

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01202/2021-PNZ -P40341/21.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROPROFIT, spol. s r. o.**
miesto podnikania: Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
štatutárny orgán: Ing. Daniel Frauenschuh, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK06 1100 0000 0029 4524 6025
IČO: 31 636 764
DIČ: 2020469132
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3148/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí



neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2029.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.11.2015 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 5.237,37 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z. z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať



úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.



9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z. z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z. z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného



právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,

- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v



predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a



písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Ing. Daniel Frauenschuh
konateľ spoločnosti

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Obec: Cigelf

Okres: Prievidza

Kat. územie: Cigelf

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
909	1 3406	7	E	0	514	1 3406,00	21,88	1286,40	1308,28
1137	1 5027	7	E	0	514	1 5027,00	0,00	2731,30	2731,30
1428/1	1 0415	7	E	0	514	1 0415,00	635,56	1463,95	2099,51

Obec: Koš

Okres: Prievidza

Kat. územie: Koš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2331/4	4485	13	E	0	528	4485,00	2793,89	144,81	2938,70
3455	1828	2	E	4363	0	1828,00	0,00	1828,00	1828,00
3456	778	2	E	4364	0	778,00	0,00	778,00	778,00
3471	295	2	E	4369	0	295,00	295,00	0,00	295,00
3472	329	2	E	4369	0	329,00	329,00	0,00	329,00

Obec: Nitrianske Sučany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Nitrianske Sučany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1162/1	3 8314	2	E	0	0	3 8314,00	4,01	0,00	4,01
2945/2	7 8148	2	E	0	0	7 8148,00	3456,73	3002,78	6459,51
3749	2 5238	13	E	0	310	2 5238,00	2 4289,89	0,00	2 4289,89
3750/11	1 2643	13	E	0	0	1 2465,73	982,78	1872,56	2855,34

Obec: Nitrica

Okres: Prievidza

Kat. územie: Račice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
763/1	69 9409	2	E	0	0	69 9409,00	9929,98	16 1326,09	17 1256,07
1378	1 9903	7	E	0	1	1 9903,00	0,00	7353,21	7353,21
1470/1	4 4238	7	E	0	1	4 4238,00	269,18	5264,63	5533,81
2059	1 4649	7	E	0	593	1 4649,00	0,00	1 4649,37	1 4649,37



Obec: Podhradie

Okres: Prievidza

Kat. územie: Podhradie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1536/2	3 0380	14	E	0	0	3 0380,00	4731,75	7757,02	1 2488,77

Obec: Prievidza

Okres: Prievidza

Kat. územie: Prievidza

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7127/41	1 9780	2	E	10578	0	1 9780,00	0,00	873,09	873,09
7950/1	10 0599	2	I	0	5568	10 0598,99	0,00	9207,51	9207,51
7950/6	7452	2	I	0	768	7452,00	0,00	3921,54	3921,54
7950/18	2914	2	I	0	5568	2914,00	0,00	65,88	65,88
7950/19	128	2	I	9944	5568	128,00	0,00	64,00	64,00
7950/31	1 0616	2	I	0	0	1 0616,00	0,00	682,88	682,88
7955/2	246	7	I	0	768	246,00	0,00	8,18	8,18
8024	1016	7	I	10578	5568	1016,00	0,00	44,85	44,85
8077	1611	2	I	0	5363	1611,00	0,00	3,64	3,64
8078	1859	2	I	0	5948	1859,00	0,00	4,85	4,85
8079	2161	2	I	0	5360	2161,00	0,00	688,62	688,62
8081/2	1406	2	I	0	5568	1406,00	0,00	703,18	703,18
8097/1	2 4390	2	E	0	768	2 4390,00	73,82	3789,47	3863,29



