

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01154/2021-PNZ -P40334/21.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

SLOVSEED, spol. s r.o.

sídlo: A. Sládkoviča 2, 960 01 Zvolen
štatutárny orgán: Ing. Eduard Bornay, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK85 0200 0000 0006 6734 2412
IČO: 31 566 804
DIČ: 2020475171
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Banská Bystrica Oddiel: Sro, vložka číslo:
541/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlín a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2031.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.



3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
6. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
7. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.



10. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
11. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,



- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) počas trvania nájomnej zmluvy má nájomca po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie presahujúce sumu 5000,00 eur pri jedinom nedoplatku, alebo ktorých súčet presiahne sumu 5000,00 eur. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ak nedoplatok presahujúci sumu 5000,00 eur tvorí viacero nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete, na kvalifikovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia je potrebné, aby súčet nedoplatkov po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní presiahol sumu 5000,00 eur, alebo aby jeden z nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete bol najmenej 90 kalendárnych dní po lehote splatnosti a presiahol sumu 5000,00 eur.,
- j) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajímateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality pôdy alebo plán osevného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,
- k) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- l) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- m) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- n) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - o) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - p) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave dňa:

Vo Zvolene dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Eduard Bornay
konateľ

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky



Obec: Bzovík

Okres: Krupina

Kat. územie: Bzovík

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2585	1 0972	7	E	0	219	1 0972,00	2743,05	0,00	2743,05

Obec: Čabradský Vrbovok

Okres: Krupina

Kat. územie: Čabradský Vrbovok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
460	1 0548	14	E	0	71	1 0548,00	0,00	22,29	22,29
461	5030	7	E	0	71	5030,00	0,00	59,88	59,88
463	4 1222	2	E	0	71	4 1222,00	0,00	0,01	0,01
477	2 8942	2	E	0	71	2 8942,00	1180,83	0,00	1180,83
700/3	1 3035	2	E	0	61	1 3035,00	0,00	34,72	34,72
730	1 4800	7	E	0	61	1 4800,00	0,00	268,90	268,90
733	1 5371	7	E	0	61	1 5371,00	0,00	1035,94	1035,94
1692	394	13	E	0	61	394,00	392,88	0,00	392,88
1693	276	13	E	0	61	276,00	275,60	0,00	275,60
1694	983	13	E	0	61	983,00	983,34	0,00	983,34



Obec: Dolný Badín

Okres: Krupina

Kat. územie: Dolný Badín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
289/2	19 4786	2	E	0	0	19 4786,00	0,00	6477,36	6477,36
316/2	6 7110	2	E	0	1	6 7110,00	0,00	4760,28	4760,28
392	2 1884	2	E	0	1	2 1884,00	0,00	2685,28	2685,28
401	2 5094	7	E	0	1	2 5094,00	0,00	2720,48	2720,48
449/2	11 1827	7	E	0	1	11 1827,00	802,86	0,00	802,86
494	15 1141	2	E	0	0	15 1141,00	0,00	3 0357,35	3 0357,35
525	8268	7	E	0	1	8268,00	3105,58	77,07	3182,65
526	7 9850	7	E	0	1	7 9850,00	3 9189,07	812,28	4 0001,35
591/1	4314	2	E	0	1	4314,00	4313,77	0,00	4313,77
593/1	1709	2	E	0	1	1709,00	1709,05	0,00	1709,05
594	1400	2	E	0	1	1400,00	1400,38	0,00	1400,38
677	259	7	E	0	1	259,00	259,18	0,00	259,18
678	1325	7	E	0	1	1325,00	1324,63	0,00	1324,63
680	4756	7	E	0	1	4756,00	4755,57	0,00	4755,57
681/1	1 6011	7	E	0	1	1 6011,00	1 6010,96	0,00	1 6010,96
681/2	8918	7	E	0	1	8918,00	8917,59	0,00	8917,59
686/1	2 7600	7	E	0	1	2 7600,00	9302,85	124,48	9427,33
686/3	3 7873	7	E	0	1	3 7873,00	2 3839,40	0,00	2 3839,40
686/14	5 1771	7	E	0	0	5 1771,00	7102,37	184,91	7287,28
686/15	2487	7	E	0	1	2487,00	569,45	0,00	569,45
687/1	22 8232	2	E	0	1	22 8232,00	1 8753,99	0,00	1 8753,99
687/2	1 7091	2	E	0	1	1 7091,00	1613,04	0,00	1613,04
689	7693	7	E	0	1	7693,00	218,23	0,00	218,23
755/1	24 2394	2	E	0	0	24 2394,00	2 4169,25	153,08	2 4322,33
755/2	13 2639	7	E	0	0	13 2639,00	5 0442,84	0,00	5 0442,84
844	8 5372	2	E	0	1	8 5372,00	0,00	7637,75	7637,75
870	8 9323	2	E	0	1	8 9323,00	2401,22	0,00	2401,22
874/1	1 6120	7	E	0	1	1 6120,00	1 0534,39	0,00	1 0534,39
901/1	12 1791	7	E	0	1	12 1791,00	0,00	1563,60	1563,60
904/3	26 1462	2	E	0	1	26 1462,02	0,00	329,82	329,82
928	29 1558	2	E	0	1	29 1558,00	0,00	4 6737,24	4 6737,24



