

DODATOK č. 00863/2025-PNZ -P40921/23.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02651/2023-PNZ -P40921/23.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: AGRODULOV s.r.o.

sídlo alebo miesto podnikania: Dulov 403, 018 52 Dulov
štatutárny orgán: Ing. Milan Staňo – konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK76 0900 0000 0003 6209 2360
IČO: 36324141
DIČ: 2021610382
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trenčín Oddiel: Sro., vložka číslo:
13287/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu
zníženia výmery o 1,738 ha:
- v k.ú. Dulov o - 1,738 ha k 1.1.2025



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Milan Staňo
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00863/2025-PNZ -P40921/23.01

Z10

Obec: Dulov

Okres: Ilava

Kat. územie: Dulov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4	1084	2	E	0	174	1084,00	0,00	198,63	198,63
384	710	2	E	0	275	710,00	710,26	0,00	710,26
385	1701	2	E	0	84	1701,00	808,29	0,00	808,29
470/1	1049	2	E	0	416	1049,00	0,00	131,70	131,70
509/1	8471	2	E	0	416	8471,00	0,00	578,53	578,53
717/1	22 6999	2	E	0	416	22 3971,00	2 1281,63	5333,19	2 6614,82
719/1	6 8499	2	E	0	416	6 4777,00	6623,71	2944,53	9568,24
721/1	1 8041	7	E	0	416	1 8041,00	1 8041,10	0,00	1 8041,10
721/8	1267	7	E	1092	416	1267,00	1267,00	0,00	1267,00
721/9	1400	7	E	1092	416	1400,00	1400,00	0,00	1400,00
721/11	7136	7	E	1092	416	7136,00	7136,00	0,00	7136,00
721/14	3795	7	E	1092	416	3795,00	3795,00	0,00	3795,00
723/1	1145	7	E	0	416	1145,00	1145,33	0,00	1145,33
723/9	1 5967	7	E	0	416	5849,37	79,90	722,22	802,12
723/12	6140	7	E	0	416	5779,94	5780,17	0,00	5780,17
723/18	3 9688	7	E	1092	0	3 9688,00	3 9688,00	0,00	3 9688,00
723/19	250	7	E	1092	0	250,00	250,00	0,00	250,00
723/21	1 2543	7	E	1092	0	1 2543,00	1 2543,00	0,00	1 2543,00
724/1	1 9560	7	E	0	416	1 6523,00	225,72	2040,10	2265,82
724/2	5418	7	E	0	416	2901,00	39,64	358,23	397,87
724/3	258	7	E	1092	0	258,00	258,00	0,00	258,00
727/2	2345	7	E	0	416	2013,00	2013,08	0,00	2013,08
727/4	1594	7	E	0	416	881,00	881,12	0,00	881,12
730/1	6 1893	7	E	0	0	6 1893,00	6 1740,78	5,03	6 1745,81
732/1	6485	7	E	0	416	6457,00	6457,47	0,00	6457,47
732/2	421	7	E	0	416	421,00	421,44	0,00	421,44
732/3	4307	7	E	0	416	63,00	63,21	0,00	63,21
734/1	2 0488	2	E	0	416	2 0488,00	0,00	73,61	73,61
734/16	1143	2	E	882	0	1143,00	0,00	40,82	40,82
734/17	1144	2	E	882	0	1144,00	0,00	40,86	40,86
734/33	1568	2	E	1663	0	1568,00	0,00	178,37	178,37
736/1	6 3053	7	E	0	416	5 6485,11	5 5923,27	55,28	5 5978,55
736/3	288	7	E	0	416	197,00	50,09	0,00	50,09
736/7	1447	7	E	1092	0	1447,00	1447,00	0,00	1447,00
736/8	8811	7	E	0	0	521,70	131,13	13,90	145,03
736/9	403	7	E	1092	0	403,00	403,00	0,00	403,00
736/11	1256	7	E	1092	0	1256,00	1256,00	0,00	1256,00
737/2	1 3253	7	E	0	416	4956,63	0,00	143,40	143,40
739/1	11 7179	2	E	0	416	11 2263,96	877,17	4017,95	4895,12
739/5	41	7	E	1092	0	41,00	41,00	0,00	41,00
739/7	891	2	E	1092	0	891,00	891,00	0,00	891,00
741/1	5 8668	2	E	0	416	5 8668,00	829,41	956,34	1785,75



744/1	21 2941	2	E	0	416	21 0547,98	2233,33	5497,31	7730,64
744/2	1115	2	E	1092	416	1115,00	1115,00	0,00	1115,00
746/1	8999	7	E	0	416	8999,00	550,51	285,27	835,78
747/1	23 8038	2	E	0	416	22 5143,94	2152,87	1 7969,58	2 0122,45
747/2	1872	2	E	1092	416	1872,00	1872,00	0,00	1872,00
748/1	2286	2	E	0	416	2286,00	0,00	253,77	253,77
748/16	3 2342	2	E	0	0	3 2342,00	0,00	1979,89	1979,89
749/1	9 1538	2	E	0	416	9 1538,01	4462,96	1063,90	5526,86
749/6	6 8128	2	E	0	0	6 8128,00	375,67	0,00	375,67
755/1	4 3034	2	E	0	416	4 2978,00	1062,57	0,00	1062,57
755/4	4	2	E	1092	416	4,00	4,00	0,00	4,00
757/1	1 7749	2	E	0	416	1 7074,00	904,58	996,87	1901,45
768	6631	7	E	0	416	1249,81	1250,28	0,00	1250,28
771/1	23 3690	2	E	0	416	22 4059,97	1 3049,39	1 7192,34	3 0241,73
775	51 2405	2	E	0	416	50 8301,00	3 7347,55	3 4778,91	7 2126,46
778	10 8709	2	E	0	416	10 8709,00	5532,34	1 0435,19	1 5967,53
782/1	10 0553	7	E	0	416	9 9999,01	6711,86	1400,82	8112,68
784/1	7098	2	E	0	148	7093,00	572,44	129,21	701,65
789	6589	2	E	0	148	6589,00	0,00	2726,29	2726,29
792	1408	7	E	0	416	384,00	83,21	0,00	83,21
794	897	7	E	0	85	874,00	0,00	0,01	0,01
795	1 5899	7	E	0	416	1 5002,00	0,00	42,98	42,98
796	1332	7	E	0	416	1332,00	0,00	263,27	263,27



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dulov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	208 7132	30	10 2706	10 7518	21 0224
trvalý trávny porast	43 3924	35	23 1073	5331	23 6404
Spolu: 2	252 1056	65	33 3779	11 2849	44 6628

Celkom za nájomnú zmluvu: 00863/2025-PNZ -P40921/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	208 7132	30	10 2706	10 7518	21 0224
trvalý trávny porast	43 3924	35	23 1073	5331	23 6404
Spolu: 2	252 1056	65	33 3779	11 2849	44 6628

Legenda pre druh pozemku:
2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