Obec: Sebedražie

Okres: Prievidza

Kat. územie: Sebedražie

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1221	690	2	E	3113	0	690,00	0,00	690,00	690,00
1257	815	2	E	2427	0	815,00	0,00	815,00	815,00
1258	2323	2	E	2956	0	2323,00	0,00	2323,00	2323,00
1262	1328	2	E	2720	0	1328,00	0,00	1328,00	1328,00
1303	1245	2	E	3071	0	1245,00	0,00	1245,00	1245,00
1304	1404	2	E	2768	0	1404,00	0,00	1404,00	1404,00
1321	1245	2	E	2585	0	1245,00	0,00	1245,00	1245,00
1322	1703	2	E	2518	0	1703,00	0,00	1703,00	1703,00
1334	1360	2	E	2720	0	1360,00	0,00	1360,00	1360,00
1387	1357	2	E	3183	0	1357,00	0,00	1357,00	1357,00
1393	2213	2	E	2518	0	2213,00	0,00	2213,00	2213,00
1394	1645	2	E	3068	0	1645,00	0,00	1645,00	1645,00
1395	1645	2	E	3089	0	1645,00	0,00	1645,00	1645,00
1397	1645	2	E	2497	0	1645,00	0,00	1645,00	1645,00
1398	2185	2	E	2944	0	2185,00	0,00	2185,00	2185,00
1426	3011	2	E	2710	0	3011,00	0,00	3011,00	3011,00
1440	1865	2	E	2752	0	1865,00	1865,00	0,00	1865,00
1441	420	2	E	2463	0	420,00	0,00	420,00	420,00
1442	642	2	E	3028	0	642,00	0,00	642,00	642,00
1449	550	2	E	2886	0	550,00	0,00	550,00	550,00
1455	1059	2	E	2752	0	1059,00	1059,00	0,00	1059,00
1457	1206	2	E	2656	0	1206,00	0,00	1206,00	1206,00
1459	1327	2	E	2762	0	1327,00	0,00	1327,00	1327,00
1460	603	2	E	2628	0	603,00	0,00	603,00	603,00
1462	1174	2	E	2943	0	1174,00	0,00	1174,00	1174,00
1477	5850	2	E	3018	0	5850,00	0,00	5850,00	5850,00
1508	967	2	E	2488	0	967,00	0,00	967,00	967,00
1518	1914	2	E	3257	0	1914,00	0,00	1914,00	1914,00
1525	1507	2	E	2528	0	1507,00	0,00	1507,00	1507,00
1526	2669	2	E	3183	0	2669,00	0,00	2669,00	2669,00
1527	2421	2	E	3202	0	2421,00	0,00	2421,00	2421,00
1528	664	2	E	2446	0	664,00	0,00	435,45	435,45
1536	3733	2	E	2542	0	3733,00	0,00	3733,00	3733,00
1812	498	2	E	2875	0	498,00	0,00	498,00	498,00
1813	406	2	E	3018	0	406,00	0,00	406,00	406,00
1819	1469	2	E	3308	0	1469,00	0,00	66,77	66,77
2040	5 1895	7	E	3253	0	5 1895,00	0,00	56,12	56,12
2082	403	2	E	2924	0	403,00	0,00	403,00	403,00
2083	1273	2	E	2849	0	1273,00	0,00	1273,00	1273,00
2084	661	2	E	2401	0	661,00	0,00	661,00	661,00