Obec: Horný Badín

Okres: Krupina

Kat. územie: Horný Badín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
62	6521	7	I	0	1	6521,00	0,00	240,60	240,60
188/1	1 8233	2	E	0	0	1 8233,00	0,00	2432,64	2432,64
188/16	4490	2	I	0	0	4490,00	0,00	450,57	450,57
285/1	3 3247	7	E	0	1	2 8483,96	0,00	3632,14	3632,14
288/1	38 2655	2	E	0	1	38 2655,00	0,00	7683,48	7683,48
312/2	12 6867	7	E	0	1	12 4069,86	0,00	714,51	714,51
372	16 7680	2	E	0	1	16 1028,67	0,00	5130,91	5130,91
458/2	1 2691	7	E	0	1	1 2691,00	0,00	824,84	824,84
470/2	2621	7	E	0	1	2621,00	0,00	46,71	46,71
477	1 4251	7	E	0	1	1 4251,00	0,00	157,45	157,45
488	29 8943	7	E	0	1	26 3958,25	0,00	1191,14	1191,14
556/1	3 2843	7	E	0	1	3 2240,00	0,00	96,96	96,96
556/2	6159	7	E	0	1	6159,00	0,00	551,90	551,90
607/1	13 3732	2	E	0	1	13 3585,08	0,00	932,54	932,54
607/2	2 0790	2	E	0	1	2 0790,00	0,00	1494,37	1494,37
607/4	16 4648	2	E	0	1	16 4648,00	0,00	1 8326,38	1 8326,38
644/1	8 5755	2	E	0	1	8 5531,00	0,00	4787,65	4787,65
644/2	10 1094	2	E	0	1	10 1094,00	0,00	2302,95	2302,95
738	6 4764	7	E	0	1	6 4764,00	0,00	6455,02	6455,02
754	1996	7	E	0	1	1996,00	0,00	860,03	860,03
768/1	32 8868	2	E	0	1	32 8868,00	0,00	2 2576,81	2 2576,81
1018/1	17 4342	7	E	0	0	17 4342,00	0,00	1 6205,45	1 6205,45
1056	22 1458	2	E	0	1	22 1458,02	0,00	7514,88	7514,88
1097/1	35 8075	2	E	0	1	35 8075,00	0,00	5408,56	5408,56
1132/3	1 4635	13	E	0	1	1 4635,00	0,00	0,02	0,02

Obec: Kozí Vrbovok

Okres: Krupina

Kat. územie: Kozí Vrbovok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
647/1	9 4989	2	E	0	56	9 4989,00	878,59	0,00	878,59
649/1	9760	7	E	0	56	9760,00	0,00	236,43	236,43



