

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00936/2023-PNZ -P40259/23.00
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Podielnicke družstvo DUNAJ
sídlo: Vývojová 852, 851 10 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Tibor Szabo – predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Róka – člen predstavenstva
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK44 0900 0000 0000 1147 1692
IČO: 00190667
DIČ: 2020358835
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Dr, vložka číslo: 4/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske a nepoľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov na vykonávanie opatrení stanovených v zmysle zásad a opatrení pre Chránené vtáčie územie Sysľovské polia, vyhlásené v roku 2006 ako súčasť európskej sústavy chránených území Natura 2000, bol vypracovaný Program starostlivosti o Chránené vtáčie územie Sysľovské polia na roky 2020 – 2049, schválený 17.6.2020 uznesením Vlády SR č. 386/2020.
2. Účelom nájmu je poľnohospodárske a nepoľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov. Pozemky budú využité na poľnohospodársku činnosť pri dodržaní ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej iba zákon č. 543/2002 Z.z.“). Nájomca má povinnosť zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom.
4. Obhospodarovanie pozemkov musí byť v súlade s platnou právnou úpravou prijatou pre uvedené chránené územie. Vhodné obhospodarovanie v sebe zahŕňa najmä: pestovanie vhodných alebo stanovených poľnohospodárskych plodín, striedanie pestovaných plodín vo vhodnej mozaike, a štruktúre v stanovenej veľkosti blokov, obmedzenie využívania pesticídov, vylúčenia určenej chemickej ochrany, zavádzanie ekologických foriem ochrany rastlín, zmenu osevných plánov a usporiadania jednotlivých plodín, rozdelenie súčasných pôdnych blokov na menšie striedajúce sa bloky plodín, a podobne.
5. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2039.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou, a to vo výške 3937,29 EUR za kalendárny rok.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za príslušný kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o zvýšenú mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2 tohto článku. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť nájomcu zaplatiť nájomné v lehote podľa bodu 2, resp. bodu 3 tohto článku riadne a včas.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenájomateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
6. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
7. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenájomateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenájomateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenájomateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenájomateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenájomateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel nájmu, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, rozhodnutiami alebo stanoviskami štátnych orgánov vydaných pre pozemky tvoriace predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
3. Nájomca je povinný udržiavať a chrániť poľnohospodársku pôdu v dobrom poľnohospodárskom a environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, predpisy o ochrane prírody a krajiny, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vody a pod.), Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:



- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
10. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
11. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
13. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.



2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi, vydanými stanoviskami a rozhodnutiami štátnych orgánov,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu,
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) ak predmet nájmu slúži inému účelu ako bol dohodnutý v nájomnej zmluve,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak



- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 1.1.2025.

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
generálny riaditeľ

Slovenský pozemkový fond
námestník generálneho riaditeľa

Nájomca:

Ing. Tibor Szabo
predseda predstavenstva

Ing. Ladislav Róka
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00936/2023-PNZ -P40259/23.00

Obec: Bratislava-Čunovo

Okres: Bratislava V

Kat. územie: Čunovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2050	979	2	E	1330	0	979,00	0,00	193,00	193,00
2051	660	2	E	1548	0	660,00	0,00	660,00	660,00
2106	1 2584	2	E	1362	0	1 2584,00	0,00	8274,00	8274,00
2251	2478	2	E	1314	0	2478,00	0,00	1266,00	1266,00
2253	11 5977	2	E	2286	0	11 5977,00	10 7301,00	0,00	10 7301,00
2301	4625	2	E	1540	0	4625,00	0,00	4625,00	4625,00
2302	4625	2	E	1373	0	4625,00	0,00	4625,00	4625,00

Obec: Bratislava-Jarovce

Okres: Bratislava V

Kat. územie: Jarovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
969/9	104 0264	2	E	0	1	104 0264,00	5059,31	2 9057,61	3 4116,92
969/13	1103	2	E	0	0	1103,00	49,71	0,00	49,71
970/1	1 0003	14	E	0	1	1 0003,00	48,58	0,00	48,58
971/1	5714	14	E	0	1	5714,00	96,65	131,94	228,59
971/2	5089	14	E	0	1	5089,00	0,00	191,03	191,03
971/4	3112	14	E	0	0	3112,00	162,30	8,77	171,07
972/4	126 4504	2	E	0	1	126 4504,00	2 5059,09	3 0806,07	5 5865,16
972/5	38 8135	2	E	0	1	38 8135,03	7399,53	9303,51	1 6703,04
972/15	13 5418	2	E	0	1	13 5418,00	0,00	2335,40	2335,40
973/1	1 1956	14	E	0	1	1 1956,00	0,00	354,73	354,73
973/3	2279	14	E	0	0	2279,00	1675,10	130,34	1805,44
974/10	165 1598	2	E	0	1	165 1598,00	3 0412,34	10 7991,13	13 8403,47
975/1	6915	14	E	0	1	6915,00	1785,70	0,00	1785,70
975/3	4430	14	E	0	0	4430,00	17,49	19,96	37,45
975/4	1230	14	E	0	0	1230,00	0,00	235,55	235,55
976/16	38 0999	2	E	0	1	38 0999,00	9875,42	3941,14	1 3816,56
977/29	4 3071	14	E	0	1	4 3071,00	777,75	725,80	1503,55
985/9	69 1183	2	E	0	1	69 1183,00	6990,99	6771,64	1 3762,63
992/41	2983	2	E	0	0	2983,00	2982,64	0,00	2982,64
994/35	16 1602	6	E	0	0	16 1602,00	1064,02	477,73	1541,75



