

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.01557/2025-PNZ -P40381/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo podielníkov Horný Bar

sídlo: 930 33 Horný Bar 162
štatutárny orgán: Ing. Oskar Brezovský – predseda predstavenstva
Ing. Oskar Brezovský, PhD. – člen predstavenstva
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK80 0900 0000 0001 9269 6435
IČO: 36234508
DIČ: 2020197278
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo:
10015/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30.9. a k 15.12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na



zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.



3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.



11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,



- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 1.11.2025.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Oskar Brezovský
predseda predstavenstva

Ing. Oskar Brezovský, PhD.
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01557/2025-PNZ -P40381/25.00

Z10

Obec: Bodíky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Bodíky

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
260/1	42 8355	2	E	0	2	42 8355,00	5307,05	5 1320,35	5 6627,40
260/2	2268	14	E	0	2	2268,00	0,00	294,34	294,34
308/1	28 7823	2	E	0	2	28 7823,00	2 0850,10	2 9521,98	5 0372,08
309	673	13	E	0	2	673,00	673,39	0,00	673,39
360/1	35 7126	2	E	0	2	35 7126,03	4382,26	2 5244,56	2 9626,82
420	4024	13	E	0	2	4024,00	3722,41	1,64	3724,05
427	1457	13	E	0	2	1457,00	1456,89	0,00	1456,89
429/1	2934	13	E	0	2	2934,00	235,92	0,00	235,92
575	1170	11	E	0	2	1170,00	0,00	90,53	90,53
583/1	17 8218	2	E	0	2	17 8218,00	1549,97	1 0917,94	1 2467,91
583/11	1 3735	2	E	1367	2	1 3735,00	6867,50	0,00	6867,50
620/1	50 2293	7	E	0	2	50 2293,03	7 0034,26	5 2341,87	12 2376,13
620/3	19 1024	7	E	0	2	19 1024,00	3 8262,20	9356,79	4 7618,99
620/9	1 8961	7	E	863	2	1 8961,00	9480,50	0,00	9480,50
620/14	6 3051	7	E	0	2	6 3051,00	0,00	1 5592,95	1 5592,95
878/1	3583	13	E	0	2	3583,00	3582,92	0,00	3582,92
878/2	5345	13	E	0	2	5345,00	5344,63	0,00	5344,63
931/1	15 7787	14	E	0	2	3 7919,10	3454,32	8251,19	1 1705,51
931/21	89	14	E	0	2	89,00	0,00	36,89	36,89
1380/1	9 8316	2	E	0	2	9 8316,00	0,00	2 2622,34	2 2622,34
1380/10	1 0642	2	E	0	2	1 0642,00	1 0642,39	0,00	1 0642,39
1380/12	1 2148	2	E	1262	2	1 2148,00	8677,14	0,00	8677,14
1380/16	4202	2	E	0	2	4202,00	1671,89	0,00	1671,89
1380/59	2 4946	2	E	0	0	2 4946,00	1 5054,65	8099,24	2 3153,89
1383/1	1 2184	11	E	0	2	1 2184,00	89,10	6736,84	6825,94
1456/1	3 6014	7	E	0	2	3 6014,00	2 5441,80	258,06	2 5699,86
1471/1	4287	11	E	0	2	4287,00	729,51	0,00	729,51
1471/3	3053	11	E	0	2	3053,00	951,90	0,00	951,90
1475/1	3504	14	E	0	2	3504,00	14,74	0,00	14,74
1475/5	4852	14	E	0	2	4852,00	225,49	0,00	225,49
1686/1	1 9023	14	E	0	2	1 2750,16	2395,31	2104,06	4499,37
1686/13	7554	14	E	0	2	7554,00	58,47	244,67	303,14
1695/1	1 2028	2	E	0	2	1 2028,00	5408,40	898,12	6306,52
1695/4	4 4610	2	E	0	2	4 4610,00	638,71	1226,82	1865,53
1702/1	28 6737	2	E	0	2	28 6737,00	2 2152,93	1 0120,54	3 2273,47
1717/1	1402	14	E	0	2	1402,00	572,52	0,00	572,52
1717/4	64	14	E	0	2	64,00	63,70	0,00	63,70
1717/5	98	14	E	0	2	98,00	98,07	0,00	98,07
1717/6	877	14	E	0	2	877,00	843,17	0,00	843,17
1717/7	1719	14	E	0	2	1719,00	1211,84	0,00	1211,84



1771/2	7558	2	E	0	2	7558,00	0,00	3429,40	3429,40
1771/4	3062	2	E	1356	2	3062,00	688,34	0,00	688,34
1777/1	7 3670	2	E	0	2	7 3669,99	2360,50	305,25	2665,75



