

DODATOK č. 00776/2025-PNZ -P40341/21.01

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01202/2021-PNZ -P40341/21.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROPROFIT, spol. s r. o.**
Sídlo alebo miesto podnikania: **Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom**
Štatutárny orgán: **Ing. Daniel Frauenschuh, konateľ spoločnosti**
IČO: **31 636 764**
DIČ: **2020469132**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**
Číslo účtu IBAN: **SK06 1100 0000 0029 4524 6025**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3148/R (ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 01.01.2025 nasledovne:



- zníženie výmery o 0,0001 ha v k. ú. Cigel',
- zníženie výmery o 0,1845 ha v k. ú. Podhradie,
- zníženie výmery o 0,3008 ha v k. ú. Prievidza,
- zníženie výmery o 1,1605 ha v k. ú. Račice,
- zníženie výmery o 0,8201 ha v k. ú. Sebedražie,
- zníženie výmery o 0,0079 ha v k. ú. Veľká Lehôtka,
- zvýšenie výmery o 0,0175 ha v k. ú. Nitrianske Sučany.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Daniel Frauenschuh
konateľ spoločnosti

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00776/2025-PNZ -P40341/21.01

Z10

Obec: Cigeľ

Okres: Prievidza

Kat. územie: Cigeľ

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
909	1 3406	7	E	0	514	1 3406,00	21,88	1286,38	1308,26
1137	1 5027	7	E	0	514	1 5027,00	0,00	2730,08	2730,08
1428/1	1 0415	7	E	0	514	1 0415,00	635,55	1435,69	2071,24

Obec: Koš

Okres: Prievidza

Kat. územie: Koš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2331/4	4485	13	E	0	528	4485,00	2793,89	122,09	2915,98
3455	1828	2	E	4363	0	1828,00	0,00	1828,00	1828,00
3456	778	2	E	4364	0	778,00	0,00	778,00	778,00
3471	295	2	E	4369	0	295,00	295,00	0,00	295,00
3472	329	2	E	4369	0	329,00	329,00	0,00	329,00

Obec: Nitrianske Sučany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Nitrianske Sučany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1162/1	3 8314	2	E	0	0	3 8314,00	4,01	0,00	4,01
2945/2	7 8148	2	E	0	0	7 8148,00	3456,73	3002,77	6459,50
3749	2 5238	13	E	0	310	2 5238,00	2 4289,82	0,00	2 4289,82
3750/11	1 2460	13	E	0	0	1 2283,18	980,31	1867,87	2848,18
3750/13	183	13	E	2052	0	183,00	183,00	0,00	183,00

Obec: Podhradie

Okres: Prievidza

Kat. územie: Podhradie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1536/2	2 9211	14	E	0	0	2 9211,00	2956,69	7614,91	1 0571,60



Obec: Prievidza
Okres: Prievidza

Kat. územie: Prievidza

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7127/41	1 9780	2	E	10578	0	1 9780,00	0,00	864,27	864,27
7950/1	10 0599	2	I	0	5568	10 0598,99	0,00	9207,50	9207,50
7950/6	7416	2	I	0	768	7416,00	0,00	917,10	917,10
7950/18	2914	2	I	0	5568	2914,00	0,00	65,88	65,88
7950/19	128	2	I	9944	5568	128,00	0,00	64,00	64,00
7950/31	1 0616	2	I	0	0	1 0616,00	0,00	682,88	682,88
7955/2	246	7	I	0	768	246,00	0,00	8,09	8,09
8024	1016	7	I	10578	5568	1016,00	0,00	44,39	44,39
8077	1611	2	I	0	5363	1611,00	0,00	3,60	3,60
8078	1859	2	I	0	5948	1859,00	0,00	4,80	4,80
8079	2161	2	I	0	5360	2161,00	0,00	3,55	3,55
8081/2	1406	2	I	0	5568	1406,00	0,00	703,19	703,19
8097/1	2 4390	2	E	0	768	2 4390,00	73,83	3789,35	3863,18

Obec: Nitrica
Okres: Prievidza

Kat. územie: Račice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
763/1	68 9371	2	E	0	0	68 9371,00	9930,03	14 7011,06	15 6941,09
1378	1 9903	7	E	0	1	1 9903,00	0,00	7353,19	7353,19
1470/1	4 4238	7	E	0	1	4 4238,00	269,18	2229,85	2499,03
2059	1 4649	7	E	0	593	1 4649,00	0,00	1 4649,37	1 4649,37



