

DODATOK č. 01308/2026-PNZ -P40143/20.01

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02178/2022-PNZ -P40143/20.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajímateľ“)**

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo Kočín**
sídlo: **Šterusy 199, 922 03**
štatutárny orgán: **Ing. Jozef Puvák, predseda predstavenstva**
Ing. Slávka Belanová, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK85 0200 0000 0000 0341 6212**
IČO: **00 207 934**
DIČ: **2120556339**
zapísaný v Obchodnom registri **Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 49/T/T (ďalej len „nájomca“)**

Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery celkom o 25,4076 ha a to nasledovne:



- a) zníženie výmery o 21,7113 ha v k. ú. Vrbové k 1.1.2026 z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. na základe rozhodnutia č. OU-PN-PLO-2025/000462-143, právoplatné dňa 23.04.2025,
 - b) zníženie výmery o 1,8223 ha v k.ú. Kočín k 1.3.2026 z dôvodu aktualizácie údajov katastra nehnuteľností,
 - c) zníženie výmery o 0,0075 ha v k.ú. Lančár k 1.3.2026 z dôvodu aktualizácie údajov katastra nehnuteľností
 - d) zníženie výmery o 0,2474 ha v k.ú. Rakovice k 1.3.2026 z dôvodu aktualizácie údajov katastra nehnuteľností,
 - e) zníženie výmery o 1,6191 ha v k.ú. Šterusy k 1.3.2026 z dôvodu aktualizácie údajov katastra nehnuteľností,
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

- 1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
- 2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Jozef Puvák
predseda predstavenstva

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Slávka Belanová
podpredseda predstavenstva



Obec: Borovce

Okres: Piešťany

Kat. územie: Borovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1790	484	2	E	1742	0	484,00	0,00	484,00	484,00
1791	484	2	E	1398	0	484,00	0,00	484,00	484,00
1792	714	2	E	1320	0	714,00	0,00	714,00	714,00
1793	449	2	E	1400	0	449,00	0,00	449,00	449,00
1794	1349	2	E	1750	0	1349,00	0,00	1349,00	1349,00
1797	1441	2	E	1429	0	1441,00	0,00	1441,00	1441,00
1798	1441	2	E	1723	0	1441,00	0,00	1441,00	1441,00
1799	4079	2	E	1525	0	4079,00	0,00	4079,00	4079,00
1801	5886	2	E	1528	0	5886,00	0,00	5886,00	5886,00
1802	5409	2	E	2089	0	5409,00	0,00	5409,00	5409,00
1816	439	2	E	1808	0	439,00	0,00	439,00	439,00
1818	732	2	E	1702	0	732,00	0,00	732,00	732,00
1819	1400	2	E	1662	0	1400,00	0,00	1400,00	1400,00
1820	2031	2	E	1412	0	2031,00	0,00	2031,00	2031,00
1821	2031	2	E	1638	0	2031,00	0,00	2031,00	2031,00
1822	3179	2	E	1678	0	3179,00	0,00	3179,00	3179,00
1829	5115	2	E	1668	0	5115,00	0,00	5115,00	5115,00
1830	1861	2	E	1336	0	1861,00	0,00	1861,00	1861,00
1846	4080	2	E	2114	0	4080,00	0,00	2448,00	2448,00
1847	5131	2	E	1659	0	5131,00	0,00	5131,00	5131,00
1848	4383	2	E	1636	0	4383,00	0,00	4383,00	4383,00
1861	2845	2	E	2026	0	2845,00	0,00	2845,00	2845,00
1865	4723	2	E	1520	0	4723,00	0,00	4723,00	4723,00
1867	2930	2	E	1779	0	2930,00	0,00	2930,00	2930,00
1868	2050	2	E	1974	0	2050,00	0,00	2050,00	2050,00
1869	1620	2	E	1359	0	1620,00	0,00	1620,00	1620,00
1870	1496	2	E	1811	0	1496,00	0,00	1496,00	1496,00
1871	1780	2	E	1416	0	1780,00	0,00	1780,00	1780,00
1914	1860	2	E	2028	0	1860,00	0,00	1860,00	1860,00
1918	1861	2	E	1820	0	1861,00	0,00	1861,00	1861,00
1920	4692	2	E	1305	0	4692,00	0,00	4692,00	4692,00
1921	4324	2	E	1306	0	4324,00	0,00	4324,00	4324,00
1922	2857	2	E	2065	0	2857,00	0,00	2857,00	2857,00
1923	2655	2	E	1410	0	2655,00	0,00	2655,00	2655,00
1928	8130	2	E	1375	0	8130,00	0,00	8130,00	8130,00
1932	4061	2	E	1607	0	4061,00	0,00	4061,00	4061,00
1933	3899	2	E	2073	0	3899,00	0,00	3899,00	3899,00
1943	5471	2	E	1805	0	5471,00	0,00	5471,00	5471,00
1950	2801	2	E	1685	0	2801,00	0,00	2801,00	2801,00
1953	2052	2	E	1581	0	2052,00	0,00	2052,00	2052,00
1958	5716	2	E	1440	0	5716,00	0,00	5716,00	5716,00