Obec: Horný Bar
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horný Bar

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
174/1	4 1356	2	E	0	2	4 1356,00	636,65	0,00	636,65
231/1	19 5909	2	E	0	2	19 5909,00	9,82	0,00	9,82
238/1	4 3430	13	I	0	2	4 3430,00	3028,81	5451,08	8479,89
238/2	6 8956	2	E	0	2	6 8956,00	2808,06	1 4439,89	1 7247,95
238/6	967	13	I	0	2	967,00	416,96	0,00	416,96
238/7	474	13	I	0	2	474,00	30,30	0,00	30,30
238/8	772	13	I	0	2	772,00	0,00	6,35	6,35
238/9	729	13	I	0	2	729,00	0,00	473,82	473,82
238/11	1633	13	I	0	2	1633,00	0,00	680,29	680,29
238/14	111	13	I	0	2	111,00	0,00	55,44	55,44
238/15	74	13	I	0	2	74,00	0,00	37,17	37,17
238/20	758	13	I	0	2	758,00	0,00	44,00	44,00
238/28	1531	13	I	0	2	1531,00	39,58	373,01	412,59
238/29	244	13	I	0	2	244,00	0,00	162,57	162,57
238/30	542	13	I	0	2	542,00	0,00	192,60	192,60
238/31	1518	13	I	0	2	1518,00	230,99	121,25	352,24
238/32	676	13	I	0	2	676,00	200,16	0,00	200,16
247/1	660	13	E	0	2	660,00	659,60	0,00	659,60
258/1	9 3500	2	E	0	2	9 3500,00	4488,33	0,00	4488,33
288/1	29 4038	2	E	0	2	29 4038,00	1 6685,53	1 8172,60	3 4858,13
288/35	4834	2	E	0	2	4834,00	0,00	1844,14	1844,14
288/36	209	2	E	0	2	209,00	0,00	79,65	79,65
288/37	465	2	E	0	2	465,00	0,00	177,39	177,39
288/38	267	2	E	0	2	267,00	0,00	101,88	101,88
288/50	1 9392	2	E	0	2	1 9392,00	0,00	4150,19	4150,19
296/1	43 2341	2	E	0	2	43 2340,97	1 0400,76	4 2844,65	5 3245,41
365/1	4923	2	E	0	2	4923,00	811,78	1187,47	1999,25
365/4	1265	11	E	0	2	1265,00	0,00	378,28	378,28
365/5	8602	2	E	0	2	8602,00	0,00	312,82	312,82
412/2	656	13	E	0	2	656,00	656,24	0,00	656,24
431/6	12 3591	2	E	0	2	12 3591,00	27,45	2040,71	2068,16
480/1	1 6564	2	E	0	2	1 6564,00	4116,01	2735,63	6851,64
480/5	40	2	E	0	2	40,00	37,86	0,00	37,86
480/6	422	2	E	0	2	422,00	171,60	92,71	264,31
642	1 4808	2	E	0	2	1 4808,00	0,00	190,48	190,48
650/6	562	2	E	0	2	562,00	0,00	561,63	561,63
651/1	2266	2	E	0	2	2266,00	0,00	2265,74	2265,74
656/1	16 3697	2	E	0	2	16 3697,00	0,00	16 3697,12	16 3697,12
659	7076	14	E	0	2	7076,00	0,00	2847,95	2847,95
660/1	1 3812	2	E	0	2	1 3812,00	0,00	8835,37	8835,37
660/3	4300	2	E	0	2	4300,00	0,00	937,11	937,11
660/4	2 5385	2	E	0	2	2 5385,00	0,00	1 2592,20	1 2592,20



