

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01322/2024-PNZ -P41445/23.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: POLNOTREND Trebišov, a.s.
sídlo alebo miesto podnikania: Čerjaky 1095, 075 15 Trebišov
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Volkai – člen predstavenstva
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0045 7493 5751
IČO: 36 188 760
DIČ: 2020030331
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1036V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať



úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná



stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.

9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,



- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Tomáš Volkai- člen predstavenstva
POĽNOTREND Trebišov, a.s.

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01322/2024-PNZ -P41445/23.00

Z10

Obec: Kožuchov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Kožuchov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
146/2	995	13	I	347	3	995,00	0,00	663,33	663,33
158/47	21 9407	2	E	0	1	21 9407,00	0,00	3 5092,65	3 5092,65
206/1	18 6380	2	E	0	1	18 6380,00	0,00	3 8219,25	3 8219,25
223	31 2679	7	E	0	1	31 2679,00	196,81	352,64	549,45
234/1	10 9216	7	E	0	1	10 9216,00	0,00	8038,69	8038,69
234/4	1 5353	2	E	0	1	1 5353,00	0,00	1305,98	1305,98
265/1	7075	13	E	0	1	7075,00	7074,75	0,00	7074,75
267	2 6207	7	E	0	1	2 6207,00	0,00	1 3488,76	1 3488,76
287/1	16 8101	2	E	0	1	16 8101,00	2597,16	2 1937,91	2 4535,07
287/2	3574	2	E	0	1	3574,00	0,00	2049,58	2049,58
287/3	673	2	E	0	1	673,00	0,00	386,03	386,03
287/4	271	2	E	0	1	271,00	0,00	155,23	155,23
287/6	2 7269	7	E	0	0	2 7269,00	0,00	1 5609,46	1 5609,46
307	14 8946	7	E	0	1	14 8946,00	0,00	2 2995,26	2 2995,26
358/1	13 2228	7	E	0	1	13 2228,00	1897,49	2 9752,82	3 1650,31
376/1	5 6214	2	E	0	1	5 6214,00	0,00	1179,51	1179,51
383	4 8577	2	E	0	1	4 8577,00	0,00	6120,26	6120,26
396/1	2 2431	2	E	0	2	2 2431,00	0,00	907,57	907,57
396/2	12 0573	7	E	0	1	12 0573,00	0,00	4807,37	4807,37
396/4	8 7120	7	E	0	1	8 7120,00	0,00	116,32	116,32
420/1	9 6224	7	E	0	1	9 6224,00	3935,35	0,00	3935,35
496	1 3286	13	E	0	3	1 3286,00	1 3284,68	0,00	1 3284,68
522/1	31 4133	2	E	0	1	31 4133,03	0,00	1 4774,70	1 4774,70
593/1	29 8061	2	E	0	1	29 8061,00	0,00	1 6623,26	1 6623,26
608/1	8 5323	2	E	0	2	8 5323,00	0,00	2 1682,65	2 1682,65
608/6	6185	2	E	0	1	6185,00	0,00	149,97	149,97
608/7	1815	2	E	0	1	1815,00	0,00	50,72	50,72
613/1	5 0863	13	E	0	1	5 0863,00	0,00	513,27	513,27
617/4	1 0725	11	E	0	1	1 0725,00	103,15	14,98	118,13
630	48 0608	2	E	0	1	48 0608,00	0,00	1 8778,58	1 8778,58
640	21 2652	2	E	0	1	21 2652,00	0,00	945,12	945,12



