

DODATOK č. 01415/2025-PNZ -P40478/23.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01413/2023-PNZ -P40478/23.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: AG - TOP SK, s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Kapišová 101, 090 01 Kapišová
štatutárny orgán: Andrea Gundziková - konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Svidník
IBAN: SK97 0900 0000 0051 8078 7172
IČO: 36746142
IČ DPH: SK202 232 86 82
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo:
18368/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 45,5727 ha v k.ú. Roztoky, okres Svidník od 27.9.2024 z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Svidník, Pozemkového a lesného odboru ev. č.



OU-SK-PLO-2024/000383-1022/SM zo dňa 10.9.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.9.2024 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, podľa Zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 27.9.2024 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode pozemkových úprav.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Andrea Gundziková
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01415/2025-PNZ -P40478/23.01

Z10

Obec: Kečkovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Kečkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
961/1	7 6987	7	E	0	0	7 5944,93	3 4133,26	1 7075,46	5 1208,72
961/13	125	7	E	580	0	125,00	125,00	0,00	125,00
961/15	535	7	E	580	0	535,00	535,00	0,00	535,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kečkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	7 7647	3	3 4793	1 7075	5 1868
Spolu: 1	7 7647	3	3 4793	1 7075	5 1868

Celkom za nájomnú zmluvu: 01415/2025-PNZ -P40478/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	7 7647	3	3 4793	1 7075	5 1868
Spolu: 1	7 7647	3	3 4793	1 7075	5 1868

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast

