

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00967/2022-PNZ -P40145/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa**
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGRO-HELPEK, spol. s r. o.**
Sídlo alebo miesto podnikania: **Šútovce č. 39, 972 01 Šútovce**
Štatutárny orgán: **Ing. Pavel Vargaestok, konateľ spoločnosti**
IČO: **36 011 312**
DIČ: **2020469803**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**
Číslo účtu IBAN: **SK46 1100 0000 0029 2184 7838**
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3523/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí



neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba, chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2033.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu



pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z. z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu



druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajíateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajíateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajíateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajíateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti porúčiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z. z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,



- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z. z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak



- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Pavel Vargaeštok
konateľ spoločnosti



Obec: Bojnice

Okres: Prievidza

Kat. územie: Bojnice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3050/2	1 0962	7	E	0	1976	1 0962,00	2,95	1214,17	1217,12
3050/5	557	7	E	0	1976	557,00	0,00	4,94	4,94
3081	684	13	E	0	1976	684,00	126,46	197,46	323,92
3085/1	11 4815	7	E	0	1976	11 4815,00	3305,98	1 7557,85	2 0863,83
3092/1	6630	7	E	0	1976	6630,00	821,27	1510,96	2332,23



Obec: Dlžín
Okres: Prievidza

Kat. územie: Dlžín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
314/1	3 9064	7	E	0	215	3 9064,00	0,00	607,61	607,61
314/5	1	13	E	548	215	1,00	0,00	0,02	0,02
314/6	1	13	E	548	215	1,00	0,00	0,01	0,01
314/7	1	13	E	548	215	1,00	0,00	0,02	0,02
314/8	1	13	E	548	215	1,00	0,00	0,02	0,02
360	6171	14	I	548	215	6171,00	0,00	96,41	96,41
635	2308	7	E	548	215	2308,00	0,00	36,06	36,06
654/1	1 4381	7	E	0	215	1 4381,00	0,00	365,83	365,83
728/1	7 1202	7	E	0	215	7 1202,00	0,00	7834,81	7834,81
728/2	1	13	E	346	215	1,00	0,00	0,50	0,50
728/3	1	13	E	346	215	1,00	0,00	0,50	0,50
741	2 3690	7	E	548	215	2 3690,00	0,00	370,11	370,11
776	4 7762	7	E	0	215	4 7762,00	0,00	670,41	670,41
802	6039	7	E	0	215	6039,00	450,68	372,70	823,38
825	1 0697	7	E	0	215	1 0697,00	605,63	748,53	1354,16
865	3291	7	E	0	215	3291,00	65,97	769,74	835,71
885	1382	7	E	0	215	1382,00	0,00	240,28	240,28
935/1	1 0227	7	I	0	215	1 0227,00	241,27	804,07	1045,34
935/2	6140	7	E	0	215	6140,00	90,47	524,60	615,07
944/1	2773	7	I	0	215	2773,00	0,00	306,84	306,84
944/2	520	7	E	0	215	520,00	0,00	14,70	14,70
948/1	12 7524	7	E	0	215	12 7524,00	0,00	6273,52	6273,52
948/2	1 2590	7	E	0	215	1 2590,00	0,00	207,84	207,84
949/1	13 3745	2	E	0	215	13 3745,00	1174,12	1 1878,92	1 3053,04
949/2	6918	13	E	0	222	6918,00	618,97	1190,98	1809,95
949/3	2 2541	7	E	0	215	2 2541,00	127,39	1720,89	1848,28
949/4	5754	7	E	0	215	5754,00	100,22	582,64	682,86
949/5	3716	7	E	0	215	3716,00	460,03	408,27	868,30
1027	4 2617	2	E	0	215	4 2617,00	7,25	4187,18	4194,43
1244	828	13	E	0	215	828,00	828,06	0,00	828,06
1466	8599	13	E	0	121	8599,00	8598,80	0,00	8598,80
1487	4413	7	E	548	215	4413,00	0,00	68,94	68,94
1491/1	16 4252	2	E	0	215	16 4252,02	5083,61	1 4708,17	1 9791,78
1491/2	935	2	E	0	215	935,00	0,00	171,59	171,59
1798	424	13	E	0	215	424,00	424,16	0,00	424,16
1882	4 6813	2	E	0	215	4 6813,00	4935,16	7025,70	1 1960,86
1910	2942	7	E	0	215	2942,00	0,00	550,10	550,10
1921	1461	7	E	0	215	1461,00	0,00	252,39	252,39
1929	3283	7	E	0	215	3283,00	0,00	445,29	445,29
1938	1860	7	E	548	215	1860,00	0,00	29,06	29,06
1939	2284	2	E	0	215	2284,00	0,00	798,59	798,59
1946/1	3773	13	E	0	215	3773,00	3773,39	0,00	3773,39