Obec: Kočín-Lančár
Okres: Piešťany

Kat. územie: Kočín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
408/1	21 4122	2	E	0	0	21 4122,00	3102,92	1 6351,56	1 9454,48
513/1	14 2999	2	E	0	61	14 2970,00	6478,49	4053,94	1 0532,43
766/1	23 9926	2	E	0	61	23 9515,45	1 4144,13	1 0876,64	2 5020,77
883/1	21 7310	2	E	0	61	21 6974,16	5621,42	1 0656,87	1 6278,29
883/2	18 8638	2	E	0	61	18 8634,98	4532,38	8790,71	1 3323,09
1151/1	27 3034	2	E	0	61	27 2918,84	1 0229,40	1 2040,43	2 2269,83
1243/1	4 5635	2	E	0	61	4 5555,96	0,00	914,20	914,20
1243/9	1 1703	2	I	0	61	1 1703,00	403,81	0,00	403,81
1277/1	823	13	E	0	61	820,24	820,53	0,00	820,53
1391/1	24 1170	2	E	0	61	24 0718,22	1 0206,23	1 1948,07	2 2154,30
1434/1	63 4058	7	E	0	61	63 3828,94	2 8303,44	2 6134,69	5 4438,13
1639/4	87	14	E	0	61	87,00	0,00	17,46	17,46
1717/2	2574	7	E	0	61	2574,00	0,00	1116,15	1116,15
1729	2849	13	E	0	61	2837,04	2835,21	0,00	2835,21
1791	1 5078	7	E	0	61	1 5078,00	115,38	2122,89	2238,27



