

DODATOK č. 00693/2023-PNZ -P40109/21.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00273/2021-PNZ -P40109/21.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
statutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. Nájomca:
Búšľak s.r.o.
sídlo podnikania: Dunajský Klátov č. 268, 930 21 Dunajský Klátov
statutárny orgán: Pavel Bíró - konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK87 1100 0000 0029 4507 4817
IČO: 34 104 623
DIČ: 2021130870
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 386/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženie výmery o 0,1692 ha nasledovne:
 - zníženie výmery o 0,0282 ha v k. ú. Malé Blahovo k 31.12.2022a na základe aktuálnych údajov v katastri nehnuteľnosti od 1.1.2023:
 - v k.ú. Dunajská Streda zníženie výmery o 0,0963 ha
 - v k.ú. Malé Dvorníky zníženie výmery o 0,0447 ha
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Pavel Bíró
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00693/2023-PNZ -P40109/21.01

Z10

Obec: Dunajská Streda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dunajská Streda

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1882/2	29	14	E	5471	5	29,00	29,00	0,00	29,00
1882/3	294	14	E	5471	0	294,00	294,00	0,00	294,00
1917/1	6 0668	2	E	0	3	6 0668,00	1199,46	3428,74	4628,20
1919/1	1756	2	E	0	3	1756,00	1165,20	0,00	1165,20
1963/1	12 0204	2	E	0	3	12 0204,00	2 7912,06	8292,44	3 6204,50
1963/166	489	2	I	0	3	489,00	373,46	0,00	373,46
1963/422	2457	2	E	5471	0	2457,00	2457,00	0,00	2457,00
1963/423	2428	2	E	5177	0	2428,00	1618,67	0,00	1618,67
1963/443	274	2	E	5471	0	274,00	274,00	0,00	274,00
1963/444	324	2	E	5471	0	324,00	324,00	0,00	324,00
1963/446	1781	2	E	5471	0	1781,00	1781,00	0,00	1781,00
1981/4	675	2	E	0	0	675,00	281,13	28,11	309,24
1981/13	179	2	E	0	0	179,00	81,23	0,00	81,23
2826/265	1267	2	E	7190	0	1267,00	0,00	1267,00	1267,00
4028/4	1 2341	2	E	0	3	1 2341,00	0,00	849,50	849,50
4028/5	1 8884	2	E	0	3	1 8884,00	89,97	2136,62	2226,59
4028/6	8304	2	E	5167	3	8304,00	0,00	8304,00	8304,00
4028/7	5837	2	E	0	3	5837,00	0,00	418,79	418,79
4028/14	1079	2	E	5167	3	1079,00	0,00	1079,00	1079,00



