

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01503/2022-PNZ -P40160/20.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, Vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Borovce
sídlo: Borovce 266, 922 09 Borovce
štatutárny orgán: Michal Dadík, predseda predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK96 1100 0000 0026 2214 6329
IČO: 00 614 131
DIČ: 2020395377
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trnava Oddiel: Dr, Vložka číslo: 136/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2037.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2020. do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave



vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenájatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenájatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenájaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenájatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Michal Dadík
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40160/20.00

Z10

Obec: Borovce

Okres: Piešťany

Kat. územie: Borovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1001	11 2782	2	E	2098	0	11 2782,00	11 2782,00	0,00	11 2782,00
1019	6574	2	E	1314	0	6574,00	0,00	3287,00	3287,00
1118	8093	2	E	1290	0	8093,00	0,00	8093,00	8093,00
1126	8023	2	E	1393	0	8023,00	0,00	8023,00	8023,00
1129	8238	2	E	1760	0	8238,00	0,00	8238,00	8238,00
1130	1072	2	E	1724	0	1072,00	0,00	1072,00	1072,00
1131	1299	2	E	2105	0	1299,00	0,00	1299,00	1299,00
1132	1373	2	E	1404	0	1373,00	0,00	1373,00	1373,00
1133	1351	2	E	1748	0	1351,00	0,00	1351,00	1351,00
1134	1787	2	E	1834	0	1787,00	0,00	1787,00	1787,00
1135	1372	2	E	2119	0	1372,00	0,00	1372,00	1372,00
1136	2752	2	E	2111	0	2752,00	0,00	2752,00	2752,00
1137	3200	2	E	1824	0	3200,00	0,00	3200,00	3200,00
1139	4286	2	E	1378	0	4286,00	0,00	4286,00	4286,00
1140	3600	2	E	1971	0	3600,00	0,00	3600,00	3600,00
1141	1000	2	E	1535	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
1142	2857	2	E	2102	0	2857,00	0,00	2857,00	2857,00
1143	2896	2	E	1549	0	2896,00	0,00	2896,00	2896,00
1144	2689	2	E	1840	0	2689,00	0,00	2689,00	2689,00
1146	773	2	E	1752	0	773,00	0,00	773,00	773,00
1147	482	2	E	1657	0	482,00	0,00	482,00	482,00
1149	1518	2	E	1708	0	1518,00	0,00	1518,00	1518,00
1151	2185	2	E	2085	0	2185,00	0,00	2185,00	2185,00
1152	3000	2	E	1350	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
1157	1596	2	E	1687	0	1596,00	0,00	1596,00	1596,00
1158	1500	2	E	2080	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
1159	850	2	E	1428	0	850,00	0,00	850,00	850,00
1161	659	2	E	1969	0	659,00	0,00	659,00	659,00
1162	750	2	E	2116	0	750,00	0,00	750,00	750,00
1174	5941	2	E	1295	0	5941,00	0,00	5941,00	5941,00
1233	6839	2	E	1839	0	6839,00	0,00	6839,00	6839,00
1274	774	2	E	1966	0	774,00	0,00	774,00	774,00
1275	774	2	E	1546	0	774,00	0,00	774,00	774,00
1276	459	2	E	1296	0	459,00	0,00	459,00	459,00
1328	1125	2	E	1913	0	1125,00	0,00	1125,00	1125,00
1330	3 4465	2	E	2098	0	3 4465,00	3 4465,00	0,00	3 4465,00
1347	5415	2	E	1448	0	5415,00	0,00	5415,00	5415,00
1349	4069	2	E	1914	0	4069,00	0,00	4069,00	4069,00
1351	6 7326	2	E	2098	0	6 7326,00	6 7326,00	0,00	6 7326,00
1352	5261	2	E	1451	0	5261,00	0,00	5261,00	5261,00



