

DODATOK č. 01075/2025-PNZ -P40402/24.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01823/2024 PNZ -P40402/24.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
statutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Worky. s.r.o.**

sídlo alebo miesto podnikania: Zliechov 331, 018 32 Zliechov
statutárny orgán: Kristína Pavlíčková - konateľ
bankové spojenie: Unicredit bank, a.s.
IBAN: SK47 1111 0000 0017 4368 9018
IČO: 55118437
DIČ: 2121905335
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trenčín Oddiel: Sro, vložka číslo: 44762/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 3,0079 ha v k.ú. Zliechov od 1.4.2025 o parcely CKN č. 1357 a 1358.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Kristína Pavlíčková
konateľ



Príloha č. 1 k dodatku č. 01075/2025-PNZ -P40402/24.01

Obec: Zliechov

Okres: Ilava

Kat. územie: Košecké Rovné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
568	306	2	E	0	150	306,00	0,00	11,92	11,92
569	259	2	E	0	16	259,00	0,00	3,09	3,09
570	665	2	E	0	23	665,00	22,11	49,69	71,80
571	218	2	E	0	235	218,00	10,72	53,43	64,15
572	1816	2	E	0	150	1816,00	64,80	320,17	384,97
573	1335	2	E	0	235	1335,00	47,18	292,81	339,99
574	1154	2	E	0	25	1154,00	34,93	363,17	398,10
575	1298	2	E	0	226	1298,00	60,59	325,06	385,65
576	217	2	E	0	30	217,00	0,00	37,29	37,29
577	447	2	E	0	23	447,00	0,00	216,27	216,27
579	353	2	E	0	20	353,00	0,00	10,31	10,31
581	948	2	E	0	18	948,00	0,00	76,19	76,19
582	2180	2	E	0	0	2180,00	0,00	799,76	799,76
1011/2	24 2469	7	E	0	1	24 1035,00	7633,62	5 4079,77	6 1713,39
1015	21 5450	7	E	0	1	21 4419,00	1 5475,85	7 2522,53	8 7998,38
1022	9 8029	7	E	0	1	9 8029,00	1039,26	7528,86	8568,12
1023	1627	13	E	0	1	1627,00	9,03	168,27	177,30
1024	3 2351	7	E	0	1	3 2351,00	154,23	1516,38	1670,61
1042	505	7	E	0	174	505,00	0,00	126,25	126,25
1043	198	7	E	0	173	198,00	0,00	49,57	49,57
1044	259	7	E	0	174	259,00	0,00	64,72	64,72
1051	6814	2	E	0	172	6814,00	95,42	0,00	95,42
1066/1	11 9581	7	E	0	1	11 9565,00	8,33	7651,27	7659,60
1067/1	14 9934	7	E	0	1	14 9747,00	0,00	1 8416,79	1 8416,79
1070	9461	7	E	0	170	9461,00	107,66	407,27	514,93
1075	1530	13	E	0	1	1530,00	130,93	0,26	131,19
1076	1 6242	7	E	0	1	1 6242,00	1924,20	1125,28	3049,48
1088	5436	13	E	0	1	5344,02	2401,08	389,17	2790,25
1089	3 8114	7	E	0	1	3 8114,00	2482,32	7409,03	9891,35
1111	11 2840	7	E	0	1	11 2830,00	1470,08	2 3451,65	2 4921,73
1112	2 8206	7	E	0	1	2 2122,00	2072,91	3810,66	5883,57
1113	5601	13	E	0	1	5523,00	2562,75	321,44	2884,19
1116	7 9115	7	E	0	1	3 9320,00	677,54	3582,75	4260,29
1118	2985	6	E	0	169	2985,00	230,79	0,00	230,79
1150	1187	7	E	0	169	1187,00	38,00	0,00	38,00
1156	1 6016	7	E	0	1	1 6016,00	0,00	1288,85	1288,85
1157	6 0012	7	E	0	1	6 0012,00	0,04	1091,60	1091,64
1158	8246	7	E	0	96	8246,00	983,62	0,00	983,62
1161/1	858	7	E	0	120	858,00	794,89	0,00	794,89
1191	7 6621	7	E	0	1	7 6621,00	219,85	8131,14	8350,99
1192	3262	13	E	0	1	3244,00	1654,53	143,11	1797,64
1193	2 0103	7	E	0	1	2 0060,00	611,59	2044,32	2655,91



