

DODATOK č. 01000/2025-PNZ -P40692/22.01

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01460/2023-PNZ-P40692/22.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Anna Ruseková Agrochov s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Bobrovček 81, Bobrovček 032 21
štatutárny orgán: Anna Ruseková - konateľ
bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK79 0900 0000 0052 2679 265
IČO: 56692820
DIČ: 2122400368
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 86556/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je zmena identifikačných údajov nájomcu podľa Čl. I tohto dodatku na základe právneho nástupníctva po pôvodnom nájomcovi Anna Ruseková - AGROCHOV, SHR, IČO: 31016791.



2. Dňa 31.1.2025 bola uzatvorená zmluva o predaji podniku medzi pôvodným nájomcom Anna Ruseková - AGROCHOV, SHR, Bobrovček 81, 032 21 Bobrovec, IČO: 31016791 a spoločnosťou Anna Ruseková Agrochov s.r.o., sídlo Bobrovček 81, Bobrovček 032 21, IČO: 56692820, zapísanou v OR Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 86556/L, na základe ktorej prešli všetky práva a povinnosti z nájomnej zmluvy č. 01460/2023-PNZ-P40692/22.00 ex lege na spoločnosť Anna Ruseková Agrochov s.r.o. ako právneho nástupcu. Účinky prechodu práv a záväzkov nastali účinnosťou zmluvy o predaji podniku dňa 1.2.2025.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Anna Ruseková - konateľ
Anna Ruseková Agrochov s.r.o.

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01000/2025-PNZ -P40692/22.01

Z10

Obec: Bobrovček

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Bobrovček

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
215	1108	7	E	0	8	1108,00	166,32	0,00	166,32
216	1128	2	E	0	8	1128,00	434,92	0,00	434,92
706	523	2	E	259	120	523,00	261,50	0,00	261,50
712	18 1507	7	E	0	77	18 1507,00	3702,51	2 1955,00	2 5657,51
855	4571	7	E	0	77	4571,00	70,27	492,19	562,46
870	6 7526	7	E	0	77	6 7526,00	3085,85	1 1958,05	1 5043,90
889	8132	7	E	566	77	8132,00	149,13	144,72	293,85
898	6 0668	7	E	0	0	6 0668,00	0,00	6213,09	6213,09
899	398	7	E	566	77	398,00	7,32	7,11	14,43
957	6 3888	7	E	0	77	6 3888,00	895,39	5629,55	6524,94
976	737	7	E	566	77	737,00	13,50	13,11	26,61
978	3 2103	7	E	0	77	3 2103,00	657,50	3751,09	4408,59
1057/1	6 1451	7	E	0	77	6 1451,00	2203,86	5245,68	7449,54
1057/2	1 2288	7	E	0	77	1 2288,00	766,52	1427,81	2194,33
1119/2	1618	7	E	0	12	1618,00	0,00	107,14	107,14
1231	8 4021	7	E	0	76	8 3921,69	1841,59	1 0067,83	1 1909,42
1256	5 8194	7	E	0	0	5 7445,87	1432,28	7870,42	9302,70
1286/3	3095	2	E	0	80	3088,91	55,21	251,81	307,02
1286/4	370	2	E	0	71	370,00	11,75	0,00	11,75
1286/5	970	2	E	0	1	970,00	35,12	0,00	35,12
1286/6	4148	2	E	0	32	4148,00	122,58	148,95	271,53
1286/7	4304	2	E	0	76	4304,00	106,90	729,81	836,71
1286/8	2400	2	E	0	34	2400,00	64,04	513,13	577,17
1286/14	2017	2	E	0	38	2017,00	45,67	25,08	70,75
1286/15	2852	2	E	0	24	2852,00	61,20	17,80	79,00
1286/16	2662	2	E	0	31	2662,00	56,62	1085,62	1142,24
1286/17	4148	2	E	0	57	4148,00	78,34	565,54	643,88
1286/24	3830	2	E	0	79	3830,00	93,10	1573,63	1666,73
1286/25	4320	2	E	0	26	4320,00	115,10	1452,47	1567,57
1286/26	2100	2	E	0	63	2100,00	66,02	1,54	67,56
1286/27	4226	2	E	0	54	4226,00	128,00	2,88	130,88
1286/28	3823	2	E	0	111	3823,00	111,17	288,92	400,09
1286/29	3197	2	E	0	51	3197,00	107,07	510,13	617,20
1345/1	1 2216	7	E	0	0	1 2194,95	564,31	1830,92	2395,23
1345/2	1195	2	E	0	40	878,47	0,00	0,00	0,00
1345/4	2243	2	E	0	28	2141,41	438,10	0,00	438,10
1345/5	6569	7	E	0	76	6569,00	873,71	0,00	873,71
1345/6	2426	2	E	0	52	2426,00	39,35	0,00	39,35
1345/8	4148	2	E	0	33	4148,00	0,35	786,96	787,31
1376	7 7241	7	E	0	77	7 7241,00	2131,62	9155,14	1 1286,76
1429	11 1798	7	E	0	77	11 1798,00	519,86	1 4670,57	1 5190,43
1440	6202	7	E	0	77	2939,62	254,44	396,99	651,43



