

DODATOK č. 01108/2023-PNZ -P40471/14.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01628/2014-PNZ -P40471/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Firma Svoreň s.r.o.**
sídlo: Okružná 1172/116, 979 01 Rimavská Sobota
štatutárny orgán: Ing. Lýdia Svoreňová, konateľ
bankové spojenie: OTP Banka, a.s.
IBAN: SK61 5200 0000 0000 1675 4835
IČO: 36 631 477
DIČ: 2021888638
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel: Sro, vložka číslo: 9733/S

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o **8,8780 ha** v nasledovných k. ú.:
- zníženie o 5,8690 ha v k. ú. Kaloša k 01.01.2023,
 - zníženie o 2,5016 ha v k. ú. Gemerské Michalovce k 01.01.2023,
 - zníženie o 0,5074 ha v k. ú. Uzovská Panica k 01.01.2023.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Lýdia Svoreňová
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Gemerské Michalovce

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Gemerské Michalovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
190	8 4388	2	E	0	347	8 4387,99	13,02	4 3254,66	4 3267,68
192/1	18 3781	2	E	0	347	18 3781,00	0,00	17 1649,45	17 1649,45
216	7 0449	7	E	0	347	7 0449,00	0,00	6 0430,42	6 0430,42
222	3817	7	E	0	347	3817,00	0,00	614,10	614,10
223/2	1079	13	E	0	165	1079,00	0,00	164,69	164,69
224	3837	7	E	0	139	3837,00	0,00	1162,34	1162,34
225	5414	7	E	0	135	5414,00	0,00	1184,21	1184,21

Obec: Uzovská Panica

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Uzovská Panica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
666/5	6116	7	E	0	1	6116,00	0,00	479,95	479,95

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Gemerské Michalovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 8169	2	13	21 4904	21 4917
trvalý trávny porast	8 3517	4		6 3391	6 3391
zastavaná plocha a nádvorie	1079	1		165	165
Spolu:	3	7	13	27 8460	27 8473

Katastrálne územie: Uzovská Panica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	6116	1		480	480
Spolu:	1	1		480	480



Celkom za nájomnú zmluvu: 01108/2023-PNZ -P40471/14.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 8169	2	13	21 4904	21 4917
trvalý trávny porast	8 9633	5		6 3871	6 3871
zastavaná plocha a nádvorie	1079	1		165	165
Spolu: 3	35 8881	8	13	27 8940	27 8953

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

