

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01344/2023-PNZ -P40211/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:
Obchodné meno: **Ľudovít Grúner SHR G-PROGRES**
Miesto podnikania: **Slepčany 269, 951 52 Slepčany**
Štatutárny orgán: **Ľudovít Grúner, SHR**
IČO: **30 398 894**
DIČ: **1020411678**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia, a. s.**
IBAN: **SK79 1111 0000 0067 1908 1021**
zapísaný v evidencii samostatne hospodáriaceho roľníka podľa zákona č. 219/1991 Zb. na
obecnom úrade Slepčany, pod č.j. 297/2019-9.
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2038.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2018 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.11.2018 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy nasledovne:
 - nájomca užíval pozemky o výmere 112,2360 ha v k.ú. Vráble, Paňa, Dyčka bez nájomnej zmluvy od 01.11.2018 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.11.2018 do 31.12.2018 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 898,93 EUR.
 - nájomca užíval pozemky o výmere 404,5390 ha v k.ú. Vráble, Vieska nad Žitavou, Slepčany, Paňa, Nová Ves nad Žitavou, Vajka nad Žitavou, Malé Chrašťany, Horný Ohaj, Dyčka, Dolné Obdokovce bez nájomnej zmluvy za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 7 665,63 EUR.
 - nájomca užíval pozemky o výmere 461,0070 ha v k.ú. Vráble, Vieska nad Žitavou, Slepčany, Paňa, Nová Ves nad Žitavou, Vajka nad Žitavou, Malé Chrašťany, Horný Ohaj, Dyčka, Dolné Obdokovce bez nájomnej zmluvy od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné



nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2018 do 31.12.2018 v k.ú. Vráble, Paňa, Dyčka o výmere 112,2360 ha, za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019 v k.ú. Vráble, Vieska nad Žitavou, Slepčany, Paňa, Nová Ves nad Žitavou, Malé Chrašťany, Horný Ohaj, Dyčka, Dolné Obdokovce o výmere 404,5390 ha a za obdobie 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy v k.ú. Vráble, Vieska nad Žitavou, Slepčany, Paňa, Nová Ves nad Žitavou, Malé Chrašťany, Horný Ohaj, Dyčka, Dolné Obdokovce o výmere 461,0070 ha vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.



2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie



tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.

6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.



14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznami, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v čase predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,



- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z.z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
- r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca



povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Eudovít Grúner
SHR

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Dolné Obdokovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolné Obdokovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
842	8 5407	2	E	0	511	7 3061,00	54,00	2 2314,92	2 2368,92

Obec: Vrábľe

Okres: Nitra

Kat. územie: Dyčka

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
375/1	1481	7	E	0	164	1481,00	0,00	641,40	641,40
378	1257	7	E	0	164	1233,23	0,00	2,78	2,78
395/1	1 3039	11	E	0	287	863,05	133,62	141,65	275,27
398/1	143 9433	2	E	0	164	64 7485,75	28 9129,78	2 8564,69	31 7694,47
399	1 9360	13	E	0	281	1520,90	1521,37	0,00	1521,37
400	2131	13	E	0	164	12,87	12,49	0,00	12,49
526/1	23 6064	2	E	0	0	107,28	98,21	0,00	98,21
642	5930	14	E	0	164	22,85	4,56	0,76	5,32
648	1 6480	13	E	0	1	5519,10	5518,67	0,00	5518,67
651/10	2837	13	E	0	164	574,63	231,19	0,00	231,19
679/1	55 2080	2	E	0	164	55 2080,00	0,00	12 0089,47	12 0089,47
679/3	21 0814	2	E	0	0	21 0814,00	0,00	2 3901,34	2 3901,34
687/2	1266	13	E	0	164	1266,00	0,00	1266,24	1266,24
696/1	1912	13	E	0	164	1912,00	0,00	1357,11	1357,11
706	6 1190	2	E	0	164	6 1190,00	0,00	5140,36	5140,36
781/1	63 4386	2	E	0	0	50 7838,59	2860,50	1 1483,10	1 4343,60
795	4412	13	E	0	1	109,97	109,55	0,00	109,55
800/3	11 0886	2	E	0	164	11 0886,00	0,00	3 8128,26	3 8128,26

