

DODATOK č. 01548/2025-PNZ -P40351/23.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02015/2023-PNZ -P40351/23.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROKARPATY, s.r.o. Plavnica**
sídlo alebo miesto podnikania: **Plavnica 065 45**
štatutárny orgán: **Peter Vančo - konateľ**
bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a.s.**
IBAN: **SK55 7500 0000 0040 2047 4359**
IČO: **31679935**
DIČ: **2020525584**
zapísaný v Obchodnom registri: **Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 1351/P**
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 13,6268 ha v k.ú. Plaveč, okres Stará Ľubovňa k 1.1.2025.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Peter Vančo
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01548/2025-PNZ -P40351/23.01

Z10

Obec: Plaveč

Okres: Stará Ľubovňa

Kat. územie: Plaveč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1588	3511	14	E	3528	0	3511,00	0,00	3511,00	3511,00
1590	1360	7	E	3227	0	1360,00	0,00	1360,00	1360,00
1591	1360	7	E	3051	0	1360,00	0,00	1360,00	1360,00
1592	1360	7	E	2780	0	1360,00	0,00	1360,00	1360,00
1593	1360	7	E	3738	0	1360,00	0,00	1360,00	1360,00
1594	900	7	E	2628	0	900,00	0,00	900,00	900,00
1595	901	7	E	2473	0	901,00	0,00	901,00	901,00
1596	680	7	E	3047	0	680,00	0,00	680,00	680,00
1598	408	7	E	3099	0	408,00	0,00	408,00	408,00
1599	408	7	E	3695	0	408,00	0,00	408,00	408,00
1600	3000	14	E	2616	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
1601	1910	14	E	3044	0	1910,00	0,00	1910,00	1910,00
1602	2700	7	E	2642	0	2700,00	0,00	2700,00	2700,00
1606	6500	7	E	3528	0	6500,00	0,00	6500,00	6500,00
1608	780	7	E	3908	0	780,00	0,00	780,00	780,00
1611	2823	14	E	3703	0	2823,00	0,00	2823,00	2823,00
2504	550	2	E	2539	0	550,00	0,00	550,00	550,00
2505	549	2	E	3156	0	549,00	0,00	549,00	549,00
2507	629	2	E	2959	0	629,00	0,00	629,00	629,00
2508	402	2	E	4006	0	402,00	0,00	402,00	402,00
2509	401	2	E	3444	0	401,00	0,00	401,00	401,00
2510	401	2	E	2648	0	401,00	0,00	401,00	401,00
2511	402	2	E	3103	0	402,00	0,00	402,00	402,00
2512	399	2	E	2465	0	399,00	0,00	399,00	399,00
2702	1 0335	2	E	3477	0	1 0335,00	0,00	1 0335,00	1 0335,00
2703	9001	2	E	3958	0	9001,00	0,00	9001,00	9001,00
2706	9244	2	E	3267	0	9244,00	0,00	9244,00	9244,00
2715	1 1626	2	E	3240	0	1 1626,00	0,00	1 1626,00	1 1626,00
2724	3708	2	E	3770	0	3708,00	0,00	3708,00	3708,00
2727	3761	2	E	3123	0	3761,00	0,00	3761,00	3761,00
2729	1 2404	2	E	3909	0	1 2404,00	1 2404,00	0,00	1 2404,00
2731	4300	2	E	3909	0	4300,00	4300,00	0,00	4300,00
2732	1056	2	E	3945	0	1056,00	0,00	1056,00	1056,00
2733	1056	2	E	2833	0	1056,00	0,00	1056,00	1056,00
2734	3551	2	E	2530	0	3551,00	0,00	3551,00	3551,00
2735	3554	2	E	3497	0	3554,00	0,00	3554,00	3554,00
2738	2610	2	E	2912	0	2610,00	0,00	2610,00	2610,00
2739	2609	2	E	3192	0	2609,00	0,00	2609,00	2609,00
2740	3431	2	E	3574	0	3431,00	0,00	3431,00	3431,00
2742	2636	2	E	2629	0	2636,00	0,00	2636,00	2636,00
2743	2635	2	E	2516	0	2635,00	0,00	2635,00	2635,00
2745	2550	2	E	3323	0	2550,00	0,00	2550,00	2550,00