Obec: Trebišov
Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1636/1	7 1200	2	I	0	3240	7 1200,00	610,45	4582,32	5192,77
1637	6 1081	2	I	0	3240	6 1081,00	0,00	5728,95	5728,95
1642/1	1 6911	13	I	0	3240	1 6911,00	0,00	1818,67	1818,67
1642/6	1 4435	13	I	0	0	1 4435,00	0,00	973,29	973,29
2429	4 2980	2	I	0	3240	4 2980,00	0,00	4638,44	4638,44
2475/1	3 4094	2	I	0	3240	3 4094,00	95,18	6047,74	6142,92
4825	3 3818	13	E	4735	3495	3 3822,00	3 3822,00	0,00	3 3822,00
4868/1	56 0297	2	E	4735	3495	23 8339,00	23 8339,01	0,00	23 8339,01
4868/2	2912	11	E	4735	3495	2310,00	2310,00	0,00	2310,00
4869	8196	11	E	4735	3495	1988,00	1988,00	0,00	1988,00
4883	24 0925	7	E	4735	3495	24 0928,00	24 0927,99	0,00	24 0927,99
4890	89 1871	2	E	0	3495	89 1871,00	1 2450,26	23 9384,05	25 1834,31
4891/1	1 1370	11	E	0	2555	1 1370,00	31,61	1857,28	1888,89
4891/2	792	13	E	0	3495	792,00	134,93	83,51	218,44
4893	4760	7	E	0	528	4760,00	0,00	316,40	316,40
4895	5 5427	11	E	0	528	5 5427,00	0,00	1169,64	1169,64
4898	5816	7	E	0	528	5816,00	379,49	83,21	462,70
4902	4328	11	E	0	3495	4328,00	0,00	695,52	695,52
4903	18 7166	7	E	0	3495	18 7161,00	3323,74	3 8242,15	4 1565,89
4906	1 6545	11	E	0	2555	1 6545,00	0,00	9659,83	9659,83
4907	3 7771	2	E	0	3495	3 7771,00	1170,40	187,68	1358,08
4916	29 6199	2	E	0	3495	29 6199,00	1 3147,10	3 9609,83	5 2756,93
4927	1 7270	13	E	4735	3495	1 7270,00	1 7270,00	0,00	1 7270,00
4928	792	7	E	4735	3495	792,00	792,00	0,00	792,00
4929	1 2903	11	E	0	2555	1 2903,00	1 1394,75	1173,74	1 2568,49
4930	1 8251	13	E	0	3495	1 8251,00	1 7983,98	201,38	1 8185,36
4931	1 2726	13	E	4735	3495	1 2726,00	1 2726,00	0,00	1 2726,00
4932/1	117 2491	2	E	0	0	117 2491,00	1 7935,39	28 5131,31	30 3066,70
4932/2	9366	2	E	0	3240	9366,00	15,61	1065,30	1080,91
4935	2 0878	7	E	0	0	2 0878,00	342,08	496,58	838,66
4937	43 9918	2	E	0	3495	43 9918,00	6984,59	6 8774,36	7 5758,95
4945	7361	13	E	4735	3495	4088,00	4088,00	0,00	4088,00
4946	8349	14	E	4735	3495	8277,00	8277,00	0,00	8277,00
4995	51 7869	2	E	0	2872	12 2756,00	12 2479,24	0,00	12 2479,24
5004/1	63 0486	2	E	0	3240	63 0486,00	1 1284,81	13 8878,77	15 0163,58
5009/1	3 9114	2	E	0	3240	3 9114,00	0,00	9047,64	9047,64
5010	3 8312	2	E	0	3240	3 8312,00	0,00	1 8576,05	1 8576,05
5012/1	3 4146	2	E	0	3240	3 4146,00	0,00	2084,97	2084,97
5012/2	3 1352	2	E	0	3240	3 1352,00	0,00	2184,22	2184,22
5013	14 0705	2	E	0	3240	14 0705,00	0,00	1 8952,86	1 8952,86
5023	3 1190	2	E	0	3240	3 1190,00	0,00	1 0619,18	1 0619,18
5024	15 1377	2	E	0	3240	15 1377,00	4253,69	3 0625,07	3 4878,76
5027	7692	13	E	0	3495	7692,00	400,90	0,00	400,90
5028/1	1 0085	11	E	0	2555	1 0085,00	0,00	809,71	809,71