1194	3625	14	E	0	1	3625,00	1046,82	394,60	1441,42
1195	3879	14	E	0	1	3879,00	272,24	908,79	1181,03
1196	2791	14	E	0	1	2791,00	274,14	499,06	773,20
1198/1	19 0524	7	E	0	1	18 5713,03	7843,37	3 6643,11	4 4486,48
1199	3 6706	7	E	0	1	3 4308,00	0,00	1 0048,62	1 0048,62
1204/1	3 7164	7	E	0	1	3 5491,00	1077,42	653,97	1731,39
1208	1149	2	E	0	149	1149,00	0,00	112,86	112,86
1209	673	2	E	0	16	673,00	0,00	4,88	4,88
1210	1581	2	E	0	20	1581,00	53,78	1319,60	1373,38
1211	1209	2	E	0	37	1209,00	0,00	964,69	964,69
1212	1323	2	E	0	143	1323,00	0,00	453,67	453,67
1213	1294	2	E	0	122	1294,00	53,39	170,00	223,39
1214	1048	2	E	0	90	1048,00	4,54	687,27	691,81
1215	1184	2	E	0	156	1184,00	0,00	694,59	694,59
1216	1181	2	E	0	157	1181,00	0,00	2,10	2,10
1219	1017	7	E	0	1	1017,00	0,00	244,65	244,65
1220	822	7	E	0	163	822,00	0,00	687,55	687,55
1221	1698	2	E	0	0	1698,00	7,91	1683,61	1691,52
1222	1067	13	E	0	1	1067,00	880,66	9,34	890,00
1223	123	2	E	0	16	123,00	4,96	0,00	4,96
1224/1	364	2	E	0	14	364,00	29,12	0,00	29,12
1224/2	442	2	E	0	147	442,00	133,41	0,00	133,41
1225	892	2	E	0	14	892,00	108,07	472,47	580,54
1226	984	2	E	0	156	984,00	62,44	870,63	933,07
1229	428	2	E	0	163	428,00	0,00	427,63	427,63
1231	1087	7	E	0	163	1087,00	105,73	965,81	1071,54
1252	22 9236	7	E	0	1	20 6436,11	3420,95	2 7263,61	3 0684,56
1253	7 1250	7	E	0	1	7 1250,00	212,63	9679,42	9892,05
1254	6 6232	7	E	0	1	6 5130,00	1780,39	1 4036,20	1 5816,59
1256	767	13	E	0	1	767,00	84,97	63,37	148,34
1257	1458	11	E	0	1	1458,00	0,00	255,47	255,47
1258	6387	7	E	0	1	6387,00	0,01	1660,19	1660,20
1259	7943	7	E	0	1	7943,00	68,72	783,87	852,59
1260	1 9112	14	E	0	1	1 9112,00	57,42	1364,86	1422,28
1261	1947	7	E	0	1	1947,00	0,00	44,67	44,67
1262	8 3150	7	E	0	1	8 3150,00	1371,19	7336,11	8707,30
1263	3437	13	E	0	1	3437,00	11,08	349,95	361,03
1264	2 1878	7	E	0	1	2 1878,00	0,00	2587,37	2587,37
1265	6653	14	E	0	1	6653,00	95,33	192,03	287,36
1266	5 5387	7	E	0	1	5 5387,00	535,62	4674,41	5210,03
1273/1	9 5527	7	E	0	1	9 5527,00	0,00	1 3374,82	1 3374,82
1273/2	2 8574	7	E	0	1	2 8574,00	0,07	4679,32	4679,39
1275	3 5980	7	E	0	1	3 5980,00	208,86	5533,48	5742,34
1277/1	4 2520	7	E	0	1	4 0868,00	38,42	6566,39	6604,81