Obec: Dunajská Streda
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malé Blahovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
23/3	1 7499	2	E	0	3	1 7499,00	0,00	2730,45	2730,45
23/5	5847	2	E	0	3	5847,00	162,41	0,00	162,41
23/10	3834	2	E	0	0	3834,00	3834,19	0,00	3834,19
37/10	6747	2	I	0	3	6747,00	0,00	1029,73	1029,73
38	1330	13	E	3778	3	1330,00	1330,00	0,00	1330,00
39/17	4464	2	E	3778	3	4461,00	4461,00	0,00	4461,00
39/18	566	2	E	3818	3	566,00	566,00	0,00	566,00
39/19	5106	2	E	3818	3	5106,00	5106,00	0,00	5106,00
39/20	4547	2	E	3818	3	4547,00	4547,00	0,00	4547,00
39/21	1394	2	E	3818	3	1394,00	1394,00	0,00	1394,00
39/22	1705	2	E	3818	3	1705,00	1705,00	0,00	1705,00
39/23	72	2	E	3778	3	72,00	72,00	0,00	72,00
39/24	5 4399	2	E	0	3	5 4399,00	0,00	4563,91	4563,91
39/25	6478	2	E	3820	3	6478,00	0,00	6478,00	6478,00
43/1	3 7131	2	E	0	3	3 7131,00	1685,78	7607,15	9292,93
43/3	7260	2	E	3866	3	7260,00	0,00	2420,00	2420,00
47/3	2208	13	E	3778	3	2208,00	2208,00	0,00	2208,00
47/5	1653	13	E	3778	3	1653,00	1653,00	0,00	1653,00
48	3778	13	E	0	3	3778,00	401,22	60,48	461,70
49/1	5 6479	4	E	3425	2701	5 6479,00	2 8239,49	0,00	2 8239,49
49/2	1 7762	4	E	0	2701	1 7762,00	8862,18	6276,87	1 5139,05
49/4	1 4849	4	E	0	0	1 4849,00	1 0702,69	2153,54	1 2856,23
51/1	21 4214	2	E	0	3	21 4214,00	12 6294,28	3 4614,27	16 0908,55
53/2	144	2	E	0	3	144,00	142,41	0,00	142,41
58/1	19 6262	2	E	0	3	19 6262,00	1 0038,62	4 4268,83	5 4307,45
58/10	1 2585	2	E	3841	3	1 2585,00	0,00	2097,50	2097,50
58/11	17 3536	2	E	0	3	17 3536,00	1 0487,78	2 8954,82	3 9442,60
60	2 7773	13	E	3778	3	2 7773,00	2 7773,00	0,00	2 7773,00
61	235	13	E	3778	3	235,00	235,00	0,00	235,00
62/1	23 9249	2	E	0	3	23 9248,98	5 4160,65	1 9961,44	7 4122,09
62/11	4991	2	E	4070	0	4991,00	0,00	4991,00	4991,00
62/16	10 2322	2	E	0	0	10 2322,00	1 7066,33	3582,23	2 0648,56
64/1	1 7009	2	E	0	3	1 7009,00	1 0764,63	0,00	1 0764,63
64/3	1290	2	E	0	3	1290,00	1289,76	0,00	1289,76
65/1	6814	2	E	0	3	6814,00	89,32	819,01	908,33
75	4183	13	E	3778	3	4183,00	4183,00	0,00	4183,00
80/1	25 9453	2	E	0	3	25 9453,02	5338,77	2 6460,29	3 1799,06
83/1	27 3342	2	E	0	1	27 3342,00	4 6438,77	4 2607,67	8 9046,44
84/1	1965	7	E	0	1	1965,00	0,00	253,84	253,84
86	31 5823	2	E	0	1	31 5823,03	31 5823,40	0,00	31 5823,40



Obec: Dunajská Streda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malé Blahovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
87	2423	7	E	0	1	2423,00	2423,15	0,00	2423,15
1011/4	22 5858	2	E	0	3	22 5858,00	3255,12	1976,91	5232,03
1013/2	1 6665	2	E	0	33	1 6665,00	0,00	4629,15	4629,15
1014/1	188	14	E	839	33	188,00	188,00	0,00	188,00
1014/2	327	14	E	0	33	327,00	0,00	90,83	90,83
1016/1	7595	2	E	0	2673	7595,00	1539,94	153,99	1693,93
1026/34	3984	13	E	3778	0	3984,00	3984,00	0,00	3984,00
1027/1	15 4927	4	E	0	3	15 4927,00	2 7082,71	1 7943,78	4 5026,49
1027/2	2501	2	E	0	2673	2218,00	0,00	661,77	661,77
1028	1 3834	4	E	0	3	1 3834,00	0,00	763,94	763,94
1035	597	13	E	0	3	597,00	596,65	0,00	596,65
1036/2	55	13	E	3779	3	55,00	55,00	0,00	55,00
1038/1	1 2039	13	E	0	3	1 2039,00	1 0683,59	97,35	1 0780,94
1038/2	47	13	E	3779	3	47,00	47,00	0,00	47,00
1039/1	1 9869	13	E	0	3	1 9869,00	1 9869,45	0,00	1 9869,45
1042/2	3 7474	4	E	0	3	3 7474,00	1740,24	0,00	1740,24
1042/3	2877	13	E	0	3	2877,00	131,11	0,00	131,11
1043	2169	13	E	0	3	2169,00	2169,24	0,00	2169,24
1046/1	14 3753	4	E	0	2701	14 3753,00	5 3773,08	3 7531,21	9 1304,29
1046/2	3066	13	E	0	3	3066,00	2705,26	360,28	3065,54
1046/3	194	4	E	0	2683	194,00	194,42	0,00	194,42
1046/4	99	4	E	0	2683	99,00	98,62	0,00	98,62
1046/5	8	4	E	0	2683	8,00	8,10	0,00	8,10
1046/6	146	4	E	0	2683	146,00	145,55	0,00	145,55
1049	28 7534	2	E	0	3	28 7534,00	13 0427,64	7 5832,89	20 6260,53
1051/1	21 3766	2	E	0	3	21 3766,00	4 8876,10	1 0917,33	5 9793,43
1051/5	6 0089	2	E	0	3	6 0089,00	1335,15	0,00	1335,15
1056	2316	2	E	0	3	2316,00	2315,63	0,00	2315,63
1057	27 1318	2	E	0	3	27 1318,00	12 9811,76	3 5416,70	16 5228,46
1065	520	11	E	2	33	520,00	520,00	0,00	520,00
1066	2 9229	2	E	839	33	2 9229,00	2 9229,01	0,00	2 9229,01
1067	1082	11	E	839	33	1082,00	1082,00	0,00	1082,00
1072	7 9691	2	E	839	33	7 9691,00	7 9691,00	0,00	7 9691,00
1073	1157	11	E	839	33	1157,00	1157,00	0,00	1157,00
1074	4 2034	2	E	839	33	4 2034,00	4 2034,00	0,00	4 2034,00
1075	1924	11	E	839	33	1924,00	1924,00	0,00	1924,00
1076/2	2607	11	E	839	33	2607,00	2607,00	0,00	2607,00
1076/3	2834	11	E	839	33	2834,00	2834,00	0,00	2834,00
1079/1	25 4174	2	E	0	1	25 4174,02	15 5617,92	3 4499,92	19 0117,84



