

DODATOK č. 01190/2025-PNZ -P40318/15.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00872/2015-PNZ -P40318/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **JRD CONSULTING s.r.o.**
sídlo: **Námestie slobody 2, Humenné 066 01**
štatutárny orgán: **Kristína Nizká - konateľ**
bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a.s.**
IBAN: **SK92 7500 0000 0040 1929 4852**
IČO: **47341203**
DIČ: **2023897788**
zapísaný v Obchodnom registri **Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 28519/P**
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

- 1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 125,0383 ha nasledovne:**
- a) **prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Krásny Brod sa od 19.3.2025 znižuje o 14,6510 ha,**



- b) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Ňagov sa od 28.5.2024 znižuje o 105,7794 ha z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Pozemkového a lesného odboru ev. č. OU-HE-PLO1-2024/000369-415/GL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.5.2024 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, podľa Zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 28.5.2024 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode pozemkových úprav,
 - c) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Medzilaborce sa od 19.3.2025 znižuje o 3,9680 ha,
 - d) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Vydraň sa od 19.3.2025 znižuje o 0,6399 ha.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Kristína Nizká
konateľ

Z10



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01190/2025-PNZ -P40318/15.03

Obec: Krásny Brod

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Krásny Brod

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
731/1	15 2308	7	E	0	450	10 5789,48	3632,20	3 9915,25	4 3547,45
732	4333	14	E	0	1	4333,00	767,97	767,97	1535,94
733	12 2207	2	E	0	359	12 0288,58	1 2280,41	1 4886,76	2 7167,17
734	1 7649	7	E	0	359	1 7649,00	0,00	2290,60	2290,60
735	1 6937	7	E	0	450	1 6555,09	3,64	606,21	609,85
737	2 6993	7	E	0	359	2 4046,00	0,00	752,22	752,22
740	9 4220	2	E	0	359	9 3497,86	0,00	5326,98	5326,98
741/1	13 8596	7	E	0	450	13 8406,59	0,00	0,00	0,00
742	4188	7	E	0	450	3646,87	0,00	0,00	0,00
745	7 9471	7	E	0	450	2 1657,67	50,41	6314,65	6365,06
746/1	1 5017	7	E	0	450	3006,02	109,98	1418,41	1528,39
761	1696	14	E	0	1	1696,00	0,00	472,72	472,72
766	3 8663	7	E	0	450	3 8663,00	0,00	6330,26	6330,26
781/1	7495	14	E	0	450	0,00	0,00	0,00	0,00
784	2 6271	7	E	0	450	2 2434,85	0,00	2903,84	2903,84
798	1 7940	11	E	0	218	1 2912,00	0,00	644,70	644,70



Obec: Medzilaborce
Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Medzilaborce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
343/1	5 1202	7	I	0	1	5 1202,00	334,45	7075,24	7409,69
343/3	1318	7	I	0	1	1318,00	0,00	311,96	311,96
351/1	406	13	I	1860	1	406,00	406,00	0,00	406,00
351/2	400	13	I	1860	1	400,00	400,00	0,00	400,00
352/1	412	13	I	1860	1	412,00	412,00	0,00	412,00
352/2	409	13	I	1860	1	409,00	409,00	0,00	409,00
353/1	424	13	I	1860	1	424,00	424,00	0,00	424,00
353/2	418	13	I	1860	1	418,00	418,00	0,00	418,00
354/1	418	13	I	1860	1	418,00	418,00	0,00	418,00
354/2	419	13	I	1860	1	419,00	419,00	0,00	419,00
355/1	15	13	I	1860	1	15,00	15,00	0,00	15,00
355/2	15	13	I	1860	1	15,00	15,00	0,00	15,00
356/1	15	13	I	1860	1	15,00	15,00	0,00	15,00
356/2	15	13	I	1860	1	15,00	15,00	0,00	15,00
357/1	15	13	I	1860	1	15,00	15,00	0,00	15,00
357/2	15	13	I	1860	1	15,00	15,00	0,00	15,00
358/1	15	13	I	1860	1	15,00	15,00	0,00	15,00
358/2	15	13	I	1860	1	15,00	15,00	0,00	15,00
359/1	391	5	I	1860	1	391,00	391,00	0,00	391,00
359/2	383	5	I	1860	1	383,00	383,00	0,00	383,00
359/3	420	5	I	1860	1	420,00	420,00	0,00	420,00
359/4	411	5	I	1860	1	411,00	411,00	0,00	411,00
359/5	398	5	I	1860	1	398,00	398,00	0,00	398,00
359/6	385	5	I	1860	1	385,00	385,00	0,00	385,00
359/7	378	5	I	1860	1	378,00	378,00	0,00	378,00
359/8	370	5	I	1860	1	370,00	370,00	0,00	370,00
1331	1 0791	13	E	0	1	7140,00	12,65	3028,73	3041,38
1332	6309	7	E	0	1	5814,00	24,56	2609,36	2633,92
1333	18 2000	7	E	0	1	14 9776,00	1945,58	6 2435,46	6 4381,04
1334	3956	13	E	0	1	3956,00	659,87	1921,91	2581,78
1335	12 5342	14	E	0	1	12 5235,00	6 7216,74	2 2149,19	8 9365,93
1336	18 6769	2	E	0	1	18 6769,00	724,14	8 5202,58	8 5926,72
1337	7 8250	7	E	0	1	7 8250,00	3256,01	3 3482,04	3 6738,05
1338	1 1668	13	E	0	1	1 1595,00	3614,60	1722,56	5337,16
1339	6 9468	7	E	0	1	6 9468,00	58,23	3 4838,90	3 4897,13
1340	5 1870	14	E	0	1	5 1870,00	34,69	2 6516,83	2 6551,52
1341	14 1726	7	E	0	1	14 1726,00	84,30	7 1936,29	7 2020,59
1342	8528	14	E	0	1	8528,00	0,00	4988,94	4988,94
1343/1	77 6890	2	E	0	1	77 6890,00	3102,00	37 2981,70	37 6083,70
1344	3 3693	14	E	0	1	3 3693,00	42,99	1 5990,45	1 6033,44
1345	5 7313	2	E	0	1	5 7313,00	0,00	2 9194,59	2 9194,59
1347/4	14 8486	2	E	0	1	14 8486,00	8617,84	6 1482,70	7 0100,54
1348	3 1268	7	E	0	1	3 1268,00	220,76	1 1718,07	1 1938,83