5033/1	49 6423	2	E	0	3240	49 6423,00	7520,34	21 9868,04	22 7388,38
5033/4	10 8537	2	E	0	3240	10 8537,00	2219,79	4 9993,95	5 2213,74
5033/15	7202	2	E	0	3240	7202,00	0,00	3898,86	3898,86
5036/1	16 7339	7	E	0	3240	16 7339,00	0,00	4 5553,28	4 5553,28
5038/1	33 5342	7	E	0	528	33 5342,00	0,00	1 0889,54	1 0889,54
5038/2	2951	14	E	0	3240	2951,00	0,00	96,98	96,98
5039/1	6730	13	E	0	3240	6730,00	0,00	203,82	203,82
5045/1	54 7499	7	E	0	3240	54 7499,00	341,88	1 6720,27	1 7062,15
5045/3	2650	14	E	0	3240	2650,00	0,00	80,37	80,37
5047/1	74 1017	7	E	0	0	74 1017,00	4716,31	9 8164,40	10 2880,71
5050	2 3937	14	E	0	3495	2 3937,00	1793,83	780,01	2573,84
5052	87 1873	2	E	0	3495	87 1873,00	9157,76	11 6446,62	12 5604,38
5055	46 5848	7	E	0	3495	46 5848,00	7215,36	4 5647,44	5 2862,80
5061	1 3230	13	E	0	3495	1 3230,00	6208,46	0,00	6208,46
5062	2494	14	E	4735	3495	2494,00	2494,00	0,00	2494,00
5086/1	57	11	E	4735	3495	57,00	57,00	0,00	57,00
5098	3563	13	E	4735	3495	3563,00	3563,00	0,00	3563,00
5103	2911	14	E	4735	3495	2911,00	2911,00	0,00	2911,00
5109	6 5295	2	E	4735	3495	6 5295,00	6 5295,00	0,00	6 5295,00
5110	5096	14	E	4735	3495	5096,00	5096,00	0,00	5096,00
5111/1	46 2534	2	E	4735	0	46 2534,00	46 2533,99	0,00	46 2533,99
5111/3	1925	2	E	4735	3495	1925,00	1925,00	0,00	1925,00
5111/40	4843	2	E	4735	3495	4843,00	4843,00	0,00	4843,00
5112	8197	14	E	4735	3495	8197,00	8197,00	0,00	8197,00
5113	16 5705	2	E	0	0	16 5705,00	16 5705,32	0,00	16 5705,32
5121/1	7755	14	E	4735	3495	7755,00	7755,00	0,00	7755,00
5122	28 9689	2	E	4735	3495	28 9689,00	28 9688,99	0,00	28 9688,99
5123	4169	13	E	4735	3495	4169,00	4169,00	0,00	4169,00
5124/1	6603	14	E	4735	3495	6603,00	6603,00	0,00	6603,00
5125	21 1183	2	E	4735	3495	21 1183,00	21 1182,99	0,00	21 1182,99
5126	3608	14	E	4735	3495	3608,00	3608,00	0,00	3608,00
5127	13 9584	2	E	4735	3495	13 9584,00	13 9584,00	0,00	13 9584,00
5161/1	39 6606	2	E	0	0	39 6606,00	4084,93	3 4255,97	3 8340,90
5161/2	4990	2	E	0	3495	4990,00	57,42	0,00	57,42
5162/1	26 6141	2	E	0	0	26 6141,00	5413,47	6 9308,28	7 4721,75
5162/2	1 0859	2	E	0	3495	1 0859,00	0,00	2118,41	2118,41
5163/2	3427	11	E	4735	3495	3427,00	3427,00	0,00	3427,00
5163/3	1161	11	E	4735	3495	1161,00	1161,00	0,00	1161,00
5165	4227	11	E	0	3495	4227,00	0,00	3226,30	3226,30
5166/1	26 4097	7	E	0	3495	26 4097,00	4667,84	10 2615,70	10 7283,54
5166/2	9174	7	E	0	3495	9174,00	0,00	1732,26	1732,26
5167/1	21 2751	2	E	0	3495	21 2751,00	2891,58	8 0198,57	8 3090,15
5169	8418	13	E	0	3495	8418,00	5009,92	0,00	5009,92
5171	2640	11	E	0	528	2640,00	0,00	281,87	281,87
5172	7503	11	E	0	528	7503,00	0,00	0,54	0,54
5173/1	2 5142	11	E	0	528	2 5142,00	31,30	7987,25	8018,55
5179/1	48 7327	7	E	0	3240	48 7327,00	1045,87	8 9302,86	9 0348,73
5179/3	10 9397	7	E	0	3240	10 9397,00	0,00	2 8882,08	2 8882,08
5179/6	22 2482	7	E	0	3240	22 2482,00	1172,99	2 0192,03	2 1365,02
5185/1	2 9471	13	E	4735	3240	2 9471,00	2 9471,00	0,00	2 9471,00



