

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01254/2025-PNZ -P40181/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **REGNO s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Jasenica 321, 018 17 Jasenica
štatutárny orgán: Ivan Šlapka - konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK23 1111 0000 0010 2020 0012
IČO: 43902464
DIČ: 2022521215
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trenčín Oddiel: Sro, vložka číslo: 18629/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet



nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa



nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenájatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenájatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenájaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenájatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ



v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca je oprávnený prenajať pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe



poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,



- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,



- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ivan Šlapka
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01254/2025-PNZ -P40181/25.00

Obec: Jasenica

Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Jasenica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2049	1642	7	E	2080	0	1642,00	0,00	1642,00	1642,00
2059	852	7	E	2002	0	852,00	0,00	852,00	852,00
2065	1100	7	E	2145	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
2093	1899	7	E	2190	0	1899,00	0,00	1899,00	1899,00
2095	400	7	E	2282	0	400,00	0,00	400,00	400,00
2101	1370	7	E	2417	0	1370,00	0,00	1370,00	1370,00
2102	1386	7	E	2108	0	1386,00	0,00	1386,00	1386,00
2120	972	7	E	2323	0	972,00	0,00	972,00	972,00
2121	988	7	E	1994	0	988,00	0,00	988,00	988,00
2124	1006	7	E	2498	0	1006,00	0,00	1006,00	1006,00
2126	970	7	E	2535	0	970,00	0,00	970,00	970,00
2127	1044	7	E	2216	0	1044,00	0,00	1044,00	1044,00
2166	1934	7	E	2372	0	1934,00	0,00	1934,00	1934,00
2172	1095	7	E	1990	0	1095,00	0,00	1095,00	1095,00
2185	3085	7	E	2371	0	3085,00	0,00	3085,00	3085,00
2190	963	7	E	2198	0	963,00	0,00	963,00	963,00
2207	2433	7	E	2156	0	2433,00	0,00	2433,00	2433,00
2208	5255	7	E	2455	0	5255,00	0,00	5255,00	5255,00
2216	1151	7	E	2022	0	1151,00	0,00	1151,00	1151,00
2315	1637	7	E	2446	0	1637,00	0,00	1637,00	1637,00
2573	1128	7	E	1995	0	1128,00	0,00	1128,00	1128,00
2574	1128	7	E	1995	0	1128,00	0,00	1128,00	1128,00
2589	255	14	E	2470	0	255,00	0,00	255,00	255,00
2592	1000	7	E	2540	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
2593	1000	7	E	2151	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
2652	2643	7	E	2455	0	2643,00	0,00	2643,00	2643,00
2657	2205	7	E	2131	0	2205,00	0,00	2205,00	2205,00
2666	375	7	E	2665	0	375,00	0,00	20,23	20,23
2667	617	7	E	2270	0	617,00	0,00	617,00	617,00
2688	1018	7	E	1987	0	1018,00	0,00	1018,00	1018,00
2693	915	7	E	2164	0	915,00	0,00	915,00	915,00
2695	1320	7	E	2357	0	1320,00	0,00	1320,00	1320,00
2717	1320	7	E	2205	0	1320,00	0,00	1320,00	1320,00
2718	1290	7	E	2516	0	1290,00	0,00	1290,00	1290,00
2725	1669	7	E	2151	0	1669,00	0,00	1669,00	1669,00
2726	580	7	E	2216	0	580,00	0,00	580,00	580,00
2727	629	7	E	2146	0	629,00	0,00	629,00	629,00
2728	657	7	E	2214	0	657,00	0,00	657,00	657,00
2729	1754	7	E	2235	0	1754,00	0,00	1754,00	1754,00
2730	2277	7	E	2214	0	2277,00	0,00	2277,00	2277,00
2755	2400	7	E	2171	0	2400,00	0,00	2400,00	2400,00
2760	400	7	E	2370	0	400,00	0,00	400,00	400,00



