

DODATOK č. 00772/2025-PNZ -P40032/14.05

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00140/2014-PNZ -P40032/14.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **MAJER POD HOROU, s. r. o.**
Sídlo alebo miesto podnikania: **Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom**
Štatutárny orgán: **Ing. Daniel Frauenschuh, konateľ spoločnosti**
IČO: **36 003 506**
DIČ: **2020469517**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**
Číslo účtu IBAN: **SK32 1100 0000 0026 2954 0724**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3386/R (ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 01.01.2025 nasledovne:



- zníženie výmery o 0,0017 ha v k. ú. Chalmová,
- zníženie výmery o 1,1837 ha v k. ú. Nováky.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Daniel Frauenschuh,
konateľ spoločnosti



Obec: Čereňany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Čereňany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1760/2	1714	11	E	0	369	1714,00	1678,93	0,00	1678,93
1761/1	26 4924	2	E	0	369	26 4924,00	26 2063,73	0,11	26 2063,84
1761/3	262	14	E	0	0	262,00	261,71	0,00	261,71
1877	2058	14	E	0	369	2058,00	2058,33	0,00	2058,33



Obec: Bystričany
Okres: Prievidza

Kat. územie: Chalmová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3	6157	7	E	1217	817	6157,00	6157,00	0,00	6157,00
4/1	1 3081	2	E	0	817	1 3063,01	1 3062,62	0,00	1 3062,62
4/2	3920	2	E	1217	817	3920,00	3920,00	0,00	3920,00
4/7	482	2	E	1217	817	482,00	482,00	0,00	482,00
4/8	74	2	E	1217	817	74,00	74,00	0,00	74,00
9/2	3536	14	E	0	814	1,02	1,00	0,00	1,00
10/1	196	7	E	1217	817	196,00	196,00	0,00	196,00
10/2	334	7	E	1217	817	334,00	334,00	0,00	334,00
10/3	57	7	E	1217	817	57,00	57,00	0,00	57,00
12	309	7	E	0	817	309,00	309,13	0,00	309,13
20	42	13	E	0	817	42,00	42,00	0,00	42,00
21	1082	7	E	0	817	1082,00	1081,87	0,00	1081,87
33/1	5 0407	2	E	1217	817	5 0407,00	5 0407,00	0,00	5 0407,00
33/2	929	14	E	1217	817	929,00	929,00	0,00	929,00
33/3	1 9326	14	E	1217	817	1 9326,00	1 9326,00	0,00	1 9326,00
33/6	1427	14	E	1217	817	1427,00	1427,00	0,00	1427,00
33/7	352	14	E	1217	817	352,00	352,00	0,00	352,00
33/8	34	2	E	1217	817	34,00	34,00	0,00	34,00
33/12	60	13	E	1217	0	60,00	60,00	0,00	60,00
34/2	1 4867	7	E	1217	817	1 4867,00	1 4867,00	0,00	1 4867,00
81/1	1 6154	14	E	1217	817	1 6154,00	1 6154,00	0,00	1 6154,00
81/4	543	14	E	1217	817	543,00	543,00	0,00	543,00
82	5925	14	E	1217	817	5925,00	5925,00	0,00	5925,00
83/1	21 7173	2	E	1217	0	21 7172,98	21 7172,99	0,00	21 7172,99
83/4	400	2	E	1217	817	400,00	400,00	0,00	400,00
83/5	3 0000	2	E	1217	817	3 0000,00	3 0000,00	0,00	3 0000,00
89	1388	7	E	1217	817	1388,00	1388,00	0,00	1388,00
90	4 1482	7	E	1217	817	4 1482,00	4 1482,00	0,00	4 1482,00
92	2546	7	E	1217	817	2546,00	2546,00	0,00	2546,00
94	8613	7	E	1217	817	8613,00	8613,00	0,00	8613,00
95	8 6876	2	E	1217	0	8 6876,00	8 6876,01	0,00	8 6876,01
108/1	11 9367	7	E	1217	817	11 9367,01	11 9367,00	0,00	11 9367,00
108/2	8 2525	7	E	1217	817	8 2525,00	8 2525,00	0,00	8 2525,00
108/11	617	7	E	1217	817	617,00	617,00	0,00	617,00
110/1	1956	7	E	0	817	1956,00	1955,68	0,00	1955,68
111	898	7	E	1217	817	898,00	898,00	0,00	898,00
113/1	8 4632	7	E	1217	817	8 4632,00	8 4632,01	0,00	8 4632,01
113/2	7270	13	E	0	817	7270,00	6749,29	0,00	6749,29
113/3	711	13	E	0	817	711,00	710,91	0,00	710,91
113/5	1675	13	E	0	817	1675,00	1675,11	0,00	1675,11
116/1	16 9963	7	E	1217	817	16 9963,00	16 9962,99	0,00	16 9962,99
116/2	14 9769	2	E	1217	817	14 9769,02	14 9769,00	0,00	14 9769,00
136	1706	14	E	1217	817	1706,00	1706,00	0,00	1706,00



