

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01060/2025-PNZ -P40228/25.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGRO – HÁJ Mošovce, a. s.**
Sídlo alebo miesto podnikania: **Dlžiny 122/40, 039 01 Turčianske Teplice**
Štatutárny orgán: **Ing. Tomáš Kohút, MBA – člen predstavenstva**
IČO: **51 972 301**
DIČ: **2120865527**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**
Číslo účtu IBAN: **SK30 1100 0000 0029 4907 6705**
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10961/L (ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je



špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

2. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 0,9845 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – poľnohospodárska výroba, pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na ktorý bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 08.06.2023 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera



v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 08.06.2023 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.



2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z. z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.



5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.



13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
16. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t. j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.
17. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,



- d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti porúčiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z. z.),
- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z. z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Tomáš Kohút, MBA
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01060/2025-PNZ -P40228/25.00

Z10

Obec: Dolné Vestenice

Okres: Prievidza

Kat. územie: Dolné Vestenice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1177	8 7427	2	E	0	57	7 9075,00	2025,28	1 0035,09	1 2060,37
1179	33 1385	2	E	0	0	32 0347,00	1 3928,73	4 3199,39	5 7128,12
1180	4218	2	E	0	57	4218,00	48,79	245,76	294,55
1181	3253	2	E	0	57	2601,00	372,46	75,27	447,73
1182	24 9172	2	E	0	57	24 2606,00	1 4454,68	3 9350,86	5 3805,54
1191	59 9049	7	E	0	57	27 5303,00	1 0773,73	4 6404,68	5 7178,41
1242/137	7 1013	2	E	0	0	7 0002,98	5439,65	1 1756,56	1 7196,21
1245/1	25 1928	2	E	0	0	25 1928,00	1 2177,64	2 4067,13	3 6244,77
1245/2	8361	14	E	0	0	8361,00	2324,33	853,37	3177,70
1245/4	151	2	E	0	0	151,00	150,87	0,00	150,87
1247/1	1393	2	E	0	57	1393,00	550,21	210,73	760,94
1247/2	461	14	E	0	57	461,00	82,71	94,57	177,28
1248/1	818	2	E	0	57	818,00	309,95	71,17	381,12
1250/1	8502	2	E	0	57	8502,00	395,57	805,89	1201,46
1251/1	1 7882	2	E	0	0	1 7882,00	1074,70	4466,15	5540,85
1254/1	7 4127	7	E	0	57	7 4127,00	7174,24	1 0033,02	1 7207,26
1257/1	42 1898	2	E	0	57	42 1898,00	2 4241,85	6 6124,58	9 0366,43
1261	1 2514	7	E	0	57	1 2514,00	1846,93	1750,38	3597,31
1263/2	1 8980	14	E	0	0	1395,00	337,00	221,94	558,94
1267	2 0035	7	E	0	57	1 5329,00	99,91	4781,70	4881,61
1268	14 8940	7	E	0	57	13 6675,08	3283,88	4 8243,57	5 1527,45
1270	8865	7	E	0	57	8566,00	1926,34	1245,73	3172,07
1275/1	2 6871	7	E	0	57	2 4661,00	1298,67	3889,82	5188,49
1276/1	1 5598	14	E	0	0	2338,00	1215,21	259,87	1475,08
1279/1	2164	13	E	0	57	1960,00	66,47	339,88	406,35
1281	3 3912	14	E	0	0	9389,00	1825,24	4690,10	6515,34
1282/1	15 0077	7	E	0	0	13 1843,13	3403,17	2 1832,24	2 5235,41
1282/31	4 5408	2	E	0	0	4 5408,00	2069,46	1 0404,87	1 2474,33
1282/32	1 5516	2	E	0	0	1 4832,00	70,33	4573,08	4643,41
1301	711	2	E	2452	0	711,00	0,00	711,00	711,00
1302	763	2	E	2454	0	763,00	0,00	763,00	763,00
1303	537	2	E	2484	0	537,00	0,00	537,00	537,00
1330	6420	13	E	2487	0	6420,00	135,38	387,08	522,46