Obec: Zliechov
Okres: Ilava

Kat. územie: Zliechov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
61	652	5	E	0	269	652,00	9,52	0,00	9,52
62	618	5	E	0	63	618,00	11,29	0,00	11,29
63	271	5	E	0	42	271,00	5,83	0,00	5,83
64	281	5	E	0	27	281,00	5,53	0,00	5,53
65	320	5	E	0	48	320,00	9,92	0,00	9,92
66	922	2	E	0	48	922,00	11,13	0,00	11,13
67	1072	2	E	0	92	1072,00	17,86	3,66	21,52
68	841	2	E	0	36	841,00	10,14	101,91	112,05
70	522	2	E	0	66	522,00	0,16	0,00	0,16
71	567	2	E	0	21	567,00	1,30	0,64	1,94
72	469	2	E	0	48	469,00	49,02	47,33	96,35
73	531	2	E	0	69	531,00	50,70	47,89	98,59
74	603	2	E	0	59	603,00	5,50	1,22	6,72
75	519	2	E	0	92	519,00	4,72	0,00	4,72
76	597	2	E	0	63	597,00	6,45	0,59	7,04
77	563	2	E	0	372	563,00	66,22	60,24	126,46
78	277	2	E	0	69	277,00	23,36	19,64	43,00
79	307	5	E	0	108	307,00	49,77	49,77	99,54
80	2618	7	E	43	0	2618,00	95,45	188,70	284,15
1220	32 8397	7	E	0	630	26 1440,20	1 0931,02	6 9199,23	8 0130,25
1224	808	5	E	0	355	679,00	0,00	143,11	143,11
1225	2 8801	7	E	0	630	2 0105,00	174,01	7758,68	7932,69
1227/1	31 1319	7	E	0	630	27 3617,88	1 2136,04	4 9109,02	6 1245,06
1232	13 3461	7	E	0	630	13 2162,00	6885,24	2 8898,30	3 5783,54
1235/1	31 5626	7	E	0	0	30 8294,00	1 8973,69	7 1098,41	9 0072,10
1238	3 9589	7	E	0	630	3 8083,96	777,66	6887,03	7664,69
1239	2844	14	E	0	630	2844,00	104,98	801,93	906,91
1241	2074	14	E	0	630	2074,00	265,55	430,72	696,27
1244	6 7290	7	E	0	630	6 6327,00	3535,23	2 7927,40	3 1462,63
1245	8 5123	7	E	0	630	8 5123,00	1628,79	1 8086,40	1 9715,19
1246	6 2059	7	E	0	0	6 2059,00	5728,39	1 4115,15	1 9843,54
1249	2188	14	E	0	630	2188,00	433,61	56,21	489,82
1250	1456	13	E	0	630	1456,00	187,24	82,05	269,29
1252	5 7610	7	E	0	630	5 7610,00	1861,39	4845,12	6706,51
1253	1 9248	14	E	0	630	1 9248,00	2536,36	1623,59	4159,95
1254	18 2705	7	E	0	0	18 1073,00	1 2239,79	3 3767,42	4 6007,21
1257	2 1535	13	E	0	630	1 9338,00	1 0732,30	1879,28	1 2611,58
1258	16 3846	7	E	0	630	15 8283,97	4880,59	3 3179,18	3 8059,77
1265	4695	14	E	0	630	1829,00	190,46	395,64	586,10
1266	61 0052	7	E	0	630	56 9899,00	3 0605,56	9 1872,52	12 2478,08
1269	3 7348	7	E	0	630	6540,00	2113,77	1671,28	3785,05
1271/2	1 9004	7	E	0	655	450,00	450,40	0,00	450,40
1276	36 9510	7	E	0	0	32 4212,00	4366,44	11 1500,89	11 5867,33



1278	20 9526	7	E	0	630	19 6160,00	7902,41	2 9520,03	3 7422,44
1282/1	16 8026	7	E	0	630	16 6621,00	7800,30	2 6880,19	3 4680,49
1282/3	6458	14	E	0	630	6458,00	618,23	517,23	1135,46
1283	3 3796	7	E	0	630	3 0335,00	801,93	3982,72	4784,65
1302	5729	7	E	0	630	5729,00	2294,77	860,35	3155,12
1303	1194	14	E	0	630	1194,00	275,41	328,91	604,32
1304	3863	7	E	0	630	3863,00	480,65	218,67	699,32
1305/1	1 5734	7	E	0	0	1 5734,00	332,98	1413,90	1746,88
1305/2	1 0000	2	E	0	0	1 0000,00	586,15	558,49	1144,64
1306	2677	13	E	0	630	2677,00	2445,78	32,41	2478,19
1307	9714	2	E	0	247	9714,00	601,85	2717,79	3319,64
1308	686	13	E	0	630	686,00	32,83	301,54	334,37
1309	5 9261	2	E	0	247	5 9261,00	549,30	1 6258,34	1 6807,64
1310	1517	14	E	0	630	1517,00	672,96	172,90	845,86
1311	2 3498	2	E	0	247	2 3498,00	1484,97	3367,18	4852,15
1312	4039	7	E	0	655	4039,00	314,76	1288,99	1603,75
1313	4887	14	E	0	247	4887,00	27,19	1331,29	1358,48
1314	5 6510	7	E	0	630	5 6510,00	3241,17	1 1319,32	1 4560,49
1315	7 9931	7	E	0	630	7 7538,00	1 3680,48	1 2882,83	2 6563,31
1316	2 1107	7	E	0	630	2 1107,00	1636,47	1919,18	3555,65
1318	6313	7	E	0	630	3690,00	333,64	328,95	662,59
1319	6726	7	E	0	630	5136,00	710,10	711,52	1421,62
1320	3 5898	7	E	0	630	3 5898,00	1175,67	7946,95	9122,62
1321	7557	7	E	0	655	7557,00	176,89	1924,82	2101,71
1322	2 7168	7	E	0	655	2 7168,00	1010,71	4838,31	5849,02
1323/1	7229	13	E	0	630	7229,00	5727,07	314,01	6041,08
1346/1	30 3530	7	E	0	655	29 2884,00	9188,61	6 5787,50	7 4976,11
1348/1	24 5724	7	E	0	630	22 5198,00	9236,10	6 3800,92	7 3037,02
1350/1	5 2221	7	E	0	0	9679,19	0,00	2060,88	2060,88
1354	4 9960	7	E	0	630	4 5701,91	2372,97	799,26	3172,23
1357	7 4151	7	E	0	655	6 6213,11	1239,08	2 0666,88	2 1905,96
1358	2 8012	7	E	0	655	2 4166,00	0,00	8172,90	8172,90
1367	3 1283	7	E	0	655	3 0011,00	3311,03	2485,33	5796,36
1369/1	22 9815	7	E	0	655	20 5576,00	4880,07	3 3055,11	3 7935,18
1369/2	85	14	E	0	655	85,00	0,00	6,76	6,76
1369/4	258	14	E	0	655	258,00	22,30	123,77	146,07
1369/5	48	14	E	0	655	48,00	3,36	18,31	21,67
1369/6	237	14	E	0	655	227,00	20,75	43,59	64,34
1369/7	845	7	E	0	655	814,00	65,20	109,76	174,96
1376/1	5 3803	7	E	0	655	5 3803,00	4306,39	4750,37	9056,76
1376/2	1 1606	14	E	0	655	1 1606,00	884,73	2066,94	2951,67
1377	54 4989	7	E	0	0	54 4989,00	2 2026,06	7 7776,93	9 9802,99
1378	12 3092	7	E	0	0	12 0738,00	4455,75	2 1775,90	2 6231,65
1379	2 2048	7	E	0	630	2 2048,00	710,38	3379,60	4089,98
1380	8 0084	7	E	0	630	7 8705,98	2294,55	1 2597,25	1 4891,80
1381	10 0208	7	E	0	0	10 0208,00	4285,80	2 0073,83	2 4359,63
1382/1	20 2735	2	E	0	0	20 2735,00	7396,66	3 0610,08	3 8006,74
1382/2	2 0000	7	E	0	0	2 0000,00	347,01	4018,31	4365,32
1383	2611	13	E	0	630	2611,00	459,71	299,07	758,78
1385	12 8999	7	E	0	0	12 8999,00	2261,27	1 9143,66	2 1404,93



