

DODATOK č. 01175/2024-PNZ -P40373/23.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40373/23.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: BOS-POR AGRO s.r.o.
Sídlo: Húšky 602, 908 79 Borský Svätý Jur
Štatutárny orgán: Ing. Peter Žipaj, konateľ
IČO: 36 321 231
DIČ: 2020179040
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK45 1100 0000 0026 2210 7768
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava Oddiel: Sro, vložka číslo:
35874/T
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 19,097 ha od 01.01.2020 nasledovne: v k. ú. Závod o 16,8206 ha a v k. ú. Studienka o 2,2764 ha.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Peter Žipaj
konateľ spoločnosti



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01175/2024-PNZ -P40373/23.01

Z10

Obec: Studienka

Okres: Malacky

Kat. územie: Studienka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
13171/1	5 1773	2	E	0	1	5 1773,00	0,00	8633,14	8633,14
13175/2	4 0561	2	E	0	1	4 0561,00	0,00	6497,30	6497,30
13323	8491	14	E	0	474	8491,00	5,70	1845,80	1851,50
14202	1 2279	7	E	0	1	1 2279,00	1 2279,20	0,00	1 2279,20

Obec: Závod

Okres: Malacky

Kat. územie: Závod

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
990	3 2931	2	E	0	3	3 1010,95	922,61	1 1242,89	1 2165,50
1031	4 9140	2	E	0	3	3 9400,20	77,98	1 2266,93	1 2344,91
1445/1	2 1703	11	E	0	3	2 1703,00	1 1273,07	1653,69	1 2926,76
1455	1 5380	7	E	0	3	1 5380,00	1 5380,20	0,00	1 5380,20
2621	6264	2	E	0	3	6264,00	0,00	1752,06	1752,06
2623	10 8326	2	E	0	3	10 8326,00	167,32	3 2025,51	3 2192,83
2646	4519	2	E	0	3	4519,00	0,00	136,49	136,49
2698/2	10 1306	2	E	0	3	10 1306,00	2218,11	1 7228,10	1 9446,21
2842/2	4 0253	2	E	0	3	4 0253,00	689,69	9889,82	1 0579,51
2880/4	9 7522	2	E	0	3	9 7460,19	2504,92	1 8343,27	2 0848,19
3008/1	4 8255	2	E	0	3	4 7719,00	563,84	8700,08	9263,92
3049/1	11 1393	2	E	0	3	11 1393,00	1885,04	2 6662,53	2 8547,57
3640	17 2783	2	E	0	3	7 7327,27	6313,25	6935,68	1 3248,93
3973	1 0128	2	E	0	1138	1 0128,00	0,00	892,12	892,12
4136/2	7724	2	E	0	1138	7724,00	0,00	1287,40	1287,40
4136/3	7215	2	E	0	1138	7215,00	0,00	1202,51	1202,51
4244/3	6197	2	E	0	1138	6197,00	21,30	2658,18	2679,48
4304/1	8038	2	E	0	1138	8038,00	0,00	2941,16	2941,16
4304/2	5277	2	E	0	1138	5277,00	0,00	1292,39	1292,39
4800	83 5320	2	E	0	0	12 4243,68	761,15	2 6958,01	2 7719,16
5744/1	6 4553	2	E	0	1138	6 4553,00	419,06	2 1482,71	2 1901,77
5791/1	1 2396	2	E	0	1138	1 2396,00	0,00	3072,17	3072,17
5817/1	1 7356	2	E	0	1138	1 7356,00	0,00	3092,97	3092,97
7740	3 1777	2	E	0	3	3 1777,00	768,27	1 1111,33	1 1879,60
8122/1	15 4606	2	E	0	1138	15 4297,33	15 4282,28	0,00	15 4282,28
8159/2	5 5939	2	E	0	1138	5 5939,00	5 5938,80	0,00	5 5938,80
8161	17 7544	2	E	0	1138	17 7544,00	11 8438,28	0,00	11 8438,28
8162	2 8848	2	E	0	3	2 8848,00	392,08	0,00	392,08



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Studienka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 2334	2		1 5130	1 5130
trvalý trávny porast	1 2279	1	1 2279		1 2279
ostatná plocha	8491	1	6	1846	1852
Spolu: 3	11 3104	4	1 2285	1 6976	2 9261

Katastrálne územie: Závod

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	219 5610	26	34 6364	22 1174	56 7538
trvalý trávny porast	1 5380	1	1 5380		1 5380
vodná plocha	2 1703	1	1 1273	1654	1 2927
Spolu: 3	223 2693	28	37 3017	22 2828	59 5845

Celkom za nájomnú zmluvu: 01175/2024-PNZ -P40373/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	228 7944	28	34 6364	23 6304	58 2668
trvalý trávny porast	2 7659	2	2 7659		2 7659
vodná plocha	2 1703	1	1 1273	1654	1 2927
ostatná plocha	8491	1	6	1846	1852
Spolu: 4	234 5797	32	38 5302	23 9804	62 5106

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 14 - ostatná plocha