2021/1	7 5180	7	E	0	215	7 5180,00	0,00	1236,81	1236,81
2021/3	1 9889	7	E	548	215	1 9889,00	0,00	310,72	310,72
2022	2912	11	E	0	215	2912,00	2911,71	0,00	2911,71
2023	129	11	E	0	215	129,00	129,39	0,00	129,39
2024	76	11	E	0	215	76,00	76,61	0,00	76,61
2058	15 8724	2	E	0	215	15 8724,00	281,42	1 3400,82	1 3682,24
2122	5021	13	E	0	121	5021,00	5020,78	0,00	5020,78
2139	439	13	E	0	215	439,00	438,87	0,00	438,87
2148	158	11	E	0	215	158,00	157,70	0,00	157,70
2149	1058	11	E	0	215	1058,00	1057,49	0,00	1057,49
2198/1	14 1720	7	E	0	215	14 1720,00	1341,54	2370,12	3711,66
2198/3	4862	7	E	0	215	4862,00	200,40	79,89	280,29
2198/4	4182	7	E	548	215	4182,00	0,00	65,33	65,33
2200/1	7 1933	7	E	0	215	7 1933,00	1592,92	2746,25	4339,17
2200/2	1572	13	E	0	215	1572,00	101,21	95,28	196,49
2223	5 9006	7	E	0	215	5 9006,00	2763,49	3806,84	6570,33
2285	1417	13	E	0	215	1417,00	1417,42	0,00	1417,42
2402	331	7	E	0	215	331,00	0,00	110,20	110,20
2436	1220	7	E	548	215	1220,00	0,00	19,06	19,06
2520	5 2251	7	E	0	215	5 2251,00	204,15	4452,64	4656,79
2692	4 9771	7	E	0	215	4 9771,00	131,95	1942,78	2074,73
2711/1	1 7409	7	E	0	215	1 7409,00	0,00	3285,66	3285,66
2711/2	2 0542	7	E	0	215	2 0542,00	248,51	2829,38	3077,89
2713/2	4243	7	E	548	215	4243,00	0,00	66,29	66,29
2727/3	460	13	E	0	215	460,00	0,00	6,10	6,10
2808/1	1 2912	7	E	0	215	1 2912,00	0,00	1826,78	1826,78
2826	2367	11	E	0	215	2367,00	2367,22	0,00	2367,22
2881/1	3 9879	7	E	0	215	3 9879,00	692,02	3975,33	4667,35
2956	1 2820	7	E	0	215	1 2820,00	0,00	168,75	168,75
2958/2	3675	14	E	0	215	3675,00	3675,28	0,00	3675,28
2989/1	6 8037	7	E	0	215	6 8037,00	0,00	4721,56	4721,56
2989/3	208	13	E	548	215	208,00	0,00	3,25	3,25
2990/1	6 9787	7	E	0	215	6 9787,00	0,00	3986,07	3986,07
2990/2	3 3432	7	E	0	215	3 3432,00	0,00	839,73	839,73
2990/3	1 7686	7	E	548	215	1 7686,00	0,00	276,31	276,31
3028	345	7	E	92	215	345,00	0,00	230,00	230,00
3069/1	3 4641	7	E	548	215	3 4641,00	0,00	541,20	541,20
3069/4	1546	7	I	0	215	1546,00	0,00	24,15	24,15
3069/5	5	13	E	548	215	5,00	0,00	0,08	0,08
3069/6	1	13	E	548	215	1,00	0,00	0,02	0,02
3080	590	7	E	92	215	590,00	0,00	393,33	393,33
3141	316	7	E	0	215	316,00	0,00	29,96	29,96
3182/1	8 0275	7	E	0	215	8 0275,00	0,00	1260,35	1260,35
3182/7	1	13	E	548	215	1,00	0,00	0,02	0,02
3182/8	1	13	E	548	215	1,00	0,00	0,02	0,02
3182/9	1	13	E	548	215	1,00	0,00	0,02	0,02
3182/10	1	13	E	548	215	1,00	0,00	0,02	0,02
3245/1	3 7490	7	E	0	215	3 7490,00	0,00	2606,60	2606,60
3283	3143	13	E	0	215	3143,00	3142,61	0,00	3142,61



