

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01001/2025-PNZ -P41438/24.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Farmár, s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Murgašova 3, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Kendi - konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK49 1100 0000 0029 4108 3951
IČO: 52 147 410
DIČ: 2121225821
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 45665/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – *na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná výroba*.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uzavretím tejto zmluvy pristupuje k záväzku predchádzajúceho nájomcu AGROTISA spol. s r.o., IČO 31708803, za ktorého sa zaväzuje uhradiť peňažný dlh (aliquotnú časť ročného nájomného) za rok 2024 vyplývajúci z faktúry č. 7240405460 vo výške 10 304,19 € a faktúry č. 7240407147 vo výške 10 304,19 € v lehote do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane



druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom



súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny



v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,



- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchloraštúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových



úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Tomáš Kendi - konateľ
Farmár, s.r.o.

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Biel

Okres: Trebišov

Kat. územie: Biel

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1129	3 8692	2	E	0	1	3 8692,00	0,00	2 5270,69	2 5270,69
1130	4645	11	E	0	452	6,00	0,00	0,00	0,00
1131	13 3397	2	E	0	1	5 9182,00	0,00	3 6146,57	3 6146,57
1135	32 7720	2	E	0	480	9236,97	0,00	1867,30	1867,30
1140/1	10 5082	2	E	0	480	10 5082,00	5 8145,85	0,00	5 8145,85
1154	6699	13	E	0	1	6699,00	5773,69	0,00	5773,69

Obec: Dobrá

Okres: Trebišov

Kat. územie: Dobrá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
416	2 2946	2	E	0	1	2 2946,00	768,52	4677,01	5445,53
417	1 8314	2	E	0	1	1 8314,00	2,46	1488,59	1491,05
418	5532	7	E	0	1	5532,00	0,00	1115,35	1115,35
420	46 8486	2	E	0	1	46 8486,00	1 0618,87	11 1145,15	12 1764,02
424	2 3822	14	E	0	1	1,00	0,00	0,21	0,21
457	30 1648	2	E	0	1	26 6540,00	3708,59	16 7756,42	17 1465,01
476	16 0705	2	E	0	1	16 0705,00	1469,91	0,00	1469,91
478	6 3572	2	E	0	1	6 3572,00	171,50	0,00	171,50
488/1	19 7970	7	E	0	61	19 7790,00	4372,18	3695,03	8067,21
507/1	24 3370	2	E	0	1	24 3370,00	4241,40	11 1404,11	11 5645,51