138/2	352	14	E	1217	817	352,00	352,00	0,00	352,00
141	1329	14	E	1217	817	1329,00	1329,00	0,00	1329,00
150	1684	11	E	1217	817	1684,00	1684,00	0,00	1684,00



Obec: Nováky
Okres: Prievidza

Kat. územie: Nováky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4891	1 3486	2	E	4968	0	1 3486,00	0,00	1 3486,00	1 3486,00
5040	458	2	E	4810	0	458,00	0,00	458,00	458,00
5321	737	2	E	4728	0	737,00	0,00	737,00	737,00
5478	1741	2	E	5075	0	1741,00	0,00	1741,00	1741,00
5545	843	2	E	4696	0	843,00	0,00	843,00	843,00
5627	997	2	E	4693	0	997,00	997,00	0,00	997,00
5857	942	2	E	5363	0	942,00	0,00	942,00	942,00
5999	975	2	E	5116	0	975,00	0,00	975,00	975,00
6000	594	2	E	4687	0	594,00	0,00	594,00	594,00
6002	450	2	E	5693	0	450,00	0,00	450,00	450,00
6010	431	2	E	5290	0	431,00	0,00	431,00	431,00
6012	437	2	E	4679	0	437,00	0,00	437,00	437,00
6089	406	2	E	5970	0	406,00	1,03	342,41	343,44
6446	585	2	E	4401	0	585,00	390,00	0,00	390,00