1615/4	1426	2	E	0	6	1426,00	120,44	0,00	120,44
1615/7	2261	2	E	0	61	2261,00	0,00	322,94	322,94
1615/8	2059	2	E	0	8	2059,00	0,00	522,64	522,64
1615/10	3480	2	E	0	49	3480,00	0,00	111,55	111,55
1615/11	3764	2	E	0	13	3764,00	0,00	545,19	545,19
1615/12	3915	2	E	0	37	3915,00	0,00	12,76	12,76
1615/14	1856	2	E	0	11	1856,00	0,00	40,19	40,19
1667/1	33 6236	7	E	0	77	33 6173,25	3 1651,50	4 1066,50	7 2718,00
1679	3191	7	E	0	77	1526,72	124,01	215,53	339,54
1769/1	2 8048	7	E	0	77	2 8048,00	318,85	2367,57	2686,42
2277	4921	13	E	0	77	4921,00	4920,63	0,00	4920,63
2278	1252	13	E	0	77	1252,00	1245,86	0,00	1245,86
2280	2383	13	E	0	77	2383,00	2383,60	0,00	2383,60
2281	2306	13	E	0	77	2306,00	2285,02	0,00	2285,02
2282	2712	13	E	0	77	2712,00	1059,25	197,16	1256,41
2283	2840	13	E	0	77	2840,00	2839,56	0,00	2839,56
2284	3033	13	E	0	77	3033,00	3033,41	0,00	3033,41
2285	2449	13	E	0	77	2449,00	2448,60	0,00	2448,60
2286/1	507	13	E	0	77	507,00	507,03	0,00	507,03
2286/3	475	13	E	0	77	475,00	475,06	0,00	475,06
2287	373	13	E	0	77	373,00	373,02	0,00	373,02
2288	303	13	E	0	77	303,00	303,34	0,00	303,34
2289	1685	13	E	0	77	1685,00	1685,01	0,00	1685,01
2292	8459	13	E	0	77	8459,00	8458,66	0,00	8458,66



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bobrovček

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 8886	29	2553	9510	1 2063
trvalý trávny porast	121 9711	23	5 1430	14 4586	19 6016
zastavaná plocha a nádvorie	3 3698	14	3 2018	197	3 2215
Spolu: 3	133 2295	66	8 6001	15 4293	24 0294

Celkom za nájomnú zmluvu: 01000/2025-PNZ -P40692/22.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 8886	29	2553	9510	1 2063
trvalý trávny porast	121 9711	23	5 1430	14 4586	19 6016
zastavaná plocha a nádvorie	3 3698	14	3 2018	197	3 2215
Spolu: 3	133 2295	66	8 6001	15 4293	24 0294

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