2761	704	7	E	2205	0	704,00	0,00	704,00	704,00
2762	549	7	E	2175	0	549,00	0,00	549,00	549,00
2764	1083	7	E	2145	0	1083,00	0,00	1083,00	1083,00
2766	590	7	E	2550	0	590,00	0,00	590,00	590,00
2773	1266	7	E	2446	0	1266,00	0,00	1266,00	1266,00
2777	617	7	E	2267	0	617,00	0,00	617,00	617,00
2784	1735	7	E	2164	0	1735,00	0,00	1735,00	1735,00
2809/1	489	7	E	2744	0	489,00	0,00	489,00	489,00
2815	960	7	E	2372	0	960,00	0,00	960,00	960,00
2818	870	7	E	2087	0	870,00	0,00	870,00	870,00
2819	2190	7	E	2371	0	2190,00	0,00	2190,00	2190,00
2821	5789	7	E	2406	0	5789,00	0,00	5789,00	5789,00
2849	504	7	E	2131	0	504,00	0,00	504,00	504,00
2851	497	7	E	2464	0	497,00	0,00	497,00	497,00
2852/2	1455	7	E	2464	0	1455,00	0,00	1455,00	1455,00
2864	816	7	E	2741	0	816,00	0,00	816,00	816,00
2869	1253	7	E	2465	0	1253,00	0,00	1253,00	1253,00
2870	1000	7	E	2190	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
2897	1042	7	E	1995	0	1042,00	0,00	1042,00	1042,00
2898	1043	7	E	1995	0	1043,00	0,00	1043,00	1043,00
2947/2	550	14	E	2267	0	550,00	0,00	550,00	550,00
2950	781	7	E	2267	0	781,00	0,00	781,00	781,00
2955	400	7	E	2270	0	400,00	0,00	400,00	400,00
2957	571	7	E	2167	0	571,00	0,00	571,00	571,00
3355	949	7	E	2669	0	949,00	0,00	237,00	237,00
3363	638	7	E	1779	0	638,00	0,00	502,00	502,00
3364	426	14	E	2312	0	426,00	426,00	0,00	426,00
3365	456	14	E	2312	0	456,00	456,00	0,00	456,00
3366	296	14	E	2312	0	296,00	296,00	0,00	296,00
3417	557	7	E	2599	0	557,00	0,00	557,00	557,00
3453	403	7	E	2532	0	403,00	0,00	403,00	403,00
3678	770	7	E	2250	0	770,00	0,00	770,00	770,00
3693	564	7	E	1817	0	564,00	0,00	408,98	408,98
3714	4274	7	E	2312	0	4274,00	4274,00	0,00	4274,00
3725	1301	7	E	2122	0	1301,00	0,00	1301,00	1301,00
3726	2010	7	E	2370	0	2010,00	0,00	2010,00	2010,00
3731	407	7	E	2168	0	407,00	0,00	407,00	407,00
3732	904	7	E	2531	0	904,00	0,00	904,00	904,00
3739/1	500	7	E	2122	0	500,00	0,00	500,00	500,00
3740	2000	7	E	2371	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
3744	2296	7	E	2167	0	2296,00	0,00	2296,00	2296,00
3746	2500	7	E	2392	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
3763	1900	7	E	2131	0	1900,00	0,00	1900,00	1900,00
3773	997	7	E	2532	0	997,00	0,00	997,00	997,00
3774	1800	7	E	1990	0	1800,00	0,00	1800,00	1800,00
3807/2	3605	7	E	2381	0	3605,00	0,00	3605,00	3605,00
3810	1109	7	E	2312	0	1109,00	1109,00	0,00	1109,00
3850/1	830	7	E	2381	0	830,00	0,00	830,00	830,00
3850/2	1091	7	E	2300	0	1091,00	0,00	1091,00	1091,00
3850/3	868	7	E	2076	0	868,00	0,00	868,00	868,00



3857	440	7	E	2181	0	440,00	0,00	440,00	440,00
4006	402	7	E	2392	0	402,00	0,00	402,00	402,00
4007	2412	7	E	2392	0	2412,00	0,00	2412,00	2412,00
4013	520	7	E	2151	0	520,00	0,00	520,00	520,00
4014	1789	7	E	2540	0	1789,00	0,00	1789,00	1789,00



Obec: Považská Bystrica
Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Orlové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1117/1	10 7937	2	E	0	4396	10 7937,00	4451,67	1 2183,11	1 6634,78
1117/2	7035	2	E	0	4365	7035,00	485,01	2328,57	2813,58
1118/1	8 3906	2	E	0	4365	8 3906,00	811,00	3285,05	4096,05
1118/2	3082	2	E	0	0	3082,00	246,54	108,63	355,17
1245/2	2138	13	E	0	778	2138,00	2138,47	0,00	2138,47

Obec: Považská Bystrica
Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Podvážie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
551	22 1790	2	E	0	295	22 0419,00	1874,29	4 6128,97	4 8003,26
552	6 6930	7	E	0	295	6 6930,00	275,68	1 4572,69	1 4848,37
555	1 7270	7	E	0	295	1 7270,00	45,10	4610,62	4655,72
557/1	37 2327	2	E	0	295	37 2327,00	4778,81	6 2114,33	6 6893,14

