

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.01497/2025-PNZ -P40345/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

AGROLENS spol. s r.o.

sídlo: Čenkovce 114, 930 39 Zlaté Klasy
štatutárny orgán: Mgr. Gábor Németh - konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK37 1111 0000 0066 0243 5009
IČO: 31428789
DIČ: 2020369472
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 440/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30.9. a k 15.12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.



6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických



ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :



- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,



- d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 1.11.2025.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Mgr. Gábor Németh
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01497/2025-PNZ -P40345/25.00

Z10

Obec: Čenkovce

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čenkovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
313/1	442	13	I	0	2	442,00	0,00	16,73	16,73
313/15	2	2	I	0	0	2,00	0,00	1,94	1,94
313/16	26	13	I	0	0	26,00	0,00	5,12	5,12
314/1	2353	2	I	0	2	2353,00	0,00	972,94	972,94
314/9	3227	2	I	0	2	3227,00	63,95	1390,84	1454,79
314/15	3092	2	I	0	2	3092,00	0,00	171,88	171,88
314/27	879	2	I	0	0	879,00	0,00	878,59	878,59
507/14	518	13	I	1225	2	518,00	0,00	518,00	518,00
511/1	22	13	I	1225	2	22,00	0,00	22,00	22,00
537/1	8 1894	2	E	0	2	8 1894,00	7741,98	9307,59	1 7049,57
537/4	1 1612	2	E	0	2	1 1612,00	0,00	481,78	481,78
543/1	5748	2	E	0	2	5748,00	883,19	0,00	883,19
543/10	4019	2	E	0	2	4019,00	2009,71	0,00	2009,71
543/40	4385	2	E	0	0	4385,00	737,60	0,00	737,60
551/1	814	13	I	0	2	814,00	213,32	0,00	213,32
551/3	759	13	I	1172	2	759,00	759,00	0,00	759,00
551/4	349	13	I	1172	2	349,00	349,00	0,00	349,00
551/5	634	13	I	0	2	634,00	164,21	0,00	164,21
553/5	707	13	E	1172	1	707,00	707,00	0,00	707,00
558/1	20 1042	2	E	0	2	20 1042,00	12 2988,25	0,00	12 2988,25
558/2	6 0307	2	E	0	2	6 0307,00	2 2831,00	188,87	2 3019,87
558/17	2 4020	2	E	1434	0	2 4020,00	2 4020,00	0,00	2 4020,00
558/18	2 3452	2	E	1434	0	2 3452,00	2 3452,00	0,00	2 3452,00
558/25	9 9018	2	E	1422	0	9 9018,00	9 9018,00	0,00	9 9018,00
578	1788	2	E	0	2	1788,00	1740,29	11,94	1752,23
612/2	9604	2	E	0	2	9604,00	9603,62	0,00	9603,62
613	4348	13	E	0	2	4348,00	3570,48	0,00	3570,48
615/3	5 1895	2	E	0	2	5 1895,00	5 1478,68	0,00	5 1478,68
615/5	2 8838	2	E	1346	2	2 8838,00	1 4419,00	0,00	1 4419,00
617/1	37 4526	2	E	0	2	37 4526,00	6 0546,61	0,00	6 0546,61
617/2	3 0513	2	E	1434	0	3 0513,00	3 0513,00	0,00	3 0513,00
617/3	21 5607	2	E	0	0	21 5607,00	5 6433,60	0,00	5 6433,60
617/4	8 0653	2	E	1422	0	8 0653,00	8 0652,99	0,00	8 0652,99
617/5	4 1352	2	E	1434	2	4 1352,00	4 1351,99	0,00	4 1351,99
617/6	4 2058	2	E	1422	2	4 2058,00	4 2058,00	0,00	4 2058,00
621/1	15 1748	6	E	0	2	15 1748,00	1706,51	4622,88	6329,39
621/3	3 4250	6	E	1434	0	3 4250,00	3 4250,00	0,00	3 4250,00
621/5	4 7505	6	E	1422	2	4 7505,00	4 7505,00	0,00	4 7505,00
625	6 8134	6	E	0	2	6 8134,00	2314,69	8162,78	1 0477,47
626	6621	13	E	0	757	6621,00	0,00	568,41	568,41
628	8 5304	6	E	0	2	8 5304,00	860,53	3 4151,60	3 5012,13