Obec: Sebedražie

Okres: Prievidza

Kat. územie: Sebedražie

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2085	385	2	E	2886	0	385,00	0,00	385,00	385,00
2088	5310	2	E	2522	0	5310,00	0,00	5310,00	5310,00
2090	4356	2	E	3124	0	4356,00	0,00	4356,00	4356,00
2147	866	2	E	2875	0	866,00	0,00	866,00	866,00
2154	1254	2	E	3164	0	1254,00	0,00	1254,00	1254,00
2271	662	2	E	2431	0	662,00	0,00	662,00	662,00
2272	522	2	E	2883	0	522,00	0,00	522,00	522,00
2273	490	2	E	2420	0	490,00	0,00	490,00	490,00
2292	402	2	E	3128	0	402,00	0,00	402,00	402,00
2298	574	2	E	3153	0	574,00	0,00	574,00	574,00
2299	573	2	E	2910	0	573,00	0,00	573,00	573,00
2300	842	2	E	2970	0	842,00	0,00	842,00	842,00
2301	573	2	E	3132	0	573,00	0,00	573,00	573,00
2302	573	2	E	2480	0	573,00	0,00	573,00	573,00
2326	807	7	E	2528	0	807,00	0,00	807,00	807,00
2567	630	7	E	2528	0	630,00	0,00	630,00	630,00
2603	585	7	E	3234	0	585,00	431,05	0,00	431,05
2805	440	2	E	2500	0	440,00	0,00	440,00	440,00
2837	3242	2	E	2548	0	3242,00	0,00	3242,00	3242,00
2840	709	2	E	3080	0	709,00	0,00	709,00	709,00
2841	529	2	E	3174	0	529,00	0,00	529,00	529,00
2842	624	2	E	2470	0	624,00	0,00	624,00	624,00
2844	670	2	E	2998	0	670,00	0,00	670,00	670,00
2845	670	2	E	2915	0	670,00	0,00	670,00	670,00
2863	582	2	E	2526	0	582,00	0,00	582,00	582,00
2864	656	2	E	3245	0	656,00	0,00	318,63	318,63
2870	755	2	E	3295	0	755,00	0,00	755,00	755,00
2884	442	2	E	2548	0	442,00	0,00	442,00	442,00
2896	670	2	E	2825	0	670,00	0,00	670,00	670,00
2897	427	2	E	2892	0	427,00	0,00	427,00	427,00
2906	4046	2	E	3159	0	4046,00	0,00	4046,00	4046,00
2927	1021	2	E	2892	0	1021,00	0,00	1021,00	1021,00
2930	601	2	E	2875	0	601,00	0,00	601,00	601,00
2931	907	2	E	2834	0	907,00	0,00	907,00	907,00
2950	2616	2	E	2846	0	2616,00	0,00	2616,00	2616,00
2951	2331	2	E	2900	0	2331,00	0,00	2331,00	2331,00
2952	3991	2	E	3159	0	3991,00	0,00	3991,00	3991,00
2961	8382	2	E	3080	0	8382,00	0,00	8382,00	8382,00
2971	1524	2	E	2827	0	1524,00	0,00	1524,00	1524,00
2972	971	2	E	3213	0	971,00	0,00	80,20	80,20



Obec: Sebedražie

Okres: Prievidza

Kat. územie: Sebedražie

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2973	535	2	E	2545	0	535,00	0,00	535,00	535,00
2988	1047	2	E	2763	0	1047,00	0,00	1047,00	1047,00
2989	1048	2	E	2871	0	1048,00	0,00	1048,00	1048,00
2990	1048	2	E	3186	0	1048,00	0,00	1048,00	1048,00
2997	286	14	E	2477	0	286,00	0,00	190,67	190,67
2998	246	14	E	2405	0	246,00	0,00	246,00	246,00
2999	91	14	E	2699	0	91,00	0,00	91,00	91,00
3000	53	14	E	3045	0	53,00	0,00	53,00	53,00
3001	143	14	E	3180	0	143,00	0,00	143,00	143,00
3002	50	14	E	2422	0	50,00	0,00	50,00	50,00
3003	109	14	E	3128	0	109,00	0,00	109,00	109,00
3034	1475	2	E	2405	0	1475,00	0,00	1475,00	1475,00
3035	643	2	E	2699	0	643,00	0,00	643,00	643,00
3036	393	2	E	3045	0	393,00	0,00	393,00	393,00
3037	1171	2	E	3180	0	1171,00	0,00	1171,00	1171,00
3038	437	2	E	2422	0	437,00	0,00	437,00	437,00
3039	998	2	E	3128	0	998,00	0,00	998,00	998,00
3104	1062	2	E	2548	0	1062,00	0,00	1062,00	1062,00
3105	826	2	E	3001	0	826,00	0,00	826,00	826,00
3106	2659	2	E	2656	0	2659,00	0,00	2659,00	2659,00
3108	2195	2	E	2604	0	2195,00	0,00	2195,00	2195,00
3109	2258	2	E	2715	0	2258,00	0,00	2258,00	2258,00
3110	2258	2	E	2756	0	2258,00	0,00	2258,00	2258,00
3111	4137	2	E	3018	0	4137,00	0,00	4137,00	4137,00
3112	2608	2	E	2515	0	2608,00	0,00	2608,00	2608,00
3113	2491	2	E	3042	0	2491,00	0,00	2491,00	2491,00
3114	2605	2	E	3081	0	2605,00	0,00	2605,00	2605,00
3116	1981	2	E	2768	0	1981,00	0,00	1981,00	1981,00
3120	671	2	E	2744	0	671,00	0,00	671,00	671,00
3139	457	14	E	2870	0	457,00	0,00	457,00	457,00
3140	114	14	E	2928	0	114,00	0,00	114,00	114,00
3141	223	14	E	2449	0	223,00	0,00	223,00	223,00
3142	382	14	E	3256	0	382,00	0,00	382,00	382,00
3143	239	14	E	2545	0	239,00	0,00	239,00	239,00
3144	570	14	E	2827	0	570,00	0,00	570,00	570,00
3152	1190	2	E	2870	0	1190,00	0,00	1190,00	1190,00
3153	285	2	E	2928	0	285,00	0,00	285,00	285,00
3154	505	2	E	2449	0	505,00	0,00	505,00	505,00
3155	623	2	E	3256	0	623,00	0,00	623,00	623,00
3156	243	2	E	2545	0	243,00	0,00	243,00	243,00