Obec: Borovce
Okres: Piešťany

Kat. územie: Borovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1353	4517	2	E	1804	0	4517,00	0,00	4517,00	4517,00
1355	2725	2	E	1864	0	2725,00	0,00	2725,00	2725,00
1358	535	2	E	2130	0	535,00	0,00	535,00	535,00
1359	850	2	E	2063	0	850,00	0,00	850,00	850,00
1378	7407	2	E	1852	0	7407,00	0,00	7407,00	7407,00
1379	8755	2	E	1574	0	8755,00	0,00	8755,00	8755,00
1381	8849	2	E	1419	0	8849,00	0,00	8849,00	8849,00
1386	1 9560	2	E	1299	0	1 9560,00	0,00	2445,00	2445,00
1391	5304	2	E	1303	0	5304,00	0,00	5304,00	5304,00
1402	2597	2	E	1787	0	2597,00	0,00	2597,00	2597,00
1403	2542	2	E	1732	0	2542,00	0,00	2542,00	2542,00
1404	42	2	E	1324	0	42,00	0,00	40,00	40,00
1409	1147	2	E	1294	0	1147,00	0,00	916,00	916,00
1410	2750	2	E	1819	0	2750,00	0,00	2750,00	2750,00
1411	1 0816	2	E	1579	0	1 0816,00	0,00	1 0816,00	1 0816,00
1426	1 9836	2	E	2098	0	1 9836,00	1 9836,00	0,00	1 9836,00
1464	1 1647	2	E	1455	0	4040,00	0,00	4040,00	4040,00
1468	5872	2	E	1741	0	5872,00	0,00	5872,00	5872,00
1469	2805	2	E	1935	0	2805,00	0,00	2805,00	2805,00
1471	2892	2	E	1442	0	2892,00	0,00	2892,00	2892,00
1475	2677	2	E	1764	0	2677,00	0,00	2677,00	2677,00
1481	5437	2	E	1856	0	5437,00	0,00	5437,00	5437,00
1482	5569	2	E	2094	0	5569,00	0,00	5569,00	5569,00
1483	1 2293	2	E	1986	0	1 2293,00	0,00	1 2293,00	1 2293,00
1489	5507	2	E	1625	0	5507,00	0,00	5507,00	5507,00
1491	5668	2	E	2067	0	5668,00	0,00	5668,00	5668,00
1492	5001	2	E	1919	0	5001,00	0,00	5001,00	5001,00
1700	5340	2	E	2115	0	5340,00	0,00	3204,00	3204,00
1702	2285	2	E	1426	0	2285,00	0,00	2285,00	2285,00
1706	4146	2	E	1733	0	4146,00	0,00	4146,00	4146,00
1708	1889	2	E	1730	0	1889,00	0,00	1889,00	1889,00
1709	1392	2	E	2055	0	1392,00	0,00	1392,00	1392,00
1711	660	2	E	2122	0	660,00	0,00	660,00	660,00
1725	660	2	E	2100	0	660,00	0,00	660,00	660,00
1730	3084	2	E	1602	0	3084,00	0,00	3084,00	3084,00
1731	7319	2	E	1784	0	7319,00	0,00	7319,00	7319,00
1735	7135	2	E	1869	0	7135,00	0,00	7135,00	7135,00
1737	7126	2	E	1800	0	7126,00	0,00	7126,00	7126,00
1740	1 2134	2	E	1883	0	1 2134,00	0,00	1 2134,00	1 2134,00
1743	8167	2	E	1957	0	8167,00	0,00	8167,00	8167,00



