

DODATOK č. 01163/2025-PNZ -P41426/15.04
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 05142/2015-PNZ -P41426/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z.
z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Názov: **Poľnohospodárske družstvo Péder**
sídlo: **045 05 Peder, okres Košice - okolie**
Štatutárny orgán: **Ondrej Gašpar, predseda družstva**
bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK06 0200 0000 0000 1061 1542**
IČO: **31 668 429**
DIČ: **2020496302**
IČ DPH **SK2020496302**
zapísaný v obchodnom registri **Mestského súdu Košice Oddiel: Dr, vložka číslo:**
806/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu
zníženia výmery o 0,4039 ha k 18.3.2025:
- a) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Peder sa znižuje o 0,4039 ha,



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ondrej Gašpar
predseda družstva

.....
náместník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01163/2025-PNZ -P41426/15.04

Z10

Obec: Moldava nad Bodvou

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Budulov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
162/1	2 8861	7	E	0	1	2 8861,00	517,28	17,60	534,88
162/21	5069	7	E	0	1	5069,00	1120,60	527,94	1648,54
162/22	1661	7	E	0	1	1661,00	1660,98	0,00	1660,98
175/1	88 5619	2	E	0	1	88 5619,00	7,40	7 1881,42	7 1888,82
179/1	32 0497	2	E	0	265	32 0497,00	7622,97	4 1343,12	4 8966,09
184/1	6 6474	7	E	0	1	6 6474,00	4464,38	2654,01	7118,39
184/3	3 0799	7	E	0	265	3 0799,00	2132,83	1267,95	3400,78
186	6 8719	7	E	0	265	6 8719,00	3719,30	1 7877,50	2 1596,80
187	47 0319	2	E	0	266	47 0319,00	1 9785,56	9 2225,72	11 2011,28
197	15 6515	2	E	0	265	15 6515,00	1 5781,91	5 8087,51	7 3869,42
208/1	77 6854	2	E	0	265	77 6854,00	2 8889,07	5 6398,88	8 5287,95
263	8 7901	2	E	0	265	8 7901,00	0,00	1 6419,67	1 6419,67
266	12 1832	2	E	0	265	12 1832,00	30,83	4 4861,20	4 4892,03
267/1	116 9181	2	E	0	265	116 9181,00	32,63	9 7313,79	9 7346,42
295	41 5260	2	E	0	265	41 5260,00	5909,08	4 6908,52	5 2817,60
318/1	24 7328	2	E	0	265	24 7328,00	1 2079,87	2 5517,09	3 7596,96
343/1	1 9210	7	E	0	265	1 9210,00	607,02	3237,03	3844,05
344/1	12 2792	2	E	0	265	12 2792,00	12 2772,02	3,10	12 2775,12
362/1	10 2834	2	E	0	265	10 2834,01	1736,50	8682,98	1 0419,48
382	27 1616	7	E	0	265	27 1616,00	9,75	6 6593,26	6 6603,01
391	1944	13	E	0	265	1944,00	1936,12	1,44	1937,56
392	6105	13	E	0	265	6105,00	6090,06	2,36	6092,42
394	6444	13	E	0	1	6444,00	6429,63	1,33	6430,96
395	2 0710	13	E	0	160	2 0710,00	2 0678,87	2,63	2 0681,50
396	9545	13	E	0	160	9545,00	9534,52	1,22	9535,74
399/2	6207	13	E	0	265	6207,00	6197,36	3,37	6200,73
400	1 7436	13	E	0	265	1 7436,00	1 7366,20	9,10	1 7375,30
401	4317	13	E	0	1	4317,00	4310,90	0,00	4310,90
403/6	5052	14	E	0	1	5052,00	4013,23	0,00	4013,23
403/8	3482	14	E	0	1	3482,00	1736,82	0,00	1736,82