3299	2 2815	7	E	0	215	2 2815,00	0,00	343,28	343,28
3305/2	4183	7	E	0	215	4183,00	0,00	37,14	37,14
3366	252	13	E	0	215	252,00	252,17	0,00	252,17
3423/1	13 2046	2	E	0	215	13 2046,00	1112,28	1 3437,80	1 4550,08
3423/3	3 2930	7	E	0	215	3 2930,00	0,00	5488,90	5488,90
3423/4	1 1140	7	E	0	215	1 1140,00	107,72	626,35	734,07
3423/6	2666	7	E	0	215	2666,00	0,00	970,56	970,56
3423/7	1159	7	E	0	215	1159,00	0,07	36,78	36,85
3423/9	1	13	E	643	215	1,00	1,00	0,00	1,00
3423/10	1	13	E	643	215	1,00	1,00	0,00	1,00
3491/1	2565	7	E	548	215	2565,00	0,00	40,07	40,07
3503/2	6061	7	E	0	215	6061,00	0,00	253,69	253,69
3561	3147	13	E	0	215	3147,00	3146,65	0,00	3146,65



Obec: Šútovce
Okres: Prievidza

Kat. územie: Dolné Šútovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
388/1	38 8735	7	E	0	187	38 8735,00	2793,09	9947,47	1 2740,56
399	421	13	E	0	187	421,00	420,52	0,00	420,52
451	5 7145	7	E	0	187	5 7145,00	1253,07	7792,98	9046,05
587	1327	13	E	0	187	1327,00	1327,18	0,00	1327,18
611/2	6 5761	7	E	0	187	6 5761,00	0,00	3374,47	3374,47
616/6	6 0120	7	E	0	0	6 0120,00	0,00	2383,78	2383,78
616/8	3 0621	2	E	0	187	3 0621,00	0,00	1316,51	1316,51
616/9	8411	2	E	0	187	8411,00	0,00	494,45	494,45
616/17	4 8038	7	E	0	0	4 8038,00	0,00	6872,31	6872,31
616/21	7 5986	7	E	0	0	7 5986,00	0,00	3682,80	3682,80
616/22	1203	7	E	0	187	1203,00	0,00	48,37	48,37
617	9318	13	E	0	187	9318,00	9318,53	0,00	9318,53
655/1	5 0520	7	E	0	187	5 0520,00	0,00	5178,81	5178,81
655/2	20 2576	2	E	0	187	20 2576,00	0,00	1 6181,65	1 6181,65
655/3	1 5181	2	E	0	187	1 5181,00	0,00	723,48	723,48
816/2	9 3862	7	E	0	187	9 3862,00	0,00	3882,60	3882,60
847/1	2 7933	7	E	0	0	2 7933,00	354,03	270,36	624,39
848	1627	13	E	0	187	1627,00	1626,90	0,00	1626,90
849/10	2 1330	7	E	0	187	2 1330,00	0,00	2315,42	2315,42
850	240	13	E	0	187	240,00	240,27	0,00	240,27
922/1	3 4280	7	E	0	0	3 4280,00	95,81	4835,88	4931,69
970	1953	13	E	0	187	1953,00	1953,50	0,00	1953,50
1005	8798	7	E	0	187	8798,00	0,00	3940,91	3940,91
1057	1 6285	7	E	0	187	1 6285,00	0,00	919,60	919,60
1143	6398	7	E	0	187	6398,00	0,00	2098,24	2098,24
1307	18 8866	2	E	0	187	18 8866,00	1878,22	2 3408,94	2 5287,16
1319/1	9 2997	7	E	0	0	9 2997,00	0,00	1 1476,97	1 1476,97
1319/2	4 9633	7	E	0	187	4 9633,00	0,00	7906,70	7906,70
1319/3	6 9375	7	E	0	187	6 9375,00	0,00	6447,08	6447,08
1342	8524	7	E	0	187	8524,00	0,00	615,54	615,54
1383	1032	14	E	0	187	1032,00	1031,78	0,00	1031,78
1388/1	6 1771	7	E	0	187	6 1771,00	0,00	4718,50	4718,50
1388/2	1 9602	7	E	0	187	1 9602,00	0,00	647,69	647,69
1484/1	2418	13	E	0	187	2418,00	2418,11	0,00	2418,11
1484/2	8311	13	E	0	187	8311,00	8311,16	0,00	8311,16
1578/2	1 7672	7	E	0	187	1 7672,00	0,00	1416,78	1416,78
1617/2	3790	13	E	0	187	3790,00	3790,29	0,00	3790,29



