

DODATOK č. 00950/2024-PNZ -P40763/16.02
k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02963/2016-PNZ-P40763/16.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: FATIMEX, s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Bôrická 103, 010 01 Žilina
štatutárny orgán: Peter Fučík
bankové spojenie: VÚB Banka
IBAN: SK39 0200 0000 0030 3784 2432
IČO: 31 623 247
DIČ: 2020450146
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 2454/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 38,2113 ha v k.ú. Fačkov k 31.12.2022



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

titul, meno, priezvisko
generálny riaditeľ

titul, meno, priezvisko
námestník generálneho riaditeľa

Nájomca:

Peter Fučík
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00950/2024-PNZ -P40763/16.02

Z10

Obec: Čičmany

Okres: Žilina

Kat. územie: Čičmany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3355/4	368	13	E	802	1	368,00	368,00	0,00	368,00
3355/5	127	13	E	0	1	127,00	0,00	25,42	25,42
7761	4900	7	E	3657	0	4900,00	0,00	4900,00	4900,00
7768	1680	7	E	3163	0	1680,00	0,00	1680,00	1680,00
7769	1 1200	7	E	3733	0	1 1200,00	0,00	7935,93	7935,93
7779	2500	7	E	3534	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
7780	4000	7	E	3256	0	4000,00	0,00	4000,00	4000,00
7782	3400	7	E	3543	0	3400,00	0,00	3400,00	3400,00
7783	3197	7	E	2710	0	3197,00	0,00	3197,00	3197,00
7784	2455	7	E	3370	0	2455,00	0,00	2455,00	2455,00
7790	1845	7	E	3346	0	1845,00	0,00	1845,00	1845,00
7792	1900	7	E	3882	0	1900,00	0,00	1600,00	1600,00
7793	1600	7	E	3855	0	1600,00	0,00	1600,00	1600,00
7796	1374	7	E	2718	0	1374,00	0,00	1374,00	1374,00
7801	700	7	E	2940	0	700,00	0,00	700,00	700,00
7803	1200	7	E	2990	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
7809	7700	7	E	3657	0	7700,00	0,00	7700,00	7700,00
7813	1415	7	E	3477	0	1415,00	0,00	1415,00	1415,00
7820	2244	7	E	3626	0	2244,00	0,00	2244,00	2244,00
7829	1658	7	E	2601	0	1658,00	0,00	9,86	9,86
7840	1050	7	E	2961	0	1050,00	0,00	1050,00	1050,00
7841	1544	7	E	2804	0	1544,00	0,00	514,67	514,67
7847	1827	7	E	3658	0	1827,00	0,00	1827,00	1827,00
7848	2033	7	E	3504	0	2033,00	0,00	2033,00	2033,00
7853	2000	7	E	2749	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
7858	8048	7	E	2606	0	8048,00	0,00	8048,00	8048,00
7859	1709	7	E	3799	0	1709,00	0,00	1709,00	1709,00
7864	3400	7	E	3351	0	3400,00	0,00	3400,00	3400,00
7867	1 4730	7	E	2537	0	1 4730,00	0,00	1 4730,00	1 4730,00
7880	900	7	E	2880	0	900,00	0,00	900,00	900,00
7881	600	7	E	2943	0	600,00	0,00	600,00	600,00
7883	1701	7	E	2792	0	1701,00	0,00	1701,00	1701,00
7884	509	7	E	2511	0	509,00	0,00	471,00	471,00
7886	2000	7	E	3516	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
7887	730	7	E	3561	0	730,00	0,00	730,00	730,00
7888	1493	7	E	2528	0	1493,00	0,00	1083,00	1083,00
7889	1257	7	E	2724	0	1257,00	0,00	1257,00	1257,00
7890	1340	7	E	2739	0	1340,00	0,00	1340,00	1340,00
7891	332	7	E	3084	0	332,00	0,00	332,00	332,00
7893	5223	7	E	2731	0	5223,00	0,00	5223,00	5223,00
7899	1465	7	E	2991	0	1465,00	0,00	1465,00	1465,00