Obec: Kráľovský Chlmec
Okres: Trebišov

Kat. územie: Kráľovský Chlmec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1061/2	6 6162	14	E	0	1	6 6162,00	1206,48	3 2615,77	3 3822,25
1061/3	830	13	E	0	1	830,00	0,00	286,17	286,17
1325/17	1 5185	7	E	0	1	84,00	0,47	29,00	29,47
1671/1	7 7998	2	E	0	1	7 7993,00	6820,19	3 1166,72	3 7986,91
1705/1	13 3120	7	E	0	1	13 3120,00	7441,16	5 4904,18	6 2345,34
2067/3	1 2994	13	I	0	739	0,00	0,00	0,01	0,01
11013/1	17 2910	2	E	0	2181	13 7592,38	1 1010,03	2 3746,86	3 4756,89
11013/6	4 9975	2	E	0	2181	4 9975,00	9977,15	8886,14	1 8863,29
11023/2	16 4116	2	E	0	2181	16 4116,02	2 7980,50	5 0291,65	7 8272,15
11061/12	5 2143	2	E	0	2128	5 2143,00	6288,68	1 6488,86	2 2777,54
11121/1	26 6018	2	E	0	1	26 6018,00	3,15	1 8555,95	1 8559,10
11143	27 4948	2	E	0	1	27 4901,00	1 0305,41	8 7848,35	9 8153,76
11239/2	39 5647	2	E	0	1	39 5647,00	8828,18	15 2940,74	16 1768,92
11396/1	8 0116	2	E	0	1	8 0116,00	798,93	5 3739,29	5 4538,22
11480	4829	13	E	0	3	1896,00	1896,40	0,00	1896,40
11584/2	5 4126	2	E	0	2128	5 4126,00	1760,04	2 5879,13	2 7639,17
11584/3	3 4500	2	E	0	2128	3 4500,00	929,44	1 7869,82	1 8799,26
11584/4	1888	13	E	0	1	14,47	0,00	14,17	14,17
11584/5	6 9272	2	E	0	0	6 9272,00	1 5301,39	2 6784,60	4 2085,99
11625/1	4 7377	2	E	0	1	4 7377,00	0,00	1 0578,36	1 0578,36
11642/1	35 9328	2	E	0	1	28 7180,78	8502,28	12 9207,90	13 7710,18
11642/3	4 5949	2	E	0	1	4 5949,00	186,21	1 4263,59	1 4449,80
11752	6 3703	2	E	0	1	5 2436,00	3617,20	2 0662,21	2 4279,41
11786/1	3 1485	2	E	0	784	1 0923,37	5819,64	0,00	5819,64
11796	1 7149	13	E	0	3	7254,02	7253,40	0,19	7253,59
11870/2	2560	7	E	0	784	2560,00	436,59	450,88	887,47
11870/3	1 4140	2	E	0	784	6416,00	0,00	1653,48	1653,48
11870/4	1 4696	7	E	0	784	1 4696,00	0,00	2891,70	2891,70
11870/5	1 1910	7	E	0	784	1 1910,00	0,00	3603,76	3603,76
11969/1	7 6759	7	E	0	1	1 6506,68	1 6506,34	0,00	1 6506,34
12111/11	15 8569	2	E	0	2128	15 8569,00	8215,16	5 8342,00	6 6557,16
12186/1	10 1915	2	E	0	2128	10 1914,99	8028,33	3 8925,14	4 6953,47
12186/2	3 3642	2	E	0	2128	3 3642,00	0,00	2 3222,97	2 3222,97
12186/7	16 8323	2	E	0	2128	16 8260,78	5738,20	7 9960,95	8 5699,15
12325/6	8 9298	7	E	0	1	8 9298,00	8 9298,15	0,00	8 9298,15
12327	1717	13	E	0	3	1016,00	1015,72	0,00	1015,72
14325/1	21 6847	7	E	0	1	21 6847,00	9433,03	8 7430,88	9 6863,91
14325/2	1 1758	7	E	0	1	5797,00	0,00	2294,95	2294,95
14354/1	29 3103	7	E	0	1	29 3103,00	3647,59	3 6904,56	4 0552,15
14405/1	9 0700	7	E	0	1	9 0700,00	3782,18	3 5540,09	3 9322,27
14405/2	4883	7	E	0	1	4883,00	19,61	0,00	19,61
14405/3	3 8681	7	E	0	1	3 8681,00	343,72	5888,86	6232,58
14405/5	3 1663	7	E	0	1	3 1663,00	1156,12	1 0839,76	1 1995,88
14409	3384	13	E	0	3	3384,00	3383,93	0,00	3383,93



14442/1	11 8888	2	E	0	2128	11 8888,00	3628,26	4 6313,37	4 9941,63
14442/2	4 0052	7	E	0	2128	4 0052,00	243,75	1 4469,74	1 4713,49
14442/3	4 8719	2	E	0	2128	4 8719,00	342,18	1 6874,70	1 7216,88
14484/1	1633	13	E	0	1	1261,64	1261,22	0,00	1261,22
14553/1	5 8435	2	E	0	2128	5 8435,00	2276,36	2 3745,41	2 6021,77
14553/3	3 0934	2	E	0	2128	3 0934,00	2764,22	1 5099,81	1 7864,03
14554/1	4290	13	E	0	1	2598,00	0,00	2598,12	2598,12
14555/3	8187	13	E	0	3	118,00	117,53	0,00	117,53
14571/1	10 0149	7	E	0	1	10 0149,00	6340,09	4 7910,33	5 4250,42
14571/2	8 4301	7	E	0	1	8 4301,00	6327,93	2 3114,26	2 9442,19
14660/1	30 6713	2	E	0	2128	30 6713,00	8046,61	14 8185,83	15 6232,44
15167/3	9580	2	E	0	1	9580,00	0,00	5987,67	5987,67