1349	1 9688	14	E	0	1	1 9688,00	98,14	6319,86	6418,00
1350/1	1817	13	E	0	1	1817,00	12,74	600,99	613,73
1350/2	3079	14	E	0	1	3079,00	0,00	730,53	730,53
1351	6 8744	7	E	0	1	6 8744,00	300,26	2 5130,27	2 5430,53
1352/1	3042	13	E	1860	1	3042,00	3042,00	0,00	3042,00
1352/3	94	13	E	1860	1	94,00	94,00	0,00	94,00
1353	15 8979	2	E	0	1	15 8979,00	1 5372,42	2 5212,74	4 0585,16
1354	3 9513	14	E	0	1	3 9513,00	1 5207,71	722,03	1 5929,74
1355	2 1975	14	E	0	1	2 1975,00	477,60	27,29	504,89
1356/9	1 3678	2	E	0	0	1 3678,00	259,21	2853,64	3112,85
1357/1	3 5266	14	E	0	1	3 5266,00	3 0416,28	2300,67	3 2716,95
1357/4	3 1970	14	E	0	1	3 1970,00	24,94	1 4061,69	1 4086,63
1359/2	8 1951	7	E	0	0	8 0566,00	1182,33	5 6623,74	5 7806,07
1361	4298	14	E	0	1	4298,00	26,11	4203,21	4229,32
1362	8 5706	2	E	0	1	8 1797,00	4852,36	3 4080,58	3 8932,94
1364	3 1781	14	E	0	1	2 9473,00	2 8169,68	714,05	2 8883,73
1366/2	8496	7	E	0	0	8496,00	8495,86	0,00	8495,86
1366/5	1948	14	I	0	1	1948,00	1948,00	0,00	1948,00
1368	6 1133	7	E	0	1	6 1133,00	2067,42	1 6743,47	1 8810,89
1369/1	20 7936	2	E	0	1	20 7936,00	606,68	10 1410,57	10 2017,25
1369/17	23	13	E	2504	1	23,00	0,00	15,38	15,38
1369/18	909	2	E	2504	1	909,00	0,00	608,03	608,03
1370	4 5775	7	E	0	1	4 5775,00	4226,03	1 8633,60	2 2859,63
1371	12 7424	7	E	0	1	12 7424,00	1419,82	5 2315,16	5 3734,98
1372	8 9572	7	E	0	1	8 9572,00	0,04	3 7686,80	3 7686,84
1373	6 6394	14	E	0	1	6 6394,00	1 7831,95	2 2051,53	3 9883,48
1374/4	123	7	E	0	1	123,00	0,00	24,62	24,62
1377	2044	13	E	0	1	2044,00	137,25	367,29	504,54
1378	2 3245	7	E	0	1	2 3245,00	221,61	6864,37	7085,98
1379/1	15 4628	7	E	0	982	15 4628,00	4790,74	5 7119,94	6 1910,68
1380	5 9553	7	E	0	982	5 9553,00	89,62	2 8611,34	2 8700,96
1381/1	4 8046	7	E	0	1	4 8046,00	60,77	2 0847,31	2 0908,08
1382	4 1199	7	E	0	1	4 1199,00	334,37	2 0234,79	2 0569,16
1384	3454	13	E	0	1	3454,00	0,00	1378,56	1378,56
1385	4 9242	7	E	0	1	4 9242,00	0,00	2 2671,12	2 2671,12
1386	3 4982	14	E	0	1	3 4902,00	186,17	1752,08	1938,25
1387	6902	13	E	0	1	6210,00	1152,81	262,61	1415,42
1388	14 8097	7	E	0	1	12 2101,00	2192,68	5 1434,12	5 3626,80
1389/1	56 9913	7	E	0	1	56 9913,00	1 3045,98	23 8134,94	25 1180,92
1389/3	96	7	E	0	1	96,00	95,57	0,00	95,57
1389/4	39	13	E	0	1	39,00	0,00	29,17	29,17
1389/5	69	13	E	0	1	69,00	68,56	0,00	68,56
1389/6	50	14	E	0	1	50,00	49,84	0,00	49,84
1390	5 1554	7	E	0	1	4 5364,00	2048,27	2 0737,75	2 2786,02
1391	9249	13	E	0	1	6933,00	879,58	1754,08	2633,66
1392	78 0442	7	E	0	1	76 2095,00	8806,72	8 2826,13	9 1632,85
1393	10 0815	7	E	0	1	10 0815,00	0,00	5 2893,31	5 2893,31
1402	446	13	I	0	1	446,00	0,00	314,59	314,59
1474/5	7209	14	E	0	1	7209,00	7208,97	0,00	7208,97
1474/8	1957	14	I	0	1275	1957,00	1488,46	217,76	1706,22



