

DODATOK č. 01054/2019-PNZ -P40148/05.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ-P40148/05.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Milan Darnadi, SHR, rodné priezvisko Darnadi

bydlisko: 952 03 Čeľadice 290
bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
IBAN: SK75 6500 0000 0000 0220 0225
IČO: 31 837 131
DIČ: 1020405111
zapísaný v evidencii: Obec Čeľadice zo dňa 06.04.1994
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 1,2414 ha nasledovne:

- a) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 1,2414 ha v k. ú. Čeľadice k 01.01.2019.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 dodatku č. 2 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
 3. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
 5. Článok VII zmluvy Podmienky nájmu sa dopĺňa nasledovne:
Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Milan Darnadi
SHR

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Čeladice

Okres: Nitra

Kat. územie: Čeladice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1448/3	15 8254	2	E	0	2	15 8254,00	1,51	0,00	1,51
1508/2	38 1931	4	E	0	2	38 1931,00	886,95	8 9785,50	9 0672,45
1523/1	819	4	E	0	242	819,00	0,00	136,56	136,56
1523/2	512	5	E	0	242	512,00	0,00	85,35	85,35
1523/3	765	2	E	0	242	765,00	0,00	127,51	127,51
1523/4	415	4	E	0	21	415,00	0,00	69,14	69,14
1523/5	897	5	E	0	21	897,00	0,00	149,43	149,43
1523/6	464	2	E	0	21	464,00	0,00	77,38	77,38
1523/7	1079	4	E	0	78	1079,00	0,00	269,73	269,73
1523/8	628	2	E	0	78	628,00	0,00	157,11	157,11

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čeladice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 0111	4	2	362	364
vinica	38 4244	4	887	9 0261	9 1148
záhrada	1409	2		235	235
Spolu: 3	54 5764	10	889	9 0858	9 1747

Celkom za nájomnú zmluvu: 01054/2019-PNZ -P40148/05.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 0111	4	2	362	364
vinica	38 4244	4	887	9 0261	9 1148
záhrada	1409	2		235	235
Spolu: 3	54 5764	10	889	9 0858	9 1747

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01054/2019-PNZ -P40148/05.03

Z23

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Čeľadice	a	op	1989,4709	0,0889	9,0858	176,87	18 075,93
spolu				0,0889	9,0858	176,87	18 075,93

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
spolu							

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	9,1747	18 252,80
spolu	9,1747	18 252,80

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov