

DODATOK č. 01300/2025-PNZ -P40135/21.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40135/21.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:
Obchodné meno: EU GEN s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Pribinova 25, 811 09 Bratislava –
mestská časť Staré Mesto
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Kompiš – konateľ
bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK57 0200 0000 0000 0472 4858
IČO: 44 809 654
DIČ: 2022843097
zapísaný v obchodnom registri: Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č.:
136034/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 77,8050 ha v k.ú. Bešeňová k 14.12.2024 z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, pozemkový a lesný odbor číslo spisu OU-RK-PLO-2024/000367-4253 zo dňa 26.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2024 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Bešeňová, podľa Zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 13.12.2024 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode pozemkových úprav.



2. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je aj zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o:

- a. 0,3176 ha v k.ú. Liptovská Teplá k 1.1.2025,
- b. 0,0483 ha v k.ú. Madočany k 1.1.2025,
- c. 0,8977 ha v k.ú. Potok k 1.1.2025.
- d. 0,0796 ha v k.ú. Vlačky k 1.1.2025.

Celková znížená výmera je o 79,1482 ha.

3. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Jaroslav Kompiš - konateľ
EU GEN s.r.o.

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Liptovská Teplá

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Liptovská Teplá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
640/1	4 4520	7	E	0	187	4 4520,00	8872,36	1 2731,84	2 1604,20
640/2	20 9068	2	E	0	187	20 9068,00	5 0107,48	5 7467,37	10 7574,85
693/1	10 9363	7	E	0	187	10 9362,99	2 9169,37	3 1974,53	6 1143,90
716/1	1 6401	7	E	0	187	1 6401,00	1836,28	7151,94	8988,22
723/1	7 5246	7	E	0	187	7 5245,99	7209,07	2 2884,45	3 0093,52
724	7 6988	7	E	0	187	7 6988,00	3 9394,53	3679,88	4 3074,41
725/1	38 8827	7	E	0	187	38 8827,00	5 6685,18	10 9911,76	16 6596,94
726/1	50 0246	7	E	0	187	50 0246,00	6 7093,69	17 0377,66	23 7471,35
732	9 7684	7	E	0	187	9 7684,00	1 6569,82	2 4593,59	4 1163,41
734	5 8853	7	E	0	0	5 8853,00	2 0049,29	8323,95	2 8373,24
737	7 3011	7	E	0	0	7 3011,00	1 9704,16	1 1021,00	3 0725,16
760/3	2889	7	E	0	187	2889,00	53,31	1367,32	1420,63



Obec: Liptovská Teplá
Okres: Ružomberok

Kat. územie: Madočany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
205	2 6875	7	E	0	187	2 6875,00	295,57	0,00	295,57
207	7 6836	7	E	0	187	7 6836,00	317,21	0,00	317,21
240	1856	2	E	0	665	1856,00	759,47	0,00	759,47
241	1023	2	E	0	702	1023,00	946,64	0,00	946,64
242	2318	2	E	0	698	2318,00	2317,69	0,00	2317,69
243	2400	2	E	0	733	2400,00	2399,50	0,00	2399,50
244	1360	2	E	0	703	1360,00	1360,08	0,00	1360,08
245/1	6709	2	E	0	705	6709,00	4805,98	0,00	4805,98
278	1339	2	E	0	172	1339,00	0,00	499,12	499,12
280	1141	2	E	0	621	1141,00	0,00	606,36	606,36
283	1061	2	E	0	672	1061,00	0,00	530,71	530,71
284	1263	2	E	0	743	1263,00	0,00	631,34	631,34
295	1156	2	E	0	638	1156,00	0,00	1156,12	1156,12
296	1097	2	E	0	626	1097,00	0,00	1097,43	1097,43
302	1680	2	E	0	659	1680,00	0,00	840,21	840,21
303	1080	2	E	0	717	1080,00	0,00	463,03	463,03
304	1396	2	E	0	657	1396,00	0,00	465,18	465,18
305	1147	2	E	0	663	1147,00	0,00	1032,11	1032,11
310	2029	2	E	0	648	2029,00	0,00	2029,38	2029,38
311	1603	2	E	0	634	1603,00	0,00	1068,37	1068,37
312	1605	2	E	0	727	1605,00	0,00	1070,26	1070,26
313	1564	2	E	0	637	1564,00	0,00	1042,35	1042,35
314	1585	2	E	0	695	1585,00	0,00	748,30	748,30
318	1165	2	E	0	680	1165,00	0,00	582,29	582,29
319	1475	2	E	0	681	1475,00	0,00	737,70	737,70
322	2327	2	E	0	652	2327,00	0,00	2050,05	2050,05
323	2209	2	E	0	630	2209,00	0,00	441,74	441,74
324	1687	2	E	0	657	1687,00	0,00	722,84	722,84
325	1213	2	E	0	689	1213,00	0,00	519,91	519,91
326	1235	2	E	0	719	1235,00	0,00	529,35	529,35
329	1360	2	E	0	723	1360,00	17,10	447,61	464,71
330	2465	2	E	0	697	2465,00	103,16	787,29	890,45
332	3332	14	E	0	266	3332,00	0,00	875,37	875,37
397/26	1 6560	7	E	0	0	1 6560,00	0,00	5142,23	5142,23
397/27	284	7	E	662	0	284,00	0,00	198,80	198,80
413/1	2 9599	7	E	0	187	2 9599,00	3467,19	253,60	3720,79
415/4	2 3712	2	E	0	787	2 3712,00	78,78	884,21	962,99
430/1	11 6033	2	E	0	787	11 6033,00	1 2819,04	0,00	1 2819,04