5191/1	31 5849	2	E	0	3240	31 5849,03	4005,05	7 0585,12	7 4590,17
5193	2 5568	13	E	0	3240	2 5568,00	0,00	1028,54	1028,54
5195/1	73 7457	2	E	0	3240	73 7457,00	3734,79	13 9831,76	14 3566,55
5195/2	25 4309	2	E	0	3240	25 4309,00	2876,42	4 1036,67	4 3913,09
5200/1	1 6505	11	E	0	2555	1 6505,00	0,00	1943,92	1943,92
5201/1	74 2712	2	E	0	3240	74 2712,00	0,00	6159,62	6159,62
5204	2 7502	13	E	0	2323	2 7502,00	2 3399,37	1239,56	2 4638,93
5205	1 5490	14	E	0	3240	1 5490,00	1642,80	9818,02	1 1460,82
5206/1	2217	13	E	0	3240	2217,00	1431,30	0,00	1431,30
5207/1	39 3239	2	E	0	3240	39 3239,00	1 0257,95	4 1443,14	5 1701,09
5209/1	33 8359	2	E	0	3240	33 8359,00	8835,97	5 1017,10	5 9853,07
5214/1	2 2463	13	E	0	2323	2 2463,00	1550,28	0,21	1550,49
5214/2	51 2792	2	E	0	3240	51 2792,00	8485,52	14 5830,56	15 4316,08
5214/3	7 0372	13	E	0	2323	7 0372,00	9122,07	1 2162,99	2 1285,06
5214/4	8 4081	2	E	0	3240	8 4081,00	433,20	3 1896,97	3 2330,17
5214/5	1 1797	13	E	0	2323	1 1797,00	1 1759,54	18,62	1 1778,16
5214/19	1 1378	13	E	0	0	1 1378,00	0,00	1108,35	1108,35
5216/1	43 6217	2	E	0	3240	43 6216,97	733,75	3 8631,67	3 9365,42
5216/3	1 2622	2	E	0	3240	1 2622,00	290,79	1359,63	1650,42
5218	8 6558	2	E	0	3240	8 6558,00	1857,94	0,00	1857,94
5222	3425	14	E	0	3240	3425,00	2400,54	0,00	2400,54
5228/2	80	13	E	10772	3240	80,00	80,00	0,00	80,00
5228/4	312	13	E	10772	3240	312,00	312,00	0,00	312,00
5228/5	223	13	E	0	3240	223,00	183,68	0,00	183,68
5228/6	220	13	E	0	3240	220,00	193,92	0,00	193,92
5228/10	593	13	E	10772	3240	593,00	593,00	0,00	593,00
5228/11	8108	13	E	0	3240	8108,00	5198,47	0,00	5198,47
5228/12	360	13	E	0	3240	360,00	359,53	0,00	359,53
5229	504	13	E	10772	3240	504,00	504,00	0,00	504,00
5237	990	13	E	10772	3240	990,00	990,00	0,00	990,00
5239/1	4 1151	13	E	10772	3240	4 1151,00	4 1151,00	0,00	4 1151,00
5239/2	1259	13	E	10772	3240	1259,00	1259,00	0,00	1259,00
5239/3	2001	13	E	10772	3240	2001,00	2001,00	0,00	2001,00
5239/4	291	13	E	10772	3240	291,00	291,00	0,00	291,00
5239/5	1592	13	E	10772	3240	1592,00	1592,00	0,00	1592,00
5239/6	950	13	E	10772	3240	950,00	950,00	0,00	950,00
5239/7	82	13	E	10772	3240	82,00	82,00	0,00	82,00
5239/8	379	13	E	10772	3240	379,00	379,00	0,00	379,00
5239/9	394	13	E	10772	3240	394,00	394,00	0,00	394,00
5239/11	1238	13	E	10772	3240	1238,00	1238,00	0,00	1238,00
5239/12	5337	13	E	10772	3240	5337,00	5337,00	0,00	5337,00
5239/13	44	13	E	10772	3240	44,00	44,00	0,00	44,00
5249/1	61 8961	2	E	0	3240	61 8961,06	8050,26	2 3166,05	3 1216,31
5249/2	5898	2	E	0	3240	5898,00	223,36	4459,03	4682,39
5258	25 3055	2	E	0	3240	25 3055,00	2418,70	3 6438,09	3 8856,79
5259	1 1871	13	E	0	3240	1 1871,00	2099,07	925,07	3024,14
5262	39 1305	2	E	0	3240	39 1305,00	1723,18	577,28	2300,46
5263	1 0901	14	E	0	3240	1 0901,00	12,76	73,05	85,81
5269	9848	14	E	0	3240	9848,00	4543,84	2087,12	6630,96
5270/1	74 3049	2	E	0	3240	74 3049,00	8699,33	15 1818,97	16 0518,30