Obec: Považská Bystrica
Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Považské Podhradie

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
341/1	7 7781	2	E	0	4444	7 7781,00	0,00	4684,29	4684,29
669/1	1 8552	2	E	0	4444	1 7773,00	0,00	1434,50	1434,50
757/2	2793	13	E	0	1613	2522,00	0,81	4,88	5,69
767/1	8774	2	E	0	4444	8774,00	0,00	688,86	688,86
767/2	11 4305	2	E	0	4444	10 2354,20	1690,87	5605,33	7296,20
769/1	7529	2	E	0	4444	7529,00	0,00	439,83	439,83
769/2	14 1510	2	E	0	4444	12 4671,00	0,00	5691,81	5691,81
769/30	5121	2	E	4641	0	5121,00	60,96	365,79	426,75
784/1	704	13	E	0	1613	446,00	0,68	4,07	4,75
785/1	1 5498	2	E	0	4444	1 1357,00	0,00	277,19	277,19
785/3	4786	2	E	4641	4444	4786,00	56,98	341,86	398,84
788/2	1 5213	14	E	0	3	1 5213,00	162,53	975,23	1137,76
837/1	7151	14	E	0	3	7151,00	5366,37	1784,65	7151,02
837/2	1 5286	2	E	0	4444	1 5286,00	1 3922,65	200,91	1 4123,56
837/15	2255	14	E	0	0	2255,00	2255,46	0,00	2255,46



Obec: Považská Bystrica
Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Šebešťanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
609/1	8 6116	2	E	0	344	7 5476,00	124,94	8244,82	8369,76
616/1	9 5494	2	E	0	344	5 9798,05	1252,64	8886,40	1 0139,04
616/2	1 2763	2	E	0	344	1 1627,00	1465,81	2692,61	4158,42
618	4309	14	E	0	3	1881,00	174,14	66,60	240,74
646	5 8870	2	E	0	344	5 8870,00	680,30	2370,91	3051,21
662/1	28 6778	7	E	0	344	26 1146,00	6197,48	4 2886,20	4 9083,68
664	1 7761	7	E	0	344	1 7761,00	8,36	3037,70	3046,06
665	5981	7	E	0	344	5981,00	8,49	0,00	8,49
671/1	2 5585	7	E	0	344	2 5585,00	290,96	3514,24	3805,20
671/3	55	7	E	0	344	55,00	0,00	18,41	18,41
673	2 2962	2	E	0	37	2 2962,00	41,08	5988,06	6029,14
677	9 7250	7	E	0	344	8875,00	0,00	1424,67	1424,67
683	2 0532	7	E	0	344	2 0312,00	1266,02	1904,56	3170,58
698	8 8548	7	E	0	344	8 8463,00	6776,94	1 1469,35	1 8246,29

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jasenica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	12 1547	92	5383	11 4806	12 0189
ostatná plocha	1983	5	1178	805	1983
Spolu: 2	12 3530	97	6561	11 5611	12 2172

Katastrálne územie: Orlové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	20 1960	4	5994	1 7905	2 3899
zastavaná plocha a nádvorie	2138	1	2138		2138
Spolu: 2	20 4098	5	8132	1 7905	2 6037

Katastrálne územie: Podvažie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	59 4117	2	6653	10 8243	11 4896
trvalý trávny porast	8 4200	2	321	1 9183	1 9504
Spolu: 2	67 8317	4	6974	12 7426	13 4400



Katastrálne územie: Považské Podhradie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	40 9142	10	1 5731	1 9730	3 5461
zastavaná plocha a nádvorie	3497	2	1	9	10
ostatná plocha	2 4619	3	7784	2760	1 0544
Spolu: 3	43 7258	15	2 3516	2 2499	4 6015

Katastrálne územie: Šebeštanová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	27 6205	5	3565	2 8183	3 1748
trvalý trávny porast	54 2490	8	1 4548	6 4255	7 8803
ostatná plocha	4309	1	174	67	241
Spolu: 3	82 3004	14	1 8287	9 2505	11 0792

Celkom za nájomnú zmluvu: 01254/2025-PNZ -P40181/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	148 1424	21	3 1943	17 4061	20 6004
trvalý trávny porast	74 8237	102	2 0252	19 8244	21 8496
zastavaná plocha a nádvorie	5635	3	2139	9	2148
ostatná plocha	3 0911	9	9136	3632	1 2768
Spolu: 4	226 6207	135	6 3470	37 5946	43 9416

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

