

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00889/2024-PNZ -P40124/24.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGRO-RACIO s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Svätý Kríž 100, 032 11 Svätý Kríž**
štatutárny orgán: **Ing. Ľubomír Rakyta – konateľ
Peter Mäsiar - konateľ**
bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK86 0200 0000 0013 6272 0456**
IČO: **36 388 378**
DIČ: **2020126790**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 11857/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2022 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.1.2022 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať



úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná



stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.

9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,



- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Ľubomír Rakyta - konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Peter Mäsiar - konateľ



Obec: Dúbrava

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Dúbrava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
311/1	418	13	I	0	590	418,00	0,00	118,21	118,21
311/2	105	13	I	0	590	105,00	0,00	29,26	29,26
311/3	11	13	I	0	590	11,00	0,00	3,37	3,37
1371	32 7964	7	E	0	0	32 4639,00	1 3551,51	7 3688,19	8 7239,70
1374/9	2578	7	E	2268	590	2578,00	0,00	896,94	896,94
1413/2	689	13	E	0	590	689,00	253,79	211,20	464,99

Obec: Galovany

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Galovany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
388	1456	2	E	0	116	1456,00	0,00	607,62	607,62
394	2181	2	E	0	9	2181,00	0,00	71,02	71,02
395	1003	7	E	0	9	1003,00	0,00	70,37	70,37
512/1	63 4311	2	E	0	0	50 3896,00	5 6951,85	25 8166,18	31 5118,03
545/3	2292	13	E	0	0	2292,00	336,04	431,65	767,69



Obec: Gôtoľany
Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Gôtoľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
328	1867	2	I	0	40	1867,00	0,00	1268,57	1268,57
329	2053	2	I	0	72	2053,00	0,00	1240,34	1240,34
330	2145	2	I	0	24	2145,00	0,00	618,80	618,80
331	1926	2	I	0	42	1926,00	0,00	699,87	699,87
332	1924	2	I	0	43	1924,00	0,00	904,57	904,57
333	1074	2	I	0	67	1074,00	0,00	191,80	191,80
334	1031	2	I	0	20	1031,00	0,00	447,78	447,78
335	1285	2	I	0	64	1285,00	0,00	260,64	260,64
336	1623	2	I	0	76	1623,00	0,00	340,76	340,76
337	1715	2	I	0	79	1715,00	0,00	1382,98	1382,98
338	1208	2	I	0	80	1208,00	0,00	750,18	750,18
339	1263	2	I	0	110	1263,00	0,00	65,23	65,23
340	1214	2	I	0	123	1214,00	0,00	170,60	170,60
341	2203	2	I	0	124	2203,00	0,00	515,64	515,64
342	2592	2	E	0	28	2592,00	0,00	518,72	518,72
343	1798	2	E	0	99	1798,00	0,00	762,97	762,97
393	1383	2	E	0	226	1383,00	198,83	502,48	701,31
626/1	2337	2	E	0	150	2337,00	128,17	669,98	798,15
627/1	2991	2	E	0	10	2991,00	173,08	1127,25	1300,33
628/1	1630	2	E	0	117	1630,00	97,39	650,18	747,57
629/1	1506	2	E	0	177	1506,00	114,45	590,51	704,96
630/1	1714	2	E	0	233	1714,00	117,45	677,51	794,96
631/1	1099	2	E	0	13	1099,00	65,25	438,60	503,85
690/1	6 8901	7	E	0	0	6 8901,00	1 7662,66	2538,08	2 0200,74

Obec: Lazisko
Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Lazisko

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
150	7077	2	E	0	24	7077,00	0,00	1255,56	1255,56