Obec: Buzica

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Buzica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
557/7	7187	2	E	0	1	7187,00	2137,79	0,00	2137,79
596/2	5806	2	E	0	1	5806,00	0,00	516,28	516,28
598/16	14 7485	7	E	0	1	14 7485,00	0,00	5773,70	5773,70



Obec: Peder
Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Peder

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
225/7	8 7845	7	E	0	1	8 7845,00	0,00	5 4243,94	5 4243,94
290/1	20 0687	2	E	0	1	20 0687,00	3551,86	6 3339,94	6 6891,80
322	24 2286	2	E	0	1	24 2286,00	830,21	8 2624,68	8 3454,89
327/2	60 0939	2	E	0	1	60 0939,00	4828,30	8 3651,34	8 8479,64
373/1	132 2910	2	E	0	1	132 2910,00	3 4929,91	37 4154,89	40 9084,80
413/1	65 2242	2	E	0	1	65 2242,00	13 5219,64	17 6216,59	31 1436,23
413/29	1466	2	E	556	1	1466,00	1343,83	0,00	1343,83
424/1	39 0115	2	E	0	1	39 0115,00	3694,14	3 5728,87	3 9423,01
424/5	12 9628	2	E	0	0	12 9628,01	481,51	1 3971,87	1 4453,38
430/1	44 4673	2	E	0	1	44 4673,00	9 0469,92	10 0512,02	19 0981,94
430/3	2 1734	2	E	0	3	2 1734,00	0,00	7132,36	7132,36
430/6	12 4198	2	E	0	1	12 4198,00	3 7957,50	1 8858,55	5 6816,05
430/9	1 7478	7	E	0	3	1 7478,00	6709,83	6826,65	1 3536,48
433/2	5 4956	2	E	0	1	5 4956,00	0,00	7106,61	7106,61
490/4	95 2054	2	E	0	1	95 2054,06	0,00	55 1404,31	55 1404,31
494	14 2974	2	E	0	1	14 2974,00	0,00	8578,85	8578,85
495/1	1 3272	2	E	0	1	1 3272,00	0,00	4423,93	4423,93
495/3	4 2624	7	E	0	1	4 2624,00	0,00	1 4204,63	1 4204,63
532	9890	13	E	0	101	9890,00	9889,07	0,77	9889,84
538/1	7859	13	E	0	1	7859,00	7829,88	13,07	7842,95

Obec: Rešica
Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rešica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
600/1	51 0106	2	E	0	1	51 0105,97	3 8200,90	10 8923,99	14 7124,89

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Budulov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	487 6932	12	21 4648	55 9643	77 4291
trvalý trávny porast	49 2409	8	1 4232	9 2175	10 6407
zastavaná plocha a nádvorie	7 2708	8	7 2544	21	7 2565
ostatná plocha	8534	2	5750		5750
Spolu: 4	545 0583	30	30 7174	65 1839	95 9013



Katastrálne územie: Buzica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 2993	2	2138	516	2654
trvalý trávny porast	14 7485	1		5774	5774
Spolu: 2	16 0478	3	2138	6290	8428

Katastrálne územie: Peder

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	529 4134	15	31 3307	152 7705	184 1012
trvalý trávny porast	14 7947	3	6710	7 5275	8 1985
zastavaná plocha a nádvorie	1 7749	2	1 7719	14	1 7733
Spolu: 3	545 9830	20	33 7736	160 2994	194 0730

Katastrálne územie: Rešica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	51 0106	1	3 8201	10 8924	14 7125
Spolu: 1	51 0106	1	3 8201	10 8924	14 7125

Celkom za nájomnú zmluvu: 01163/2025-PNZ -P41426/15.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1069 4165	30	56 8294	219 6788	276 5082
trvalý trávny porast	78 7841	12	2 0942	17 3224	19 4166
zastavaná plocha a nádvorie	9 0457	10	9 0263	35	9 0298
ostatná plocha	8534	2	5750		5750
Spolu: 4	1158 0997	54	68 5249	237 0047	305 5296

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