Obec: Vrábľe

Okres: Nitra

Kat. územie: Horný Ohaj

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4264	1 5066	2	E	0	600	1 5066,00	0,00	3766,58	3766,58

Obec: Beladice

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Malé Chrašťany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
246/1	1986	13	E	0	214	1986,00	0,00	1503,17	1503,17
248/2	60 1947	2	E	0	214	60 1947,00	1 1149,71	31 2627,91	32 3777,62



Obec: Lúčnica nad Žitavou

Okres: Nitra

Kat. územie: Vajka nad Žitavou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1188	22 1210	2	E	0	585	22 1209,98	6794,77	6 0359,60	6 7154,37

Obec: Nová Ves nad Žitavou

Okres: Nitra

Kat. územie: Nová Ves nad Žitavou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
553/1	1 8167	2	E	0	784	1 8167,00	8984,54	917,83	9902,37
571	6 4619	2	E	0	784	6 4619,00	1148,58	1 0917,10	1 2065,68
620	27 4077	2	E	0	784	27 4077,00	4063,10	3 6397,55	4 0460,65
718	1 9674	13	E	0	784	1 9674,00	1 9673,02	0,00	1 9673,02
905	47 6259	2	E	0	784	47 6259,00	2 7410,41	6 5271,64	9 2682,05
1020/1	54 2341	2	E	0	857	54 2341,00	9472,07	9 3240,19	10 2712,26
1385/1	7 9527	2	E	0	784	7 9527,00	4423,44	1 1064,48	1 5487,92
1510/1	68 1154	2	E	0	857	68 1154,00	5 9590,45	8 5352,61	14 4943,06
1686/1	38 0790	2	E	0	857	38 0790,00	2781,48	5 3981,67	5 6763,15
1688	1457	13	E	0	784	1457,00	1456,93	0,05	1456,98
1689	2173	13	E	0	784	2173,00	2173,23	0,00	2173,23
2185/5	4 1643	2	E	0	784	4 1643,00	2886,23	5714,48	8600,71
2187	2 7585	2	E	0	784	2 7585,00	472,15	6408,55	6880,70
2188	4 1990	2	E	0	784	4 1990,00	2053,84	6629,85	8683,69
2190/4	2 2039	2	E	0	784	2 2039,00	0,00	2507,72	2507,72
2513/1	43 6453	7	E	0	784	43 6453,00	3349,42	7 8459,70	8 1809,12
2513/2	1260	2	E	0	742	1260,00	0,00	298,68	298,68
2514	11 8003	7	E	0	784	11 8003,01	7759,53	1 8570,42	2 6329,95
2516/1	36 0742	2	E	0	784	36 0742,00	6185,62	3 9782,25	4 5967,87
2516/4	22 4412	7	E	0	784	22 4412,00	2541,60	3 5849,71	3 8391,31
2516/7	6 6478	7	E	0	784	6 6478,00	0,00	1 7189,33	1 7189,33
2731/59	288	7	I	0	1	288,00	0,00	53,69	53,69
2734	4 2832	2	E	0	784	4 2832,00	0,00	3320,38	3320,38
2737/1	1065	14	E	0	784	1065,00	1064,90	0,00	1064,90
2737/2	1831	14	I	0	784	1831,00	0,00	131,68	131,68
2890	4294	13	E	0	784	4294,00	4294,04	0,00	4294,04
2919/1	161 3585	2	E	0	0	161 2718,75	1 9316,59	21 4171,10	23 3487,69
2919/2	7 3828	6	E	0	784	5 2068,69	0,04	1 9756,52	1 9756,56
2998/1	6 0255	7	E	0	784	6 0255,00	804,19	2 2028,53	2 2832,72
3000	1 1446	6	E	0	1	1 1446,00	0,00	1618,27	1618,27
3012	2 3448	7	E	0	784	2 3448,00	1431,76	3213,03	4644,79
3022/7	729	13	E	0	784	729,00	17,50	0,00	17,50
3022/12	1004	13	E	0	0	1004,00	0,00	175,03	175,03
3022/13	8343	4	E	0	0	8343,00	0,00	1534,43	1534,43
3022/14	454	13	E	0	0	454,00	0,00	83,00	83,00