Obec: Nitrica
Okres: Prievidza

Kat. územie: Dvorníky nad Nitricou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
364/2	2 0898	2	E	0	10	2 0673,08	0,00	2605,66	2605,66
388/1	20	13	E	0	400	20,00	20,04	0,00	20,04
421/1	23 7497	2	E	0	10	23 7497,00	5795,18	4 0969,37	4 6764,55
421/32	781	13	E	0	0	781,00	0,00	24,91	24,91
439/1	40 5472	2	E	0	10	40 5237,34	1 7110,01	4 5631,64	6 2741,65
661/1	13 8100	2	E	0	10	13 8100,00	6537,60	1 4954,80	2 1492,40
661/2	6 2745	2	E	0	10	6 2745,00	699,68	1 3137,92	1 3837,60
666/1	16 0434	2	E	0	10	15 9728,13	1799,82	1 4716,63	1 6516,45
702	7786	2	E	0	10	7786,00	0,00	1298,27	1298,27
709/1	10 4267	2	E	0	10	10 4267,01	0,00	1 5877,00	1 5877,00
878	5068	7	E	0	10	5068,00	5067,99	0,00	5067,99
893/1	2 9045	7	E	0	10	2 5041,08	447,71	5378,62	5826,33
978	9349	7	E	0	10	2334,02	82,89	1042,51	1125,40
984/1	18 1856	2	E	0	10	18 0779,95	1615,26	3 4720,88	3 6336,14
984/3	1781	2	E	0	0	1781,00	346,62	262,72	609,34
1016/1	1333	2	E	0	10	1333,00	1332,61	0,00	1332,61
1038	3 5625	7	E	0	10	3 2208,13	0,00	5187,37	5187,37
1044	1777	13	E	0	10	1777,00	1777,00	0,00	1777,00
1047	5697	7	E	459	10	5697,00	0,00	4272,75	4272,75
1048	1 7550	7	E	0	10	1 7550,00	0,00	1494,27	1494,27
1055	2521	13	E	0	10	2521,00	2521,02	0,00	2521,02
1059/1	7 9273	7	E	0	10	7 8143,57	0,00	1 7205,47	1 7205,47
1091	1669	7	E	0	0	1669,00	1668,89	0,00	1668,89
1095	6309	7	E	0	10	6309,00	0,00	3743,83	3743,83
1097	1 6548	7	E	0	10	1 6548,00	1283,73	0,00	1283,73
1101	1158	13	E	0	10	1158,00	1158,28	0,00	1158,28
1135	15 6401	2	E	0	10	15 6401,00	3659,70	2 2855,31	2 6515,01
1145	819	2	E	0	10	819,00	818,98	0,00	818,98
1156	2836	14	E	0	10	2836,00	657,06	695,52	1352,58
1163	3 9271	7	E	0	10	3 5482,20	0,00	7523,34	7523,34
1173	2223	7	E	0	10	2223,00	0,00	444,58	444,58
1180	4982	7	E	0	10	4982,00	0,00	834,04	834,04
1191/1	7 2630	2	E	0	10	7 2630,00	0,00	1 2005,50	1 2005,50
1194	2184	2	E	0	10	2184,00	0,00	18,38	18,38
1209	3405	13	E	0	10	3405,00	3405,09	0,00	3405,09
1244	6 2670	7	E	0	10	6 0072,86	0,00	1 7122,94	1 7122,94
1265	507	7	E	0	10	507,00	507,03	0,00	507,03
1267/1	1166	7	E	0	10	1166,00	1166,12	0,00	1166,12
1270/1	5 9562	2	E	0	10	5 9562,00	2283,05	1 1470,17	1 3753,22
1270/2	1884	2	E	0	10	1884,00	34,10	347,10	381,20
1273	9318	7	E	0	10	9194,02	0,00	248,00	248,00
1275	852	13	E	0	10	852,00	851,64	0,00	851,64



1278	1 6269	7	E	0	10	1 2387,11	0,00	2477,34	2477,34
1280	2700	7	E	0	10	2606,76	0,00	236,49	236,49
1297/1	2539	13	E	0	10	2539,00	2539,32	0,00	2539,32
1297/3	1 5723	7	E	0	0	1 5147,09	0,00	2,65	2,65
1297/4	417	13	E	0	10	417,00	416,64	0,00	416,64
1297/5	825	13	E	0	10	825,00	825,05	0,00	825,05
1298/1	10 1524	7	E	0	10	7 4244,12	0,00	1 7930,21	1 7930,21
1298/2	1 2270	7	E	0	10	1 2270,00	0,00	2454,10	2454,10
1298/4	980	7	E	0	10	980,00	0,00	299,78	299,78
1299/1	4185	7	E	0	10	4185,00	0,00	2210,81	2210,81
1306	3730	7	E	0	0	3730,00	3729,64	0,00	3729,64
1315/1	3 1981	7	E	0	10	3 1970,89	0,00	9427,31	9427,31
1323	1 8251	7	E	0	10	1 7406,65	0,00	0,00	0,00
1329/3	4 4126	7	E	0	10	4 3481,00	0,00	6863,92	6863,92
1329/7	5 2923	7	E	0	10	1 1395,57	0,00	1544,45	1544,45
1329/8	1 3279	7	E	0	10	1 3279,00	0,19	1090,76	1090,95
1335	1598	7	E	0	10	1598,00	1597,58	0,00	1597,58
1348	1514	7	E	0	10	1514,00	1513,54	0,00	1513,54
1366	8 6996	7	E	0	10	7 2370,28	0,00	1 5952,35	1 5952,35
1408	9 5865	7	E	0	10	9 0543,12	0,00	2 7689,60	2 7689,60
1428	942	13	E	0	10	942,00	942,06	0,00	942,06
1439/1	1 2371	7	E	0	10	1 2371,00	0,00	2543,10	2543,10
1440/1	17 3599	7	E	0	10	16 2803,42	0,00	4 5277,80	4 5277,80
1460	1690	13	E	0	10	1690,00	1690,06	0,00	1690,06
1461	1165	13	E	0	10	1165,00	1164,61	0,00	1164,61
1476	2120	13	E	0	10	2120,00	2119,94	0,00	2119,94
1478/1	40 2353	7	E	0	10	9 6345,40	0,00	5 1499,75	5 1499,75