Obec: Sebedražie
Okres: Prievidza

Kat. územie: Sebedražie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1221	690	2	E	3113	0	690,00	0,00	690,00	690,00
1257	815	2	E	2427	0	815,00	0,00	815,00	815,00
1258	2323	2	E	2956	0	2323,00	0,00	2323,00	2323,00
1262	1328	2	E	2720	0	1328,00	0,00	1328,00	1328,00
1303	1245	2	E	3071	0	1245,00	0,00	1245,00	1245,00
1304	1404	2	E	2768	0	1404,00	0,00	1404,00	1404,00
1321	1245	2	E	2585	0	1245,00	0,00	1245,00	1245,00
1322	1703	2	E	2518	0	1703,00	0,00	1703,00	1703,00
1334	1360	2	E	2720	0	1360,00	0,00	1360,00	1360,00
1387	1357	2	E	3183	0	1357,00	0,00	1357,00	1357,00
1393	2213	2	E	2518	0	2213,00	0,00	2213,00	2213,00
1394	1645	2	E	3068	0	1645,00	0,00	1645,00	1645,00
1395	1645	2	E	3089	0	1645,00	0,00	1645,00	1645,00
1397	1645	2	E	2497	0	1645,00	0,00	1645,00	1645,00
1398	2185	2	E	2944	0	2185,00	0,00	2185,00	2185,00
1426	3011	2	E	2710	0	3011,00	0,00	3011,00	3011,00
1440	1865	2	E	2752	0	1865,00	1865,00	0,00	1865,00
1441	420	2	E	2463	0	420,00	0,00	420,00	420,00
1442	642	2	E	3028	0	642,00	0,00	642,00	642,00
1449	550	2	E	2886	0	550,00	0,00	550,00	550,00
1455	1059	2	E	2752	0	1059,00	1059,00	0,00	1059,00
1457	1206	2	E	2656	0	1206,00	0,00	1206,00	1206,00
1459	1327	2	E	2762	0	1327,00	0,00	1327,00	1327,00
1460	603	2	E	2628	0	603,00	0,00	603,00	603,00
1462	1174	2	E	2943	0	1174,00	0,00	1174,00	1174,00
1477	5850	2	E	3018	0	5850,00	0,00	5850,00	5850,00
1508	967	2	E	2488	0	967,00	0,00	967,00	967,00
1518	1914	2	E	3257	0	1914,00	0,00	1914,00	1914,00
1525	1507	2	E	2528	0	1507,00	0,00	1507,00	1507,00
1526	2669	2	E	3183	0	2669,00	0,00	2669,00	2669,00
1527	2421	2	E	3202	0	2421,00	0,00	2421,00	2421,00
1528	664	2	E	2446	0	664,00	0,00	435,45	435,45
1536	3733	2	E	2542	0	3733,00	0,00	3733,00	3733,00
1812	498	2	E	2875	0	498,00	0,00	498,00	498,00
1813	406	2	E	3018	0	406,00	0,00	406,00	406,00
1819	1469	2	E	3308	0	1469,00	0,00	66,77	66,77
2040	5 1895	7	E	3253	0	5 1895,00	0,00	56,12	56,12
2082	403	2	E	2924	0	403,00	0,00	403,00	403,00
2084	661	2	E	2401	0	661,00	0,00	661,00	661,00
2085	385	2	E	2886	0	385,00	0,00	385,00	385,00
2090	4356	2	E	3124	0	4356,00	0,00	4356,00	4356,00
2147	866	2	E	2875	0	866,00	0,00	866,00	866,00
2154	1254	2	E	3164	0	1254,00	0,00	1254,00	1254,00