3022/15	3704	4	E	0	0	3704,00	0,00	703,84	703,84
3023/3	619	13	E	0	784	619,00	0,00	109,90	109,90
3024	1140	13	E	0	784	1140,00	90,05	0,00	90,05
3025/1	2 3262	4	E	0	784	2 3262,00	0,00	5175,30	5175,30
3025/2	1 4628	4	E	0	784	1 4628,00	0,00	3699,50	3699,50



Obec: Nová Ves nad Žitavou

Okres: Nitra

Kat. územie: Nová Ves nad Žitavou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3025/3	2714	13	E	0	784	2714,00	0,00	577,88	577,88
3025/4	769	13	E	0	784	769,00	0,00	178,53	178,53
3025/7	1895	13	E	0	784	1895,00	0,00	738,20	738,20
3026	1826	13	E	0	784	1826,00	584,76	368,59	953,35
3027/1	3544	4	E	0	784	3544,00	588,39	657,32	1245,71
3027/2	604	13	E	0	784	604,00	0,00	278,23	278,23
3027/3	3768	13	E	0	784	3768,00	0,00	2548,30	2548,30
3027/5	984	13	E	0	784	984,00	0,00	984,33	984,33
3027/6	1 4480	4	E	0	784	1 4480,00	0,00	5244,42	5244,42
3027/7	884	13	E	0	784	884,00	0,00	263,00	263,00
3027/8	1 3672	4	E	0	784	1 3672,00	699,09	2431,84	3130,93
3027/9	2654	4	E	0	784	2654,00	0,00	1969,04	1969,04
3028	1339	13	E	0	784	1339,00	0,00	439,69	439,69
3029/1	1 6935	4	E	0	784	1 6935,00	0,00	8749,73	8749,73
3029/2	1 1246	4	E	0	784	1 1246,00	0,00	1984,65	1984,65
3029/4	2874	13	E	0	784	2874,00	734,22	763,15	1497,37
3030/1	5625	13	E	0	784	5625,00	4475,90	5,60	4481,50
3030/2	4183	7	E	0	784	4183,00	891,11	0,00	891,11
3031	1 3850	13	E	0	784	1 3850,00	0,00	6033,82	6033,82
3032/1	4792	4	E	0	784	4792,00	797,15	0,00	797,15
3032/2	985	13	E	0	784	985,00	19,39	0,00	19,39
3032/3	1479	13	E	0	784	1479,00	0,00	392,24	392,24
3033	5958	7	E	0	784	5958,00	1609,02	287,94	1896,96
3035/1	2 1562	4	E	0	784	2 1562,00	488,35	2874,31	3362,66
3035/4	2078	7	E	0	784	2078,00	0,00	2069,23	2069,23
3036/1	3 8578	7	E	0	784	3 8578,00	636,53	1354,15	1990,68
3039	14 8045	2	E	0	784	14 8045,00	4,24	2 8506,87	2 8511,11
3041	6309	13	E	0	784	6309,00	5782,67	273,69	6056,36
3042/1	3195	13	E	0	784	3195,00	1361,54	257,08	1618,62
3042/3	1329	13	E	0	784	1329,00	1327,91	0,42	1328,33
3047	22 3570	2	E	0	0	22 3570,02	3080,14	4 6679,37	4 9759,51
3051/3	8491	7	E	0	0	8491,00	0,00	4680,99	4680,99
3051/4	442	13	E	0	784	442,00	0,00	442,14	442,14
3051/5	1 2918	4	E	0	784	1 2918,00	0,00	3705,40	3705,40
3051/6	2220	13	E	0	784	2220,00	0,00	527,86	527,86
3051/8	834	7	E	0	784	834,00	0,22	211,66	211,88
3051/9	1 6165	4	E	0	784	1 6165,00	0,00	765,09	765,09
3051/10	2392	13	E	0	784	2392,00	56,04	0,00	56,04
3051/11	3095	4	E	0	784	3095,00	0,00	153,56	153,56
3051/12	1257	13	E	0	784	1257,00	0,00	454,34	454,34