Obec: Šútovce
Okres: Prievidza

Kat. územie: Horné Šútovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
370	6 8075	7	E	0	226	6 8075,00	0,00	3809,92	3809,92
403/2	1746	13	E	0	226	1746,00	1745,52	0,00	1745,52
408/2	3 0519	7	E	0	226	3 0519,00	0,00	1423,20	1423,20
486	8419	7	E	0	226	8419,00	0,00	84,92	84,92
501	137	13	E	0	226	137,00	136,62	0,00	136,62
524	3 1109	7	E	0	226	3 1109,00	0,00	680,94	680,94
606	10 0344	2	E	0	226	10 0344,00	0,00	1136,53	1136,53
641	396	13	E	0	226	396,00	395,78	0,00	395,78
738/1	9 3095	2	E	0	0	9 3095,00	605,98	8958,32	9564,30
738/2	2 6588	7	E	0	226	2 6588,00	600,15	2902,14	3502,29
817/1	211	7	I	0	226	211,00	0,00	44,25	44,25
817/2	6 6345	7	E	0	226	6 6345,00	0,00	1 3686,78	1 3686,78
835/1	5 6462	2	E	0	0	5 4622,71	1783,22	2801,98	4585,20
837/1	3823	13	E	0	226	3823,00	3823,16	0,00	3823,16
841/1	3 7058	7	E	0	0	1 0667,05	259,26	92,43	351,69
861	7881	7	E	0	226	7881,00	0,00	21,52	21,52
880	4 6690	7	E	0	226	4 6690,00	1051,08	12,16	1063,24
950/2	7815	2	E	0	226	7815,00	591,44	0,00	591,44
990	917	13	E	0	226	917,00	917,03	0,00	917,03
999	7 8244	2	E	0	226	7 8244,00	1018,15	9763,37	1 0781,52
1008	4 3278	7	E	0	226	4 3278,00	0,00	4916,55	4916,55
1023	1467	13	E	0	226	1467,00	1467,28	0,00	1467,28
1050/1	6120	7	E	0	226	6120,00	0,00	139,78	139,78
1050/2	2 5981	7	E	0	226	2 5981,00	0,00	1602,89	1602,89
1050/3	1 9250	7	E	0	226	1 9250,00	211,81	1518,79	1730,60
1050/4	1 8404	7	E	0	226	1 8404,00	0,00	1037,04	1037,04
1110	1 7493	7	E	0	226	1 7493,00	0,00	1604,35	1604,35
1111	4 1784	7	E	0	226	4 1784,00	0,00	6399,06	6399,06
1113	6541	7	E	0	226	6541,00	0,00	759,43	759,43
1122/1	893	7	E	0	226	893,00	0,00	28,48	28,48
1122/2	7077	7	E	0	226	7077,00	0,00	3538,67	3538,67
1133	3874	13	E	0	226	3874,00	3874,48	0,00	3874,48
1142	8 3776	2	E	0	226	8 3776,00	0,00	9073,34	9073,34
1166/1	57 9931	7	E	0	0	1 1810,48	0,00	0,00	0,00
1178	3 7423	7	E	0	226	3 7423,00	0,00	284,74	284,74
1190	1608	14	E	0	226	1608,00	1608,13	0,00	1608,13
1201/1	1 3527	7	I	0	226	1 3527,00	0,00	819,09	819,09
1201/3	3 6394	7	E	0	226	3 6394,00	0,00	2657,01	2657,01
1243/1	2 5651	7	E	0	226	2 5651,00	0,00	3604,20	3604,20
1243/2	1425	7	E	0	226	1425,00	0,00	156,12	156,12
1269/2	2319	13	E	0	226	2319,00	2318,75	0,00	2318,75
1271	468	13	E	0	226	468,00	468,37	0,00	468,37