Obec: Liptovský Mikuláš
Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Liptovská Ondrašová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
286	3308	7	E	0	4127	3308,00	1,51	1106,25	1107,76
287	1971	7	E	0	2809	1971,00	0,00	760,92	760,92
288	1022	7	E	0	4131	1022,00	0,00	541,72	541,72
290	1 7425	7	E	0	1	1 4807,00	199,49	2352,52	2552,01
291	1898	2	E	0	4121	1898,00	21,47	138,19	159,66
292	1577	7	E	0	4122	1548,00	16,77	482,77	499,54
296	1173	7	E	0	4123	1173,00	10,06	788,97	799,03
297	1479	7	E	0	4125	1479,00	15,03	554,33	569,36
298	4341	7	E	0	4126	4341,00	14,55	2885,97	2900,52
299	986	2	E	0	4126	986,00	30,44	465,07	495,51
300	6568	2	E	0	4127	6521,00	82,56	547,19	629,75
301	1997	7	E	0	4127	1997,00	0,00	100,68	100,68
302	1274	7	E	0	4123	1274,00	0,00	41,41	41,41
303	1706	2	E	0	4123	1706,00	28,36	151,02	179,38
304	841	2	E	0	2913	841,00	13,73	237,39	251,12
305	606	7	E	0	2913	606,00	0,00	555,56	555,56
306	1120	7	E	0	2915	1120,00	12,89	838,19	851,08
307	1459	2	E	0	4123	1459,00	18,21	265,59	283,80
308	588	7	E	0	4123	588,00	0,00	198,92	198,92
310	1201	7	E	0	4122	1201,00	11,95	1001,35	1013,30
311	1740	7	E	0	2949	1740,00	16,17	1227,63	1243,80
312	1 0146	2	E	0	4120	1 0146,00	96,71	3771,56	3868,27
313	3216	7	E	0	4118	3216,00	21,28	505,55	526,83
314	1457	2	E	0	4118	1457,00	20,24	399,97	420,21
321	5239	2	E	0	4119	5239,00	47,69	3282,89	3330,58
322	2233	2	E	0	4130	2233,00	17,87	1901,71	1919,58
323	2900	2	E	0	4131	2900,00	30,85	427,55	458,40
324	896	7	E	0	4131	896,00	0,00	127,50	127,50
325	764	7	E	0	4129	764,00	0,00	84,52	84,52
326	2353	2	E	0	4129	2353,00	24,14	124,41	148,55
327	1393	2	E	0	1966	1393,00	12,76	29,41	42,17
328	6273	2	E	0	1966	6273,00	42,88	880,87	923,75
329	4068	2	E	0	2809	4068,00	27,22	1849,83	1877,05
330	1279	7	E	0	4135	1279,00	3,98	218,56	222,54
331	2774	7	E	0	4132	2774,00	12,47	1923,19	1935,66
332	1334	7	E	0	4127	1334,00	49,52	753,06	802,58
1067/1	19 1707	2	E	0	1	19 1646,00	1 1201,96	2 5972,32	3 7174,28
1070/1	4 7906	7	E	0	1	4 7867,00	891,42	1 4939,64	1 5831,06



Obec: Liptovská Teplá
Okres: Ružomberok

Kat. územie: Liptovská Teplá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
156/1	901	2	E	0	0	901,00	0,00	646,34	646,34
157	827	2	E	0	203	827,00	0,00	729,74	729,74
158/2	499	2	E	0	0	499,00	0,00	166,44	166,44
654	2175	2	E	0	635	1248,00	0,00	94,35	94,35
655	1164	2	E	0	638	1074,00	0,00	27,19	27,19
656	814	2	E	0	656	814,00	0,00	372,06	372,06
657	1031	2	E	0	640	1031,00	0,00	641,79	641,79
658	883	2	E	0	638	883,00	0,00	142,91	142,91
660	1084	2	E	0	670	1084,00	0,00	45,03	45,03
661	1031	2	E	0	116	1031,00	0,00	158,19	158,19
662	850	2	E	0	266	850,00	0,00	144,85	144,85
663	2071	2	E	0	650	2071,00	0,00	497,27	497,27
664	988	2	E	0	91	988,00	0,00	187,82	187,82
668	673	2	E	0	655	673,00	0,00	4,49	4,49
669	831	2	E	0	653	831,00	0,00	215,28	215,28
670	618	2	E	0	659	618,00	0,00	185,41	185,41
671	1361	2	E	0	664	1361,00	0,00	204,60	204,60
672	936	2	E	0	661	936,00	0,00	150,38	150,38
673	1220	2	E	0	671	1220,00	0,00	347,95	347,95
674	1158	2	E	0	649	1158,00	0,00	224,53	224,53
675	939	2	E	0	644	939,00	0,00	46,94	46,94
676	684	2	E	0	266	684,00	0,00	440,85	440,85

Obec: Liptovské Kľačany
Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Liptovské Kľačany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
303	1582	2	E	0	25	1582,00	110,14	888,94	999,08
319	1450	2	E	0	75	1450,00	0,00	59,23	59,23
323	1179	2	E	0	78	1179,00	19,14	329,12	348,26
324	1349	2	E	0	129	1349,00	118,59	370,72	489,31
327	1183	2	E	0	172	1183,00	202,61	259,31	461,92
328	2259	2	E	0	93	2259,00	457,58	229,87	687,45
335	1311	2	E	0	71	1311,00	46,98	136,07	183,05
336	1053	2	E	0	170	1053,00	33,92	304,69	338,61
340	1204	2	E	0	49	1204,00	28,81	258,48	287,29
347	1373	2	E	0	99	1373,00	25,75	147,93	173,68
348	1108	2	E	0	95	1108,00	21,77	0,00	21,77
490	5063	2	E	0	61	5063,00	4500,03	0,00	4500,03