Obec: Nová Ves nad Žitavou

Okres: Nitra

Kat. územie: Nová Ves nad Žitavou

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3051/15	1 2541	7	E	0	0	1 2541,00	0,00	5342,52	5342,52
3055	8 1845	2	E	0	784	8 1845,00	2145,18	2 2575,36	2 4720,54
3056/2	1 3417	7	E	0	784	1 3417,00	0,00	2491,36	2491,36
3064	1173	13	E	0	784	1173,00	9,19	766,13	775,32
3065	8 1967	2	E	0	784	8 1967,00	3442,76	1 5621,08	1 9063,84
3073/1	802	13	E	0	784	802,00	801,82	0,00	801,82
3073/2	999	13	E	0	784	999,00	998,64	0,00	998,64
3075	2160	13	E	0	784	2160,00	2159,88	0,00	2159,88
3076/1	43 0313	2	E	0	784	43 0313,00	1 3529,21	9 3515,93	10 7045,14
3076/2	600	2	I	0	784	600,00	0,07	0,00	0,07
3111/160	5 1953	2	E	0	784	5 1953,00	1185,16	8333,18	9518,34
3119/1	42 8316	2	E	0	784	42 8316,00	4870,26	10 3067,26	10 7937,52
3129/1	815	2	E	0	1	815,00	9,04	648,40	657,44
3130/1	2324	13	E	0	784	2324,00	2324,39	0,00	2324,39
3130/2	576	13	E	0	784	576,00	574,69	0,00	574,69
3137/1	33 6967	2	E	0	784	33 6967,00	8557,09	5 2043,95	6 0601,04
3139/1	9159	2	E	0	784	9159,00	0,00	1467,18	1467,18



Obec: Paňa

Okres: Nitra

Kat. územie: Paňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
9/1	5858	13	I	0	2	5858,00	2929,13	732,28	3661,41
230/3	1253	13	I	0	2	1253,00	0,00	3,49	3,49
235/1	465	2	E	0	252	0,00	0,00	0,00	0,00
354	403	13	E	0	2	403,00	0,00	20,13	20,13
420/120	5 9284	2	E	0	2	5 9284,00	9602,35	3644,39	1 3246,74
420/342	994	2	E	0	2	994,00	0,00	754,57	754,57
420/352	1998	2	I	0	2	1998,00	0,00	321,81	321,81
481	16 2379	2	E	0	2	16 2379,00	93,08	3 5435,85	3 5528,93
495	4242	13	E	0	2	4242,00	1646,74	548,92	2195,66
515	1 2513	13	E	0	289	177,08	177,49	0,00	177,49
521/1	157 7165	2	E	0	1	157 7165,00	40 4524,18	17 6831,71	58 1355,89
563	2 9882	7	E	0	1	915,95	48,22	65,63	113,85
680	84 8153	2	E	0	0	64 4598,19	2 7480,57	7 0860,23	9 8340,80
684	1859	13	E	0	258	1749,44	1749,42	0,00	1749,42
687/3	2 2333	11	E	0	288	9,12	9,60	0,00	9,60
838	18 8075	2	E	0	2	18 8075,00	0,00	2 4471,96	2 4471,96
842	1 4413	2	E	0	2	1 4413,00	410,58	0,00	410,58
850	33 6489	2	E	0	2	33 6489,00	0,00	5 5336,51	5 5336,51
863/1	10 2192	2	E	0	2	10 2192,01	1 1340,39	3 0614,70	4 1955,09
868	1 3854	7	E	0	2	1 3854,00	0,00	1 3575,84	1 3575,84
870/6	28 5207	2	E	0	2	28 5207,00	5276,30	9 4631,41	9 9907,71
871	67 2265	2	E	0	2	67 2265,00	0,56	18 2420,54	18 2421,10
879/1	457	13	E	0	2	457,00	456,79	0,00	456,79
879/2	4043	13	E	0	2	4043,00	4042,99	0,00	4042,99
1150/2	414	2	E	0	2	414,00	0,00	103,41	103,41
1150/3	98	2	E	0	2	98,00	0,16	24,48	24,64
1219/6	19 5108	2	E	0	2	19 5108,00	0,00	7315,39	7315,39
1219/7	8094	2	E	0	2	8094,00	0,00	168,10	168,10
1219/8	3020	2	E	0	2	3020,00	0,08	0,00	0,08
1219/9	639	2	E	0	2	639,00	0,00	514,41	514,41
1219/10	6095	2	E	0	2	6095,00	0,00	170,70	170,70
1219/11	42	2	E	0	2	42,00	0,00	10,60	10,60
1225/3	151	2	I	0	2	151,00	77,01	19,20	96,21
1225/4	269	2	E	0	2	269,00	0,00	61,63	61,63
1225/18	79	2	I	0	0	79,00	0,00	4,68	4,68
1225/19	35	2	E	0	0	35,00	35,32	0,00	35,32
1226/16	7092	5	E	0	2	7092,00	0,00	47,60	47,60
1226/17	1 7771	2	E	0	2	1 7771,00	0,00	98,88	98,88
1226/50	509	14	E	0	2	509,00	0,00	19,53	19,53
1231/1	8702	2	E	0	2	8702,00	0,00	129,51	129,51