Obec: Malý Horeš

Okres: Trebišov

Kat. územie: Nový Horeš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11	11 9674	7	E	0	6	11 5295,00	2247,07	3 3853,03	3 6100,10
12	4 4452	7	E	0	6	3 0306,44	0,00	4498,60	4498,60
16	11 3365	2	E	0	6	11 2565,59	1225,46	2 8972,32	3 0197,78

Obec: Pribeník

Okres: Trebišov

Kat. územie: Pribeník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1222	7 2325	2	E	0	497	7 2325,00	3540,81	6640,03	1 0180,84
1225	3145	14	E	0	401	3145,00	0,00	3145,10	3145,10
1228/1	7 2067	2	E	0	497	7 2067,00	6 7154,30	0,00	6 7154,30
1230/1	2 1057	2	E	0	401	2 1057,00	0,42	0,00	0,42
1240/1	1 9328	2	E	0	497	1 9328,00	1 9326,78	0,00	1 9326,78



Obec: Svätuše
Okres: Trebišov

Kat. územie: Svätuše

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
498	1737	7	E	0	2	1737,00	0,00	1736,71	1736,71
500/1	2254	7	E	0	2	2254,00	0,00	375,65	375,65
520/1	4 0156	14	E	0	2	4 0156,00	0,00	8346,27	8346,27
521	863	13	E	0	2	863,00	863,18	0,00	863,18
531/1	2 3180	14	E	0	2	2 3180,00	1980,89	6592,23	8573,12
531/2	12	13	E	0	2	12,00	0,00	5,86	5,86
545	4003	7	E	0	2	4003,00	0,00	712,18	712,18
546	399	13	E	0	2	399,00	398,59	0,00	398,59
549	5165	7	E	0	2	5165,00	0,00	901,54	901,54
553	1097	13	E	0	2	1097,00	1096,81	0,00	1096,81
554	1262	13	E	0	2	1262,00	1262,09	0,00	1262,09
556/1	9516	7	E	0	0	9516,00	0,00	2318,47	2318,47
564	1187	13	E	0	2	1187,00	1186,55	0,00	1186,55
568	2964	7	E	0	2	2964,00	0,00	2055,04	2055,04
580/1	2783	7	E	0	2	2783,00	199,60	157,37	356,97
591	224	13	E	0	2	224,00	224,43	0,00	224,43
668	1045	13	E	0	2	1045,00	1044,73	0,00	1044,73
690	6293	7	E	0	2	6293,00	0,00	1643,89	1643,89
696	209	13	E	0	2	209,00	209,41	0,00	209,41
697	3090	7	E	0	2	3090,00	0,00	498,18	498,18
702	3481	7	E	0	2	3481,00	0,00	1606,11	1606,11
704	1827	7	E	0	2	1827,00	0,00	1218,19	1218,19
707	1370	7	E	1010	2	1370,00	0,00	913,33	913,33
711/9	839	4	E	0	236	11,89	0,00	11,62	11,62
724	1913	7	E	0	2	1913,00	0,00	1913,28	1913,28
726	1 1769	2	E	0	2	1 1752,76	0,00	40,81	40,81
734	1633	13	E	0	2	1633,00	1633,01	0,00	1633,01
738	7271	2	E	0	2	7271,00	0,00	1895,52	1895,52
751	4189	7	E	0	2	4189,00	0,00	1651,05	1651,05
755	331	2	E	0	2	331,00	0,00	331,21	331,21
765	9159	7	E	0	2	9133,07	0,00	1617,62	1617,62
770/1	296	7	E	0	2	296,00	0,00	4,63	4,63
770/2	355	2	E	0	2	355,00	0,00	5,55	5,55
770/3	801	7	E	0	2	801,00	0,00	12,51	12,51
774	1212	2	E	1035	2	1212,00	0,00	1111,00	1111,00
775	1665	2	E	1035	2	1665,00	0,00	1526,25	1526,25
778	953	7	E	0	2	953,00	0,00	370,44	370,44
785/1	878	14	E	0	2	878,00	0,00	238,87	238,87
791	813	14	E	0	2	813,00	0,00	812,72	812,72
800	266	7	E	0	2	266,00	0,00	133,10	133,10
803	2245	2	E	0	2	2245,00	0,00	2210,94	2210,94
808/2	7989	13	E	0	2	0,99	1,12	0,00	1,12
809	1719	13	E	0	2	1007,99	1008,40	0,00	1008,40
814/1	7 3122	7	E	0	2	7 2637,00	1010,86	5188,29	6199,15