Obec: Kočín-Lančár
Okres: Piešťany

Kat. územie: Lančár

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8	443	2	E	187	4	429,63	0,00	53,71	53,71
38	808	2	E	157	62	792,79	396,40	0,00	396,40
93/4	2 1551	2	E	0	62	2 1547,97	621,41	1164,49	1785,90
93/5	1000	2	E	0	62	1000,00	41,07	52,95	94,02
157/2	8160	7	E	0	62	8160,00	838,62	127,02	965,64
157/3	6491	7	E	0	0	6491,00	0,00	50,71	50,71
237	3100	14	E	0	0	3100,00	0,00	0,00	0,00
266/1	13 4458	7	E	0	62	12 6455,41	8203,77	3273,17	1 1476,94
266/9	3804	2	I	0	62	3784,98	0,00	265,05	265,05
468	7 3904	7	E	0	62	7 1770,20	3131,29	1367,66	4498,95
532	2 6779	7	E	0	62	2 4398,76	1404,85	0,00	1404,85
593/1	49 4875	2	E	0	62	49 4875,00	3 2781,09	2034,44	3 4815,53
712/1	49 6341	2	E	0	62	49 6341,00	6773,42	3 4045,37	4 0818,79
713	651	13	E	0	66	651,00	650,49	0,00	650,49
714	3802	13	E	0	66	3802,00	0,00	271,19	271,19
779	38 4022	2	E	0	62	38 4022,00	6480,99	3 6722,48	4 3203,47
827/1	4 1732	2	E	0	62	3 2780,12	4443,63	1200,08	5643,71
910	3215	13	E	0	66	3215,00	3215,25	0,03	3215,28
917/1	31 8475	2	E	0	62	31 8329,13	2 6063,19	9234,93	3 5298,12
917/6	20 0000	7	E	0	62	19 8421,77	5507,56	8014,77	1 3522,33
917/7	11 3144	2	E	0	0	11 3144,00	7027,93	3624,26	1 0652,19
1012/1	8 3315	7	E	0	62	8 2357,37	2569,19	1931,56	4500,75
1105	4596	7	E	568	61	4596,00	4596,00	0,00	4596,00
1106	5251	7	E	568	61	5251,00	5251,00	0,00	5251,00
1107	1 5466	7	E	568	61	1 5466,00	1 5466,00	0,00	1 5466,00



Obec: Rakovice
Okres: Piešťany

Kat. územie: Rakovice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1135	2104	13	E	865	198	2104,00	2104,00	0,00	2104,00
1136	496	13	E	865	198	496,00	496,00	0,00	496,00
1137/1	21 4828	2	E	0	223	21 4828,00	21 4827,78	0,00	21 4827,78
1137/2	1190	2	E	0	223	1190,00	1189,79	0,00	1189,79
1137/3	1556	2	E	0	223	1556,00	1555,90	0,00	1555,90
1139/1	44 9140	2	E	0	223	44 9140,00	42 9406,41	4989,28	43 4395,69
1139/2	2800	13	E	0	198	2780,42	2767,06	0,00	2767,06
1150/5	2877	2	E	0	223	2877,00	2877,39	0,00	2877,39
1158/1	16 0280	2	E	0	223	15 8228,30	15 8218,05	0,00	15 8218,05
1158/2	2086	2	E	0	223	2086,00	2085,83	0,00	2085,83
1158/4	1720	5	E	485	223	1720,00	1720,00	0,00	1720,00
1158/7	15 1955	2	E	0	223	15 1955,00	15 1955,17	0,00	15 1955,17
1158/11	4731	2	E	0	223	4706,50	4705,99	0,00	4705,99
1158/13	1989	2	E	0	223	1679,90	1679,61	0,00	1679,61
1159/1	4227	2	E	0	223	4227,00	4226,84	0,00	4226,84
1159/2	1175	2	E	0	223	1168,85	1111,87	0,00	1111,87
1162	26 7985	2	E	0	223	26 7985,00	26 7985,37	0,00	26 7985,37