Obec: Selce

Okres: Krupina

Kat. územie: Selce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
131/1	5023	7	E	0	0	5023,00	426,06	0,00	426,06
149/1	39 1678	2	E	0	0	39 1678,00	2260,99	1 0710,97	1 2971,96
188	9 4671	2	E	0	57	9 4671,01	1838,79	6059,05	7897,84
205	758	13	E	0	57	758,00	56,41	0,00	56,41
228/1	1 1528	7	E	0	57	1 1528,00	0,00	0,85	0,85
237	7 3709	2	E	0	57	5 4999,25	2148,10	793,29	2941,39
265	18 3602	2	E	0	57	12 5717,00	3224,59	3480,96	6705,55
283/1	12 0994	7	E	0	57	4 4452,47	544,12	3200,18	3744,30
314/1	14 3364	2	E	0	0	9 5019,99	534,65	4765,13	5299,78
330	7850	14	E	0	57	1511,00	192,66	696,81	889,47
331	2 2675	7	E	0	57	1 1017,25	0,00	5812,90	5812,90
333	2 7747	7	E	0	57	1 4371,55	311,89	4725,60	5037,49
335	3322	14	E	0	57	3322,00	3322,17	0,00	3322,17
344	1 4681	2	E	0	57	1 4681,00	0,00	5311,56	5311,56
354/1	6 9844	2	E	0	57	6 9216,87	0,00	0,00	0,00
410	7 8679	2	E	0	57	7 8679,00	0,00	1509,71	1509,71
415/1	2 9721	7	E	0	57	2 9721,00	0,00	2022,50	2022,50
422	14 4578	2	E	0	57	14 4578,00	0,00	4290,31	4290,31
443	8675	7	E	0	57	8675,00	0,00	3327,59	3327,59
448	10 1246	2	E	0	57	10 1246,00	375,14	0,00	375,14
463	5 1678	7	E	0	57	5 1678,00	2861,77	3240,44	6102,21
471/1	2 1390	7	E	0	57	2 1390,00	0,00	1100,17	1100,17
557/1	2 6376	7	E	0	57	2 6376,00	2602,32	709,96	3312,28
557/2	335	7	E	0	57	335,00	19,74	0,00	19,74
605/1	1 1154	7	E	0	57	1 1154,00	908,53	0,00	908,53
605/2	554	13	E	0	52	554,00	34,23	0,00	34,23
621	2 1900	4	E	0	57	2 1900,00	0,00	1555,54	1555,54
624	5575	7	E	0	57	5575,00	0,00	408,94	408,94
635	3588	7	E	0	57	3588,00	0,25	0,00	0,25
669/1	20 8134	2	E	0	57	20 8134,00	1 0089,12	1 2487,47	2 2576,59
675/1	1 5729	7	E	0	57	1 5729,00	0,00	2796,00	2796,00
675/2	3963	7	E	0	57	3963,00	0,00	588,25	588,25
675/3	3878	2	E	0	57	3878,00	0,00	57,41	57,41
702/1	2 7251	13	E	0	0	1 4629,00	1162,64	0,00	1162,64
702/2	1120	13	E	0	57	952,00	0,00	0,00	0,00
702/4	822	13	E	0	57	70,00	70,46	0,00	70,46
702/5	402	13	E	0	57	180,95	181,28	0,00	181,28
702/6	1 3837	7	E	0	0	5982,00	125,81	0,00	125,81
720/1	13 3976	7	E	0	57	13 3976,00	1 1147,20	1 0899,14	2 2046,34
746/1	15 4273	7	E	0	0	15 4273,00	0,00	2164,57	2164,57