Obec: Potok
Okres: Ružomberok

Kat. územie: Potok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
277	7 2099	7	E	0	45	7 2099,00	37,85	2 1371,19	2 1409,04
278	1 2075	14	E	0	45	1 2075,00	0,00	1405,97	1405,97
279	6 9838	7	E	0	45	6 9838,00	0,00	1793,42	1793,42
280	2 9415	7	E	0	45	2 9415,00	0,00	4429,11	4429,11
281	3 8810	7	E	0	45	3 8810,00	0,11	1 0810,81	1 0810,92
282/2	2 7577	7	E	0	45	2 7577,00	0,00	5525,30	5525,30
282/3	2 9600	7	E	0	45	2 9600,00	15,17	5974,38	5989,55
282/4	4778	7	E	0	45	4778,00	0,08	0,84	0,92
283/1	7 7778	7	E	0	45	7 7778,00	5,20	7343,50	7348,70
284/1	17 3196	7	E	0	45	17 3196,00	66,45	1 7648,70	1 7715,15
284/2	131	7	I	0	45	131,00	0,00	48,14	48,14
287/1	4 3159	7	E	0	45	4 3159,00	0,00	5377,80	5377,80
288/1	3 6482	7	E	0	45	3 6482,00	0,00	3328,02	3328,02
291/1	2 9401	7	E	0	45	2 9401,00	0,00	3584,60	3584,60
291/2	2 5206	7	E	0	45	2 5206,00	0,00	2822,60	2822,60
291/4	223	7	E	0	45	223,00	0,00	57,02	57,02
291/5	71	7	E	0	45	71,00	0,00	19,55	19,55
292/1	15 8248	7	E	0	45	15 8248,00	992,48	1 6869,32	1 7861,80
292/3	381	7	E	0	45	381,00	6,71	70,15	76,86
294	1441	7	E	0	45	1441,00	25,41	265,62	291,03
295	7 3533	7	E	0	45	7 3533,00	2 3204,36	6958,77	3 0163,13
296	3 9153	7	E	0	45	3 9153,00	1 2131,38	3866,28	1 5997,66
298/2	50	13	E	0	45	50,00	0,88	9,17	10,05
300	1938	13	E	0	45	1938,00	0,45	474,01	474,46



Obec: Vlachy

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Vlašky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
13	8237	14	E	0	120	8237,00	7132,12	155,62	7287,74
14/1	7058	14	E	0	143	7058,00	7057,73	0,00	7057,73
22/3	904	2	I	0	1	904,00	0,00	56,53	56,53
102/4	4547	2	E	0	1	4547,00	795,06	0,00	795,06
102/6	8649	2	E	0	1	8649,00	0,00	822,10	822,10
104	2920	14	E	0	1	2920,00	173,88	0,00	173,88
198/1	1413	14	E	0	120	1413,00	971,82	128,50	1100,32
231/1	5 3042	7	E	0	1	5 3042,00	1 7172,98	9092,18	2 6265,16
231/2	3 9367	7	E	0	1	3 9367,00	3 3606,31	534,64	3 4140,95
232	10 7719	7	E	0	339	10 5199,00	1 8628,84	3 0082,02	4 8710,86
233	3 9490	7	E	0	339	3 5613,00	1072,05	2486,00	3558,05
234/2	3 2309	7	E	0	0	815,03	37,85	11,12	48,97
235	11 5482	7	E	0	1	11 5482,00	3850,13	4 0538,36	4 4388,49
237	5 4723	7	E	0	1	5 4723,00	6071,50	6298,45	1 2369,95
238/1	3 2398	7	E	0	1	3 2398,00	1389,44	429,80	1819,24
240	2239	14	E	0	1	2239,00	932,96	2,75	935,71
241	870	14	E	0	1	870,00	387,15	16,91	404,06

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Liptovská Teplá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	20 9068	1	5 0107	5 7467	10 7574
trvalý trávny porast	144 4028	11	26 6637	40 4018	67 0655
Spolu: 2	165 3096	12	31 6744	46 1485	77 8229

Katastrálne územie: Madočany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 1293	32	2 5607	2 0983	4 6590
trvalý trávny porast	15 0154	5	4080	5595	9675
ostatná plocha	3332	1		875	875
Spolu: 3	34 4779	38	2 9687	2 7453	5 7140



Katastrálne územie: Potok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	93 0520	21	3 6485	11 8165	15 4650
zastavaná plocha a nádvorie	1988	2	1	483	484
ostatná plocha	1 2075	1		1406	1406
Spolu: 3	94 4583	24	3 6486	12 0054	15 6540

Katastrálne územie: Vlačky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 4100	3	795	879	1674
trvalý trávny porast	47 4530	8	8 1829	8 9473	17 1302
ostatná plocha	2 2737	6	1 6656	304	1 6960
Spolu: 3	51 1367	17	9 9280	9 0656	18 9936

Celkom za nájomnú zmluvu: 01300/2025-PNZ -P40135/21.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	41 4461	36	7 6509	7 9329	15 5838
trvalý trávny porast	299 9232	45	38 9031	61 7251	100 6282
zastavaná plocha a nádvorie	1988	2	1	483	484
ostatná plocha	3 8144	8	1 6656	2585	1 9241
Spolu: 4	345 3825	91	48 2197	69 9648	118 1845

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