833/1	1260	13	E	0	2	1260,00	1259,41	0,00	1259,41
839	1 1187	2	E	0	2	1 1187,00	739,01	0,00	739,01
845	6028	7	E	0	2	6028,00	1227,25	0,00	1227,25
850	3504	14	E	0	2	3504,00	1351,16	0,00	1351,16
860	1 5937	14	E	0	2	1 5921,94	0,00	882,84	882,84
872	3 4899	2	E	0	2	1 1115,55	486,56	4312,68	4799,24
879	978	13	E	0	2	978,00	977,91	0,00	977,91
880	1223	13	E	0	2	438,47	438,06	0,00	438,06
881	1 9815	2	E	0	2	1 9815,00	0,00	4067,73	4067,73
900/1	7 5588	7	E	0	2	7 2058,00	63,57	1 0473,94	1 0537,51
900/2	4 5136	2	E	0	2	5055,00	0,00	531,37	531,37
937	1 5308	14	E	0	2	1 5308,00	0,00	1506,74	1506,74
947	716	14	E	0	2	716,00	0,00	112,33	112,33
958/1	5 5905	7	E	0	2	5 5905,00	0,00	2984,89	2984,89
958/4	204	13	E	0	2	204,00	0,00	0,71	0,71
980	4208	14	E	0	2	4208,00	0,00	1259,45	1259,45
984/3	1229	7	E	1474	2	1229,00	0,00	175,57	175,57
1000/1	9112	2	E	0	2	9112,00	71,15	1014,06	1085,21
1000/3	4486	2	E	0	2	4486,00	0,00	104,49	104,49
1000/5	4722	2	E	0	2	4722,00	0,00	1071,08	1071,08
1020/2	437	13	E	0	2	437,00	436,81	0,00	436,81
1023/1	9352	7	E	0	2	7736,00	0,00	357,61	357,61
1050/1	5 5571	2	E	0	2	2 2169,00	0,00	1534,56	1534,56
1050/7	225	14	E	0	2	225,00	0,00	19,98	19,98
1050/8	19	13	E	0	2	19,00	0,00	0,67	0,67
1106/1	12 6462	2	E	0	2	12 6461,99	5947,91	1 1832,04	1 7779,95
1107	545	13	E	0	2	473,00	473,36	0,00	473,36
1111/1	4110	7	E	0	2	4110,00	0,00	1624,80	1624,80
1111/2	8	7	E	0	2	8,00	0,00	5,74	5,74
1112/1	332	13	E	0	2	332,00	332,05	0,00	332,05
1112/2	52	13	E	0	2	52,00	51,70	0,00	51,70
1128/1	7 2051	2	E	0	2	7 2051,00	7480,43	8083,59	1 5564,02
1128/6	190	2	E	0	2	190,00	1,26	0,00	1,26
1193/1	13 7520	2	E	0	2	13 1918,11	8791,15	7766,58	1 6557,73
1220/3	1 6765	4	E	0	2	1 6765,00	244,34	0,00	244,34
1229/2	8814	13	E	0	2	8814,00	8813,65	0,00	8813,65
1231/7	1880	11	E	0	2	1880,00	0,00	1878,47	1878,47
1237/3	11 0940	2	E	0	2	9 1928,00	1610,83	1 5111,96	1 6722,79
1237/6	8154	2	E	0	2	8154,00	0,00	318,80	318,80
1357/1	21 6095	7	E	0	2	1 8977,00	6,43	84,02	90,45
1357/2	6 9976	7	E	0	2	2680,59	13,32	29,57	42,89
1358/1	11 7591	7	E	0	2	1 5891,00	1,50	0,00	1,50
1358/5	8 2604	7	E	0	2	5 7430,00	1821,46	6711,85	8533,31
1507/1	1 1517	11	E	0	328	5593,00	32,23	140,85	173,08
1507/2	20 1895	7	E	0	2	16 8130,00	268,80	1 1886,26	1 2155,06
1507/3	2263	11	E	0	328	253,82	0,19	0,00	0,19
1507/4	20 4838	2	E	0	2	1 4527,00	248,53	0,00	248,53
1526	3105	13	E	0	2	3105,00	3104,71	0,00	3104,71
1555/1	41 0848	2	E	0	2	38 1092,00	3705,75	3 8423,81	4 2129,56
1800/2	5 9333	7	E	0	2	1190,00	0,00	137,23	137,23
1800/3	2 7026	7	E	0	2	2,00	0,00	0,00	0,00