Obec: Paňa

Okres: Nitra

Kat. územie: Paňa

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1239/1	8 4470	2	E	0	2	8 4470,00	0,00	4355,87	4355,87
1244	1200	2	E	0	2	1200,00	0,00	300,09	300,09

Obec: Slepčany

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Slepčany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
328/1	2 3174	2	E	0	324	2 3174,00	90,07	1522,88	1612,95
328/3	1144	13	E	0	324	1144,00	47,51	216,22	263,73
328/6	607	13	E	0	324	607,00	6,03	86,99	93,02
490/1	3 1184	2	E	0	324	3 1184,00	0,00	1188,22	1188,22
652/1	153 0195	2	E	0	324	153 0195,00	1 1023,39	12 2772,53	13 3795,92
652/2	4382	14	E	0	324	4382,00	0,38	0,00	0,38
737	1 0060	13	E	0	324	1 0060,00	1 0059,54	0,00	1 0059,54
740	5107	2	E	0	324	5107,00	0,00	539,10	539,10
761	6014	2	E	0	324	6014,00	0,00	569,36	569,36
764	53 9761	2	E	0	324	53 9761,00	5459,46	11 1196,76	11 6656,22
788	2247	2	E	0	324	2247,00	741,31	448,59	1189,90
797	16 9279	2	E	0	324	16 9279,02	0,00	1 5033,74	1 5033,74
838	270	13	E	0	324	270,00	270,31	0,00	270,31
839	317	13	E	0	324	317,00	316,53	0,00	316,53
841	746	13	E	0	324	746,00	745,84	0,00	745,84
903/2	5161	2	E	0	324	5161,00	0,00	457,52	457,52
964	6 4289	7	E	0	324	6 4289,00	116,00	7321,84	7437,84
1007/2	45	13	E	0	324	45,00	45,46	0,00	45,46
1008	2866	13	E	0	324	2866,00	2866,26	0,00	2866,26
1139/1	138 9790	2	E	0	324	138 9790,13	1 3193,26	14 5872,31	15 9065,57
1190	3769	13	E	0	324	3769,00	3768,96	0,00	3768,96
1318	27 8205	2	E	0	324	27 8205,00	1 4980,34	2 9159,25	4 4139,59
1337	288	13	E	0	324	288,00	288,14	0,00	288,14
1415	1188	13	E	0	324	1188,00	1185,86	0,00	1185,86
1442/1	16 3782	2	E	0	324	16 3782,00	0,00	1 3917,68	1 3917,68
1442/4	2 6171	2	I	0	324	2 6171,00	557,63	2363,64	2921,27
1458	681	13	E	0	324	681,00	680,96	0,00	680,96
1655	36	13	E	0	324	36,00	35,95	0,00	35,95
1713	26 9416	2	E	0	324	26 9416,00	3326,27	2 3164,99	2 6491,26
1760	2728	13	E	0	324	2728,00	0,00	223,89	223,89
1762	3 1949	2	E	0	324	3 1949,00	1,43	3193,57	3195,00
1894/1	2 4945	2	E	0	324	2 4945,00	0,52	2094,35	2094,87
1913	2674	13	E	0	324	2674,00	2674,49	0,00	2674,49
2100/2	8 7321	7	E	0	324	5,01	5,00	0,00	5,00