2746	3002	2	E	2554	0	3002,00	0,00	3002,00	3002,00
2749	2301	2	E	3929	0	2301,00	0,00	2301,00	2301,00
2750	2300	2	E	3915	0	2300,00	0,00	2300,00	2300,00
2751	2394	2	E	3259	0	2394,00	0,00	2394,00	2394,00
2752	2394	2	E	2770	0	2394,00	0,00	2394,00	2394,00
2777	2600	2	E	3077	0	2600,00	0,00	2600,00	2600,00
2783	4265	2	E	2850	0	4265,00	0,00	4265,00	4265,00
2786	2801	2	E	2799	0	2801,00	0,00	2801,00	2801,00
2787	2803	2	E	2755	0	2803,00	0,00	2803,00	2803,00
2788	1624	2	E	3909	0	1624,00	1624,00	0,00	1624,00
2793	2934	2	E	3755	0	2934,00	0,00	2934,00	2934,00
2797	2167	2	E	3259	0	2167,00	0,00	2167,00	2167,00
2798	2039	2	E	2770	0	2039,00	0,00	2039,00	2039,00
2801	2099	2	E	3567	0	2099,00	0,00	2099,00	2099,00
2803	1904	2	E	3019	0	1904,00	0,00	1904,00	1904,00
2804	1904	2	E	3155	0	1904,00	0,00	1904,00	1904,00
2805	4409	2	E	2741	0	4409,00	0,00	4409,00	4409,00
2806	5502	2	E	3536	0	5502,00	0,00	5502,00	5502,00
2807	3680	2	E	3847	0	3680,00	0,00	3680,00	3680,00
2808	2553	2	E	3300	0	2553,00	0,00	2553,00	2553,00
2810	2442	2	E	3077	0	2442,00	0,00	2442,00	2442,00
2812	2748	2	E	2582	0	2748,00	0,00	2748,00	2748,00
2813	2744	2	E	2782	0	2744,00	0,00	2744,00	2744,00
2835	1012	7	E	3536	0	1012,00	0,00	1012,00	1012,00
2836	2105	7	E	2741	0	2105,00	0,00	2105,00	2105,00
2837	930	7	E	3155	0	930,00	0,00	930,00	930,00
2838	931	7	E	3019	0	931,00	0,00	931,00	931,00
2840	1054	7	E	3567	0	1054,00	0,00	1054,00	1054,00
2843	865	7	E	2770	0	865,00	0,00	865,00	865,00
2844	735	7	E	3259	0	735,00	0,00	735,00	735,00
2860	1532	7	E	2569	0	1532,00	0,00	1532,00	1532,00
2862	2612	2	E	3498	0	2612,00	0,00	2612,00	2612,00
2865	2385	2	E	3461	0	2385,00	0,00	2385,00	2385,00
2866	3145	2	E	2978	0	3145,00	0,00	3145,00	3145,00
2868	1 0604	2	E	2442	0	1 0604,00	0,00	1 0604,00	1 0604,00
2869	1991	2	E	3819	0	1991,00	0,00	1991,00	1991,00
2870	1339	2	E	2975	0	1339,00	0,00	1339,00	1339,00
2892	2100	7	E	3439	0	2100,00	0,00	2100,00	2100,00
2893	2100	7	E	2561	0	2100,00	0,00	2100,00	2100,00
2895	9051	7	E	2598	0	9051,00	0,00	9051,00	9051,00
2899	8 3095	14	E	3909	0	8 3095,00	8 3095,00	0,00	8 3095,00
2905	1 0535	7	E	3949	0	1 0535,00	0,00	1 0535,00	1 0535,00
2993	1959	7	E	3641	0	1959,00	0,00	1959,00	1959,00
2994	1958	7	E	3537	0	1958,00	0,00	1958,00	1958,00
2995	1959	7	E	2968	0	1959,00	0,00	1959,00	1959,00
2997	2706	7	E	2761	0	2706,00	0,00	2706,00	2706,00
2998	2706	7	E	3093	0	2706,00	0,00	2706,00	2706,00
3245	574	2	E	3909	0	574,00	574,00	0,00	574,00
3247	1970	2	E	3991	0	1970,00	0,00	1970,00	1970,00
3248	634	2	E	3807	0	634,00	0,00	634,00	634,00



3249	635	2	E	3301	0	635,00	0,00	635,00	635,00
3250	634	2	E	3969	0	634,00	0,00	634,00	634,00
3251	634	2	E	2584	0	634,00	0,00	634,00	634,00
3252	445	2	E	2577	0	445,00	0,00	445,00	445,00
3253	445	2	E	3977	0	445,00	0,00	445,00	445,00
3254	700	2	E	3510	0	700,00	0,00	700,00	700,00
3255	700	2	E	2801	0	700,00	0,00	700,00	700,00
3257	1783	2	E	3055	0	1783,00	0,00	1783,00	1783,00
3454	495	6	E	2552	0	495,00	0,00	495,00	495,00
3457	742	6	E	3405	0	742,00	0,00	742,00	742,00
3547	600	2	E	2464	0	600,00	0,00	600,00	600,00
3558	2663	6	E	3274	0	2663,00	0,00	2663,00	2663,00
3566	5501	6	E	2879	0	5501,00	0,00	5501,00	5501,00
3567	5487	6	E	3063	0	5487,00	0,00	5487,00	5487,00
3571	2700	6	E	2464	0	2700,00	0,00	2700,00	2700,00
3572	1096	6	E	3918	0	1096,00	0,00	1096,00	1096,00
3573	1095	6	E	3535	0	1095,00	0,00	1095,00	1095,00
3574	452	6	E	3505	0	452,00	0,00	452,00	452,00
3575	484	6	E	3207	0	484,00	0,00	484,00	484,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Plaveč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 9239	67	1 8902	17 0337	18 9239
ovocný sad	2 0715	10		2 0715	2 0715
trvalý trávny porast	6 2955	29		6 2955	6 2955
ostatná plocha	9 4339	5	8 3095	1 1244	9 4339
Spolu: 4	36 7248	111	10 1997	26 5251	36 7248

Celkom za nájomnú zmluvu: 01548/2025-PNZ -P40351/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 9239	67	1 8902	17 0337	18 9239
ovocný sad	2 0715	10		2 0715	2 0715
trvalý trávny porast	6 2955	29		6 2955	6 2955
ostatná plocha	9 4339	5	8 3095	1 1244	9 4339
Spolu: 4	36 7248	111	10 1997	26 5251	36 7248

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