2271	662	2	E	2431	0	662,00	0,00	662,00	662,00
2272	522	2	E	2883	0	522,00	0,00	522,00	522,00
2273	490	2	E	2420	0	490,00	0,00	490,00	490,00
2292	402	2	E	3128	0	402,00	0,00	402,00	402,00
2298	574	2	E	3153	0	574,00	0,00	574,00	574,00
2299	573	2	E	2910	0	573,00	0,00	573,00	573,00
2300	842	2	E	2970	0	842,00	0,00	842,00	842,00
2301	573	2	E	3132	0	573,00	0,00	573,00	573,00
2302	573	2	E	2480	0	573,00	0,00	573,00	573,00
2326	807	7	E	2528	0	807,00	0,00	807,00	807,00
2567	630	7	E	2528	0	630,00	0,00	630,00	630,00
2603	585	7	E	3234	0	585,00	431,05	0,00	431,05
2805	440	2	E	2500	0	440,00	0,00	440,00	440,00
2837	3242	2	E	2548	0	3242,00	0,00	3242,00	3242,00
2840	709	2	E	3080	0	709,00	0,00	709,00	709,00
2841	529	2	E	3174	0	529,00	0,00	529,00	529,00
2842	624	2	E	2470	0	624,00	0,00	624,00	624,00
2844	670	2	E	2998	0	670,00	0,00	670,00	670,00
2845	670	2	E	2915	0	670,00	0,00	670,00	670,00
2863	582	2	E	2526	0	582,00	0,00	582,00	582,00
2864	656	2	E	3245	0	656,00	0,00	318,63	318,63
2870	755	2	E	3295	0	755,00	0,00	755,00	755,00
2884	442	2	E	2548	0	442,00	0,00	442,00	442,00
2896	670	2	E	2825	0	670,00	0,00	670,00	670,00
2897	427	2	E	2892	0	427,00	0,00	427,00	427,00
2906	4046	2	E	3159	0	4046,00	0,00	4046,00	4046,00
2927	1021	2	E	2892	0	1021,00	0,00	1021,00	1021,00
2930	601	2	E	2875	0	601,00	0,00	601,00	601,00
2931	907	2	E	2834	0	907,00	0,00	907,00	907,00
2950	2616	2	E	2846	0	2616,00	0,00	2616,00	2616,00
2951	2331	2	E	2900	0	2331,00	0,00	2331,00	2331,00
2952	3991	2	E	3159	0	3991,00	0,00	3991,00	3991,00
2961	8382	2	E	3080	0	8382,00	0,00	8382,00	8382,00
2971	1524	2	E	2827	0	1524,00	0,00	1524,00	1524,00
2972	971	2	E	3213	0	971,00	0,00	80,20	80,20
2973	535	2	E	2545	0	535,00	0,00	535,00	535,00
2988	1047	2	E	2763	0	1047,00	0,00	1047,00	1047,00
2989	1048	2	E	2871	0	1048,00	0,00	1048,00	1048,00
2990	1048	2	E	3186	0	1048,00	0,00	1048,00	1048,00
2997	286	14	E	2477	0	286,00	0,00	190,66	190,66
2998	246	14	E	2405	0	246,00	0,00	71,78	71,78
2999	91	14	E	2699	0	91,00	0,00	91,00	91,00
3000	53	14	E	3045	0	53,00	0,00	53,00	53,00
3001	143	14	E	3180	0	143,00	0,00	143,00	143,00
3002	50	14	E	2422	0	50,00	0,00	50,00	50,00
3003	109	14	E	3128	0	109,00	0,00	109,00	109,00
3034	1475	2	E	2405	0	1475,00	0,00	430,38	430,38
3035	643	2	E	2699	0	643,00	0,00	643,00	643,00
3036	393	2	E	3045	0	393,00	0,00	393,00	393,00
3037	1171	2	E	3180	0	1171,00	0,00	1171,00	1171,00