2100/85	2 8028	7	E	0	324	2 8028,00	0,41	0,00	0,41
2100/90	9 1653	2	E	0	324	8 2602,38	0,00	0,00	0,00
2109	35 3750	2	E	0	324	35 3750,03	1071,46	5 1777,94	5 2849,40
2115	2033	14	E	0	324	2033,00	0,00	186,32	186,32
2116	247	14	E	0	324	247,00	0,00	48,20	48,20
2123/1	19 6435	2	E	0	324	19 6435,02	1145,18	1 5760,72	1 6905,90



Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2125/1	15 8518	2	E	0	324	15 8518,00	0,00	1 4325,22	1 4325,22
2125/110	14 8070	7	E	0	324	14 8069,98	0,00	1269,09	1269,09
2127/2	8 2549	2	E	0	324	8 2549,00	1543,65	1 2493,28	1 4036,93
2130	9112	13	E	0	324	9112,00	9111,56	0,00	9111,56
2136/1	245	13	I	1449	324	245,00	245,00	0,00	245,00
2136/2	199	13	I	1449	324	199,00	199,00	0,00	199,00
2147/11	526	13	I	1556	324	526,00	526,00	0,00	526,00
2147/20	19	13	I	1449	324	19,00	19,00	0,00	19,00
2149/11	166	13	I	1449	324	166,00	166,00	0,00	166,00
2149/12	142	13	I	1449	324	142,00	142,00	0,00	142,00
2165	45 2792	2	E	0	324	45 2792,00	0,00	1 8028,21	1 8028,21
2170/1	2 5213	2	E	0	324	2 5213,00	0,00	6112,11	6112,11
2170/2	2250	2	E	0	324	2250,00	0,00	2250,43	2250,43
2174	1025	13	E	0	324	1025,00	1025,07	0,00	1025,07
2175/1	2465	13	E	0	324	2465,00	2464,82	0,00	2464,82
2175/2	640	13	E	0	324	640,00	640,30	0,00	640,30
2180	1152	13	E	0	324	1152,00	1152,39	0,00	1152,39
2188/1	16 6427	2	E	0	324	16 6427,00	3754,27	7651,67	1 1405,94
2196/11	2100	2	E	0	324	2100,00	0,00	200,31	200,31
2198/2	1 4719	2	E	0	324	1 4719,00	1383,72	2301,99	3685,71



Obec: Vieska nad Žitavou

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Vieska nad Žitavou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
747	1201	2	E	1250	0	1201,00	0,00	1201,00	1201,00
748	1201	2	E	1366	0	1201,00	0,00	1201,00	1201,00
749	1867	2	E	1023	0	1867,00	0,00	1867,00	1867,00
750	1299	2	E	1311	0	1299,00	0,00	1299,00	1299,00
751	1980	2	E	1167	0	1980,00	0,00	1980,00	1980,00
752	1876	2	E	1343	0	1876,00	0,00	1876,00	1876,00
753	5639	2	E	1194	0	5639,00	0,00	5639,00	5639,00
754	5965	2	E	1146	0	5965,00	0,00	5965,00	5965,00
755	6464	2	E	1288	0	6464,00	0,00	6464,00	6464,00
756	2298	2	E	1428	0	2298,00	0,00	2298,00	2298,00
757	2274	2	E	1105	0	2274,00	0,00	2274,00	2274,00
758	1730	2	E	1275	0	1730,00	0,00	1730,00	1730,00
759	2509	2	E	1410	0	2509,00	0,00	2509,00	2509,00
760	2509	2	E	1162	0	2509,00	0,00	2509,00	2509,00
761	2452	2	E	1261	0	2452,00	0,00	2452,00	2452,00
762	2272	2	E	1426	0	2272,00	0,00	2272,00	2272,00
763	400	2	E	919	0	400,00	0,00	390,00	390,00
764	644	2	E	1452	0	644,00	0,00	545,00	545,00
765	495	2	E	1392	0	495,00	0,00	495,00	495,00
767	977	2	E	1389	0	977,00	0,00	977,00	977,00
1151	1278	2	E	1169	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
1152	780	2	E	1087	0	780,00	0,00	780,00	780,00

