

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00799/2021-PNZ -P40240/21.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné
strany

1. Prenajímateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky bankové
spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **AGRO PARTS s.r.o.**
sídlo: Ruskov č. 70, Ruskov 044 19
štatutárny orgán: Andrzej Czupryna, konateľ
v zastúpení: Ing. Marek Sabovčík podľa plnej moci zo dňa 31.07.2015
bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.
IBAN: SK02 1100 0000 0026 2416 7561
IČO: 44 845 481
DIČ: 202286821
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Košice I Oddiel : Sro, vložka číslo : 24132/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2032
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.



Čl. VI Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z. z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
6. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
7. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
10. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
11. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z. z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z. z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) počas trvania nájomnej zmluvy má nájomca po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie presahujúce sumu 5000,00 eur pri jedinom nedoplatku, alebo ktorých súčet presiahne sumu 5000,00 eur. Pre odstránenie akýchkoľvek



pochybností, ak nedoplatok presahujúci sumu 5000,00 eur tvorí viacero nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete, na kvalifikovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia je potrebné, aby súčet nedoplatkov po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní presiahol sumu 5000,00 eur,

alebo aby jeden z nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete bol najmenej 90 kalendárnych dní po lehote splatnosti a presiahol sumu 5000,00 eur.,

- j) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajímateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality pôdy alebo plán oševného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,
 - k) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - l) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - m) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - n) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - o) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - p) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - q) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
 - r) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod



odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

.....
Andrzej Czupryna
konateľ
v zastúpení Ing. Marek Sabovčík
podľa plnej moci zo dňa 31.07.2015

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40240/21.00

Z10

Obec: Ďurkov

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Ďurkov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
27	20	2	I	698	174	20,00	0,00	20,00	20,00
30	35	2	I	699	174	35,00	0,00	35,00	35,00
33	54	2	I	700	174	54,00	0,00	54,00	54,00
37	57	2	I	701	174	57,00	0,00	57,00	57,00
41	23	2	I	706	174	23,00	0,00	23,00	23,00
47	22	2	I	710	174	22,00	0,00	22,00	22,00
50	23	2	I	713	174	23,00	0,00	23,00	23,00
61	41	2	I	718	174	41,00	0,00	41,00	41,00
200	908	2	E	0	174	908,00	0,00	212,79	212,79
203	48	2	E	0	174	48,00	0,00	11,27	11,27
209	2675	2	E	0	174	2675,00	0,00	200,62	200,62
221/1	1843	2	E	166	174	1843,00	0,00	460,75	460,75
400	2 1326	2	E	0	174	2 1326,00	0,00	2267,63	2267,63
722/1	4332	2	I	0	174	4332,00	0,00	312,35	312,35
724	7906	2	I	0	174	7906,00	0,00	339,11	339,11
725	286	2	I	0	174	286,00	0,00	71,59	71,59
726	1 5591	7	I	0	174	1 5591,00	0,00	2395,30	2395,30
761/1	8 4380	13	I	0	174	8 4380,00	0,00	75,17	75,17
762	667	13	E	0	174	667,00	264,60	290,96	555,56
775	15 0026	2	E	0	174	15 0026,00	1670,89	8 5002,98	8 6673,87
776	3 1654	7	E	0	174	3 1654,00	0,00	4325,16	4325,16
777/1	1 7999	7	E	0	174	1 7999,00	0,00	1656,25	1656,25
777/2	4097	13	E	0	174	4097,00	14,35	393,44	407,79
778	41 1824	2	E	0	174	41 1824,00	1 1466,44	7 5149,20	8 6615,64
779	802	14	E	0	174	802,00	565,44	42,41	607,85
780/1	6 1234	7	E	0	174	6 1234,00	2676,52	2 7913,68	3 0590,20
780/2	11 6971	2	E	0	174	11 6971,00	3913,75	5 1639,61	5 5553,36
781	6 6650	7	E	0	174	6 6650,00	149,93	2 8518,77	2 8668,70
782	5 4242	7	E	0	174	5 4242,00	0,00	1 9332,22	1 9332,22
783	8752	7	E	0	174	8752,00	0,00	2392,25	2392,25
788	8 5985	7	E	0	174	8 5985,00	0,00	3 3388,15	3 3388,15
793/1	12 8359	2	E	0	174	12 8358,99	0,00	1 2339,56	1 2339,56
805/1	5 3550	7	E	0	174	5 3550,00	498,68	1 4649,10	1 5147,78
808/2	18 3335	7	E	0	174	18 3335,00	0,00	2 8173,50	2 8173,50
809	4796	7	E	0	174	4796,00	0,00	92,56	92,56
810	4066	7	E	0	174	4066,00	0,00	246,71	246,71
811	1920	7	E	0	174	1920,00	0,00	270,58	270,58
814	4949	14	E	0	174	4949,00	0,00	556,72	556,72