7900	1464	7	E	3426	0	1464,00	0,00	1464,00	1464,00
7901	1466	7	E	3475	0	1466,00	0,00	1466,00	1466,00
7902	1465	7	E	3388	0	1465,00	0,00	1465,00	1465,00
7913	1352	7	E	2538	0	1352,00	0,00	2,00	2,00
7916	2957	7	E	3824	0	2957,00	0,00	2957,00	2957,00
7922	9094	7	E	3198	0	9094,00	0,00	9094,00	9094,00
7924	2000	7	E	3420	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
7926	1000	7	E	2789	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
7927	1000	7	E	3482	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
7928	765	7	E	3177	0	765,00	0,00	765,00	765,00
7930	650	7	E	3297	0	650,00	0,00	650,00	650,00
7931	2100	7	E	2806	0	2100,00	0,00	1400,00	1400,00
7933	2371	7	E	2904	0	2371,00	0,00	2371,00	2371,00
7936	1705	7	E	2834	0	1705,00	0,00	1705,00	1705,00
7941	2250	7	E	3692	0	2250,00	0,00	2250,00	2250,00
7942	5100	7	E	3257	0	5100,00	0,00	5100,00	5100,00
7944	700	7	E	2960	0	700,00	0,00	700,00	700,00
7960	8883	7	E	3516	0	8883,00	0,00	8883,00	8883,00
7962	4000	7	E	2950	0	4000,00	0,00	4000,00	4000,00
7971	1310	7	E	3283	0	1310,00	0,00	1310,00	1310,00
7972	1300	7	E	2990	0	1300,00	0,00	1300,00	1300,00
7974	1650	7	E	3508	0	1650,00	0,00	1650,00	1650,00
7977	1830	7	E	2968	0	1830,00	0,00	1830,00	1830,00
7991	1500	7	E	2743	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
7993	4800	7	E	2770	0	4800,00	0,00	4800,00	4800,00
7996	2 2100	7	E	2596	0	2 2100,00	2 2100,00	0,00	2 2100,00
7997	1 0000	7	E	3516	0	1 0000,00	0,00	1 0000,00	1 0000,00
7998	2400	7	E	3281	0	2400,00	0,00	2400,00	2400,00
7999	1539	7	E	3192	0	1539,00	0,00	1539,00	1539,00
8000	1401	7	E	2959	0	1401,00	0,00	1401,00	1401,00
8016	3000	7	E	2807	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
8021	2280	7	E	2789	0	2280,00	0,00	2280,00	2280,00
8022	1000	7	E	3420	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
8024	980	7	E	3754	0	980,00	0,00	580,00	580,00
8025	600	7	E	3473	0	600,00	0,00	600,00	600,00
8030	1060	7	E	2959	0	1060,00	0,00	1060,00	1060,00
8031	2100	7	E	3767	0	2100,00	0,00	2035,00	2035,00
8032	950	7	E	3481	0	950,00	0,00	950,00	950,00
8041	1400	7	E	3629	0	1400,00	0,00	1400,00	1400,00
8042	2000	7	E	3420	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
8046	840	7	E	3380	0	840,00	0,00	840,00	840,00
8047	840	7	E	3271	0	840,00	0,00	840,00	840,00
8050	570	7	E	3280	0	570,00	0,00	570,00	570,00
8051	1000	7	E	3606	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
8052	945	7	E	3131	0	945,00	0,00	945,00	945,00
8053	2100	7	E	3537	0	2100,00	0,00	2100,00	2100,00
8054	2025	7	E	2694	0	2025,00	0,00	2025,00	2025,00
8055	2000	7	E	3246	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
8056	1639	7	E	2685	0	1639,00	0,00	1639,00	1639,00
8057	2020	7	E	2651	0	2020,00	0,00	2020,00	2020,00