Obec: Borovce
Okres: Piešťany

Kat. územie: Borovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1744	8318	2	E	1892	0	8318,00	0,00	8318,00	8318,00
1745	8336	2	E	1394	0	8336,00	0,00	8336,00	8336,00
1746	8447	2	E	1894	0	8447,00	0,00	8447,00	8447,00
1754	1452	2	E	1352	0	1452,00	0,00	1452,00	1452,00
1755	1235	2	E	2079	0	1235,00	0,00	1235,00	1235,00
1756	1941	2	E	2113	0	1941,00	0,00	1941,00	1941,00
1757	2056	2	E	1704	0	2056,00	0,00	2056,00	2056,00
1758	2610	2	E	1481	0	2610,00	0,00	2610,00	2610,00
1759	3100	2	E	1289	0	3100,00	0,00	3100,00	3100,00
1760	4664	2	E	1389	0	4664,00	0,00	4664,00	4664,00
1761	4538	2	E	1703	0	4538,00	0,00	4538,00	4538,00
1762	6290	2	E	1487	0	6290,00	0,00	6290,00	6290,00
1765	1 3080	2	E	1559	0	1 3080,00	0,00	1 3080,00	1 3080,00
1770	3761	2	E	2132	0	3761,00	0,00	3761,00	3761,00
1771	4589	2	E	1655	0	4589,00	0,00	4589,00	4589,00
1785	1195	2	E	1533	0	1195,00	0,00	1195,00	1195,00
1787	1452	2	E	1600	0	1452,00	0,00	1452,00	1452,00
1877	2052	2	E	2093	0	2052,00	0,00	2052,00	2052,00
1880	3573	2	E	2117	0	3573,00	0,00	3573,00	3573,00
1882	2065	2	E	1553	0	2065,00	0,00	2065,00	2065,00
1883	2140	2	E	1478	0	2140,00	0,00	2140,00	2140,00
1888	2128	2	E	2033	0	2128,00	0,00	2128,00	2128,00
1889	2128	2	E	1374	0	2128,00	0,00	2128,00	2128,00
1890	2128	2	E	1340	0	2128,00	0,00	2128,00	2128,00
1891	1949	2	E	1551	0	1949,00	0,00	1949,00	1949,00
1892	1990	2	E	1371	0	1990,00	0,00	1990,00	1990,00
1893	2149	2	E	1496	0	2149,00	0,00	2149,00	2149,00
1894	2149	2	E	1832	0	2149,00	0,00	2149,00	2149,00
1895	2052	2	E	1435	0	2052,00	0,00	2052,00	2052,00
1896	2806	2	E	1879	0	2806,00	0,00	2806,00	2806,00
1897	3784	2	E	1537	0	3784,00	0,00	3784,00	3784,00
1898	3863	2	E	1512	0	3863,00	0,00	3863,00	3863,00
1900	4161	2	E	2104	0	4161,00	0,00	4161,00	4161,00
1905	5170	2	E	1543	0	5170,00	0,00	5170,00	5170,00
1906	7488	2	E	2087	0	7488,00	0,00	7488,00	7488,00
1907	2 8728	2	E	1432	0	2 8728,00	0,00	2 8728,00	2 8728,00
1908	1042	2	E	1327	0	1042,00	0,00	1042,00	1042,00
1967	2056	2	E	1502	0	2056,00	0,00	2056,00	2056,00
1968	2056	2	E	1552	0	2056,00	0,00	2056,00	2056,00
1969	2146	2	E	1997	0	2146,00	0,00	2146,00	2146,00



