

DODATOK č. 00815/2018-PNZ -P40538/15.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01266/2015-PNZ -P40538/15.00/15
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

štatutárny orgán: Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu IBAN: SK32 0200 0000 0000 0250 4202

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: PŠ,
vložka č. 155/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 3,6517 ha nasledovne:

- a) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 0,0361 ha v k. ú. Trenčianske Jastrabie od 24.04.2015,



nová špecifikácia parciel podľa registra nového stavu v KN na celkovú prenajímanú výmeru 2,5231 ha.

- z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru č.: OÚ-TN-PLO-2015/000584-418 zo dňa 07.04.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2015, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v **k.ú. Trenčianske Jastrabie**, podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom **24.04.2015** zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav.

Z dôvodu zániku nájomných vzťahov v k.ú. Trenčianske Jastrabie majú zmluvné strany vzájomne nevyporiadané finančné pohľadávky. Zmluvné strany sa dohodli, že tieto pohľadávky sú vyčíslené ku dňu 31.12.2018, pretože nájomné za užívanie pozemkov za rok 2019 bude vyfakturované v splátkach až k 30.09. a k 15.12.2019.

Nájomné uhradené nájomcom spolu vo výške 123,55 Eur za užívanie výmery 2,5592 ha (pred PPÚ), predstavuje neoprávnené fakturovanie nájomného po zániku nájomných vzťahov (preplatok):

- za obdobie od 24.04.2015 do 31.12.2015 vo výške 23,11 Eur,
- za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 vo výške 33,48 Eur,
- za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 vo výške 33,48 Eur,
- za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018 vo výške 33,48 Eur.

Bezdôvodné obohatenie vyčíslené prenajímateľom spolu na sumu 121,82 Eur za užívanie pozemkov vo výmere 2,5231 ha (po PPÚ) bez nájomnej zmluvy (nedoplatok):

- za obdobie od 24.04.2015 do 31.12.2015 vo výške 22,79 Eur,
- za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 vo výške 33,01 Eur,
- za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 vo výške 33,01 Eur,
- za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018 vo výške 33,01 Eur.

Zmluvné strany vyhlasujú, že uznávajú svoje vzájomné pohľadávky, aj keď sú v zmysle zákona premlčané.

Súhrn vyčíslených vzájomných finančných nárokov a ich vysporiadanie :

k.ú. Trenčianske Jastrabie					
rok	pred PPÚ		po PPÚ		+ preplatok/ - nedoplatok
2015	23,11	€	22,79	€	+0,32
2016	33,48	€	33,01	€	+0,47
2017	33,48	€	33,01	€	+0,47
2018	33,48	€	33,01	€	+0,47
Celkom	123,55	€	121,82	€	+1,73
Vzniknutý preplatok 1,73 € bude nájomcovi vrátený.					



b) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 0,5570 ha v k. ú. Nová Ves nad Váhom od 13.04.2015,

nová prenajímaná výmera je vo výške 0,0000 ha.

- z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Pozemkového a lesného odboru č.: OÚ-NM-PLO-2015/000488-168 zo dňa 24.03.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.04.2015, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v **k.ú. Nová Ves nad Váhom**, podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom **13.04.2015** zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav.

Z dôvodu zániku nájomných vzťahov v k.ú. Nová Ves nad Váhom majú zmluvné strany vzájomne nevyporiadané finančné pohľadávky. Zmluvné strany sa dohodli, že tieto pohľadávky sú vyčíslené ku dňu 31.12.2018, pretože nájomné za užívanie pozemkov za rok 2019 bude vyfakturované v splátkach až k 30.09. a k 15.12.2019.

Nájomné uhradené nájomcom spolu vo výške 60,98 Eur za užívanie výmery 0,5570 ha (pred PPÚ), predstavuje neoprávnené fakturovanie nájomného po zániku nájomných vzťahov (preplatok):

- za obdobie od 13.04.2015 do 31.12.2015 vo výške 11,81 Eur,
- za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 vo výške 16,39 Eur,
- za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 vo výške 16,39 Eur,
- za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018 vo výške 16,39 Eur.