8058	2001	7	E	3625	0	2001,00	0,00	2001,00	2001,00
8059	2099	7	E	3217	0	2099,00	0,00	2099,00	2099,00
8084	1900	7	E	3215	0	1900,00	0,00	1900,00	1900,00
8089	1500	7	E	2837	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
8103	2799	7	E	3203	0	2799,00	0,00	2799,00	2799,00
8104	2345	7	E	3626	0	2345,00	0,00	2345,00	2345,00
8105	8550	7	E	3512	0	8550,00	0,00	8550,00	8550,00
8106	2120	7	E	3213	0	2120,00	0,00	2120,00	2120,00
8108	5717	7	E	3516	0	5717,00	0,00	5717,00	5717,00
8112	2500	7	E	3192	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
8113	2835	7	E	3249	0	2835,00	0,00	2835,00	2835,00
8114	2835	7	E	3394	0	2835,00	0,00	2835,00	2835,00
8115	1660	7	E	2578	0	1660,00	0,00	1660,00	1660,00
8116	2590	7	E	2687	0	2590,00	0,00	2590,00	2590,00
8134	900	7	E	3565	0	900,00	0,00	900,00	900,00
8154	3800	7	E	3648	0	3800,00	0,00	3800,00	3800,00
8156	2700	7	E	2950	0	2700,00	0,00	2700,00	2700,00
8159	1300	7	E	3884	0	1300,00	0,00	1300,00	1300,00
8161	2850	7	E	3370	0	2850,00	0,00	2850,00	2850,00
8162	1605	7	E	2801	0	1605,00	0,00	1605,00	1605,00
8163	6800	7	E	3716	0	6800,00	0,00	6800,00	6800,00
8322	1968	7	E	3373	0	1968,00	0,00	1968,00	1968,00
8323	1589	7	E	3661	0	1589,00	0,00	1589,00	1589,00
8324	4051	7	E	3512	0	4051,00	0,00	4051,00	4051,00
8411	3068	7	E	2772	0	3068,00	0,00	3068,00	3068,00
8442	2940	7	E	2913	0	2940,00	0,00	2940,00	2940,00
8444	3699	7	E	3079	0	3699,00	3699,00	0,00	3699,00
8455	2400	7	E	3657	0	2400,00	0,00	2400,00	2400,00
8456	3450	7	E	2807	0	3450,00	0,00	3450,00	3450,00
8457	3030	7	E	3893	0	3030,00	0,00	3030,00	3030,00
8458	2450	7	E	3378	0	2450,00	0,00	2450,00	2450,00
8459	1350	7	E	3608	0	1350,00	0,00	1350,00	1350,00
8460	1556	7	E	2898	0	1556,00	0,00	1556,00	1556,00
8461	1250	7	E	3689	0	1250,00	0,00	1250,00	1250,00
8462	1305	7	E	3479	0	1305,00	0,00	1305,00	1305,00
8465	3450	7	E	3203	0	3450,00	0,00	3450,00	3450,00
8469	1266	7	E	3031	0	1266,00	0,00	1266,00	1266,00
8470	2946	7	E	3333	0	2946,00	0,00	2946,00	2946,00
8472	2301	7	E	3350	0	2301,00	0,00	2301,00	2301,00
8473	520	7	E	2884	0	520,00	0,00	520,00	520,00
8475	5040	7	E	2801	0	5040,00	0,00	5040,00	5040,00
8476	8400	7	E	3788	0	8400,00	0,00	8400,00	8400,00
8478	1 1300	7	E	3078	0	1 1300,00	1 1300,00	0,00	1 1300,00
8482	5265	7	E	3246	0	5265,00	0,00	5265,00	5265,00
8484	2270	7	E	3351	0	2270,00	0,00	2270,00	2270,00
8489	4600	7	E	3246	0	4600,00	0,00	4600,00	4600,00
8498	1360	7	E	3335	0	1360,00	0,00	1360,00	1360,00
8499	2000	7	E	3386	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
8504/1	5135	7	E	3246	0	5135,00	0,00	5135,00	5135,00
8507	7659	7	E	3268	0	7659,00	0,00	7659,00	7659,00



8532	1741	7	E	2948	0	1741,00	0,00	1741,00	1741,00
8533	420	7	E	3718	0	420,00	0,00	420,00	420,00
8535	1132	7	E	3718	0	1132,00	0,00	1132,00	1132,00
8778	1340	13	E	3430	0	1340,00	0,00	1340,00	1340,00
8786	1025	14	E	3078	0	1025,00	1025,00	0,00	1025,00
8787	1 1320	13	E	3078	0	1 1320,00	1 1320,00	0,00	1 1320,00
8809	2 0832	13	E	3078	0	2 0832,00	2 0832,00	0,00	2 0832,00
9324	1 2892	7	E	3078	0	1 2892,00	1 2892,00	0,00	1 2892,00