Obec: Šterusy
Okres: Piešťany

Kat. územie: Šterusy

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
288/1	1 8546	2	E	0	204	1 8546,00	776,77	2980,35	3757,12
318/1	5 2137	2	E	0	204	5 2137,00	1247,06	4090,54	5337,60
318/2	3873	2	E	0	204	3873,00	0,00	578,79	578,79
375/7	17 6105	2	E	0	204	17 6105,02	3030,42	7555,09	1 0585,51
466	34 1003	2	E	0	204	34 1003,00	5835,19	2 5054,71	3 0889,90
470	1457	13	E	0	204	1457,00	1456,56	0,00	1456,56
500/1	13 8206	2	E	0	204	13 8206,00	160,06	1 1703,31	1 1863,37
500/2	1070	2	E	0	204	1070,00	0,00	103,28	103,28
510	482	13	E	0	228	482,00	482,40	0,00	482,40
525	6100	2	E	0	204	6100,00	93,61	303,43	397,04
569/1	2325	2	E	0	204	732,32	0,00	197,94	197,94
570/14	54 6036	2	E	0	204	54 6036,00	7326,53	4 2586,55	4 9913,08
570/19	4 2872	2	E	0	0	4 2872,00	1199,23	3448,28	4647,51
570/20	1665	2	E	0	0	1665,00	0,00	123,05	123,05
570/21	751	2	E	0	0	751,00	0,00	6,78	6,78
626/1	3201	13	E	1457	228	3201,00	3201,00	0,00	3201,00
720/1	101 6652	2	E	0	204	101 6652,00	3 0117,87	6 9906,81	10 0024,68
720/2	5	13	E	382	204	5,00	0,00	0,97	0,97
1025	475	13	E	0	228	475,00	474,84	0,00	474,84
1026/1	58 8233	2	E	0	204	58 8233,00	2 4449,33	2 9321,40	5 3770,73
1026/2	3 6143	2	E	0	204	3 6143,00	1637,87	1131,98	2769,85
1026/3	2841	2	E	0	204	2841,00	278,80	205,65	484,45
1026/4	3 8847	2	E	0	204	3 8847,00	2871,36	344,73	3216,09
1026/6	8476	2	E	0	204	8476,00	393,99	552,60	946,59
1026/7	1679	2	E	0	204	1679,00	14,77	253,18	267,95
1026/12	5 0932	2	E	0	204	5 0932,00	748,49	5278,22	6026,71
1026/13	4 0381	2	E	0	204	4 0381,00	218,94	1484,63	1703,57
1026/14	3 8801	2	E	0	204	3 8801,00	2372,55	0,00	2372,55
1080/1	1 7747	2	E	0	204	1 7747,00	1280,97	212,49	1493,46
1080/4	2 2990	2	E	0	204	2 2990,00	1,93	171,23	173,16
1080/7	24 9188	2	E	0	204	24 9188,00	7012,27	6329,93	1 3342,20
1080/38	2 2982	2	E	0	204	2 2982,00	1039,68	1740,16	2779,84
1080/39	2 0561	2	E	0	204	2 0561,00	138,45	70,33	208,78
1080/41	491	2	E	0	204	491,00	29,64	4,94	34,58
1080/45	1105	2	E	0	204	1105,00	50,80	33,64	84,44
1080/46	1030	2	E	0	204	1030,00	1,01	117,05	118,06
1080/47	3407	2	E	0	204	3407,00	893,83	84,76	978,59
1080/50	4 6966	2	E	0	204	4 6966,00	2572,45	4806,52	7378,97
1080/58	88	2	E	0	204	88,00	87,90	0,00	87,90
1159/2	1914	14	E	0	204	1914,00	128,73	0,00	128,73
1160/1	12 4525	2	E	0	204	12 4525,00	2952,64	6679,74	9632,38
1187/1	57 1341	2	E	0	204	57 1341,00	7604,56	4 2191,71	4 9796,27
1187/3	4584	2	E	0	204	4584,00	1087,26	695,48	1782,74
1346	15 5242	2	E	0	204	15 5242,00	1498,31	1 1793,36	1 3291,67