Obec: Liptovský Mikuláš
Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Liptovský Mikuláš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7174/8	6 6412	7	E	0	0	6 6412,00	5311,25	1 0371,87	1 5683,12
7176	1 3894	7	E	0	303	1 3894,00	0,00	6468,76	6468,76
7352	5937	13	E	0	451	5937,00	5936,92	0,00	5936,92
7354/2	1792	13	E	0	451	1792,00	1788,88	0,34	1789,22
7360	1662	13	E	0	451	1662,00	1661,83	0,00	1661,83

Obec: Liptovský Trnovec
Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Liptovský Trnovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1056/46	1 2100	2	E	0	0	2,00	0,00	0,00	0,00
1493/15	1 0190	2	E	0	157	1 0190,00	0,00	865,07	865,07
1593	4 7445	7	E	0	157	4 7445,00	0,00	5354,30	5354,30



Obec: Lúčky
Okres: Ružomberok

Kat. územie: Lúčky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4169	12 6079	7	E	0	128	12 6079,00	0,00	1 7790,14	1 7790,14
4170/1	14 2951	7	E	0	128	14 2951,00	1479,38	2 7309,97	2 8789,35
4173/1	27 0194	7	E	0	128	27 0194,00	0,00	4 8231,50	4 8231,50
4248/3	8 8246	7	E	0	128	8 8246,00	0,00	2 5007,39	2 5007,39
4281	1 6520	7	E	0	128	1 6520,00	0,00	4622,75	4622,75
4381	11 8829	7	E	0	128	11 8829,00	1157,10	2 5501,06	2 6658,16
4511/1	3 9364	7	E	0	128	3 9364,00	0,00	9340,43	9340,43
4511/11	7 2699	7	E	0	0	7 2699,00	0,00	2 1040,62	2 1040,62
4511/29	2435	7	E	0	0	2435,00	0,00	217,19	217,19
4590/2	2299	7	E	0	128	2299,00	0,00	1021,73	1021,73
4590/6	1141	7	E	0	0	1141,00	0,00	535,32	535,32
4591/1	3 1740	7	E	0	128	3 1740,00	0,00	7958,17	7958,17
4591/10	7990	7	E	0	0	7990,00	0,00	3994,63	3994,63
4591/22	2 4250	7	E	0	0	2 4250,00	0,00	2408,50	2408,50
4591/24	1 4825	7	E	0	0	1 4825,00	0,00	865,03	865,03
4619/1	1 2375	7	E	0	128	1 2375,00	0,00	2980,53	2980,53
4619/2	5262	7	E	0	128	5262,00	0,00	1261,87	1261,87
4673	5 9160	7	E	0	128	5 9160,00	0,00	7052,62	7052,62
4786/1	6 1598	7	E	0	0	6 1598,00	113,66	7445,45	7559,11
4786/12	18 9988	7	E	0	0	18 9988,00	752,29	3 3144,70	3 3896,99
4882/1	19 8118	7	E	0	128	19 8118,02	0,00	3 8088,76	3 8088,76
4901/3	10 7609	7	E	0	128	10 7608,99	0,00	6628,58	6628,58
4901/6	5 5317	7	E	0	128	5 5317,00	0,00	1 9328,05	1 9328,05
4956/1	6 2480	7	E	0	128	6 2480,00	0,00	1 0582,29	1 0582,29
4956/9	1815	7	E	0	0	1815,00	0,00	605,07	605,07
4981/1	11 4594	7	E	0	128	11 4594,00	7,41	1 9928,71	1 9936,12
4981/12	1 1377	7	E	0	0	1 1377,00	0,00	1419,25	1419,25
4981/19	2968	7	E	0	0	2968,00	0,00	989,21	989,21

Obec: Liptovský Mikuláš

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Palúdzka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2143/3	1 7639	7	E	0	0	1 7639,00	1 2699,82	434,20	1 3134,02
2144/77	1123	2	E	0	0	1123,00	0,00	289,64	289,64
2144/79	1210	2	E	0	0	1210,00	0,00	4,69	4,69



Obec: Vlachy
Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Sokolče

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
41	2 8956	7	E	0	0	2 4605,00	713,77	6150,92	6864,69

