

DODATOK č. 01202/2026-PNZ -P40050/18.04

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00296/2018-PNZ -P40050/18.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Farma U Ňaña, s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **032 15 Malatíny 81**
štatutárny orgán: **Jozef Žilinec - konateľ**
bankové spojenie: **VUB, a.s.**
IBAN: **SK40 0200 0000 0071 6219 7151**
IČO: **57 319 707**
DIČ: **2122670539**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 89361/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je zmena identifikačných údajov nájomcu podľa Čl. I tohto dodatku na základe právneho nástupníctva po pôvodnom nájomcovi U Ňaña s.r.o., IČO 56 819 897 v zmysle osobitných predpisov o nájme poľnohospodárskych pozemkov.



2. Dňa 23.1.2026 bola uzatvorená zmluva o predaji časti podniku medzi pôvodným nájomcom U Ňaňa s.r.o., 034 83 Ivachnová 305, IČO 56 819 897, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 87216/L a spoločnosťou Farma U Ňaňa, s.r.o., 032 15 Malatíny 81, IČO 57 319 707, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 89361/L, na základe ktorej prešli všetky práva a povinnosti z nájomnej zmluvy č. 00296/2018-PNZ -P40050/18.00 na spoločnosť Farma U Ňaňa, s.r.o., IČO 57 319 707 ako právneho nástupcu. Práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy prešli na základe hore uvedenej zmluvy o predaji časti podniku dňom 23.1.2026.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Jozef Žilinec - konateľ
Farma U Ňaňa, s.r.o.

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01202/2026-PNZ -P40050/18.04

Z10

Obec: Malatíny

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Malatíny

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
321	8983	7	E	0	164	8970,00	640,14	322,76	962,90
341/1	6411	2	E	0	164	6411,00	752,22	0,00	752,22
542/1	17 8246	7	E	0	164	17 7216,00	5 9887,23	0,00	5 9887,23
542/2	9 5604	7	E	0	164	9 5604,00	5 8817,29	0,00	5 8817,29
542/7	382	7	E	0	0	3,00	2,55	0,00	2,55
544/1	8489	14	E	0	147	2438,29	1829,02	0,00	1829,02
545	3 0822	7	E	0	164	3 0822,00	2 3116,78	0,00	2 3116,78
547	12 3820	7	E	0	147	76,00	2,82	10,22	13,04
602	4 8347	2	E	0	164	4 8347,00	1134,15	0,00	1134,15
603	1 5657	7	E	0	164	1 5657,00	24,40	0,00	24,40
604	1 1123	2	E	0	164	1 1123,00	492,26	0,00	492,26
609	7457	7	E	0	164	7457,00	0,00	6149,53	6149,53
611/1	26 8301	2	E	0	164	26 8301,00	4167,87	2 3253,15	2 7421,02
612/1	1742	7	E	0	164	1742,00	339,47	100,96	440,43
612/2	696	13	E	0	147	696,00	344,71	71,71	416,42
613	8210	7	E	0	164	8210,00	105,18	96,82	202,00
614/1	6 2881	7	E	0	164	6 2881,00	0,00	565,63	565,63
614/2	1 6715	7	E	0	164	1 6715,00	1084,19	2187,24	3271,43
614/3	1971	7	E	0	164	1971,00	62,51	3,03	65,54
615	4584	7	E	0	164	4584,00	312,62	57,95	370,57
616/1	1 1618	7	E	0	164	1 1618,00	1255,85	9,56	1265,41
617/1	6634	2	E	0	80	191,00	190,95	0,00	190,95
618/1	2689	7	E	0	164	1519,57	1519,29	0,00	1519,29
619	16 3353	2	E	0	164	16 3353,00	4 7737,53	1 2037,76	5 9775,29
620	5 4384	7	E	0	164	5 4384,00	1 1193,38	2995,41	1 4188,79
621	5 6020	2	E	0	164	5 6020,00	269,77	8881,77	9151,54
622	3 6986	7	E	0	164	3 6986,00	1688,35	8409,29	1 0097,64
623	7560	7	E	0	164	7560,00	35,30	3283,69	3318,99
624/1	19 5564	7	E	0	164	19 5564,00	18 8553,31	1650,22	19 0203,53
625	2 4385	7	E	0	164	2 4385,00	2 4384,91	0,00	2 4384,91
627/1	2234	13	E	0	147	2234,00	63,14	108,82	171,96
627/2	494	13	E	0	147	494,00	35,49	0,00	35,49
628/1	3245	13	E	0	147	3245,00	3104,14	0,00	3104,14
629	999	13	E	0	147	999,00	20,77	0,00	20,77
631/1	2734	13	E	0	147	2384,00	1788,17	0,00	1788,17
640/1	881	11	E	0	73	52,00	51,69	0,00	51,69



Obec: Partizánska Ľupča
Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Partizánska Ľupča

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2614/1	18 2767	7	E	0	1020	9 5192,00	0,00	0,00	0,00
2787	1086	11	E	0	416	165,85	0,00	0,00	0,00
3303/1	4761	11	E	0	416	4,00	0,00	0,00	0,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Malatíny

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	56 0189	7	5 4745	4 4173	9 8918
trvalý trávny porast	89 0260	21	37 3026	2 5842	39 8868
vodná plocha	881	1	52		52
zastavaná plocha a nádvorie	1 0402	6	5356	181	5537
ostatná plocha	8489	1	1829		1829
Spolu: 5	147 0221	36	43 5008	7 0196	50 5204

Katastrálne územie: Partizánska Ľupča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	18 2767	1			
vodná plocha	5847	2			
Spolu: 2	18 8614	3			

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40050/18.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	56 0189	7	5 4745	4 4173	9 8918
trvalý trávny porast	107 3027	22	37 3026	2 5842	39 8868
vodná plocha	6728	3	52		52
zastavaná plocha a nádvorie	1 0402	6	5356	181	5537
ostatná plocha	8489	1	1829		1829
Spolu: 5	165 8835	39	43 5008	7 0196	50 5204

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

