

DODATOK č. 00761/2021-PNZ -P40245/16.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00875/2016-PNZ -P40245/16.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č.
504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho
podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
statutárny orgán: Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROLENS spol. s r.o.**
sídlo: Čenkovce č. 114, 930 39 Zlaté Klasy
statutárny orgán: Ing. Juraj Németh – konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK37 1111 0000 0066 0243 5009
IČO: 31 428 789
DIČ: 2020369472
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 440/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 19,2500 ha, z toho:



- zvýšenie výmery o 14,7263 ha v k.ú. Čenkovce k 01.01.2021,
- zvýšenie výmery o 5,6327 ha v k.ú. Maslovce k 01.01.2021,
- zvýšenie výmery o 0,9534 ha v k.ú. Oľdza k 01.01.2021,
- zníženie výmery o 1,0877 ha v k.ú. Rastice k 01.01.2021,
- zníženie výmery o 0,0003 ha v k.ú. Sása k 01.01.2021,
- zníženie výmery o 0,0003 ha v k.ú. Veľký Lég k 01.01.2021,
- zníženie výmery o 0,9741 ha v k.ú. Vojtechovce k 01.01.2021.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave dňa

V Dunajskej Strede dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Juraj Németh
konateľ

.....
Ing. Peter Kubala
náместník generálnej riaditeľky



Obec: Lehnice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Sása

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
189/1	33 1024	2	E	0	2	3 1377,75	0,00	0,00	0,00
265/2	3692	2	E	0	3	3692,00	0,00	3691,78	3691,78

Obec: Lehnice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Lég

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
493	55 5572	2	E	0	704	55 5572,00	21 0154,17	6 8794,81	27 8948,98
509	27 7095	2	E	0	704	27 7094,97	9223,24	4 1019,25	5 0242,49
604	4420	13	E	0	704	4420,00	4419,55	0,00	4419,55
608	27 5632	2	E	1025	704	27 5632,00	27 5631,99	0,00	27 5631,99

Obec: Nový Život

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malý Máger

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
625	20 7304	2	E	0	721	20 7304,00	832,89	1 9357,50	2 0190,39
627/1	26 3661	2	E	0	721	26 3661,00	1 3495,98	3 9837,93	5 3333,91
628	2373	13	E	0	721	2373,00	5,47	157,81	163,28

Obec: Nový Život

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vojtechovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
284/7	9 1212	2	E	0	721	9 1212,00	0,00	2 1327,86	2 1327,86



Obec: Oľdza

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Oľdza

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
225/1	19 1583	6	E	0	104	19 1583,00	0,00	9575,32	9575,32
245/1	11 2606	2	E	0	104	11 2606,00	1109,79	2 1106,01	2 2215,80
279/1	72 0116	2	E	0	1	72 0116,00	2 2523,23	4 7569,72	7 0092,95
305	116 0520	2	E	0	104	116 0523,00	6 5878,62	3551,52	6 9430,14