632/3	781	2	E	0	2	781,00	522,48	0,00	522,48
633/1	29 4544	2	E	0	2	29 4544,00	4 5324,42	3 0946,20	7 6270,62
636	5 3857	6	E	0	2	5 3857,00	0,00	1 3234,28	1 3234,28
637/1	938	14	E	0	2	938,00	0,00	96,15	96,15
637/2	1 8790	14	E	0	2	1 8790,00	0,08	286,92	287,00
639	19 1592	2	E	0	2	19 1592,00	4 4508,20	3 7161,44	8 1669,64
640/1	51 6591	2	E	0	2	51 6591,00	7 1760,55	10 5610,43	17 7370,98



Obec: Nový Život
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malý Máger

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
625	20 7304	2	E	0	721	20 7304,00	832,89	1 0916,92	1 1749,81
627/1	26 3661	2	E	0	721	26 3661,00	1 3495,98	2 9216,12	4 2712,10
628	2373	13	E	0	721	2373,00	5,47	157,81	163,28

Obec: Zlaté Klasy
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Maslovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
124/1	9767	2	E	0	2	9767,00	307,35	1627,79	1935,14
143/1	1 2322	2	E	0	2	1 2322,00	381,38	762,76	1144,14
197/1	3 1915	2	E	0	2	3 1915,00	0,00	207,53	207,53
199	2 4799	2	E	0	3	2 4799,00	0,00	8,30	8,30
300	58 0732	2	E	0	2	58 0732,00	4882,73	8 4110,04	8 8992,77
301	7764	14	E	0	2	7764,00	38,53	994,77	1033,30
303	1 2930	13	E	0	2	1 2930,00	9210,21	144,54	9354,75
304	1503	2	E	0	3	1503,00	0,00	41,75	41,75
306/1	20 8551	2	E	0	2	20 8551,00	2457,76	1 9067,27	2 1525,03
309	2200	6	E	0	2	2200,00	0,00	116,07	116,07
311/1	34 7325	6	E	0	2	34 7325,00	8771,86	2 3564,39	3 2336,25
311/3	4757	6	I	0	2	4757,00	0,00	132,14	132,14
316/1	254 5971	2	E	0	2	254 5971,00	5 8220,04	9 4889,90	15 3109,94
317	3 5481	13	E	0	2	3 5481,00	3 3489,73	117,90	3 3607,63
318	9299	14	E	0	2	9299,00	7506,31	39,87	7546,18
319	4497	14	E	0	2	4497,00	20,60	0,00	20,60
321	88 0710	2	E	0	2	88 0710,00	2 1427,62	4 3302,01	6 4729,63
322	2133	14	E	0	2	2133,00	0,00	172,82	172,82
325	46 0004	2	E	0	2	46 0004,00	9181,49	2 5538,47	3 4719,96
326	4892	14	E	0	2	4892,00	121,27	0,00	121,27
327	236	14	E	0	2	236,00	78,74	0,00	78,74
328	1856	13	E	0	2	1856,00	0,02	0,00	0,02
329	23 9572	2	E	0	2	23 9572,00	544,17	9687,91	1 0232,08
331/1	2 0938	2	E	0	2	2 0938,00	97,88	1576,75	1674,63
332/1	3722	2	E	0	3	3722,00	18,61	192,68	211,29
332/5	1488	2	E	0	0	1488,00	0,00	1225,91	1225,91



Obec: Oľdza
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Oľdza

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
225/1	19 1583	6	E	0	104	19 1583,00	0,00	9575,32	9575,32
225/8	2 9686	6	E	280	104	2 9686,00	2 9686,00	0,00	2 9686,00
225/10	1 5300	6	E	0	0	1 5300,00	2549,99	0,00	2549,99
232	3383	13	E	675	104	3383,00	3383,00	0,00	3383,00
245/1	11 2606	2	E	0	104	11 2606,00	1109,79	2 1106,02	2 2215,81
279/1	72 0116	2	E	0	1	72 0116,00	2 2523,23	3 6786,66	5 9309,89
305	116 0520	2	E	0	104	116 0524,00	6 5878,61	3551,52	6 9430,13