5273/1	1 7539	11	E	0	528	1 7539,00	0,00	1144,36	1144,36
5274	1820	13	E	0	3240	1820,00	619,97	218,27	838,24
5276	3014	13	E	0	3240	3014,00	0,00	901,82	901,82
5309/1	2 6349	13	E	0	2319	2 6349,00	0,00	7451,69	7451,69
5309/2	6357	13	E	0	2319	6357,00	0,00	572,59	572,59
5309/3	5737	13	E	0	2319	5737,00	0,00	886,95	886,95
5309/4	2036	13	E	0	2319	2036,00	0,00	1400,99	1400,99
5309/5	1714	13	E	0	2319	1714,00	0,00	658,83	658,83
5309/6	401	13	E	0	2319	401,00	0,00	400,89	400,89
5310	28 0958	2	E	0	3240	28 0951,00	6500,60	5 0045,12	5 6545,72
5311/1	54 4034	2	E	0	3240	54 4034,00	1 0552,89	6 3696,12	7 4249,01
5312/2	9550	13	E	0	3240	9550,00	5202,38	60,41	5262,79
5312/3	2289	13	E	0	3240	2289,00	37,02	259,96	296,98
5317/1	35 7032	2	E	0	3240	35 5758,00	3569,67	7 2142,03	7 5711,70
5318/1	45 2236	2	E	0	3240	45 2236,00	7323,66	7 5574,92	8 2898,58
5319/1	54 5281	2	E	0	3240	54 5281,00	6783,30	9 3287,08	10 0070,38
5319/2	1 8358	11	E	0	2555	1 8259,00	75,77	3401,96	3477,73
5320/1	15 4245	2	E	0	3240	15 4245,00	595,45	1 9033,35	1 9628,80
5320/2	2 0934	11	E	0	2555	2 0849,00	107,14	3262,95	3370,09
5321	1 4925	14	E	0	3240	1 4925,00	40,74	2006,92	2047,66
5323/1	25 7087	2	E	0	3240	25 7087,00	6207,35	3 9887,08	4 6094,43
5323/4	12 8524	2	E	0	3240	12 8524,00	1523,24	3 0441,13	3 1964,37
5323/5	8758	2	E	0	3240	8758,00	0,00	1355,17	1355,17
5327/1	28 7264	2	E	0	3240	28 7264,00	2113,31	4 2698,81	4 4812,12
5327/4	7 2802	2	E	0	3240	7 2802,00	0,00	1 3732,57	1 3732,57
5329/1	5939	11	E	0	2555	5939,00	0,00	837,97	837,97
5329/2	7169	11	E	0	2555	7169,00	0,00	1434,37	1434,37
5330/1	6123	13	E	0	3240	6123,00	4479,82	308,56	4788,38
5330/2	5874	13	E	0	3240	1475,00	0,00	296,59	296,59
5330/4	717	13	E	0	3240	175,35	0,00	7,94	7,94
5331/1	30 5677	2	E	0	3240	30 5676,97	8811,47	4 6211,76	5 5023,23
5331/5	35 3195	2	E	0	3240	35 0397,00	4622,30	7 2253,11	7 6875,41
5334/3	939	13	E	0	3240	939,00	576,65	294,70	871,35
5335/3	2 1559	2	E	0	791	2 1559,00	1045,60	7038,26	8083,86
5335/5	1 6054	13	E	0	2323	1 6054,00	2,02	3280,05	3282,07
5335/6	1 1927	14	E	0	2323	1 1927,00	0,00	1609,57	1609,57
5335/7	1466	13	E	0	2323	1466,00	50,04	906,73	956,77
5335/52	2035	14	E	0	0	2035,00	21,96	872,66	894,62
5342/1	2 8197	2	E	0	2872	2 8197,00	643,43	7583,68	8227,11
5342/2	14 7770	2	E	0	3495	14 7770,00	2010,88	4 1190,90	4 3201,78
5357/1	12 6051	2	E	0	3240	12 6051,00	2265,65	3 0996,26	3 3261,91
5383/1	20 6386	2	E	0	2872	20 6386,00	3089,48	4 0589,10	4 3678,58