1474/12	638	14	I	0	0	638,00	65,55	294,71	360,26
1506/1	9 0959	13	I	0	1	7 4709,81	2 2238,80	2 2806,92	4 5045,72
1506/2	1121	13	I	0	1	1121,00	0,00	470,14	470,14
1506/3	1255	13	I	0	1	1255,00	0,00	561,63	561,63
1506/4	108	13	I	0	1	108,00	0,00	35,20	35,20
1507	176	13	I	0	1	176,00	0,00	78,85	78,85
1508	169	13	I	0	1	169,00	14,39	65,91	80,30
1509	170	13	I	0	1	170,00	169,71	0,00	169,71
1511	52	13	I	0	1	52,00	0,00	16,26	16,26
1512	47	13	I	0	1	47,00	0,00	24,65	24,65
1513	219	13	I	0	1	219,00	219,26	0,00	219,26
1514	1149	13	I	0	1	1149,00	635,06	384,44	1019,50
1515	1772	13	I	0	1	1772,00	98,72	894,03	992,75
1516	556	13	I	0	1	556,00	117,24	219,14	336,38
1517	282	13	I	0	1	282,00	75,19	38,44	113,63
1518	444	13	I	0	1	444,00	443,51	0,00	443,51
1519	72	13	I	0	1	72,00	71,91	0,00	71,91
1520	642	13	I	0	1	642,00	641,76	0,00	641,76
1521	653	13	I	0	1	482,49	482,80	0,00	482,80
1522	302	13	I	0	1	261,00	154,34	5,81	160,15
1523	331	13	I	0	1	331,00	0,00	143,48	143,48
1524	772	13	I	0	1	772,00	541,26	148,28	689,54
1525	232	13	I	0	1	232,00	198,93	12,56	211,49
1526	902	13	I	0	1	902,00	0,00	424,76	424,76
1527	399	13	I	0	1	399,00	0,00	82,15	82,15
1528	728	13	I	0	1	728,00	0,00	309,02	309,02
1529	55	13	I	0	1	55,00	0,00	32,21	32,21
1530/2	1060	13	I	0	232	1060,00	319,22	285,07	604,29
1530/3	650	13	I	0	232	650,00	0,00	121,87	121,87
1530/4	1161	13	I	0	232	1161,00	0,00	217,69	217,69



Obec: Medzilaborce
Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Vydraň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
24	2109	7	I	0	1	2109,00	0,00	954,22	954,22
383/3	5298	14	E	0	1	3144,00	3144,41	0,00	3144,41
383/4	9234	14	E	0	1	4003,00	4003,12	0,00	4003,12
396	3528	7	E	0	1	224,00	223,81	0,00	223,81
397	1 1528	7	E	0	991	4018,65	4018,42	0,00	4018,42
400	1 5026	11	E	0	233	6583,00	6582,51	0,00	6582,51
403	3953	2	E	0	991	212,00	211,72	0,00	211,72
404/1	7258	14	E	0	991	4018,45	4018,56	0,00	4018,56
406	3257	14	E	0	1	146,00	146,31	0,00	146,31
407	7 6328	7	E	0	1	238,00	238,28	0,00	238,28
408	4790	7	E	0	1	3777,00	3777,35	0,00	3777,35
409	2903	14	E	0	1	2342,00	2341,93	0,00	2341,93
410	2252	7	E	0	1	308,00	307,53	0,00	307,53
412	2 3840	7	E	0	1	7106,00	0,00	5955,52	5955,52
413	1214	11	E	0	1	783,00	528,89	131,58	660,47
414/1	1 5949	7	E	0	1	1 5659,98	358,18	5702,62	6060,80
415/1	1042	13	E	0	1	700,00	464,38	83,13	547,51
416	1865	7	E	0	1	1865,00	247,83	0,00	247,83
417/1	8 9349	7	E	0	1	5944,00	1563,13	2589,93	4153,06
417/10	2 1797	7	E	0	0	1 3540,00	4906,10	3267,85	8173,95
418/1	2 3559	14	E	0	1	1795,00	1781,09	0,00	1781,09
419/1	1136	13	E	0	1	6,99	6,70	0,00	6,70
429	1 0869	7	E	0	1	7870,00	5,23	0,00	5,23
432	1142	7	E	0	1	163,00	163,42	0,00	163,42
444/1	512	14	E	0	1	419,82	419,70	0,00	419,70
451	8949	7	E	0	1	2651,30	2638,64	0,00	2638,64
452/1	3717	14	E	0	1	1483,60	1483,53	0,00	1483,53
455/3	2765	7	E	0	1	2765,00	356,83	0,00	356,83
455/6	220	7	E	0	1	220,00	219,80	0,00	219,80
455/7	135	7	E	0	1	135,00	135,46	0,00	135,46
460	4581	7	E	0	1	4581,00	844,92	0,00	844,92
462/1	2 1376	7	E	0	1	2 1376,00	1827,71	0,00	1827,71
462/3	2874	7	E	0	1	2270,00	2269,62	0,00	2269,62
464/1	2 9948	7	E	0	1	5,00	5,47	0,00	5,47
467/2	3856	7	E	0	1	1779,00	1778,87	0,00	1778,87
471/1	1 6266	7	E	0	1	2155,00	2154,66	0,00	2154,66
472/2	176	11	E	0	1	176,00	174,82	0,00	174,82
474/1	1 8072	7	E	0	1	1768,00	1741,15	0,00	1741,15
480	7751	7	E	0	1	7751,00	2893,58	1470,95	4364,53
482	2747	14	I	0	1	2747,00	2747,43	0,00	2747,43
486/1	1517	7	I	0	1	1517,00	0,00	1516,66	1516,66
489/1	2 6645	7	E	0	1	2 6645,00	7281,33	6878,50	1 4159,83
489/4	5723	7	E	0	1	5723,00	0,00	2919,62	2919,62