Obec: Vráble

Okres: Nitra

Kat. územie: Vráble

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4580	38 9848	2	E	0	156	38 9848,03	1113,12	19 2462,91	19 3576,03



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolné Obdokovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 5407	1	54	2 2315	2 2369
Spolu: 1	8 5407	1	54	2 2315	2 2369

Katastrálne územie: Dyčka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	324 4853	7	29 2088	22 7307	51 9395
trvalý trávny porast	2738	2		644	644
vodná plocha	1 3039	1	134	142	276
zastavaná plocha a nádvorie	4 8398	7	7393	2623	1 0016
ostatná plocha	5930	1	5	1	6
Spolu: 5	331 4958	18	29 9620	23 0717	53 0337

Katastrálne územie: Horný Ohaj

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 5066	1		3767	3767
Spolu: 1	1 5066	1		3767	3767

Katastrálne územie: Malé Chrašťany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	60 1947	1	1 1150	31 2628	32 3778
zastavaná plocha a nádvorie	1986	1		1503	1503
Spolu: 2	60 3933	2	1 1150	31 4131	32 5281

Katastrálne územie: Nová Ves nad Žitavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	646 2160	27	18 5612	100 8435	119 4047
vinica	17 1000	15	2573	3 9648	4 2221
ovocný sad	8 5274	2		2 1375	2 1375
trvalý trávny porast	101 5417	15	1 9023	19 1802	21 0825
zastavaná plocha a nádvorie	9 6318	36	4 8916	1 6661	6 5577
ostatná plocha	2896	2	1065	132	1197
Spolu: 6	783 3065	97	25 7189	127 8053	153 5242



Katastrálne územie: Paňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	457 5266	29	45 8841	68 8601	114 7442
záhrada	7092	1		48	48
trvalý trávny porast	4 3736	2	48	1 3641	1 3689
vodná plocha	2 2333	1	10		10
zastavaná plocha a nádvorie	3 0628	8	1 1003	1305	1 2308
ostatná plocha	509	1		20	20
Spolu: 6	467 9564	42	46 9902	70 3615	117 3517

Katastrálne územie: Slepčany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	604 2786	27	5 8272	60 4396	66 2668
trvalý trávny porast	32 7708	4	121	8591	8712
zastavaná plocha a nádvorie	4 3110	26	3 8683	527	3 9210
ostatná plocha	6662	3		235	235
Spolu: 4	642 0266	60	9 7076	61 3749	71 0825

Katastrálne územie: Vajka nad Žitavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 1210	1	6795	6 0360	6 7155
Spolu: 1	22 1210	1	6795	6 0360	6 7155

Katastrálne územie: Vieska nad Žitavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 8110	22		4 8001	4 8001
Spolu: 1	4 8110	22		4 8001	4 8001

Katastrálne územie: Vráble

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	38 9848	1	1113	19 2463	19 3576
Spolu: 1	38 9848	1	1113	19 2463	19 3576



Celkom za nájomnú zmluvu: 01344/2023-PNZ -P40211/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2168 6653	117	101 3925	316 8273	418 2198
vinica	17 1000	15	2573	3 9648	4 2221
záhrada	7092	1		48	48
ovocný sad	8 5274	2		2 1375	2 1375
trvalý trávny porast	138 9599	23	1 9192	21 4678	23 3870
vodná plocha	3 5372	2	144	142	286
zastavaná plocha a nádvorie	22 0440	78	10 5995	2 2619	12 8614
ostatná plocha	1 5997	7	1070	388	1458
Spolu: 8	2361 1427	245	114 2899	346 7171	461 0070

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

