

DODATOK č. 01408/2025-PNZ -P40033/05.04

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 4-0033-05

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka
číslo:35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROVINOL, spol. s r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Pasecká 6/26, 951 06 Vinodol**
štatutárny orgán: **Ing. Miloslav Jankacký, konateľ**
bankové spojenie: **UniCredit Bank**
IBAN: **SK34 1111 0000 0066 0735 1023**
IČO: **34 102 043**
DIČ: **SK2020406630**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro., vložka číslo: 299/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

- 1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu**
- zvýšenia výmery o 5,3465 ha v k.ú. Horný Vinodol od 01.01.2015,
 - aktualizácia prenajímanej výmery v k.ú. Horný Vinodol, Dolný Vinodol na základe aktuálnych údajov v katastri nehnuteľností.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Miloslav Jankacký
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01408/2025-PNZ -P40033/05.04

Z10

Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolný Vinodol

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
737/2	1 8560	4	E	0	1	1 8560,00	1 8560,19	0,00	1 8560,19
737/3	3 1593	4	E	0	1	3 1593,00	3 1592,98	0,00	3 1592,98

Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Horný Vinodol

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
891/1	1 7176	4	E	0	1	1 7176,00	1 7176,45	0,00	1 7176,45
891/2	3 0277	4	E	0	1	3 0277,00	3 0277,17	0,00	3 0277,17
891/3	1 8513	4	E	0	1	1 8513,00	1 8512,99	0,00	1 8512,99
891/4	1 1524	4	E	0	1	1 1524,00	1 1523,50	0,00	1 1523,50
891/5	1 3087	4	E	0	1	1 3087,00	1 3087,43	0,00	1 3087,43
891/6	1 7207	4	E	0	1	1 7207,00	1 7207,25	0,00	1 7207,25
893/2	1 9645	4	E	0	1	1 9645,00	1 9645,36	0,00	1 9645,36
893/3	1 6063	4	E	0	1	1 6063,00	1 6062,65	0,00	1 6062,65
893/4	3 7710	4	E	0	1	3 7710,00	3 7709,85	0,00	3 7709,85
907/1	1 0980	4	E	0	1	1 0980,00	1 0980,24	0,00	1 0980,24
907/2	1 0531	4	E	0	1	1 0531,00	1 0531,02	0,00	1 0531,02
907/3	1 3229	4	E	0	1	1 3229,00	1 3228,50	0,00	1 3228,50
907/4	1 7692	4	E	0	1	1 7692,00	1 7692,01	0,00	1 7692,01
907/5	2 0156	4	E	0	1	2 0156,00	2 0156,01	0,00	2 0156,01
907/6	1 3767	4	E	0	1	1 3767,00	1 3766,55	0,00	1 3766,55
907/7	1 6002	4	E	0	1	1 6002,00	1 6001,74	0,00	1 6001,74
907/8	1 8759	4	E	0	1	1 8759,00	1 8759,18	0,00	1 8759,18
907/9	1 5534	4	E	0	1	1 5534,00	1 5533,59	0,00	1 5533,59
907/10	1 7591	4	E	0	1	1 7591,00	1 7590,73	0,00	1 7590,73
907/11	3 0990	4	E	0	1	3 0990,00	3 0989,81	0,00	3 0989,81
907/12	2 7215	4	E	0	1	2 7215,00	2 7215,04	0,00	2 7215,04
907/16	5019	4	E	0	0	5019,00	5018,63	0,00	5018,63
907/17	4080	4	E	0	0	4080,00	4080,41	0,00	4080,41
907/18	4907	4	E	0	0	4907,00	4907,35	0,00	4907,35
915/1	10 8962	2	E	0	1	29,67	29,84	0,00	29,84
915/2	1 1440	4	E	0	1	1 1440,00	1 1439,56	0,00	1 1439,56



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolný Vinodol

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	5 0153	2	5 0153		5 0153
Spolu: 1	5 0153	2	5 0153		5 0153

Katastrálne územie: Horný Vinodol

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 8962	1	30		30
vinica	41 9094	25	41 9093		41 9093
Spolu: 2	52 8056	26	41 9123		41 9123

Celkom za nájomnú zmluvu: 01408/2025-PNZ -P40033/05.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 8962	1	30		30
vinica	46 9247	27	46 9246		46 9246
Spolu: 2	57 8209	28	46 9276		46 9276

Legenda pre druh pozemku:
2 - orná pôda, 4 - vinica

