

DODATOK č. 00740/2021-PNZ -P41512/05.07
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P41512/05.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka

Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **FRUKTOVIN, spol. s r.o.**

sídlo: Čenkovce č. 112, 930 39 Zlaté Klasy

štatutárny orgán: Ing. Tibor Vass – konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

IBAN: SK25 1111 0000 0066 0243 6001

IČO: 31 429 165

DIČ: 2020369483

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 132/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 19,2387 ha, z toho:
- zníženie výmery o 14,7377 ha v k.ú. Čenkovce k 1.1.2021
 - zníženie výmery o 3,5288 ha v k.ú. Maslovce k 1.1.2021
 - zníženie výmery o 0,9722 ha v k.ú. Oľdza k 1.1.2021.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave dňa

V Dunajskej Strede dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Tibor Vass
konateľ

.....
Ing. Peter Kubala
námetník generálnej riaditeľky



Obec: Oľdza

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Oľdza

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
225/2	4123	14	E	0	104	4123,00	0,00	141,96	141,96
225/4	2283	13	E	0	104	2283,00	380,41	0,00	380,41
225/5	662	14	E	0	104	662,00	0,00	13,69	13,69
225/8	2 9686	6	E	280	104	2 9686,00	2 9686,00	0,00	2 9686,00
225/9	290	6	E	0	104	290,00	48,34	0,00	48,34
225/10	1 5300	6	E	0	0	1 5300,00	2549,98	0,00	2549,98
232	3383	13	E	675	104	3383,00	3383,00	0,00	3383,00

Obec: Čenkovce

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čenkovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
532/1	1859	2	I	0	757	1859,00	1693,85	0,00	1693,85
532/2	174	2	I	0	757	174,00	116,30	0,00	116,30
533	2171	13	I	0	2	2171,00	1366,76	0,00	1366,76
618/1	15 6263	6	E	0	2	15 6263,00	0,36	4668,57	4668,93
618/2	4 1102	6	E	1422	0	4 1102,00	4 1102,00	0,00	4 1102,00
618/3	4 0219	6	E	1434	0	4 0219,00	4 0219,00	0,00	4 0219,00
618/7	5 9187	6	E	1434	0	5 9187,00	5 9187,00	0,00	5 9187,00
618/9	4 6270	6	E	1422	2	4 6270,00	4 6270,00	0,00	4 6270,00
618/10	7 1424	6	E	0	2	7 1424,00	1 5342,80	0,00	1 5342,80
618/11	2301	6	E	1422	0	2301,00	2301,00	0,00	2301,00
620/2	910	13	E	1434	0	910,00	910,00	0,00	910,00
620/3	1263	13	E	1434	0	1263,00	1263,00	0,00	1263,00
620/5	925	13	E	1422	2	925,00	925,00	0,00	925,00
621/2	2242	5	E	1434	0	2242,00	2242,00	0,00	2242,00
631/1	4 3265	4	E	0	2	4 3265,00	1365,02	44,46	1409,48
631/2	3977	4	E	0	2	3977,00	2179,52	0,00	2179,52
632/1	920	4	E	0	2	920,00	157,00	0,00	157,00
633/5	5 5296	6	E	0	757	5 5296,00	2820,70	6575,47	9396,17



Obec: Zlaté Klasy

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Maslovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
306/2	1 4681	4	E	0	2	1 4681,00	63,73	2003,46	2067,19
307	7 0871	4	E	0	2	7 0871,00	1483,44	1 8794,54	2 0277,98
313	786	13	E	0	2	786,00	0,00	0,41	0,41



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čenkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2033	2	1810		1810
vinica	4 8162	3	3702	44	3746
záhrada	2242	1	2242		2242
ovocný sad	47 2062	8	20 7243	1 1244	21 8487
zastavaná plocha a nádvorie	5269	4	4465		4465
Spolu: 5	52 9768	18	21 9462	1 1288	23 0750

Katastrálne územie: Maslovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	8 5552	2	1547	2 0798	2 2345
zastavaná plocha a nádvorie	786	1			
Spolu: 2	8 6338	3	1547	2 0798	2 2345

Katastrálne územie: Oľdza

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ovocný sad	4 5276	3	3 2284		3 2284
zastavaná plocha a nádvorie	5666	2	3763		3763
ostatná plocha	4785	2		156	156
Spolu: 3	5 5727	7	3 6047	156	3 6203



Celkom za nájomnú zmluvu: 00740/2021-PNZ -P41512/05.07

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2033	2	1810		1810
vinica	13 3714	5	5249	2 0842	2 6091
záhrada	2242	1	2242		2242
ovocný sad	51 7338	11	23 9527	1 1244	25 0771
zastavaná plocha a nádvorie	1 1721	7	8228		8228
ostatná plocha	4785	2		156	156
Spolu: 6	67 1833	28	25 7056	3 2242	28 9298

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