Obec: Svätý Kríž
Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Svätý Kríž

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1347/6	3725	2	E	0	0	3725,00	0,00	887,50	887,50
1347/8	1120	2	E	0	117	1120,00	0,00	373,28	373,28
1428/1	5 4883	7	E	0	0	5 4883,00	0,00	4609,77	4609,77
1513/1	2658	2	E	0	189	2658,00	0,00	1328,91	1328,91
1513/2	1342	2	E	0	118	1342,00	0,00	671,19	671,19
1513/3	1824	2	E	0	228	1824,00	0,00	705,03	705,03
1513/4	2360	2	E	0	52	2360,00	0,00	592,46	592,46
1513/5	2322	2	E	0	35	2322,00	0,00	452,62	452,62
2086	5 4337	7	E	0	0	5 4337,00	0,00	5542,48	5542,48
2368/2	1 4072	2	E	0	133	1 4072,00	0,00	3139,94	3139,94
2961/3	3351	14	E	0	141	3351,00	3351,31	0,00	3351,31

Obec: Vlachy
Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Vlachy

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
140/4	7032	7	E	0	0	7032,00	0,00	3986,84	3986,84

Obec: Ľubel'a
Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Zemianska Ľubel'a

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
400/17	8781	7	E	0	0	8781,00	0,00	1246,40	1246,40
729	8 4436	2	E	0	0	2,01	0,00	0,00	0,00
750	1 2331	7	E	0	0	1 2331,00	0,00	7481,06	7481,06
862	1 2226	13	E	0	322	1 2226,00	1 2226,08	0,00	1 2226,08



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dúbrava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	33 0542	2	1 3552	7 4585	8 8137
zastavaná plocha a nádvorie	1223	4	254	362	616
Spolu: 2	33 1765	6	1 3806	7 4947	8 8753

Katastrálne územie: Galovany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	63 7948	3	5 6952	25 8845	31 5797
trvalý trávny porast	1003	1		70	70
zastavaná plocha a nádvorie	2292	1	336	432	768
Spolu: 3	64 1243	5	5 7288	25 9347	31 6635

Katastrálne územie: Gôtovany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 9581	23	895	1 4796	1 5691
trvalý trávny porast	6 8901	1	1 7663	2538	2 0201
Spolu: 2	10 8482	24	1 8558	1 7334	3 5892

Katastrálne územie: Lazisko

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7077	1		1256	1256
Spolu: 1	7077	1		1256	1256

Katastrálne územie: Liptovská Ondrašová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	24 1227	16	1 1717	4 0445	5 2162
trvalý trávny porast	9 8991	22	1277	3 1989	3 3266
Spolu: 2	34 0218	38	1 2994	7 2434	8 5428

Katastrálne územie: Liptovská Teplá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 2738	22		5674	5674
Spolu: 1	2 2738	22		5674	5674



Katastrálne územie: Liptovské Kľačany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 0114	12	5565	2984	8549
Spolu: 1	2 0114	12	5565	2984	8549

Katastrálne územie: Liptovský Mikuláš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	8 0306	2	5311	1 6841	2 2152
zastavaná plocha a nádvorie	9391	3	9388		9388
Spolu: 2	8 9697	5	1 4699	1 6841	3 1540

Katastrálne územie: Liptovský Trnovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 2290	2		865	865
trvalý trávny porast	4 7445	1		5354	5354
Spolu: 2	6 9735	3		6219	6219

Katastrálne územie: Lúčky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	184 2223	28	3510	34 5300	34 8810
Spolu: 1	184 2223	28	3510	34 5300	34 8810

Katastrálne územie: Palúdzka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2333	2		294	294
trvalý trávny porast	1 7639	1	1 2700	434	1 3134
Spolu: 2	1 9972	3	1 2700	728	1 3428

Katastrálne územie: Sokolče

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	2 8956	1	714	6151	6865
Spolu: 1	2 8956	1	714	6151	6865



Katastrálne územie: Svätý Kríž

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 9423	8		8151	8151
trvalý trávny porast	10 9220	2		1 0152	1 0152
ostatná plocha	3351	1	3351		3351
Spolu: 3	14 1994	11	3351	1 8303	2 1654

Katastrálne územie: Vlachy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	7032	1		3987	3987
Spolu: 1	7032	1		3987	3987

Katastrálne územie: Zemianska Ľubňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 4436	1			
trvalý trávny porast	2 1112	2		8727	8727
zastavaná plocha a nádvorie	1 2226	1	1 2226		1 2226
Spolu: 3	11 7774	4	1 2226	8727	2 0953

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40124/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	110 7167	90	7 5129	33 3310	40 8439
trvalý trávny porast	265 3370	64	5 4727	50 6128	56 0855
zastavaná plocha a nádvorie	2 5132	9	2 2204	794	2 2998
ostatná plocha	3351	1	3351		3351
Spolu: 4	378 9020	164	15 5411	84 0232	99 5643

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