Obec: Sebedražie

Okres: Prievidza

Kat. územie: Sebedražie

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3157	238	2	E	2827	0	238,00	0,00	238,00	238,00
3174	1284	2	E	2996	0	1284,00	0,00	1284,00	1284,00
3191	2048	14	E	3041	0	2048,00	0,00	2048,00	2048,00
3199	1296	2	E	3041	0	1296,00	0,00	1296,00	1296,00
3452	559	2	E	2729	0	559,00	0,00	559,00	559,00
3498	2943	2	E	3080	0	2943,00	0,00	2943,00	2943,00
3518	462	2	E	2877	0	462,00	0,00	462,00	462,00
3519	1267	2	E	2628	0	1267,00	0,00	1267,00	1267,00
3545	2951	2	E	3159	0	2951,00	0,00	2951,00	2951,00
3546	2146	2	E	2868	0	2146,00	0,00	2146,00	2146,00
3565	954	2	E	3293	0	954,00	0,00	333,33	333,33
3568	2634	2	E	2673	0	2634,00	0,00	2634,00	2634,00

Obec: Prievidza

Okres: Prievidza

Kat. územie: Veľká Lehôtka

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1047	3 0168	7	E	0	768	3 0168,00	2 9420,64	22,19	2 9442,83
1184/1	1 3000	7	E	0	768	1 3000,00	7912,31	976,79	8889,10



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Cigeľ

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	3 8848	3	657	5482	6139
Spolu: 1	3 8848	3	657	5482	6139

Katastrálne územie: Koš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3230	4	624	2606	3230
zastavaná plocha a nádvorie	4485	1	2794	145	2939
Spolu: 2	7715	5	3418	2751	6169

Katastrálne územie: Nitrianske Sučany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 6462	2	3461	3003	6464
zastavaná plocha a nádvorie	3 7881	2	2 5273	1873	2 7146
Spolu: 2	15 4343	4	2 8734	4876	3 3610

Katastrálne územie: Podhradie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ostatná plocha	3 0380	1	4732	7757	1 2489
Spolu: 1	3 0380	1	4732	7757	1 2489

Katastrálne územie: Prievidza

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 2916	11	74	2 0005	2 0079
trvalý trávny porast	1262	2		53	53
Spolu: 2	17 4178	13	74	2 0058	2 0132



Katastrálne územie: Račice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	69 9409	1	9930	16 1326	17 1256
trvalý trávny porast	7 8790	3	269	2 7267	2 7536
Spolu: 2	77 8199	4	1 0199	18 8593	19 8792

Katastrálne územie: Sebedražie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 7409	114	2924	16 1005	16 3929
trvalý trávny porast	5 3917	4	431	1493	1924
ostatná plocha	5011	14		4916	4916
Spolu: 3	22 6337	132	3355	16 7414	17 0769

Katastrálne územie: Veľká Lehôtka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	4 3168	2	3 7333	999	3 8332
Spolu: 1	4 3168	2	3 7333	999	3 8332

Celkom za nájomnú zmluvu: 01202/2021-PNZ -P40341/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	115 9426	132	1 7013	34 7945	36 4958
trvalý trávny porast	21 5985	14	3 8690	3 5294	7 3984
zastavaná plocha a nádvorie	4 2366	3	2 8067	2018	3 0085
ostatná plocha	3 5391	15	4732	1 2673	1 7405
Spolu: 4	145 3168	164	8 8502	39 7930	48 6432

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

