

DODATOK č. 00858/2026-PNZ -P40197/20.01

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 03586/2022-PNZ -P40197/20.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Pónya a syn s.r.o.

sídlo: 925 02 Dolné Saliby č. 347
štatutárny orgán: Gábor Pónya, konateľ
bankové spojenie: Uni Credit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK96 1111 0000 0010 7699 2004
IČO: 45 241 198
DIČ: 2022903487
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24511/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 1.1.2026.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.



Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Gábor Pónya
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00858/2026-PNZ -P40197/20.01

Z10

Obec: Dolné Saliby

Okres: Galanta

Kat. územie: Dolné Saliby

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6354	1 6034	2	E	3485	0	1 6034,00	0,00	1 6034,00	1 6034,00
6355	1 6017	2	E	3486	0	1 6017,00	0,00	1 6017,00	1 6017,00
6356	1 1202	2	E	3487	0	1 1202,00	0,00	1 1202,00	1 1202,00
6357	1 0511	2	E	2594	0	1 0511,00	0,00	1 0511,00	1 0511,00
6358	1 0281	2	E	2627	0	1 0281,00	1 0281,00	0,00	1 0281,00
6359	1 0082	2	E	3488	0	1 0082,00	0,00	1 0082,00	1 0082,00
6360	1 0069	2	E	3489	0	1 0069,00	0,00	1 0069,00	1 0069,00
6361	8927	2	E	3490	0	8927,00	0,00	8927,00	8927,00
6362	8898	2	E	3491	0	8898,00	0,00	8898,00	8898,00
6363	8899	2	E	3492	0	8899,00	0,00	8899,00	8899,00
6364	8344	2	E	3493	0	8344,00	0,00	8344,00	8344,00
6366	890	2	E	2838	0	890,00	890,00	0,00	890,00
6596	6354	2	E	3608	0	6354,00	0,00	6354,00	6354,00
6597	4340	2	E	3482	0	4340,00	0,00	4340,00	4340,00
6598	2587	2	E	3609	0	2587,00	0,00	2587,00	2587,00
6599	2969	2	E	3610	0	2969,00	0,00	2969,00	2969,00
6600	2958	2	E	3611	0	2958,00	0,00	2958,00	2958,00
6601	7097	2	E	3612	0	7097,00	0,00	7097,00	7097,00

Obec: Dolný Chotár

Okres: Galanta

Kat. územie: Dolný Chotár

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
244/1	194 1139	2	E	0	0	10 3038,09	4771,90	5 7153,27	6 1925,17

Obec: Horné Saliby

Okres: Galanta

Kat. územie: Horné Saliby

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1932/2	779	14	E	0	0	779,00	676,73	0,00	676,73
1947/1	10 8252	2	E	0	0	10 8252,00	0,00	1 6711,31	1 6711,31
1947/60	1 2284	2	E	0	0	1 2284,00	4292,84	0,00	4292,84
1947/71	6 6955	2	E	0	0	6 6955,00	5944,64	501,44	6446,08
1951	5801	7	E	0	0	5801,00	229,72	497,65	727,37
2299/1	7 7612	2	E	0	0	7 7612,00	2782,51	3 6038,93	3 8821,44
2339/1	88 8675	2	E	0	0	9 0260,00	1 3400,59	1 5555,83	2 8956,42



2339/10	1	13	E	0	0	1,00	0,00	1,10	1,10
2344	1 9553	13	E	0	0	28,93	0,00	0,00	0,00
2459	10 6955	2	E	0	0	10 6955,00	1 0810,09	3 1325,30	4 2135,39
4347/4	5 5583	2	E	0	0	5 5583,00	0,00	5 5489,16	5 5489,16

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolné Saliby

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 6459	18	1 1171	13 5288	14 6459
Spolu: 1	14 6459	18	1 1171	13 5288	14 6459

Katastrálne územie: Dolný Chotár

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	194 1139	1	4772	5 7153	6 1925
Spolu: 1	194 1139	1	4772	5 7153	6 1925

Katastrálne územie: Horné Saliby

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	131 6316	7	3 7231	15 5622	19 2853
trvalý trávny porast	5801	1	230	498	728
zastavaná plocha a nádvorie	1 9554	2		1	1
ostatná plocha	779	1	677		677
Spolu: 4	134 2450	11	3 8138	15 6121	19 4259

Celkom za nájomnú zmluvu: 00858/2026-PNZ -P40197/20.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	340 3914	26	5 3174	34 8063	40 1237
trvalý trávny porast	5801	1	230	498	728
zastavaná plocha a nádvorie	1 9554	2		1	1
ostatná plocha	779	1	677		677
Spolu: 4	343 0048	30	5 4081	34 8562	40 2643

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

