

DODATOK č. 01061/2026-PNZ -P40612/10.07
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40612/10.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **TOKAJ CROWN s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Farská 110/4, 071 01 Michalovce**
štatutárny orgán: Ing. Martin Pado, konateľ
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK12 5200 0000 0000 1183 1221
IČO: 45384550
IČDPH: SK2022969245
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo:24948/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 10,2509 ha nasledovne:

a) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Cejkov sa od 01.12.2025 znižuje o 1,0279 ha,



- b) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Veľká Bara sa od 24.08.2024 znižuje o 9,0412 ha z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru ev. č. OU-TV-PLO-2024/000227-846/AL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2024 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, podľa Zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 23.08.2024 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode pozemkových úprav,
- c) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Černochovej sa od 24.08.2024 znižuje o 0,1818 ha z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru ev. č. OU-TV-PLO-2024/000224-1198/TEL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2024 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, podľa Zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 23.08.2024 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode pozemkových úprav,
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Martin Pado, konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01061/2026-PNZ -P40612/10.07

Z10

Obec: Cejkov
Okres: Trebišov

Kat. územie: Cejkov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1158/1	2 5840	7	E	0	505	2 5840,00	0,00	3624,34	3624,34
1158/2	6514	7	E	0	505	6514,00	0,00	602,88	602,88
1164	9932	4	E	0	504	9932,00	0,00	2267,32	2267,32
1165	1 1408	4	E	0	504	1 1408,00	0,00	1836,35	1836,35
1166	1 0242	4	E	0	504	1 0242,00	0,00	2037,52	2037,52
1174	4118	4	E	0	504	4118,00	0,00	84,40	84,40
1175	1 2524	4	E	0	504	1 2524,00	0,00	4596,15	4596,15
1176	1 2477	4	E	0	504	1 2477,00	0,00	4458,31	4458,31
1177	1000	13	E	0	505	1000,00	0,00	64,30	64,30
1180	1000	13	E	0	505	1000,00	0,00	110,52	110,52
1181	593	13	E	0	505	593,00	0,00	114,00	114,00
1186	1278	13	E	0	505	1278,00	0,00	943,17	943,17
1189	5425	13	E	0	505	5425,00	0,00	2668,62	2668,62
1190	275	13	E	0	505	275,00	0,00	79,70	79,70
1193	8954	7	E	0	505	8954,00	0,00	4698,90	4698,90

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Cejkov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	6 0701	6		1 5280	1 5280
trvalý trávny porast	4 1308	3		8926	8926
zastavaná plocha a nádvorie	9571	6		3980	3980
Spolu: 3	11 1580	15		2 8186	2 8186

Celkom za nájomnú zmluvu: 01061/2026-PNZ -P40612/10.07

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	6 0701	6		1 5280	1 5280
trvalý trávny porast	4 1308	3		8926	8926
zastavaná plocha a nádvorie	9571	6		3980	3980
Spolu: 3	11 1580	15		2 8186	2 8186

Legenda pre druh pozemku:

4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