Obec: Horné Vestenice
Okres: Prievidza

Kat. územie: Horné Vestenice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
682	1187	14	E	0	147	1187,00	0,00	132,92	132,92
715/1	8685	7	I	0	147	8685,00	0,00	1168,05	1168,05
715/2	5 3794	7	E	0	147	5 3694,00	0,00	8201,10	8201,10
761	18 3313	7	E	0	147	17 0893,00	0,00	2 1755,47	2 1755,47
768/2	8 0000	7	E	0	0	7 9652,00	0,00	1 1465,21	1 1465,21
772/1	36 7208	2	E	0	147	36 7208,00	0,00	4 5913,41	4 5913,41
774	33 2023	2	E	0	0	33 2023,00	0,00	4 4541,53	4 4541,53
776/1	7 4799	2	E	0	147	7 4799,00	817,89	7136,84	7954,73

Obec: Nitrica

Okres: Prievidza

Kat. územie: Račice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1273	334	13	E	0	1	334,00	333,86	0,00	333,86
1297	1511	13	E	0	1	1511,00	1511,19	0,00	1511,19
1300	8754	7	E	0	1	8754,00	0,00	4862,56	4862,56
1313	482	13	E	0	0	482,00	482,35	0,00	482,35
1324	8 0627	7	E	0	1	7 6666,38	0,00	2 4272,78	2 4272,78

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolné Vestenice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	151 1975	18	7 7310	21 7398	29 4708
trvalý trávny porast	104 0478	8	2 9807	13 8181	16 7988
zastavaná plocha a nádvorie	8584	2	202	727	929
ostatná plocha	7 7312	5	5784	6120	1 1904
Spolu: 4	263 8349	33	11 3103	36 2426	47 5529

Katastrálne územie: Dvorníky nad Nitricou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	161 5649	17	4 2033	23 0871	27 2904
trvalý trávny porast	141 8507	37	1 7065	25 1998	26 9063
zastavaná plocha a nádvorie	2 0212	14	1 9431	25	1 9456
ostatná plocha	2836	1	657	696	1353
Spolu: 4	305 7204	69	7 9186	48 3590	56 2776



Katastrálne územie: Horné Vestenice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	77 4030	3	818	9 7592	9 8410
trvalý trávny porast	32 5792	4		4 2590	4 2590
ostatná plocha	1187	1		133	133
Spolu: 3	110 1009	8	818	14 0315	14 1133

Katastrálne územie: Račice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	8 9381	2		2 9135	2 9135
zastavaná plocha a nádvorie	2327	3	2327		2327
Spolu: 2	9 1708	5	2327	2 9135	3 1462

Celkom za nájomnú zmluvu: 01060/2025-PNZ -P40228/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	390 1654	38	12 0161	54 5861	66 6022
trvalý trávny porast	287 4158	51	4 6872	46 1904	50 8776
zastavaná plocha a nádvorie	3 1123	19	2 1960	752	2 2712
ostatná plocha	8 1335	7	6441	6949	1 3390
Spolu: 4	688 8270	115	19 5434	101 5466	121 0900

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01060/2025-PNZ -P40228/25.00

Obec: Dolné Vestenice

Okres: Prievidza

Kat. územie : Dolné Vestenice

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa vlastníctva			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
1257/1	42 1898	2	E	0	57	5308014004	6 7482	1248	8597
Spolu:							6 7482	1248	8597
Spolu SPF:								9845	

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.9845 ha

Odvodnenie: EČ2: 5308014004

Katastrálne územie: Dolné Vestenice

Rok zaradenia: 1968

Podmienky nájmu odvodňovacieho detailu: Vykonávanie údržby, opráv alebo rekonštrukcie nadzemných častí odvodňovacích detailov, ako sú drenážne šachty – vetracie šachty, výústia a pod. ako aj podzemných častí odvodňovacích detailov, a to plošnej rúrkovej drenáže, v zmysle ustanovení § 53 písm. a) a § 53a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), budú vykonávané na vlastné náklady nájomcu.



**Preberací protokol
o odovzdaní odvodňovacieho detailu**

Odovzdávajúci:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

Preberajúci:

Obchodné meno: **AGRO - HÁJ Mošovce, a. s.**

Miesto podnikania: Dĺžiny 122/40, 039 01 Turčianske Teplice

Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Kohút, MBA, člen predstavenstva

štatutárny orgán:

IČO: 51 972 301

Odovzdávajúci odovzdáva Preberajúcemu a Preberajúci preberá od Odovzdávajúceho odvodňovací detail, ktorý je v užívaní preberajúceho a to od účinnosti nájomnej zmluvy.

Preberajúci preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Odvod. detail Katastrálne územie	EČ2	Rok nadob.	Výmera v ha	Nadobúdacia hodnota v €	Zostatková hodnota v €
Dolné Vestenice	5308014004	1968	0,9845	3 007,60	0.00
Spolu:			0,9845		