815	43 9004	2	E	0	174	43 9001,00	0,00	6 6584,71	6 6584,71
816	90 9124	2	E	0	174	90 9124,00	1 9965,57	14 4881,92	16 4847,49

Obec: Ďurkov

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Ďurkov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
817	28 7584	2	E	0	174	28 7584,00	5954,73	4 9540,16	5 5494,89
819	32 7120	2	E	0	174	32 7120,00	1452,76	5 1140,19	5 2592,95
820	2621	14	E	0	174	2621,00	1838,48	155,80	1994,28
821	1039	14	E	0	174	1039,00	370,63	39,43	410,06
822	1 2389	14	E	0	174	1 2389,00	550,74	0,00	550,74
824	1615	11	E	0	174	1615,00	0,00	63,68	63,68
825	29 4703	2	E	0	174	29 4703,00	7966,25	3 2649,22	4 0615,47
826/1	93 8712	2	E	0	174	93 8712,00	2 5199,91	32 7412,28	35 2612,19
828	2655	14	E	0	174	2655,00	0,00	779,59	779,59
829	3905	11	E	0	174	3905,00	0,00	1761,04	1761,04
830/1	61 8888	2	E	0	174	61 8888,06	1 4265,09	13 9094,46	15 3359,55
831	2896	14	E	0	174	2896,00	629,63	292,35	921,98
832	409	14	E	0	174	409,00	14,86	0,00	14,86
837	1449	11	E	0	174	1449,00	34,74	0,00	34,74
838	3999	13	E	0	174	3999,00	753,44	228,27	981,71
842	4017	13	E	0	174	4017,00	0,00	461,55	461,55
846	2 4791	13	E	0	174	2 4791,00	0,00	155,19	155,19
851	1970	13	E	0	174	1970,00	14,46	273,82	288,28
852/1	1 0841	11	E	0	174	1 0841,00	0,00	1830,35	1830,35
852/2	1807	11	E	0	174	1807,00	0,00	642,42	642,42
852/3	6308	7	E	0	174	6308,00	0,00	2242,71	2242,71
854	3007	13	E	696	174	3007,00	3007,00	0,00	3007,00
857	1 4943	11	E	0	327	1 4947,00	9011,28	1532,39	1 0543,67
862	4051	13	E	0	174	4051,00	3996,60	3,20	3999,80

Obec: Ruskov

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Ruskov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
932/1	5 4637	13	E	0	176	5 4637,00	0,00	3555,58	3555,58
932/17	214	13	E	0	0	214,00	0,00	0,92	0,92
934	199	13	E	0	176	199,00	0,00	2,73	2,73
935/1	322	13	E	0	176	322,00	0,00	3,20	3,20
936/1	1363	13	E	0	176	1363,00	0,00	8,36	8,36
941	524	13	E	0	176	524,00	0,00	47,20	47,20
942	567	13	E	0	176	567,00	0,00	50,22	50,22
943	23 0617	2	E	0	1096	23 0616,98	2485,21	1 0351,69	1 2836,90
944	10 7081	7	E	0	176	10 7080,99	0,00	296,56	296,56



945	3 4893	7	E	0	176	3 4893,00	0,00	114,91	114,91
946	7802	14	E	0	176	7802,00	0,00	23,53	23,53
947	7 8716	2	E	0	1103	7 8716,00	0,00	2483,52	2483,52
948	2 0024	14	E	0	176	2 0024,00	184,04	66,95	250,99
949	19 1945	2	E	0	1103	19 1945,00	1674,36	2003,61	3677,97
950/1	14 4069	7	E	0	1103	14 4069,00	1919,24	2575,41	4494,65
951	4 9882	7	E	0	176	4 9882,00	1070,22	197,62	1267,84
955	9 5141	2	E	0	1103	9 5141,00	15,75	72,93	88,68
956	12 8156	2	E	0	1103	12 8156,00	5054,92	2163,35	7218,27
959	6 8181	7	E	0	1103	6 8181,00	9578,52	5995,45	1 5573,97
966/1	1 1273	7	E	0	176	1 1273,00	1531,69	0,00	1531,69
969/1	2809	14	E	0	176	2809,00	42,92	0,00	42,92
970/1	18 8643	2	E	0	1103	18 8643,00	5211,00	4654,82	9865,82
1071	2 6679	7	E	0	1096	2 6679,00	4514,10	2161,30	6675,40
1079	5036	2	E	1485	580	5036,00	0,00	1630,98	1630,98
1088/1	4 3501	2	E	0	176	4 3501,00	5574,82	795,02	6369,84
1096	27 5054	2	E	0	1096	27 5053,97	3761,00	2 5324,95	2 9085,95
1100	1705	11	E	0	176	1705,00	21,35	24,42	45,77
1101	3481	11	E	0	176	3481,00	0,00	10,50	10,50
1102	1377	11	E	0	176	1377,00	0,00	4,16	4,16
1103	4233	13	E	0	176	4233,00	88,37	94,32	182,69
1104	4406	13	E	0	176	4406,00	0,00	43,12	43,12
1106	1731	13	E	0	176	1731,00	875,74	0,45	876,19

Obec: Vyšný Čaj

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vyšný Čaj

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
248/1	7 2994	2	E	0	186	7 2994,00	1481,41	6616,55	8097,96
248/6	3 5123	2	E	0	96	3 5123,00	147,36	6113,70	6261,06
250	19 3333	2	E	0	96	19 3333,00	2080,73	1 5185,86	1 7266,59
251	14 0271	2	E	0	96	14 0271,00	5925,73	9776,18	1 5701,91
254/2	1046	14	E	0	96	1046,00	16,10	0,00	16,10
256	25 9758	2	E	0	186	25 9758,00	0,00	2 0684,90	2 0684,90
257	65 4992	2	E	0	186	65 4992,00	872,44	4 3873,09	4 4745,53
259	8 8724	7	E	0	96	8 8724,00	3155,71	5496,43	8652,14
262	1043	7	E	0	96	1043,00	72,02	0,00	72,02
265/1	10 6411	7	E	0	96	10 6411,00	154,12	1 1378,46	1 1532,58
269	9646	7	E	0	96	9646,00	284,97	2215,33	2500,30
270/1	33 3269	7	E	0	96	33 3269,00	244,19	1 1831,92	1 2076,11
272/1	47 3655	2	E	0	186	47 3655,00	1 0064,47	4 4110,26	5 4174,73
273/1	23 9701	7	E	0	186	23 9701,00	2663,92	2 0166,00	2 2829,92
276/1	13 8567	7	E	0	186	13 8567,00	7462,95	4 3201,49	5 0664,44
277	10 3568	7	E	0	186	10 3568,00	1498,06	2 8952,58	3 0450,64
279/1	58 6181	2	E	0	186	58 6181,00	1709,64	10 8459,70	11 0169,34



280	812	2	E	0	96	812,00	812,20	0,00	812,20
281/1	14 9689	7	E	0	96	14 9689,00	226,09	3661,21	3887,30
285	6 6955	2	E	0	96	6 6955,00	115,32	2 0519,79	2 0635,11
286	7357	7	E	0	96	7357,00	38,68	0,00	38,68
287	2977	7	E	0	96	2977,00	425,23	1713,06	2138,29
288	2479	13	E	0	96	2479,00	2159,58	59,72	2219,30
303	3823	13	E	0	96	3823,00	156,04	326,09	482,13
307/1	7081	13	E	0	96	7081,00	134,92	840,49	975,41
309	2469	11	E	0	96	2469,00	1531,72	55,01	1586,73

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ďurkov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	466 1914	27	9 1855	103 9585	113 1440
trvalý trávny porast	59 6082	14	3325	16 5597	16 8922
vodná plocha	3 4560	6	9046	5830	1 4876
zastavaná plocha a nádvorie	13 0979	9	8050	1882	9932
ostatná plocha	2 7760	8	3970	1866	5836
Spolu: 5	545 1295	64	11 6246	121 4760	133 1006

Katastrálne územie: Ruskov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	123 6809	9	2 3777	4 9481	7 3258
trvalý trávny porast	44 2058	7	1 8614	1 1341	2 9955
vodná plocha	6563	3	21	39	60
zastavaná plocha a nádvorie	6 8196	10	964	3806	4770
ostatná plocha	3 0635	3	227	90	317
Spolu: 5	178 4261	32	4 3603	6 4757	10 8360



Katastrálne územie: Vyšný Čaj

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	248 4074	10	2 3209	27 5340	29 8549
trvalý trávny porast	118 0952	11	1 6226	12 8616	14 4842
vodná plocha	2469	1	1532	55	1587
zastavaná plocha a nádvorie	1 3383	3	2451	1226	3677
ostatná plocha	1046	1	16		16
Spolu: 5	368 1924	26	4 3434	40 5237	44 8671

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40240/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	838 2797	46	13 8841	136 4406	150 3247
trvalý trávny porast	221 9092	32	3 8165	30 5554	34 3719
vodná plocha	4 3592	10	1 0599	5924	1 6523
zastavaná plocha a nádvorie	21 2558	22	1 1465	6914	1 8379
ostatná plocha	5 9441	12	4213	1956	6169
Spolu: 5	1091 7480	122	20 3283	168 4754	188 8037

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