Obec: Fačkov
Okres: Žilina

Kat. územie: Fačkov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1251	8 0067	7	E	0	455	8 0067,00	1 8462,13	2 2358,52	4 0820,65
1262/1	5 4226	7	E	0	455	5 4226,00	0,00	2 0198,64	2 0198,64
1263	23 0102	7	E	0	455	23 0102,00	5920,25	7 6730,87	8 2651,12
1267/3	28 5068	7	E	0	455	28 5068,00	1736,85	10 9709,64	11 1446,49
1269/1	1 4370	14	E	0	455	1 4370,00	1,76	4624,40	4626,16
1269/2	8733	13	E	0	455	8733,00	0,00	2556,87	2556,87
1272/1	29 0095	7	E	0	455	29 0095,00	1331,32	12 3091,06	12 4422,38
1273	14 3369	7	E	0	455	14 3369,02	628,16	5 7155,63	5 7783,79
1277	2 1949	7	E	0	455	2 1949,00	641,81	5840,52	6482,33
1283	5 0694	7	E	0	455	5 0694,00	913,52	1 8610,11	1 9523,63
1284	1 2535	7	E	0	455	1 2535,00	0,00	3501,51	3501,51
1286	15 5112	7	E	0	455	15 5112,00	2963,90	6 5044,69	6 8008,59
1291	1 2354	7	E	0	455	1 2354,00	1,73	5089,37	5091,10
1308	6 9693	7	E	0	455	6 9693,00	6 1874,46	0,00	6 1874,46
1311/1	2 7324	7	E	0	455	2 7324,00	2 7324,31	0,00	2 7324,31
1315/1	34 6315	7	E	0	455	34 6315,00	33 5878,62	12,54	33 5891,16
1326/1	11 2974	7	E	0	455	11 2973,99	9 7435,33	6754,17	10 4189,50
1363/2	10 6210	7	E	0	455	10 6210,01	10 6210,45	0,00	10 6210,45
1395/3	25 3914	7	E	0	0	25 3911,02	7946,04	9 3719,09	10 1665,13
1403	7133	2	E	0	455	7133,00	7098,28	10,79	7109,07
1406	2 2165	7	E	0	455	2 2165,00	1977,54	157,66	2135,20
1464/1	10 7328	7	E	0	455	10 7328,00	3,76	3 7419,27	3 7423,03
1464/2	204	7	E	1874	455	204,00	0,00	4,63	4,63
1481	2 1847	7	E	0	455	2 1847,00	0,00	7612,47	7612,47
1489	6 3309	7	E	0	455	6 3309,00	0,00	2 0061,20	2 0061,20
1500	2 6698	7	E	0	455	2 6698,00	0,00	9918,70	9918,70
1501	1 6828	7	E	0	455	1 6828,00	0,00	3320,90	3320,90
1503/1	4 5149	2	E	0	455	4 5149,00	0,00	1 8022,01	1 8022,01



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čičmany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	41 3569	143	4 9991	35 4373	40 4364
zastavaná plocha a nádvorie	3 3987	5	3 2520	1365	3 3885
ostatná plocha	1025	1	1025		1025
Spolu: 3	44 8581	149	8 3536	35 5738	43 9274

Katastrálne územie: Fačkov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 2282	2	7098	1 8033	2 5131
trvalý trávny porast	251 0380	24	67 1250	68 6311	135 7561
zastavaná plocha a nádvorie	8733	1		2557	2557
ostatná plocha	1 4370	1	2	4624	4626
Spolu: 4	258 5765	28	67 8350	71 1525	138 9875

Celkom za nájomnú zmluvu: 00950/2024-PNZ -P40763/16.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 2282	2	7098	1 8033	2 5131
trvalý trávny porast	292 3949	167	72 1241	104 0684	176 1925
zastavaná plocha a nádvorie	4 2720	6	3 2520	3922	3 6442
ostatná plocha	1 5395	2	1027	4624	5651
Spolu: 4	303 4346	177	76 1886	106 7263	182 9149

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