Obec: Selce
Okres: Krupina

Kat. územie: Selce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
850/3	18 2642	7	E	0	0	18 2642,00	4410,83	643,98	5054,81
862	9461	7	E	0	57	9461,00	0,00	3798,29	3798,29
908	345	14	E	0	52	345,00	345,22	0,00	345,22
919/1	1 6047	7	E	0	57	1 6047,00	0,04	363,16	363,20
947/1	5 7942	7	E	0	57	5 7942,00	0,00	666,15	666,15
965	4295	7	E	0	57	4295,00	4295,45	0,00	4295,45
995	739	13	E	0	52	739,00	0,00	246,25	246,25
1012	15 9771	2	E	0	57	15 9771,02	0,00	4049,47	4049,47
1028/1	2 9131	7	E	0	57	3225,57	0,00	285,91	285,91
1101	1063	13	E	0	52	1063,00	1062,80	0,00	1062,80
1102	397	13	E	0	52	397,00	397,10	0,00	397,10
1103	1370	13	E	0	52	1370,00	1370,17	0,00	1370,17
1104	576	14	E	0	57	576,00	576,07	0,00	576,07
1111	4262	13	E	0	52	4262,00	4262,20	0,00	4262,20
1112	1237	13	E	0	52	1237,00	1236,68	0,00	1236,68
1113	3774	13	E	0	52	3774,00	3773,61	0,00	3773,61
1114	1550	13	E	0	52	1550,00	1550,18	0,00	1550,18

Obec: Uňatín
Okres: Krupina

Kat. územie: Uňatín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
882	3 6018	7	E	0	0	3 6018,00	0,00	1585,87	1585,87
1165	8872	7	E	0	107	8872,00	0,00	32,63	32,63
2298	4196	2	E	0	106	4196,00	0,00	4196,26	4196,26
2299	5499	7	E	0	106	5499,00	0,00	5498,78	5498,78
2300	6702	7	E	0	107	6702,00	0,00	6701,88	6701,88
2301	6197	7	E	0	107	6197,00	0,00	6197,07	6197,07



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bzovík

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	1 0972	1	2743		2743
Spolu: 1	1 0972	1	2743		2743

Katastrálne územie: Čabradský Vrbovok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 3199	3	1181	35	1216
trvalý trávny porast	3 5201	3		1365	1365
zastavaná plocha a nádvorie	1653	3	1652		1652
ostatná plocha	1 0548	1		22	22
Spolu: 4	13 0601	10	2833	1422	4255

Katastrálne územie: Dolný Badín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	165 7776	14	5 4361	9 9138	15 3499
trvalý trávny porast	65 4282	17	17 6375	5483	18 1858
Spolu: 2	231 2058	31	23 0736	10 4621	33 5357

Katastrálne územie: Horný Badín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	198 7478	12		7 9042	7 9042
trvalý trávny porast	77 5245	12		3 0977	3 0977
zastavaná plocha a nádvorie	1 4635	1			
Spolu: 3	277 7358	25		11 0019	11 0019

Katastrálne územie: Kozí Vrbovok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 4989	1	879		879
trvalý trávny porast	9760	1		236	236
Spolu: 2	10 4749	2	879	236	1115



Katastrálne územie: Selce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	166 7835	13	2 0471	5 3515	7 3986
vinica	2 1900	1		1556	1556
trvalý trávny porast	96 7755	25	2 7654	4 6755	7 4409
zastavaná plocha a nádvorie	4 5299	14	1 5158	246	1 5404
ostatná plocha	1 2093	4	4436	697	5133
Spolu: 5	271 4882	57	6 7719	10 2769	17 0488

Katastrálne územie: Uňatín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4196	1		4196	4196
trvalý trávny porast	6 3288	5		2 0016	2 0016
Spolu: 2	6 7484	6		2 4212	2 4212

Celkom za nájomnú zmluvu: 01154/2021-PNZ -P40334/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	549 5473	44	7 6892	23 5926	31 2818
vinica	2 1900	1		1556	1556
trvalý trávny porast	251 6503	64	20 6772	10 4832	31 1604
zastavaná plocha a nádvorie	6 1587	18	1 6810	246	1 7056
ostatná plocha	2 2641	5	4436	719	5155
Spolu: 5	811 8104	132	30 4910	34 3279	64 8189

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