1273	1399	13	E	0	226	1399,00	1398,99	0,00	1398,99
1275	2524	13	E	0	226	2524,00	2523,80	0,00	2523,80
1279/1	1 3421	7	E	0	226	1 3421,00	0,00	1377,71	1377,71
1290	1 3369	7	E	0	226	1 3369,00	0,00	536,89	536,89



Obec: Opatovce nad Nitrou
Okres: Prievidza

Kat. územie: Opatovce nad Nitrou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1544	5 1644	7	E	0	846	5 1644,00	22,77	4435,07	4457,84
1545	18 7501	7	E	0	846	18 7501,00	448,50	1 9539,22	1 9987,72
1547	2 1944	14	E	0	846	2 1944,00	350,82	1640,82	1991,64
1549	4417	7	E	0	846	4417,00	0,00	546,36	546,36
1550	1578	13	E	0	846	1578,00	0,00	185,44	185,44
1553	18 0463	7	E	0	846	18 0463,00	2647,02	2 2431,53	2 5078,55
1554	2830	14	E	0	846	2830,00	485,77	276,03	761,80
1561	5 5178	7	E	0	846	5 5178,00	2416,07	5305,15	7721,22
1562	1 5694	7	E	0	846	1 5694,00	1018,97	1678,45	2697,42
1564	2 4185	7	E	0	846	2 4185,00	1002,38	0,00	1002,38
1565	5 8959	7	E	0	846	5 8959,00	286,04	0,00	286,04



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bojnice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	13 2964	4	4130	2 0288	2 4418
zastavaná plocha a nádvorie	684	1	126	197	323
Spolu: 2	13 3648	5	4256	2 0485	2 4741

Katastrálne územie: Dlžín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	68 1416	8	1 2594	6 5609	7 8203
trvalý trávny porast	144 1374	60	9424	7 6204	8 5628
vodná plocha	6700	6	6700		6700
zastavaná plocha a nádvorie	3 6219	28	2 7765	1297	2 9062
ostatná plocha	9846	2	3675	96	3771
Spolu: 5	217 5555	104	6 0158	14 3206	20 3364

Katastrálne územie: Dolné Šútovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	44 5655	5	1878	4 2125	4 4003
trvalý trávny porast	127 5968	22	4496	9 0773	9 5269
zastavaná plocha a nádvorie	2 9405	9	2 9406		2 9406
ostatná plocha	1032	1	1032		1032
Spolu: 4	175 2060	37	3 6812	13 2898	16 9710

Katastrálne územie: Horné Šútovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	41 9736	6	3999	3 1734	3 5733
trvalý trávny porast	123 0857	28	2122	5 3739	5 5861
zastavaná plocha a nádvorie	1 9070	11	1 9070		1 9070
ostatná plocha	1608	1	1608		1608
Spolu: 4	167 1271	46	2 6799	8 5473	11 2272



Katastrálne územie: Opatovce nad Nitrou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	57 8041	8	7842	5 3936	6 1778
zastavaná plocha a nádvorie	1578	1		185	185
ostatná plocha	2 4774	2	837	1917	2754
Spolu: 3	60 4393	11	8679	5 6038	6 4717

Celkom za nájomnú zmluvu: 00967/2022-PNZ -P40145/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	154 6807	19	1 8471	13 9468	15 7939
trvalý trávny porast	465 9204	122	2 8014	29 4940	32 2954
vodná plocha	6700	6	6700		6700
zastavaná plocha a nádvorie	8 6956	50	7 6367	1679	7 8046
ostatná plocha	3 7260	6	7152	2013	9165
Spolu: 5	633 6927	203	13 6704	43 8100	57 4804

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