1386	8849	7	E	0	655	8849,00	1665,95	882,35	2548,30
1387	1 4056	2	E	0	247	1 4056,00	1301,18	1112,13	2413,31
1388	2 8038	7	E	0	655	2 8038,00	640,80	1878,03	2518,83
1389	6 1816	2	E	0	247	6 1816,00	1133,20	7420,67	8553,87
1390	3699	7	E	0	630	3699,00	138,33	188,09	326,42
1391/1	9 7400	2	E	0	0	9 7400,00	1848,66	1 3209,02	1 5057,68
1391/2	5528	7	E	0	0	5528,00	0,00	630,07	630,07
1392	2687	13	E	0	630	2687,00	970,14	293,67	1263,81
1393	6159	7	E	0	630	6159,00	33,28	1042,02	1075,30
1394/1	10 0668	2	E	0	247	10 0668,00	579,93	1 7623,93	1 8203,86
1395/1	2 4815	7	E	0	630	2 4815,00	29,23	4353,96	4383,19
1395/2	5701	7	E	0	630	5701,00	66,98	767,79	834,77
1441	8 0813	2	E	0	247	8 0813,00	1625,92	1 0337,10	1 1963,02
1535	36 7107	7	E	0	655	26 3102,72	2 2822,92	3 0818,83	5 3641,75



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Košecké Rovné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 3583	30	793	1 0423	1 1216
ovocný sad	2985	1	231		231
trvalý trávny porast	233 9128	41	5 2357	36 1762	41 4119
vodná plocha	1458	1		255	255
zastavaná plocha a nádvorie	2 2727	8	7735	1445	9180
ostatná plocha	3 6060	5	1746	3359	5105
Spolu: 6	243 5941	86	6 2862	37 7244	44 0106

Katastrálne územie: Zliechov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	66 7444	22	1 7354	10 3498	12 0852
záhrada	3257	7	92	193	285
trvalý trávny porast	603 4941	57	25 5654	107 7157	133 2811
zastavaná plocha a nádvorie	3 8881	7	2 0555	3202	2 3757
ostatná plocha	5 7339	14	6056	7918	1 3974
Spolu: 5	680 1862	107	29 9711	119 1968	149 1679

Celkom za nájomnú zmluvu: 01075/2025-PNZ -P40402/24.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	70 1027	52	1 8147	11 3921	13 2068
záhrada	3257	7	92	193	285
ovocný sad	2985	1	231		231
trvalý trávny porast	837 4069	98	30 8011	143 8919	174 6930
vodná plocha	1458	1		255	255
zastavaná plocha a nádvorie	6 1608	15	2 8290	4647	3 2937
ostatná plocha	9 3399	19	7802	1 1277	1 9079
Spolu: 7	923 7803	193	36 2573	156 9212	193 1785

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