Obec: Zlaté Klasy
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Rastice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
597/13	1868	13	I	0	1	1868,00	1867,78	0,00	1867,78
1143/1	4 0651	2	E	0	2	4 0651,00	258,46	0,00	258,46
1152/1	7 7025	2	E	0	2	7 7025,00	897,02	1 1944,54	1 2841,56
1152/8	411	2	E	0	2	411,00	0,00	68,49	68,49
1155/5	2 2772	2	E	0	2	2 2772,00	0,00	963,05	963,05
1201/1	5 7532	2	E	0	2	5 7532,00	8314,27	3030,77	1 1345,04
1203/4	34 4040	2	E	0	2	34 4039,97	1 9186,91	3 3216,91	5 2403,82
1207/1	58 4154	2	E	0	2	58 4154,00	2 2207,78	5 5859,66	7 8067,44
1207/13	1 4380	2	E	982	0	1 4380,00	9495,37	0,00	9495,37
1207/14	448	2	E	1158	0	448,00	448,00	0,00	448,00
1212/1	1134	2	E	0	2	1134,00	1133,94	0,00	1133,94
1212/4	1 3222	2	E	956	2	1 3222,00	0,00	6611,00	6611,00
1213/1	41 3842	2	E	0	2	41 3842,00	4 6041,15	7 2918,47	11 8959,62
1215/1	3086	13	E	0	2	3086,00	111,15	263,81	374,96
1216/1	22 4201	2	E	0	2	22 4201,00	2 4120,53	3 3245,07	5 7365,60
1218/1	76 7705	2	E	0	2	76 7705,00	5 3597,74	6 9830,12	12 3427,86
1219	8 8476	2	E	0	2	8 8476,00	5904,28	1 8269,43	2 4173,71
1226/1	64 2741	2	E	0	2	64 2741,00	1 2605,31	0,00	1 2605,31

Obec: Lehnice
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Sása

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
189/1	33 1024	2	E	0	2	3 1377,75	0,00	0,00	0,00
265/2	3692	2	E	0	3	3692,00	0,00	3691,78	3691,78



Obec: Lehnice
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Lég

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
493	55 5572	2	E	0	704	55 5572,00	21 0154,15	6 8794,81	27 8948,96
509	27 7095	2	E	0	704	27 7094,97	9223,24	4 1019,26	5 0242,50
604	4420	13	E	0	704	4420,00	4419,55	0,00	4419,55
608	27 5632	2	E	1025	704	27 5632,00	27 5631,99	0,00	27 5631,99

Obec: Nový Život
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vojtechovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
284/7	9 1212	2	E	0	721	9 1212,00	425,86	2 1328,11	2 1753,97

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čenkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	240 5392	29	85 4659	18 7124	104 1783
ovocný sad	44 0798	6	8 6637	6 0172	14 6809
zastavaná plocha a nádvorie	1 5240	11	5763	1130	6893
ostatná plocha	1 9728	2		383	383
Spolu: 4	288 1158	48	94 7059	24 8809	119 5868

Katastrálne územie: Malý Máger

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	47 0965	2	1 4329	4 0133	5 4462
zastavaná plocha a nádvorie	2373	1	5	158	163
Spolu: 2	47 3338	3	1 4334	4 0291	5 4625



Katastrálne územie: Maslovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	502 1994	14	9 7519	28 2239	37 9758
ovocný sad	35 4282	3	8772	2 3813	3 2585
zastavaná plocha a nádvorie	5 0267	3	4 2700	262	4 2962
ostatná plocha	2 8821	6	7765	1207	8972
Spolu: 4	545 5364	26	15 6756	30 7521	46 4277

Katastrálne územie: Oľdza

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	199 3242	3	8 9512	6 1444	15 0956
ovocný sad	23 6569	3	3 2236	9575	4 1811
zastavaná plocha a nádvorie	3383	1	3383		3383
Spolu: 3	223 3194	7	12 5131	7 1019	19 6150

Katastrálne územie: Rastice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	329 2734	16	20 4211	30 5958	51 0169
zastavaná plocha a nádvorie	4954	2	1979	264	2243
Spolu: 2	329 7688	18	20 6190	30 6222	51 2412

Katastrálne územie: Sása

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	33 4716	2		3692	3692
Spolu: 1	33 4716	2		3692	3692

Katastrálne územie: Veľký Lég

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	110 8299	3	49 5009	10 9814	60 4823
zastavaná plocha a nádvorie	4420	1	4420		4420
Spolu: 2	111 2719	4	49 9429	10 9814	60 9243



Katastrálne územie: Vojtechovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 1212	1	426	2 1328	2 1754
Spolu: 1	9 1212	1	426	2 1328	2 1754

Celkom za nájomnú zmluvu: 01497/2025-PNZ -P40345/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1471 8554	70	175 5665	101 1732	276 7397
ovocný sad	103 1649	12	12 7645	9 3560	22 1205
zastavaná plocha a nádvorie	8 0637	19	5 8250	1814	6 0064
ostatná plocha	4 8549	8	7765	1590	9355
Spolu: 4	1587 9389	109	194 9325	110 8696	305 8021

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