1347	2118	13	E	0	228	2118,00	2117,80	0,00	2117,80
1352/1	35 6949	2	E	0	204	35 6949,00	1 0820,98	1 0332,26	2 1153,24
1360/1	16 5810	2	E	0	204	16 5810,02	6012,78	3911,48	9924,26
1389	7 9792	2	E	0	204	7 9791,99	718,52	4590,89	5309,41
1450	27 1009	2	E	0	204	27 1009,00	1 0883,59	1 1726,14	2 2609,73
1492/4	1 2971	2	E	0	204	1 2971,00	0,00	2532,72	2532,72
1492/13	1406	14	E	0	0	1406,00	0,00	166,43	166,43
1492/15	691	14	E	0	0	691,00	0,00	93,46	93,46
1492/20	4090	2	E	0	0	4090,00	1720,38	466,18	2186,56
1530/1	2 3480	7	E	0	204	2 3480,00	1705,63	1292,75	2998,38
1570	23 5215	2	E	0	204	23 5215,00	1889,74	2 6961,42	2 8851,16
1638	5100	13	E	0	204	5100,00	5100,40	0,00	5100,40
1681	11 5403	2	E	0	204	11 5403,00	1668,18	1 0575,23	1 2243,41
1682	11 5918	2	E	0	204	11 5918,00	211,58	1 8048,88	1 8260,46
1751	1590	13	E	0	228	1590,00	1589,64	0,00	1589,64
1759	2282	13	E	0	204	2282,00	2268,00	0,00	2268,00
1760	1 8529	2	E	0	204	1 8529,00	229,02	581,49	810,51
1772	5913	7	E	0	204	5913,00	5321,69	591,30	5912,99
1778/1	2 6342	7	E	0	204	2 6342,00	6340,74	704,52	7045,26
1828	3 1744	7	E	0	204	3 1744,00	0,00	1622,66	1622,66
1840/2	4 9401	7	E	0	204	4 9401,00	0,00	1 3868,19	1 3868,19



Obec: Veselé
Okres: Piešťany

Kat. územie: Veselé

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1361/1	3 3459	2	E	0	503	3 3459,00	0,00	1 5903,22	1 5903,22
1361/2	3 6052	2	E	0	503	3 6052,00	0,00	7735,27	7735,27
1703/1	617	13	E	0	393	617,00	617,34	0,00	617,34
1705	675	13	E	1435	393	675,00	675,00	0,00	675,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Borovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 9941	41		11 8309	11 8309
Spolu: 1	11 9941	41		11 8309	11 8309

Katastrálne územie: Kočín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	157 4537	9	5 4719	7 5632	13 0351
trvalý trávny porast	65 1710	3	2 8419	2 9374	5 7793
zastavaná plocha a nádvorie	3672	2	3656		3656
ostatná plocha	87	1		17	17
Spolu: 4	223 0006	15	8 6794	10 5023	19 1817

Katastrálne územie: Lančár

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	187 6195	11	8 4629	8 8398	17 3027
trvalý trávny porast	55 8420	10	4 6968	1 4765	6 1733
zastavaná plocha a nádvorie	7668	3	3866	271	4137
ostatná plocha	3100	1			
Spolu: 4	244 5383	25	13 5463	10 3434	23 8897

Katastrálne územie: Rakovice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	126 4019	13	124 1826	4989	124 6815
záhrada	1720	1	1720		1720
zastavaná plocha a nádvorie	5400	3	5367		5367
Spolu: 3	127 1139	17	124 8913	4989	125 3902



Katastrálne územie: Šterusy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	577 1607	48	14 3179	37 1869	51 5048
trvalý trávny porast	13 6880	5	1 3368	1 8079	3 1447
zastavaná plocha a nádvorie	1 6710	9	1 6691	1	1 6692
ostatná plocha	4011	3	129	260	389
Spolu: 4	592 9208	65	17 3367	39 0209	56 3576

Katastrálne územie: Veselé

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 9511	2		2 3638	2 3638
zastavaná plocha a nádvorie	1292	2	1292		1292
Spolu: 2	7 0803	4	1292	2 3638	2 4930

Celkom za nájomnú zmluvu: 01308/2026-PNZ -P40143/20.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1067 5810	124	152 4353	68 2835	220 7188
záhrada	1720	1	1720		1720
trvalý trávny porast	134 7010	18	8 8755	6 2218	15 0973
zastavaná plocha a nádvorie	3 4742	19	3 0872	272	3 1144
ostatná plocha	7198	5	129	277	406
Spolu: 5	1206 6480	167	164 5829	74 5602	239 1431

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