Obec: Zemianske Kostol'any
Okres: Prievidza

Kat. územie: Zemianske Kostol'any

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
92/1	205	7	I	0	667	205,00	0,00	0,22	0,22
191/2	1855	14	I	0	667	1855,00	0,00	580,84	580,84
910	5853	13	I	0	0	5853,00	0,00	2517,41	2517,41
934	4915	2	I	0	667	4908,07	4908,48	0,00	4908,48
965	1538	14	E	0	667	1538,00	1457,24	9,83	1467,07
1033	1446	7	E	0	667	1446,00	1279,51	166,12	1445,63
1037/2	2810	2	E	0	667	2810,00	0,00	472,99	472,99
1040/1	9 8727	2	E	0	667	9 8727,00	2 6177,00	0,00	2 6177,00
1040/2	354	14	E	0	667	354,00	316,66	0,00	316,66
1042/1	338	14	E	0	667	338,00	81,99	0,00	81,99
1042/2	6082	14	E	0	667	6082,00	2008,95	19,57	2028,52
1043/1	657	7	E	0	667	657,00	301,76	0,00	301,76
1043/2	100	14	E	0	667	100,00	16,10	0,00	16,10
1043/4	1452	7	E	0	667	1452,00	647,75	0,00	647,75
1044/1	792	7	E	0	667	792,00	68,85	0,00	68,85
1044/2	7823	7	E	0	667	7823,00	2216,22	0,00	2216,22
1050	588	2	E	0	667	588,00	147,07	0,00	147,07
1051	8 0051	2	E	0	667	8 0051,00	60,00	0,00	60,00
1052	1305	2	E	0	667	1305,00	355,52	0,00	355,52
1053	14 4263	2	E	0	667	14 4263,00	3 3737,40	0,00	3 3737,40
1054	2 7643	7	E	0	667	2 7643,00	7921,37	0,00	7921,37
1055/1	3590	14	E	0	667	3590,00	3251,42	0,00	3251,42
1055/2	558	14	E	0	667	558,00	0,00	29,81	29,81
1056	6 2544	2	E	0	667	6 2544,00	2 9967,64	553,40	3 0521,04
1065	3 9715	2	E	0	667	3 9715,00	72,89	0,00	72,89
1067	634	2	E	0	667	634,00	65,66	0,00	65,66
1068	6 5341	7	E	0	667	6 5341,00	1 0099,09	1 4233,77	2 4332,86
1069	1 0105	7	E	0	667	1 0105,00	636,28	0,00	636,28
1073	1 6544	7	E	0	667	1 6544,00	1835,51	0,00	1835,51
1074	3 2404	2	E	0	667	3 2404,00	342,53	299,78	642,31
1075	9347	2	E	0	667	9347,00	5347,77	1720,23	7068,00
1076	8001	14	E	0	667	8001,00	1773,70	1459,54	3233,24
1088	1024	2	E	0	667	1024,00	473,52	16,28	489,80
1089	1 2998	7	E	0	667	1 2998,00	4313,10	402,56	4715,66
1090	3567	7	E	0	667	3567,00	2350,26	0,00	2350,26
1093	1 5474	7	E	0	667	1 5474,00	128,77	1 5216,63	1 5345,40
1094	552	14	E	0	667	552,00	73,82	404,21	478,03
1095	6 0016	2	E	0	667	6 0016,00	5 8802,66	1191,43	5 9994,09
1096	2963	7	E	0	667	2963,00	5,19	2840,92	2846,11
1100/1	10 8352	2	E	0	667	10 8352,00	1 3138,90	184,00	1 3322,90
1103	18 8642	2	E	0	667	18 8642,00	0,00	7 0965,02	7 0965,02
1104	3554	7	E	0	667	3554,00	137,97	1221,97	1359,94
1105	2 5341	7	E	0	667	2 5341,00	1936,95	7115,28	9052,23