Obec: Čenkovce

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čenkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
313/1	456	13	I	0	2	456,00	0,00	23,30	23,30
313/15	2	2	I	0	0	2,00	0,00	1,94	1,94
313/16	26	13	I	0	0	26,00	0,00	5,13	5,13
314/1	2353	2	I	0	2	2353,00	0,00	972,94	972,94
314/9	3227	2	I	0	2	3227,00	63,95	1390,84	1454,79
314/15	5045	2	I	0	2	5045,00	0,00	550,55	550,55
314/27	879	2	I	0	0	879,00	0,00	878,59	878,59
507/14	518	13	I	1225	2	518,00	0,00	518,00	518,00
511/1	22	13	I	1225	2	22,00	0,00	22,00	22,00
537/1	8 1894	2	E	0	2	8 1894,00	7741,98	9307,59	1 7049,57
537/4	1 1612	2	E	0	2	1 1612,00	0,00	481,76	481,76
543/1	6220	2	E	0	2	6220,00	883,36	0,00	883,36
543/10	4019	2	E	0	2	4019,00	2009,70	0,00	2009,70
543/40	4385	2	E	0	0	4385,00	878,63	0,00	878,63
551/1	814	13	I	0	2	814,00	213,32	0,00	213,32
551/3	759	13	I	1172	2	759,00	759,00	0,00	759,00
551/4	349	13	I	1172	2	349,00	349,00	0,00	349,00
551/5	634	13	I	0	2	634,00	164,21	0,00	164,21
553/5	707	13	E	1172	1	707,00	707,00	0,00	707,00
558/1	20 1042	2	E	0	2	20 1042,00	12 2988,46	0,00	12 2988,46
558/2	6 0307	2	E	0	2	6 0307,00	2 2830,99	188,87	2 3019,86
558/17	2 4020	2	E	1434	0	2 4020,00	2 4020,00	0,00	2 4020,00
558/18	2 3452	2	E	1434	0	2 3452,00	2 3452,00	0,00	2 3452,00
558/25	9 9018	2	E	1422	0	9 9018,00	9 9018,01	0,00	9 9018,01
578	1788	2	E	0	2	1788,00	1740,29	11,94	1752,23
612/2	9604	2	E	0	2	9604,00	9603,63	0,00	9603,63
613	4348	13	E	0	2	4348,00	3570,50	0,00	3570,50
615/3	5 1895	2	E	0	2	5 1895,00	5 1479,66	0,00	5 1479,66
615/5	2 8838	2	E	1346	2	2 8838,00	1 4419,00	0,00	1 4419,00
617/1	37 4526	2	E	0	2	37 4526,00	6 0546,52	0,00	6 0546,52
617/2	3 0513	2	E	1434	0	3 0513,00	3 0513,00	0,00	3 0513,00
617/3	21 5607	2	E	0	0	21 5607,00	5 6433,60	0,00	5 6433,60
617/4	8 0653	2	E	1422	0	8 0653,00	8 0652,99	0,00	8 0652,99
617/5	4 1352	2	E	1434	2	4 1352,00	4 1352,00	0,00	4 1352,00
617/6	4 2058	2	E	1422	2	4 2058,00	4 2058,00	0,00	4 2058,00
621/1	15 1748	6	E	0	2	15 1748,00	1706,51	4622,88	6329,39
621/3	3 4250	6	E	1434	0	3 4250,00	3 4250,00	0,00	3 4250,00
621/5	4 7505	6	E	1422	2	4 7505,00	4 7505,01	0,00	4 7505,01
625	6 8134	6	E	0	2	6 8134,00	2314,69	8162,77	1 0477,46
626	6621	13	E	0	757	6621,00	0,00	568,41	568,41



Obec: Čenkovce

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čenkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
628	8 5304	6	E	0	2	8 5304,00	860,52	3 4151,61	3 5012,13
632/3	781	2	E	0	2	781,00	522,48	0,00	522,48
633/1	29 4544	2	E	0	2	29 4544,00	4 5324,41	3 0946,19	7 6270,60
636	5 3857	6	E	0	2	5 3857,00	0,00	1 3234,27	1 3234,27
637/1	938	14	E	0	2	938,00	0,00	96,15	96,15
637/2	1 8790	14	E	0	2	1 8790,00	0,08	286,92	287,00
639	19 1592	2	E	0	2	19 1592,00	4 4508,21	3 7161,46	8 1669,67
640/1	51 6591	2	E	0	2	51 6591,00	7 1760,55	10 5610,43	17 7370,98

Obec: Zlaté Klasy

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Maslovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
124/1	9767	2	E	0	2	9767,00	307,35	1627,79	1935,14
143/1	1 2322	2	E	0	2	1 2322,00	381,38	762,76	1144,14
197/1	3 1954	2	E	0	2	3 1954,00	0,00	304,84	304,84
199	2 4799	2	E	0	3	2 4799,00	0,00	8,30	8,30
300	58 0732	2	E	0	2	58 0732,00	4882,74	8 4551,95	8 9434,69
301	7764	14	E	0	2	7764,00	38,53	994,77	1033,30
303	1 2930	13	E	0	2	1 2930,00	9210,21	157,73	9367,94
304	1503	2	E	0	3	1503,00	0,00	69,59	69,59
306/1	20 8551	2	E	0	2	20 8551,00	2457,75	1 9570,17	2 2027,92
309	2200	6	E	0	2	2200,00	0,00	116,07	116,07
311/1	34 7325	6	E	0	2	34 7325,00	8771,85	2 6399,47	3 5171,32
311/3	4757	6	I	0	2	4757,00	0,00	220,23	220,23
316/1	254 5971	2	E	0	2	254 5971,00	5 8220,06	9 8559,49	15 6779,55
317	3 5481	13	E	0	2	3 5481,00	3 3489,72	119,64	3 3609,36
318	9299	14	E	0	2	9299,00	7506,31	43,04	7549,35
319	4497	14	E	0	2	4497,00	20,60	0,00	20,60
321	88 0710	2	E	0	2	88 0710,00	2 1427,63	4 4339,05	6 5766,68
322	2133	14	E	0	2	2133,00	0,00	172,82	172,82
325	46 0004	2	E	0	2	46 0004,00	9181,49	2 6000,10	3 5181,59
326	4892	14	E	0	2	4892,00	121,27	0,00	121,27
327	236	14	E	0	2	236,00	78,74	0,00	78,74
328	1856	13	E	0	2	1856,00	0,02	0,00	0,02
329	23 9572	2	E	0	2	23 9572,00	544,17	1 0275,85	1 0820,02
331/1	2 0938	2	E	0	2	2 0938,00	97,87	1576,76	1674,63
332/1	3722	2	E	0	3	3722,00	18,61	192,68	211,29
332/5	1488	2	E	0	0	1488,00	0,00	1225,91	1225,91