1817/2	4922	13	E	0	2	1952,00	1951,62	0,00	1951,62
1900/1	38 5920	2	E	0	2	16 4175,58	1764,47	1 8131,76	1 9896,23
1900/2	1 0861	7	E	0	2	74,03	0,00	23,55	23,55
1900/3	16 7880	2	E	0	2	8 8104,00	0,00	1 6328,15	1 6328,15
1900/4	7 4393	7	E	0	2	3812,52	0,00	1309,93	1309,93
1900/29	121	5	I	0	383	0,00	0,00	0,00	0,00
1900/38	95	2	I	0	2	95,00	0,69	10,72	11,41
1984/4	7268	13	I	0	3	19,80	0,00	0,00	0,00
1990	1 8555	2	E	0	2	1 4446,74	0,00	28,17	28,17
1994	1442	11	E	0	2	735,47	0,00	2,54	2,54
1997	1166	11	E	0	2	1166,00	0,00	3,41	3,41
2015	4 2379	2	E	0	2	3 2203,00	0,00	5132,85	5132,85
2055/2	1228	13	E	0	2	947,00	946,66	0,00	946,66
2131	2134	13	E	0	2	2134,00	2134,20	0,00	2134,20
2193	17 1511	2	E	0	2	5 6350,93	1666,12	4193,04	5859,16
2261/1	2659	11	E	0	2	2659,00	186,85	238,40	425,25
2267/1	696	11	E	0	2	696,00	0,00	282,77	282,77
2360/3	1 8425	14	E	0	2	1 7887,00	0,00	8819,17	8819,17
2510/1	1902	13	E	0	2	1902,00	1901,71	0,00	1901,71
2564/3	1426	2	E	0	2	1426,00	0,00	713,10	713,10
2569/1	1331	2	E	980	2	1274,32	0,00	557,51	557,51
2570/2	925	2	E	0	2	925,00	0,00	693,63	693,63
2571	1783	2	E	0	2	1783,00	0,00	1783,30	1783,30
2572/2	893	2	E	0	2	893,00	0,00	446,42	446,42
2587	1 6303	7	E	0	2	1 6303,00	0,00	587,71	587,71
2589	9692	2	E	0	2	9692,00	0,00	138,53	138,53
2595	1421	13	E	0	2	1401,00	1401,18	0,00	1401,18
2596/1	6295	2	E	0	2	6295,00	0,00	963,07	963,07
2606/3	2269	2	E	0	2	2269,00	2268,83	0,00	2268,83
2616/1	1435	2	E	0	2	1435,00	44,85	807,13	851,98
2628/1	8089	2	E	0	2	2464,00	0,00	779,12	779,12
2628/6	679	7	E	0	2	637,00	0,00	382,13	382,13
2637	1622	13	E	0	2	1515,00	1515,30	0,00	1515,30
2649/1	3 2939	2	E	0	2	2 6595,00	0,00	4077,58	4077,58
2649/2	2 7811	2	E	0	2	1 0336,00	0,00	967,68	967,68
2673/1	1363	4	E	460	2	1363,00	136,30	0,00	136,30
2674	2280	7	E	1421	2	2280,00	228,00	0,00	228,00
2675/1	475	7	E	1510	2	475,00	47,50	0,00	47,50
2675/2	68	7	E	1510	2	68,00	6,80	0,00	6,80
2678/1	216	7	E	1423	2	216,00	21,60	0,00	21,60
2678/2	667	7	E	1423	2	667,00	66,70	0,00	66,70
2678/3	607	7	E	1423	2	607,00	60,70	0,00	60,70
2678/4	21	13	E	1423	2	21,00	2,10	0,00	2,10
2682	3036	7	E	1534	2	3036,00	303,60	0,00	303,60
2696/1	1114	13	E	0	2	1114,00	1114,16	0,00	1114,16
2697	3 0082	2	E	0	2	3 0082,00	1439,53	8888,22	1 0327,75
2718/3	2565	14	E	0	2	2565,00	0,00	99,39	99,39



Obec: Svinice
Okres: Trebišov

Kat. územie: Svinice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
763/6	1967	13	E	0	1	198,12	116,10	2,92	119,02
763/24	9 4367	2	E	0	128	4 3053,88	0,00	20,46	20,46
763/28	8 8954	2	E	0	128	5 6547,82	72,60	1 4614,67	1 4687,27
763/30	1 0245	13	E	0	128	9925,25	0,00	9697,18	9697,18
763/34	2 1099	2	E	0	128	2549,00	0,00	39,88	39,88
763/35	5593	11	E	0	159	34,45	0,00	0,00	0,00
763/51	69	13	E	0	1	4,00	0,00	1,92	1,92
764/1	3 1919	13	E	0	1	9,00	9,04	0,00	9,04

Obec: Veľký Horeš
Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľký Horeš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1323	865	7	E	0	471	865,00	0,00	652,74	652,74
1329/3	5943	2	E	0	471	5943,00	0,00	1925,20	1925,20

Obec: Vojka
Okres: Trebišov

Kat. územie: Vojka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1023/1	1721	7	E	0	220	1721,00	1717,15	0,00	1717,15
1065/1	3 4226	2	E	0	220	2 9843,00	0,00	1 0921,90	1 0921,90
1065/11	2902	2	E	0	220	211,00	0,00	100,87	100,87
1092/1	7 9998	7	E	0	2	1874,58	0,00	0,00	0,00
1092/2	1493	13	E	0	220	1030,88	0,00	0,46	0,46
1092/3	454	13	E	0	220	303,93	0,00	0,00	0,00
1093/1	8342	2	E	0	220	8342,00	0,00	392,44	392,44
1093/3	11 7821	2	E	0	220	70,00	0,00	0,00	0,00
1093/11	19 3682	2	E	0	220	17 7408,08	0,00	2 4227,71	2 4227,71
1106/3	13 8134	2	E	0	220	472,00	5,99	0,00	5,99
1110/1	25 2625	2	E	0	220	23 8923,97	1364,29	8318,37	9682,66
1110/2	2372	13	E	0	220	1360,00	5,45	89,74	95,19
1110/3	4 7874	2	E	0	220	4 4596,74	0,00	6736,83	6736,83
1110/4	7174	2	E	0	69	6270,00	13,86	193,36	207,22
1111/1	1 3054	7	E	0	220	1 3054,00	0,00	729,39	729,39
1112/1	4 0589	7	E	0	220	4 0335,73	219,44	3364,87	3584,31
1112/2	8267	7	E	0	220	8267,00	15,17	631,67	646,84