Obec: Zemplínska Nová Ves
Okres: Trebišov

Kat. územie: Úpor

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
516	76 9789	2	E	0	1	76 9789,00	3831,13	1 8095,41	2 1926,54
537	40 4058	2	E	0	1	40 4058,00	9388,80	2 5422,82	3 4811,62
544	53 7138	2	E	0	1	53 7138,00	1233,12	2 2549,14	2 3782,26
564	39 4345	2	E	0	1	39 4342,00	934,92	1 8270,63	1 9205,55
568	18 7961	2	E	0	1	18 7961,00	1374,75	0,00	1374,75

Obec: Zemplínske Hradište
Okres: Trebišov

Kat. územie: Zemplínske Hradište

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1087	38 6447	2	E	0	2	38 6447,00	4102,83	8740,46	1 2843,29
1090	20 9991	2	E	0	2	20 9991,00	3936,47	4767,55	8704,02
1092	2 6012	2	E	0	2	2 6012,00	0,46	103,68	104,14



Obec: Zemplínsky Branč
Okres: Trebišov

Kat. územie: Zemplínsky Branč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1081	4423	2	E	1018	0	4423,00	0,00	4423,00	4423,00
1082	4425	2	E	1075	0	4425,00	0,00	4425,00	4425,00
1083	1 7705	2	E	845	0	1 7705,00	0,00	1 7705,00	1 7705,00
1086	2682	2	E	697	0	2682,00	0,00	2682,00	2682,00
1087	8865	2	E	652	0	8865,00	0,00	8865,00	8865,00
1088	8862	2	E	1041	0	8862,00	0,00	8862,00	8862,00
1089	2885	2	E	1028	0	2885,00	0,00	2885,00	2885,00
1090	2886	2	E	1003	0	2886,00	0,00	2886,00	2886,00
1091	1 0245	2	E	737	0	1 0245,00	0,00	1 0245,00	1 0245,00
1092	4 5835	2	E	963	0	4 5835,00	4 5835,00	0,00	4 5835,00
1095	1615	2	E	804	0	1615,00	0,00	1615,00	1615,00
1613	999	2	E	947	0	999,00	0,00	999,00	999,00
1616	9261	2	E	879	0	9261,00	0,00	9261,00	9261,00
1617	6121	2	E	709	0	6121,00	0,00	6121,00	6121,00
1641	1502	2	E	769	0	1502,00	0,00	1502,00	1502,00
1642	419	2	E	855	0	419,00	0,00	419,00	419,00
1643	419	2	E	680	0	419,00	0,00	419,00	419,00
1644	4160	2	E	1009	0	4160,00	0,00	4160,00	4160,00
1645	3757	2	E	866	0	3757,00	0,00	3757,00	3757,00
1646	3757	2	E	910	0	3757,00	0,00	3757,00	3757,00
1729	8286	2	E	1019	0	8286,00	0,00	8286,00	8286,00
1731	3453	2	E	790	0	3453,00	0,00	3453,00	3453,00
1732	3454	2	E	869	0	3454,00	0,00	3454,00	3454,00
1734	4145	2	E	1011	0	4145,00	0,00	4145,00	4145,00
1739	5477	2	E	998	0	5477,00	0,00	5477,00	5477,00
1740	4018	2	E	817	0	4018,00	0,00	4018,00	4018,00

Obec: Zemplínska Nová Ves
Okres: Trebišov

Kat. územie: Zemplínsky Klečenov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
852	19 2275	2	E	956	0	19 2275,00	19 2275,00	0,00	19 2275,00
880	1 9723	2	E	956	0	1 9723,00	1 9723,00	0,00	1 9723,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kožuchov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	211 9758	17	2597	18 0359	18 2956
trvalý trávny porast	106 0462	9	6030	9 5161	10 1191
vodná plocha	1 0725	1	103	15	118
zastavaná plocha a nádvorie	7 2219	4	2 0359	1177	2 1536
Spolu: 4	326 3164	31	2 9089	27 6712	30 5801

Katastrálne územie: Trebišov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1915 1478	71	193 1154	299 4216	492 5370
trvalý trávny porast	380 9859	16	26 4926	49 8838	76 3764
vodná plocha	25 2367	21	2 0584	3 8887	5 9471
zastavaná plocha a nádvorie	53 4553	60	25 8309	3 7671	29 5980
ostatná plocha	14 3102	18	5 5397	1 7425	7 2822
Spolu: 5	2389 1359	186	253 0370	358 7037	611 7407

Katastrálne územie: Úpor

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	229 3291	5	1 6763	8 4338	10 1101
Spolu: 1	229 3291	5	1 6763	8 4338	10 1101

Katastrálne územie: Zemplínske Hradište

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	62 2450	3	8040	1 3612	2 1652
Spolu: 1	62 2450	3	8040	1 3612	2 1652

Katastrálne územie: Zemplínsky Branč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 9656	26	4 5835	12 3821	16 9656
Spolu: 1	16 9656	26	4 5835	12 3821	16 9656



Katastrálne územie: Zemplínsky Klečenov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	21 1998	2	21 1998		21 1998
Spolu: 1	21 1998	2	21 1998		21 1998

Celkom za nájomnú zmluvu: 01322/2024-PNZ -P41445/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2456 8631	124	221 6387	339 6346	561 2733
trvalý trávny porast	487 0321	25	27 0956	59 3999	86 4955
vodná plocha	26 3092	22	2 0687	3 8902	5 9589
zastavaná plocha a nádvorie	60 6772	64	27 8668	3 8848	31 7516
ostatná plocha	14 3102	18	5 5397	1 7425	7 2822
Spolu: 5	3045 1918	253	284 2095	408 5520	692 7615

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