Bezdôvodné obohatenie vyčíslené prenajímateľom spolu na sumu 0,00 Eur za užívanie pozemkov vo výmere 0,0000 ha (po PPÚ) bez nájomnej zmluvy (nedoplatok):

- za obdobie od 13.04. 2015 do 31.12.2015 vo výške 0,00 Eur,
- za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 vo výške 0,00 Eur,
- za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 vo výške 0,00 Eur,
- za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018 vo výške 0,00 Eur.

Zmluvné strany vyhlasujú, že uznávajú svoje vzájomné pohľadávky, aj keď sú v zmysle zákona premlčané.

Súhrn vyčíslených vzájomných finančných nárokov a ich vysporiadanie :

k.ú. Nová Ves nad Váhom						
rok	pred PPÚ		po PPÚ		+ preplatok/ - nedoplatok	
2015	11,81	€	0,00	€	+11,81	€
2016	16,39	€	0,00	€	+16,39	€
2017	16,39	€	0,00	€	+16,39	€
2018	16,39	€	0,00	€	+16,39	€
Celkom	60,98	€	0,00	€	+60,98	€
Vzniknutý preplatok 60,98 € bude nájomcovi vrátený.						



c) prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje 0,7584 ha v k.ú. Horná Súča od 01.01.2016, nasledovné parcely:

Parcela KN-C	Celková výmera v ha	Druh pozemku	Výmera podielu SR SPF v ha	Výmera podielu NV SPF v ha
13205	0,7584	ttp	0,7584	0,0000
spolu	0,7584		0,7584	0,0000

d) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 0,0506 ha v k.ú.Drietoma, od 01.01.2016, nasledovné parcely:

Parcela KN-C	Celková výmera v ha	Druh pozemku	Výmera podielu SR SPF v ha	Výmera podielu NV SPF v ha
2307	0,0506	ttp	0,0506	0,0000
spolu	0,0506		0,0506	0,0000

e) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 0,0253 ha v k.ú.Drietoma, od 01.01.2017, nasledovné parcely:

Parcela KN-C	Celková výmera v ha	Druh pozemku	Výmera podielu SR SPF v ha	Výmera podielu NV SPF v ha
370	0,0253	záhrady	0,0253	0,0000
spolu	0,0253		0,0253	0,0000

f) prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 1,1001 ha v k.ú. Chocholná - Včelčice od 01.01.2017, nasledovné parcely:

Parcela KN-C	Celková prenajímaná výmera v ha	Druh pozemku	Výmera podielu SR SPF v ha	Výmera podielu NV SPF v ha
1185/1	0,2116	ttp	0,2116	0,0000
1185/2	0,5229	ttp	0,5229	0,0000
1186	0,3656	ttp	0,3656	0,0000
spolu	1,1001	ttp	1,1001	0,0000

g) prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 0,1450 ha v k.ú.Krivosúd-Bodovka od 01.01.2017, nasledovné parcely:

Parcela KN-C		celková výmera v ha	Prenajatá výmera v ha	Druh pozemku	Výmera podielu SR SPF v ha	Výmera podielu NV SPF v ha
364		0,1450	ttp		0,1450	0,0000
spolu		0,1450			0,1450	0,0000



h) prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 1,5113 ha v k.ú.Horné Srnie od 01.01.2016, nasledovné parcely:

Parcela KN-C		Celková výmera v ha	Druh pozemku	Výmera podielu SR SPF v ha	Výmera podielu NV SPF v ha
4239		0,6801	ttp	0,6801	0,0000
4232		0,2539	ttp	0,0000	0,2539
4224		0,4341	ttp	0,0000	0,4341
4226		0,1432	ttp	0,0000	0,1432
spolu		1,5113		0,6801	0,8312

ch) prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 0,8059 ha v k.ú. Ľuborča, od 01.01.2016, nasledovné parcely:

