

DODATOK č. 01283/2025-PNZ -P40239/20.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 03309/2022-PNZ -P40239/20.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Donau farm Kalná, s.r.o.**
sídlo: **Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom**
štatutárny orgán: **Jorgen Christian Skeel, konateľ spoločnosti
Per Lykkegaard Christensen, konateľ spoločnosti**
splnomocnenec: **Michael Bager Houmann na základe splnomocnenia pod
o. č. O 654395/2021 zo dňa 12.7.2021 a pod o. č. O
654396/2021 zo dňa 12.7.2021 v zastúpení Mgr.
Danielom Mičom na základe splnomocnenia pod o. č.
O 280132/2022 zo dňa 31.3.2022**
bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
IBAN: **SK09 1100 0000 0029 2183 3663**
IČO: **36 657 921**
DIČ: **2022236348**
zapísaný v Obchodnom registri Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31796/N
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 01.01.2025
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Mgr. Daniel Mičo
na základe splnomocnenia o. č.
O 280132/2022



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01283/2025-PNZ -P40239/20.01

Z10

Obec: Čífare

Okres: Nitra

Kat. územie: Čífare

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1483	38 9819	2	E	0	429	38 9819,00	1879,92	3 2518,92	3 4398,84
1831	1 4166	2	E	0	429	1 4166,00	538,87	0,00	538,87
1968	3 8645	2	E	0	429	3 8645,00	696,70	3339,06	4035,76
1969	3 4124	2	E	0	429	3 4124,00	894,82	5460,79	6355,61
1998	1 5685	7	E	0	429	1 5685,00	449,91	4923,72	5373,63
2015	14 4129	2	E	0	429	14 4129,00	1379,54	0,00	1379,54
2016	1 2132	2	E	0	429	1 2132,00	424,14	0,00	424,14
2017	5082	7	E	0	429	5082,00	22,67	0,00	22,67
2023/5	15 4594	2	E	0	429	15 4594,00	0,00	5 1243,25	5 1243,25

Obec: Nemčiňany

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Nemčiňany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1576/1	1 5641	2	E	0	543	1 5641,00	2266,40	4438,30	6704,70
1576/6	4 8484	2	E	0	543	4 8484,00	0,00	2 1434,32	2 1434,32
1576/25	10 6339	2	E	0	543	10 6339,00	6231,88	4 2360,29	4 8592,17
1577/1	5 4637	2	E	0	543	5 4637,00	5 2475,08	940,53	5 3415,61
1618/1	69 4591	2	E	0	0	15 7443,56	6 0523,21	2 2330,46	8 2853,67
1651	8 7333	2	E	0	0	8 7333,00	0,00	1 7590,34	1 7590,34
1676	5 3607	7	E	0	543	5 3607,00	0,00	1 4600,50	1 4600,50
1728	15 0637	2	E	0	543	15 0637,00	2 8777,49	1 8337,40	4 7114,89
1797/2	2244	13	E	1141	247	0,00	0,00	0,00	0,00
1841/1	4 6940	2	E	0	543	4 6940,00	0,00	2 3640,52	2 3640,52
1841/9	7650	7	E	1586	543	7650,00	0,00	7650,00	7650,00
1844	7936	7	E	0	247	7936,00	4055,67	240,01	4295,68
1846	3402	13	E	1141	247	0,99	0,99	0,00	0,99
1849	17 7720	7	E	0	543	17 7720,00	5137,45	10 7792,02	11 2929,47
1850/1	1 0357	2	E	0	543	1 0357,00	0,00	5387,19	5387,19
1921	1316	13	E	1141	247	1316,00	1316,00	0,00	1316,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čifáre

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	78 7609	7	5814	9 2562	9 8376
trvalý trávny porast	2 0767	2	473	4924	5397
Spolu: 2	80 8376	9	6287	9 7486	10 3773

Katastrálne územie: Nemčíňany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	121 4959	9	15 0274	15 6459	30 6733
trvalý trávny porast	24 6913	4	9193	13 0283	13 9476
zastavaná plocha a nádvorie	6962	3	1317		1317
Spolu: 3	146 8834	16	16 0784	28 6742	44 7526

Celkom za nájomnú zmluvu: 01283/2025-PNZ -P40239/20.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	200 2568	16	15 6088	24 9021	40 5109
trvalý trávny porast	26 7680	6	9666	13 5207	14 4873
zastavaná plocha a nádvorie	6962	3	1317		1317
Spolu: 3	227 7210	25	16 7071	38 4228	55 1299

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