493	1430	11	E	0	1	1430,00	1430,07	0,00	1430,07
494/3	2338	2	I	0	991	2338,00	29,39	641,15	670,54
500/1	560	13	I	0	1	560,00	0,00	355,46	355,46
506/1	1605	2	I	0	905	1605,00	0,00	1504,34	1504,34
507/1	345	7	E	0	1	345,00	0,00	215,58	215,58
508/1	1117	13	E	0	1	1117,00	0,00	627,62	627,62
509	1469	2	E	0	979	1469,00	0,00	1285,75	1285,75
510	807	7	E	0	1	807,00	0,00	494,07	494,07
513/1	4 2379	7	E	0	1	4 2379,00	0,00	2 1421,98	2 1421,98
513/4	5980	7	E	0	1	5980,00	0,00	1644,81	1644,81
515/1	1 5182	7	E	0	1	1 5182,00	0,00	7595,13	7595,13
515/2	7261	7	I	0	1	7261,00	0,00	3520,16	3520,16
515/3	2 2925	7	E	0	1	1 6081,00	0,00	4786,16	4786,16
517	2650	14	E	0	1	2650,00	0,00	951,92	951,92
518	1630	14	E	0	1	1630,00	0,00	270,79	270,79
519	885	14	E	0	1	885,00	0,00	87,74	87,74
585/2	1 5475	11	E	0	3	4360,00	4359,63	0,00	4359,63



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Krásny Brod

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	21 6427	2	1 2280	2 0214	3 2494
trvalý trávny porast	51 6093	10	3796	6 0531	6 4327
vodná plocha	1 7940	1		645	645
ostatná plocha	1 3524	3	768	1241	2009
Spolu: 4	76 3984	16	1 6844	8 2631	9 9475

Katastrálne územie: Medzilaborce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	163 6666	9	3 3535	71 3027	74 6562
záhrada	3136	8	3136		3136
trvalý trávny porast	307 1589	28	5 5302	103 3940	108 9242
zastavaná plocha a nádvorie	16 3458	59	3 9522	3 8774	7 8296
ostatná plocha	52 0181	19	17 0494	12 3041	29 3535
Spolu: 5	539 5030	123	30 1989	190 8782	221 0771

Katastrálne územie: Vydraň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9365	4	241	3431	3672
trvalý trávny porast	51 0903	35	3 9957	7 0934	11 0891
vodná plocha	3 3321	5	1 3076	132	1 3208
zastavaná plocha a nádvorie	3855	4	471	1066	1537
ostatná plocha	6 3650	12	2 0086	1310	2 1396
Spolu: 5	62 1094	60	7 3831	7 6873	15 0704



Celkom za nájomnú zmluvu: 01190/2025-PNZ -P40318/15.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	186 2458	15	4 6056	73 6672	78 2728
záhrada	3136	8	3136		3136
trvalý trávny porast	409 8585	73	9 9055	116 5405	126 4460
vodná plocha	5 1261	6	1 3076	777	1 3853
zastavaná plocha a nádvorie	16 7313	63	3 9993	3 9840	7 9833
ostatná plocha	59 7355	34	19 1348	12 5592	31 6940
Spolu: 6	678 0108	199	39 2664	206 8286	246 0950

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