3038	437	2	E	2422	0	437,00	0,00	437,00	437,00
3039	998	2	E	3128	0	998,00	0,00	998,00	998,00
3104	1062	2	E	2548	0	1062,00	0,00	1062,00	1062,00
3105	826	2	E	3001	0	826,00	0,00	826,00	826,00
3106	2659	2	E	2656	0	2659,00	0,00	2659,00	2659,00
3108	2195	2	E	2604	0	2195,00	0,00	2195,00	2195,00
3110	2258	2	E	2756	0	2258,00	0,00	2258,00	2258,00
3111	4137	2	E	3018	0	4137,00	0,00	4137,00	4137,00
3112	2608	2	E	2515	0	2608,00	0,00	2608,00	2608,00
3113	2491	2	E	3042	0	2491,00	0,00	2491,00	2491,00
3114	2605	2	E	3081	0	2605,00	0,00	2605,00	2605,00
3116	1981	2	E	2768	0	1981,00	0,00	1981,00	1981,00
3120	671	2	E	2744	0	671,00	0,00	671,00	671,00
3139	457	14	E	2870	0	457,00	0,00	457,00	457,00
3141	223	14	E	2449	0	223,00	0,00	223,00	223,00
3142	382	14	E	3256	0	382,00	0,00	382,00	382,00
3143	239	14	E	2545	0	239,00	0,00	239,00	239,00
3144	570	14	E	2827	0	570,00	0,00	570,00	570,00
3152	1190	2	E	2870	0	1190,00	0,00	1190,00	1190,00
3154	505	2	E	2449	0	505,00	0,00	505,00	505,00
3155	623	2	E	3256	0	623,00	0,00	623,00	623,00
3156	243	2	E	2545	0	243,00	0,00	243,00	243,00
3157	238	2	E	2827	0	238,00	0,00	238,00	238,00
3174	1284	2	E	2996	0	1284,00	0,00	1284,00	1284,00
3191	2048	14	E	3041	0	2048,00	0,00	2048,00	2048,00
3199	1296	2	E	3041	0	1296,00	0,00	1296,00	1296,00
3452	559	2	E	2729	0	559,00	0,00	559,00	559,00
3498	2943	2	E	3080	0	2943,00	0,00	2943,00	2943,00
3518	462	2	E	2877	0	462,00	0,00	462,00	462,00
3519	1267	2	E	2628	0	1267,00	0,00	1267,00	1267,00
3545	2951	2	E	3159	0	2951,00	0,00	2951,00	2951,00
3546	2146	2	E	2868	0	2146,00	0,00	2146,00	2146,00
3565	954	2	E	3293	0	954,00	0,00	333,33	333,33



Obec: Prievidza
Okres: Prievidza

Kat. územie: Veľká Lehôtka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1047	3 0168	7	E	0	768	3 0168,00	2 9420,64	22,03	2 9442,67
1184/1	1 3000	7	E	0	768	1 3000,00	7912,41	888,96	8801,37

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Cigeľ

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	3 8848	3	657	5452	6109
Spolu: 1	3 8848	3	657	5452	6109

Katastrálne územie: Koš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3230	4	624	2606	3230
zastavaná plocha a nádvorie	4485	1	2794	122	2916
Spolu: 2	7715	5	3418	2728	6146

Katastrálne územie: Nitrianske Sučany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 6462	2	3461	3003	6464
zastavaná plocha a nádvorie	3 7881	3	2 5453	1868	2 7321
Spolu: 2	15 4343	5	2 8914	4871	3 3785

Katastrálne územie: Podhradie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ostatná plocha	2 9211	1	2957	7615	1 0572
Spolu: 1	2 9211	1	2957	7615	1 0572

Katastrálne územie: Prievidza

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 2880	11	74	1 6306	1 6380
trvalý trávny porast	1262	2		52	52
Spolu: 2	17 4142	13	74	1 6358	1 6432



Katastrálne územie: Račice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	68 9371	1	9930	14 7011	15 6941
trvalý trávny porast	7 8790	3	269	2 4232	2 4501
Spolu: 2	76 8161	4	1 0199	17 1243	18 1442

Katastrálne územie: Sebedražie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	15 5649	109	2924	14 8201	15 1125
trvalý trávny porast	5 3917	4	431	1493	1924
ostatná plocha	4897	13		4627	4627
Spolu: 3	21 4463	126	3355	15 4321	15 7676

Katastrálne územie: Veľká Lehôtka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	4 3168	2	3 7333	911	3 8244
Spolu: 1	4 3168	2	3 7333	911	3 8244

Celkom za nájomnú zmluvu: 00776/2025-PNZ -P40341/21.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	113 7592	127	1 7013	31 7127	33 4140
trvalý trávny porast	21 5985	14	3 8690	3 2140	7 0830
zastavaná plocha a nádvorie	4 2366	4	2 8247	1990	3 0237
ostatná plocha	3 4108	14	2957	1 2242	1 5199
Spolu: 4	143 0051	159	8 6907	36 3499	45 0406

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