Parcela KN-C	Celková výmera v ha	Druh pozemku	Výmera podielu SR SPF v ha	Výmera podielu NV SPF v ha
2300	0,0534	ttp	0,0000	0,0534
2302	0,1359	ttp	0,0000	0,1359
2301	0,0553	ttp	0,0000	0,0553
2303	0,0938	ttp	0,0000	0,0938
2299	0,0471	ttp	0,0000	0,0471
2304	0,2229	ttp	0,0000	0,2229
2296	0,0911	ttp	0,0000	0,0911
2298	0,0507	ttp	0,0000	0,0507
2297	0,0557	ttp	0,0000	0,0557
spolu	0,8059		0,0000	0,8059

i) prenajímaná výmera pozemkov sa nemení v k.ú. Kočovce k 01.01.2019, (podľa aktuálnych údajov KN)

j) prenajímaná výmera pozemkov sa nemení v k.ú. Petrova Lehota k 01.01.2019, (podľa aktuálnych údajov KN)

k) prenajímaná výmera pozemkov sa nemení v k.ú. Trenčianska Závada k 01.01.2019, (podľa aktuálnych údajov KN)

- Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
- Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
- Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že



predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

5. Nakoľko nájomca užíval odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tohto dodatku pozemky v k.ú. Horné Srnie o výmere 1,5113 ha, v k.ú. Ľuborča o výmere 0,8059 ha a v k.ú. Horná Súča o výmere 0,7584 ha, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy do 30 dní od účinnosti tohto dodatku. Výška bezdôvodného obohatenia je vyčíslená podľa výšky ročného nájomného dohodnutého nájomnou zmluvou a jej dodatkov a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tohto dodatku je premlčané.
6. Nakoľko nájomca užíval odo dňa 01.01.2017 do účinnosti tohto dodatku pozemky v k.ú. Chocholná – Veľčice o výmere 1,1001 ha a v k.ú. Krivosúd-Bodovka o výmere 0,1450 ha, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy do 30 dní od účinnosti tohto dodatku. Výška bezdôvodného obohatenia je vyčíslená podľa výšky ročného nájomného dohodnutého nájomnou zmluvou a jej dodatkov a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tohto dodatku je premlčané.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

POZEMKOVÝ

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.



4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky



Obec: Drietoma

Okres: Trenčín

Kat. územie: Drietoma

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2306/1	645	7	E	2332	400	645,00	645,00	0,00	645,00
2531	3856	7	E	2332	400	3856,00	3856,00	0,00	3856,00
2532	1329	7	E	2332	400	1329,00	1329,00	0,00	1329,00

SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND



Obec: Horná Súča

Okres: Trenčín

Kat. územie: Horná Súča

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
13105/1	4068	7	E	1720	1	4068,00	4068,00	0,00	4068,00
13107	2234	7	E	1720	1	2234,00	2234,00	0,00	2234,00
13108	2165	7	E	1720	1	2165,00	2165,00	0,00	2165,00
13109	4504	7	E	1720	1	4504,00	4504,00	0,00	4504,00
13114	2 2423	7	E	1720	1	2 2423,00	2 2423,00	0,00	2 2423,00
13128	1965	7	E	1720	1	1965,00	1965,00	0,00	1965,00
13130	7017	7	E	1720	1	7017,00	7017,00	0,00	7017,00
13135	9484	7	E	1720	1	9484,00	9484,00	0,00	9484,00
13139	1 8802	7	E	1720	1	1 8802,00	1 8802,00	0,00	1 8802,00
13147	2864	7	E	1720	1	2864,00	2864,00	0,00	2864,00
13150	1 4179	7	E	1720	1	1 4179,00	1 4179,00	0,00	1 4179,00
13152	1 7302	7	E	1720	1	1 7302,00	1 7302,00	0,00	1 7302,00
13154/2	7103	7	E	1720	1	7103,00	7103,00	0,00	7103,00
13165	3317	7	E	1720	1	3317,00	3317,00	0,00	3317,00
13170	296	7	E	1720	1	296,00	296,00	0,00	296,00
13171	2392	7	E	1720	1	2392,00	2392,00	0,00	2392,00
13173	631	7	E	1720	1	631,00	631,00	0,00	631,00
13175	710	5	E	1720	1	710,00	710,00	0,00	710,00
13178	638	5	E	1720	1	638,00	638,00	0,00	638,00
13180	342	7	E	1720	1	342,00	342,00	0,00	342,00
13182	717	7	E	1720	1	717,00	717,00	0,00	717,00
13183	1477	5	E	1720	1	1477,00	1477,00	0,00	1477,00
13187	1165	7	E	1720	1	1165,00	1165,00	0,00	1165,00
13197	616	7	E	1720	1	616,00	616,00	0,00	616,00
13198	346	7	E	1720	1	346,00	346,00	0,00	346,00
13205	7584	7	E	0	1	7584,00	7583,66	0,00	7583,66



Obec: Horné Srnie

Okres: Trenčín

Kat. územie: Horné Srnie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1474/5	770	5	E	1916	1	770,00	770,00	0,00	770,00
4224	4341	7	E	5176	0	4341,00	0,00	4341,00	4341,00
4226	1432	7	E	5258	0	1432,00	0,00	1432,00	1432,00
4232	2539	7	E	4917	0	2539,00	0,00	2539,00	2539,00
4239	6801	7	E	4385	0	6801,00	6801,00	0,00	6801,00
4242	3 5145	7	E	4385	0	3 5145,00	3 5145,00	0,00	3 5145,00
4454	1 4441	7	E	4385	0	1 4441,00	1 4441,00	0,00	1 4441,00

SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND



Obec: Chocholná-Velčice

Okres: Trenčín

Kat. územie: Chocholná-Velčice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1185/1	2116	7	E	1961	277	2116,00	2116,00	0,00	2116,00
1185/2	5229	7	E	1961	277	5229,00	5229,00	0,00	5229,00
1186	3656	7	E	1961	277	3656,00	3656,00	0,00	3656,00



SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND



Obec: Kočovce

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Kočovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
984	4 4723	2	E	1489	0	4 4723,00	4 4723,00	0,00	4 4723,00
1078	1 8338	7	E	1489	0	1 8338,00	1 8338,00	0,00	1 8338,00



SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND



Obec: Krivosúd-Bodovka

Okres: Trenčín

Kat. územie: Krivosúd-Bodovka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
364	1450	7	E	311	98	1450,00	1450,00	0,00	1450,00



SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND



Obec: Nemšová

Okres: Trenčín

Kat. územie: Ľuborča

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2296	911	7	E	2356	0	911,00	0,00	911,00	911,00
2297	557	7	E	2427	0	557,00	0,00	557,00	557,00
2298	507	7	E	2390	0	507,00	0,00	507,00	507,00
2299	471	7	E	1933	0	471,00	0,00	471,00	471,00
2300	534	7	E	1753	0	534,00	0,00	534,00	534,00
2301	553	7	E	1909	0	553,00	0,00	553,00	553,00
2302	1359	7	E	1779	0	1359,00	0,00	1359,00	1359,00
2303	938	7	E	1932	0	938,00	0,00	938,00	938,00
2304	2229	7	E	2062	0	2229,00	0,00	2229,00	2229,00

SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND



Obec: Petrova Lehota

Okres: Trenčín

Kat. územie: Petrova Lehota

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3507/1	3289	7	E	418	87	3289,00	3289,00	0,00	3289,00



SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND



Obec: Nemšová

Okres: Trenčín

Kat. územie: Trenčianska Závada

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1047	7188	7	E	872	0	7188,00	7188,00	0,00	7188,00
1048	2489	7	E	872	0	2489,00	2489,00	0,00	2489,00



SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND



Obec: Trenčianske Jastrabie

Okres: Trenčín

Kat. územie: Trenčianske Jastrabie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3860	6436	7	E	2990	0	6436,00	6436,00	0,00	6436,00
3887	1 2264	7	E	2990	0	1 2264,00	1 2264,00	0,00	1 2264,00
3889	6531	7	E	2990	0	6531,00	6531,00	0,00	6531,00



SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Drietoma

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	5830	3	5830		5830
Spolu: 1	5830	3	5830		5830

Katastrálne územie: Horná Súča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
záhrada	2825	3	2825		2825
trvalý trávny porast	13 1516	23	13 1516		13 1516
Spolu: 2	13 4341	26	13 4341		13 4341

Katastrálne územie: Horné Srnie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
záhrada	770	1	770		770
trvalý trávny porast	6 4699	6	5 6387	8312	6 4699
Spolu: 2	6 5469	7	5 7157	8312	6 5469

Katastrálne územie: Chocholná-Velčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	1 1001	3	1 1001		1 1001
Spolu: 1	1 1001	3	1 1001		1 1001

Katastrálne územie: Kočovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 4723	1	4 4723		4 4723
trvalý trávny porast	1 8338	1	1 8338		1 8338
Spolu: 2	6 3061	2	6 3061		6 3061

Katastrálne územie: Krivosúd-Bodovka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	1450	1	1450		1450
Spolu: 1	1450	1	1450		1450



Katastrálne územie: Ľuborča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	8059	9		8059	8059
Spolu: 1	8059	9		8059	8059

Katastrálne územie: Petrova Lehota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	3289	1	3289		3289
Spolu: 1	3289	1	3289		3289

Katastrálne územie: Trenčianska Závada

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	9677	2	9677		9677
Spolu: 1	9677	2	9677		9677

Katastrálne územie: Trenčianske Jastrabie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	2 5231	3	2 5231		2 5231
Spolu: 1	2 5231	3	2 5231		2 5231

Celkom za nájomnú zmluvu: 00815/2018-PNZ -P40538/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 4723	1	4 4723		4 4723
záhrada	3595	4	3595		3595
trvalý trávny porast	27 9090	52	26 2719	1 6371	27 9090
Spolu: 3	32 7408	57	31 1037	1 6371	32 7408

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast

FOND



katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Drietoma	a	ttp	278,0555	0,5830	0,0000	162,11	0,00
Horná Súča	a	op	728,2513	0,2825	0,0000	205,73	0,00
Horná Súča	a	ttp	281,6504	13,1516	0,0000	3 704,15	0,00
Horné Srnie	a	op	833,5126	0,0770	0,0000	64,18	0,00
Horné Srnie	a	ttp	285,6735	5,6387	0,8312	1 610,83	237,45
Chocholná-Velčice	a	ttp	333,8047	1,1001	0,0000	367,22	0,00
Kočovce	a	op	1985,3781	4,4723	0,0000	8 879,21	0,00
Kočovce	a	ttp	1298,0681	1,8338	0,0000	2 380,40	0,00
Krivosúd-Bodovka	a	ttp	673,7137	0,1450	0,0000	97,69	0,00
Ľuborča	a	ttp	743,7164	0,0000	0,8059	0,00	599,36
Petrova Lehota	a	ttp	165,9696	0,3289	0,0000	54,59	0,00
Trenčianske Jastrabie	a	ttp	594,6093	2,5231	0,0000	1 500,26	0,00
Trenčianska Závada	a	ttp	303,7244	0,9677	0,0000	293,91	0,00
spolu				31,1037	1,6371	19 320,28	836,81

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
spolu							

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	32,7408	20 157,09
spolu	32,7408	20 157,09

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