Obec: Malé Dvorníky
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malé Dvorníky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
309/95	2076	4	I	0	30	2076,00	2034,82	0,00	2034,82
476/1	78 6320	2	E	0	2	78 6320,00	5208,83	6 9340,84	7 4549,67
629	58 9985	2	E	0	2	58 9985,00	1 6141,29	3 6341,32	5 2482,61
680/2	4529	2	E	0	2	4529,00	0,00	2573,08	2573,08
811/3	6 4993	2	E	0	2	6 4993,00	1 9601,89	1 1705,87	3 1307,76
814	15 3534	2	E	0	2	15 3534,00	4 1935,53	0,00	4 1935,53
823/1	17 6011	2	E	0	2	17 6011,00	0,00	7 5261,99	7 5261,99
824/1	21 1897	2	E	0	1	21 1897,00	2 2244,46	6088,47	2 8332,93
825/1	1 3256	7	E	0	1	1 3256,00	1 2716,64	0,00	1 2716,64
825/2	1 9784	11	E	0	0	1 9784,00	1 8727,12	167,67	1 8894,79
1019/19	27 5273	2	E	0	2	27 5273,00	1724,81	2 5162,19	2 6887,00
1031/2	21 9701	2	E	0	2	21 9700,98	12 4597,55	0,00	12 4597,55
1032/1	1117	11	E	0	2	1117,00	1117,04	0,00	1117,04



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	23 8947	17	3 7557	2 5804	6 3361
ostatná plocha	323	2	323		323
Spolu: 2	23 9270	19	3 7880	2 5804	6 3684

Katastrálne územie: Malé Blahovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	346 6853	42	124 5601	39 7275	164 2876
vinica	43 9525	11	13 0847	6 4669	19 5516
trvalý trávny porast	4388	2	2423	254	2677
vodná plocha	1 0124	6	1 0124		1 0124
zastavaná plocha a nádvorie	8 5863	16	7 8025	518	7 8543
ostatná plocha	515	2	188	91	279
Spolu: 6	400 7268	79	146 7208	46 2807	193 0015

Katastrálne územie: Malé Dvorníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	248 2243	9	23 1454	22 6474	45 7928
vinica	2076	1	2035		2035
trvalý trávny porast	1 3256	1	1 2717		1 2717
vodná plocha	2 0901	2	1 9844	168	2 0012
Spolu: 4	251 8476	13	26 6050	22 6642	49 2692

Celkom za nájomnú zmluvu: 00693/2023-PNZ -P40109/21.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	618 8043	68	151 4612	64 9553	216 4165
vinica	44 1601	12	13 2882	6 4669	19 7551
trvalý trávny porast	1 7644	3	1 5140	254	1 5394
vodná plocha	3 1025	8	2 9968	168	3 0136
zastavaná plocha a nádvorie	8 5863	16	7 8025	518	7 8543
ostatná plocha	838	4	511	91	602
Spolu: 6	676 5014	111	177 1138	71 5253	248 6391

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