Obec: Zlaté Klasy

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Rastice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
597/13	1868	13	I	0	1	1868,00	1867,79	0,00	1867,79
1143/1	4 0651	2	E	0	2	4 0651,00	258,46	0,00	258,46
1152/1	7 7025	2	E	0	2	7 7025,00	897,02	1 1944,54	1 2841,56
1152/8	411	2	E	0	2	411,00	0,00	68,49	68,49
1155/5	2 2772	2	E	0	2	2 2772,00	0,00	963,05	963,05
1201/1	5 7532	2	E	0	2	5 7532,00	8314,27	3030,77	1 1345,04
1203/4	34 4040	2	E	0	2	34 4039,97	1 9186,92	3 3216,91	5 2403,83
1207/1	58 4154	2	E	0	2	58 4154,00	2 2207,78	5 5859,68	7 8067,46
1207/13	1 4380	2	E	982	0	1 4380,00	9495,37	0,00	9495,37
1207/14	448	2	E	1158	0	448,00	448,00	0,00	448,00
1212/1	1134	2	E	0	2	1134,00	1133,94	0,00	1133,94
1212/4	1 3222	2	E	956	2	1 3222,00	0,00	6611,00	6611,00
1213/1	41 3898	2	E	0	2	41 3898,00	4 6041,27	7 2918,64	11 8959,91
1215/1	3330	13	E	0	2	3330,00	111,15	470,08	581,23
1216/1	22 4201	2	E	0	2	22 4201,00	2 4120,53	3 3761,72	5 7882,25
1218/1	76 7705	2	E	0	2	76 7705,00	5 3187,98	7 0782,34	12 3970,32
1219	8 8476	2	E	0	2	8 8476,00	5904,28	1 8906,17	2 4810,45
1226/1	64 2741	2	E	0	2	64 2741,00	1 2605,31	0,00	1 2605,31



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čenkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	240 7817	29	85 4801	18 7503	104 2304
ovocný sad	44 0798	6	8 6637	6 0172	14 6809
zastavaná plocha a nádvorie	1 5254	11	5763	1137	6900
ostatná plocha	1 9728	2		383	383
Spolu: 4	288 3597	48	94 7201	24 9195	119 6396

Katastrálne územie: Malý Máger

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	47 0965	2	1 4329	5 9195	7 3524
zastavaná plocha a nádvorie	2373	1	5	158	163
Spolu: 2	47 3338	3	1 4334	5 9353	7 3687

Katastrálne územie: Maslovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	502 2033	14	9 7519	28 9065	38 6584
ovocný sad	35 4282	3	8772	2 6736	3 5508
zastavaná plocha a nádvorie	5 0267	3	4 2700	277	4 2977
ostatná plocha	2 8821	6	7765	1211	8976
Spolu: 4	545 5403	26	15 6756	31 7289	47 4045

Katastrálne územie: Oľdza

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	199 3242	3	8 9512	7 2227	16 1739
ovocný sad	19 1583	1		9575	9575
Spolu: 2	218 4825	4	8 9512	8 1802	17 1314

Katastrálne územie: Rastice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	329 2790	16	20 3801	30 8063	51 1864
zastavaná plocha a nádvorie	5198	2	1979	470	2449
Spolu: 2	329 7988	18	20 5780	30 8533	51 4313



Katastrálne územie: Sása

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	33 4716	2		3692	3692
Spolu: 1	33 4716	2		3692	3692

Katastrálne územie: Veľký Lég

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	110 8299	3	49 5009	10 9814	60 4823
zastavaná plocha a nádvorie	4420	1	4420		4420
Spolu: 2	111 2719	4	49 9429	10 9814	60 9243

Katastrálne územie: Vojtechovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 1212	1		2 1328	2 1328
Spolu: 1	9 1212	1		2 1328	2 1328

Celkom za nájomnú zmluvu: 00761/2021-PNZ -P40245/16.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1472 1074	70	175 4971	105 0887	280 5858
ovocný sad	98 6663	10	9 5409	9 6483	19 1892
zastavaná plocha a nádvorie	7 7512	18	5 4867	2042	5 6909
ostatná plocha	4 8549	8	7765	1594	9359
Spolu: 4	1583 3798	106	191 3012	115 1006	306 4018

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