Obec: Bratislava-Rusovce
Okres: Bratislava V

Kat. územie: Rusovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1249/91	4 0893	2	E	0	0	4 0893,00	0,00	3347,51	3347,51
1249/92	1 1525	2	E	0	0	1 1525,00	0,00	3061,31	3061,31
1250/2	1640	14	E	0	2	1640,00	0,00	57,41	57,41
1251/14	203	13	E	0	0	203,00	0,00	159,23	159,23
1252/10	26 4419	2	E	0	2	26 4419,00	2 5106,16	3 8267,25	6 3373,41
1252/12	12 9786	2	E	0	2	12 9786,01	1753,77	8173,75	9927,52
1252/15	3 2814	2	E	0	0	3 2814,00	0,00	1455,94	1455,94
1252/16	151	2	E	0	0	151,00	0,00	151,15	151,15
1254/7	1 3145	13	E	0	2	1 3145,00	1058,71	444,88	1503,59
1256/33	92 2216	2	E	0	2	92 2216,00	11 4323,91	18 5774,76	30 0098,67
1257/23	8354	14	E	0	2	8354,00	685,13	1029,94	1715,07
1257/26	626	14	E	0	0	626,00	149,84	326,15	475,99
1259/32	34 0003	2	E	0	2	34 0003,00	0,00	5 7463,90	5 7463,90
1259/36	5 6930	2	E	0	0	5 6930,00	1 4238,50	2 8452,91	4 2691,41
1265/28	36 5430	2	E	0	2	36 5430,03	5 7545,46	17 2904,81	23 0450,27
1268	8707	14	E	0	2	8707,00	1120,54	451,70	1572,24
1269	35 2408	2	E	0	2	35 2408,00	14 8085,78	8 5948,66	23 4034,44
1272/3	8482	14	E	0	2	8482,00	622,98	116,30	739,28
1273/4	11 9447	2	E	0	2	11 9447,00	2935,04	6963,21	9898,25
1273/9	64 9215	2	E	0	2	64 9215,00	8 7356,27	5 6387,69	14 3743,96
1273/63	1 5411	2	E	0	2	1 5411,00	6630,44	0,00	6630,44
1276	4518	14	E	0	2	4518,00	0,00	20,95	20,95
1277/1	44 8702	2	E	0	2	44 8702,00	286,05	2 1885,79	2 2171,84
1278/4	126 0547	2	E	0	2	126 0547,00	10 5667,43	18 4351,59	29 0019,02
1279/1	1502	13	E	0	2	1502,00	281,52	220,49	502,01
1280	8217	14	E	653	2	8217,00	8217,00	0,00	8217,00
1281/3	376	13	E	0	2	376,00	375,56	0,00	375,56
1281/4	126	13	E	0	2	126,00	74,05	0,00	74,05
1283/5	62 5705	2	E	0	2	62 5705,00	5 8657,47	6 8626,15	12 7283,62
1283/27	7 7291	2	E	0	2	7 7291,00	568,81	4863,48	5432,29



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čunovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 1928	7	10 7301	1 9643	12 6944
Spolu: 1	14 1928	7	10 7301	1 9643	12 6944

Katastrálne územie: Jarovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	555 6187	9	8 7829	19 0207	27 8036
ovocný sad	16 1602	1	1064	478	1542
ostatná plocha	9 3799	10	4564	1798	6362
Spolu: 3	581 1588	20	9 3457	19 2483	28 5940

Katastrálne územie: Rusovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	571 2893	18	62 3155	92 8080	155 1235
zastavaná plocha a nádvorie	1 5352	5	1790	825	2615
ostatná plocha	4 0544	7	1 0795	2002	1 2797
Spolu: 3	576 8789	30	63 5740	93 0907	156 6647

Celkom za nájomnú zmluvu: 00936/2023-PNZ -P40259/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1141 1008	34	81 8285	113 7930	195 6215
ovocný sad	16 1602	1	1064	478	1542
zastavaná plocha a nádvorie	1 5352	5	1790	825	2615
ostatná plocha	13 4343	17	1 5359	3800	1 9159
Spolu: 4	1172 2305	57	83 6498	114 3033	197 9531

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