Obec: Borovce
Okres: Piešťany

Kat. územie: Borovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1970	2156	2	E	1365	0	2156,00	0,00	2156,00	2156,00
1971	2156	2	E	1470	0	2156,00	0,00	2156,00	2156,00
1972	2177	2	E	1858	0	2177,00	0,00	2177,00	2177,00
1973	2089	2	E	1798	0	2089,00	0,00	2089,00	2089,00
1974	2106	2	E	2042	0	2106,00	0,00	2106,00	2106,00
1975	2107	2	E	2044	0	2107,00	0,00	2107,00	2107,00
1976	2107	2	E	1887	0	2107,00	0,00	2107,00	2107,00
1977	2104	2	E	1463	0	2104,00	0,00	2104,00	2104,00
1978	2311	2	E	1710	0	2311,00	0,00	2311,00	2311,00
1979	4239	2	E	1424	0	4239,00	0,00	4239,00	4239,00
1980	3570	2	E	1796	0	3570,00	0,00	3570,00	3570,00
1981	3120	2	E	1524	0	3120,00	0,00	3120,00	3120,00
1982	3104	2	E	1646	0	3104,00	0,00	3104,00	3104,00
1983	2675	2	E	1513	0	2675,00	0,00	2675,00	2675,00
1984	2676	2	E	1538	0	2676,00	0,00	2676,00	2676,00
1985	2233	2	E	1612	0	2233,00	0,00	2233,00	2233,00
1986	2038	2	E	2059	0	2038,00	0,00	2038,00	2038,00
1987	2007	2	E	1357	0	2007,00	0,00	2007,00	2007,00
1989	2028	2	E	1325	0	2028,00	0,00	1690,00	1690,00
1991	1070	2	E	1540	0	1070,00	0,00	1070,00	1070,00
1992	1004	2	E	1962	0	1004,00	0,00	1004,00	1004,00
1993	922	2	E	1810	0	922,00	0,00	922,00	922,00
1995	2000	2	E	2099	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
1998	1990	2	E	1807	0	1990,00	0,00	1990,00	1990,00
2000	1947	2	E	1902	0	1947,00	0,00	1947,00	1947,00
2001	2038	2	E	1635	0	2038,00	0,00	2038,00	2038,00
2002	3058	2	E	1696	0	3058,00	0,00	3058,00	3058,00
2005	3865	2	E	1555	0	3865,00	0,00	3865,00	3865,00
2007	4156	2	E	1342	0	4156,00	0,00	4156,00	4156,00
2008	4429	2	E	1773	0	4429,00	0,00	4429,00	4429,00
2011	4958	2	E	1292	0	4958,00	0,00	347,07	347,07
2013	5400	2	E	1322	0	5400,00	0,00	5400,00	5400,00
2017	1 2581	2	E	2097	0	1 2581,00	0,00	1 2581,00	1 2581,00
2019	5396	2	E	1571	0	5396,00	0,00	5396,00	5396,00
2020	5432	2	E	1782	0	5432,00	0,00	5432,00	5432,00
2023	411	2	E	1369	0	411,00	0,00	411,00	411,00
2024	608	2	E	1291	0	608,00	0,00	300,00	300,00
2025	816	2	E	1867	0	816,00	0,00	816,00	816,00
2035	20 5318	2	E	2098	0	20 5318,00	20 5318,01	0,00	20 5318,01
2036	5669	2	E	2051	0	5669,00	0,00	5669,00	5669,00



Obec: Borovce
Okres: Piešťany

Kat. územie: Borovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2037	3813	2	E	1753	0	3813,00	0,00	3813,00	3813,00
2041	4324	2	E	2074	0	4324,00	0,00	4324,00	4324,00
2043	4534	2	E	2112	0	4534,00	0,00	4534,00	4534,00
2044	4553	2	E	1826	0	4553,00	0,00	4553,00	4553,00
2046	6 5864	2	E	2098	0	6 5864,00	6 5864,00	0,00	6 5864,00
2048	1133	2	E	1871	0	1133,00	0,00	1133,00	1133,00
2049	810	2	E	1423	0	810,00	0,00	810,00	810,00
2052	700	2	E	1560	0	700,00	0,00	700,00	700,00
2086/3	72 2635	2	E	2098	0	35 5819,03	35 5819,04	0,00	35 5819,04
2145	1 6427	2	E	2098	0	1 6427,00	1 6427,00	0,00	1 6427,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Borovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	185 7673	170	87 7837	57 7385	145 5222
Spolu: 1	185 7673	170	87 7837	57 7385	145 5222

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40160/20.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	185 7673	170	87 7837	57 7385	145 5222
Spolu: 1	185 7673	170	87 7837	57 7385	145 5222

Legenda pre druh pozemku:
2 - orná pôda