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Biel

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	60 4891	4	5 8146	6 3285	12 1431
vodná plocha	4645	1			
zastavaná plocha a nádvorie	6699	1	5774		5774
Spolu: 3	61 6235	6	6 3920	6 3285	12 7205

Katastrálne územie: Dobrá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	127 9041	7	2 0981	39 6471	41 7452
trvalý trávny porast	20 3502	2	4372	4810	9182
ostatná plocha	2 3822	1			
Spolu: 3	150 6365	10	2 5353	40 1281	42 6634

Katastrálne územie: Kráľovský Chlmec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	328 9469	28	15 7168	114 7222	130 4390
trvalý trávny porast	125 5665	17	14 4977	32 6273	47 1250
zastavaná plocha a nádvorie	5 6901	10	1 4928	2899	1 7827
ostatná plocha	6 6162	1	1206	3 2616	3 3822
Spolu: 4	466 8197	56	31 8279	150 9010	182 7289

Katastrálne územie: Nový Horeš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 3365	1	1225	2 8972	3 0197
trvalý trávny porast	16 4126	2	2247	3 8352	4 0599
Spolu: 2	27 7491	3	3472	6 7324	7 0796

Katastrálne územie: Pribeník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 4777	4	9 0022	6640	9 6662
ostatná plocha	3145	1		3145	3145
Spolu: 2	18 7922	5	9 0022	9785	9 9807



Katastrálne územie: Svätušie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	219 2089	42	3 6267	16 5934	20 2201
vinica	1 8967	3	381	12	393
záhrada	121	1			
trvalý trávny porast	117 1507	45	5348	6 1802	6 7150
vodná plocha	2 1623	7	219	2546	2765
zastavaná plocha a nádvorie	5 6240	32	3 5783	7	3 5790
ostatná plocha	12 5915	12	3332	2 8690	3 2022
Spolu: 7	358 6462	142	8 1330	25 8991	34 0321

Katastrálne územie: Svinice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	20 4420	3	73	1 4675	1 4748
vodná plocha	5593	1			
zastavaná plocha a nádvorie	4 4200	4	125	9702	9827
Spolu: 3	25 4213	8	198	2 4377	2 4575

Katastrálne územie: Veľký Horeš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5943	1		1925	1925
trvalý trávny porast	865	1		653	653
Spolu: 2	6808	2		2578	2578

Katastrálne územie: Vojka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	80 2780	9	1384	5 0891	5 2275
trvalý trávny porast	14 3629	5	1952	4726	6678
zastavaná plocha a nádvorie	4319	3	5	90	95
Spolu: 3	95 0728	17	3341	5 5707	5 9048



Celkom za nájomnú zmluvu: 01001/2025-PNZ -P41438/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	867 6775	99	36 5266	187 6015	224 1281
vinica	1 8967	3	381	12	393
záhrada	121	1			
trvalý trávny porast	293 9294	72	15 8896	43 6616	59 5512
vodná plocha	3 1861	9	219	2546	2765
zastavaná plocha a nádvorie	16 8359	50	5 6615	1 2698	6 9313
ostatná plocha	21 9044	15	4538	6 4451	6 8989
Spolu: 7	1205 4421	249	58 5915	239 2338	297 8253

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie,
14 - ostatná plocha