1106	2142	14	E	0	667	2142,00	40,17	758,61	798,78
1107/1	239	14	I	0	667	239,00	0,00	161,18	161,18
1107/2	2437	14	E	0	667	2437,00	136,19	896,07	1032,26
1108	1937	7	E	0	667	1937,00	139,44	641,63	781,07
1109	10 1561	2	E	0	667	10 1561,01	2 0052,41	4925,83	2 4978,24
1111/1	512	14	I	0	667	512,00	0,00	86,39	86,39
1111/2	4721	14	E	0	667	4721,00	57,58	0,00	57,58
1112	9742	7	E	0	667	9742,00	0,00	2432,80	2432,80
1113	2920	2	E	0	667	2920,00	0,00	2803,47	2803,47
1114	1727	7	E	0	667	1727,00	0,00	423,75	423,75
1117	2688	14	I	0	667	2688,00	0,00	2688,01	2688,01
1122/1	1290	14	I	0	667	1290,00	0,00	392,23	392,23
1123/1	5 7074	7	I	0	667	5 7074,00	0,00	1 9688,90	1 9688,90
1123/2	400	13	I	0	667	400,00	0,00	16,08	16,08
1124/1	9 8161	7	I	0	667	9 8161,01	0,00	1776,73	1776,73
1196/1	4200	14	E	0	667	4200,00	0,00	719,79	719,79
1205/1	1 4197	14	E	0	667	1 4197,00	786,18	39,23	825,41
1216/2	4190	13	E	0	3	4190,00	4118,67	0,00	4118,67
1218/1	3234	14	E	0	637	3234,00	3217,17	0,00	3217,17
1237/1	2500	14	E	0	637	2500,00	2499,91	0,00	2499,91
1238	6 3324	14	E	0	667	6 3324,00	6 3289,01	0,00	6 3289,01
1251	1 6716	2	E	0	667	1 6716,00	39,05	0,00	39,05
1257	3 2321	7	E	0	667	3 2321,00	430,18	0,00	430,18
1262/1	1 8989	7	E	0	667	1 8989,00	1 8988,91	0,00	1 8988,91
1275	21 9292	7	E	0	667	21 9292,00	5 4365,26	0,00	5 4365,26
1277	1822	7	E	0	667	1822,00	121,83	0,00	121,83
1278	6 3193	2	E	0	667	6 3193,00	321,77	0,00	321,77
1281/1	1 3918	14	E	0	667	1 3918,00	2290,16	884,68	3174,84
1281/2	1919	14	E	0	667	1919,00	143,23	1235,14	1378,37
1282	803	14	E	0	667	803,00	477,02	0,00	477,02
1283/1	4 3865	7	E	0	667	4 3865,00	4 1095,95	765,66	4 1861,61
1284/5	9866	2	E	0	667	9866,00	0,00	9866,29	9866,29
1290/1	4286	14	E	0	667	4286,00	0,00	12,20	12,20
1290/2	4310	14	E	0	667	4310,00	3500,83	148,08	3648,91
1291	6914	14	E	0	667	6914,00	1947,03	539,16	2486,19
1292/1	4995	14	E	0	667	4995,00	3204,35	0,00	3204,35
1292/2	118	14	E	0	667	118,00	118,26	0,00	118,26
1301/1	1 4049	7	E	0	667	1 4049,00	1 0080,86	0,00	1 0080,86
1301/2	1 5966	7	E	876	667	1 5966,00	1 5966,00	0,00	1 5966,00
1301/4	132	7	E	0	667	132,00	109,77	0,00	109,77
1310/2	2 4960	7	E	0	667	2 4960,00	2 3680,34	0,00	2 3680,34



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čereňany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 4924	1	26 2064		26 2064
vodná plocha	1714	1	1679		1679
ostatná plocha	2320	2	2320		2320
Spolu: 3	26 8958	4	26 6063		26 6063

Katastrálne územie: Chalmová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	55 2216	11	55 2198		55 2198
trvalý trávny porast	53 6989	18	53 6989		53 6989
vodná plocha	1684	1	1684		1684
zastavaná plocha a nádvorie	9758	5	9237		9237
ostatná plocha	5 1579	11	4 8044		4 8044
Spolu: 5	115 2226	46	114 8152		114 8152

Katastrálne územie: Nováky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 3082	14	1388	2 1436	2 2824
Spolu: 1	2 3082	14	1388	2 1436	2 2824

Katastrálne územie: Zemianske Kostol'any

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	102 9593	21	19 4010	9 2999	28 7009
trvalý trávny porast	73 5942	30	19 8857	6 6927	26 5784
zastavaná plocha a nádvorie	1 0443	3	4119	2533	6652
ostatná plocha	16 1715	30	9 0687	1 1065	10 1752
Spolu: 4	193 7693	84	48 7673	17 3524	66 1197

Celkom za nájomnú zmluvu: 00772/2025-PNZ -P40032/14.05

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	186 9815	47	100 9660	11 4435	112 4095
trvalý trávny porast	127 2931	48	73 5846	6 6927	80 2773



vodná plocha	3398	2	3363		3363
zastavaná plocha a nádvorie	2 0201	8	1 3356	2533	1 5889
ostatná plocha	21 5614	43	14 1051	1 1065	15 2116
Spolu: 5	338 1959	148	190 3276	19 4960	209 8236

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