660/6	1 1407	2	E	0	2	1 1407,00	0,00	1 1407,02	1 1407,02
660/8	899	2	E	1135	0	899,00	899,00	0,00	899,00
662/1	6366	13	E	0	2	6366,00	0,00	6366,04	6366,04
662/2	4713	13	E	0	2	4713,00	0,00	4713,42	4713,42
667	2400	2	E	0	2	2400,00	0,00	128,18	128,18
668	2902	14	E	0	2	2902,00	0,00	48,06	48,06
669/1	2035	14	E	0	2	2035,00	0,00	245,89	245,89
669/3	3510	2	E	1135	2	3510,00	3510,00	0,00	3510,00
670	10 2955	2	E	0	2	10 2955,00	0,00	3 1743,84	3 1743,84
676/1	31 2921	2	E	0	2	31 2921,03	0,00	2 7443,10	2 7443,10
676/8	3 7733	2	E	0	0	3 7733,00	0,00	5142,32	5142,32
736/1	9485	13	E	0	2	9485,00	0,00	8591,09	8591,09
736/2	5916	13	E	0	2	5916,00	5891,49	0,00	5891,49
738/1	101 1146	2	E	0	2	101 1146,00	1 3283,60	2 1579,97	3 4863,57
738/8	1835	2	E	969	2	1835,00	0,00	611,67	611,67
739	8423	13	E	0	2	8423,00	8422,60	0,00	8422,60
740	3820	13	E	0	2	3820,00	3820,15	0,00	3820,15
742/1	22 0693	2	E	0	2	22 0693,00	758,91	6183,76	6942,67
743	3027	11	E	0	2	3027,00	0,00	335,27	335,27
747/1	41 7520	2	E	0	2	41 7520,00	298,83	7908,59	8207,42
753/1	44 3812	2	E	0	2	44 3812,00	0,00	2900,69	2900,69
753/2	766	13	E	0	2	766,00	0,00	179,62	179,62
753/3	131	2	E	0	2	131,00	0,00	32,84	32,84
756	9938	13	E	0	2	9938,00	9930,96	0,00	9930,96
757	4582	13	E	0	2	4582,00	4506,27	1,02	4507,29
762/5	2979	2	E	0	2	2979,00	2979,25	0,00	2979,25
766/1	20 7908	2	E	0	2	20 7908,02	0,00	527,21	527,21
782/1	1 0269	13	E	0	2	1 0269,00	0,00	8231,06	8231,06
785/5	10 3627	2	E	0	2	10 3627,00	0,00	849,81	849,81
786/1	1 3816	14	E	0	2	1 3816,00	0,00	378,45	378,45
786/2	2293	14	E	0	2	2293,00	0,00	162,59	162,59
787	1 7075	13	E	0	2	1 7075,00	0,00	2129,66	2129,66
790/17	2 1419	2	E	0	2	2 1419,00	0,00	1275,04	1275,04
790/19	7 8151	2	E	0	2	7 8151,00	0,00	539,33	539,33
792/44	2420	13	E	0	2	2420,00	0,00	1825,73	1825,73
792/54	786	2	E	0	2	786,00	0,00	593,30	593,30
792/78	1030	13	E	0	474	1030,00	0,00	777,99	777,99
792/95	5514	2	E	1193	0	5514,00	5514,00	0,00	5514,00
856	4251	14	E	0	2	4251,00	4247,60	0,00	4247,60
858	1953	14	E	0	2	1953,00	1952,59	0,00	1952,59
859	23 5352	2	E	0	2	23 5352,00	8270,23	3 1764,46	4 0034,69



Obec: Jurová
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Jurová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
501	13 8838	2	E	0	192	13 8837,98	5551,70	2 2411,26	2 7962,96
526	35 3496	2	E	0	192	35 3496,03	4845,86	4 3409,26	4 8255,12
538	1 5583	2	E	0	192	1 5583,00	0,00	800,60	800,60

Obec: Rohovce
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Rohovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
541	27 1167	2	E	0	392	24 9723,77	8634,17	2 4360,41	3 2994,58
549/1	60 5516	2	E	0	392	56 6740,94	8 9333,36	6 5994,88	15 5328,24
833/4	543	14	E	565	191	543,00	543,00	0,00	543,00
833/7	623	13	E	0	191	623,00	0,00	179,54	179,54
854/1	9050	2	E	0	392	9050,00	0,00	2498,51	2498,51

Obec: Horný Bar
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Šuľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
175/1	14 3264	2	E	0	2	14 3264,00	944,38	0,00	944,38
321/1	5 9396	2	E	0	2	5 9396,00	0,00	6707,93	6707,93

Obec: Trstená na Ostrove
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Trstená na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
916/1	25 5579	2	E	0	219	25 5579,00	2342,08	6 2615,60	6 4957,68
925	655	13	E	0	219	655,00	648,77	0,00	648,77
994	890	14	E	0	219	890,00	890,53	0,00	890,53



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bodíky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	184 3176	16	10 6252	16 3707	26 9959
trvalý trávny porast	81 1343	5	14 3219	7 7550	22 0769
vodná plocha	2 0694	4	1771	6827	8598
zastavaná plocha a nádvorie	1 8016	6	1 5016	2	1 5018
ostatná plocha	19 9237	12	8938	1 0931	1 9869
Spolu: 5	289 2466	43	27 5196	25 9017	53 4213

Katastrálne územie: Horný Bar

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	475 2937	45	7 5708	42 7891	50 3599
vodná plocha	4292	2		714	714
zastavaná plocha a nádvorie	13 9578	29	3 7834	4 0413	7 8247
ostatná plocha	3 4326	7	6200	3683	9883
Spolu: 4	493 1133	83	11 9742	47 2701	59 2443

Katastrálne územie: Jurová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	50 7917	3	1 0398	6 6621	7 7019
Spolu: 1	50 7917	3	1 0398	6 6621	7 7019

Katastrálne územie: Rohovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	88 5733	3	9 7968	9 2854	19 0822
zastavaná plocha a nádvorie	623	1		180	180
ostatná plocha	543	1	543		543
Spolu: 3	88 6899	5	9 8511	9 3034	19 1545

Katastrálne územie: Šuľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	20 2660	2	944	6708	7652
Spolu: 1	20 2660	2	944	6708	7652



Katastrálne územie: Trstená na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	25 5579	1	2342	6 2616	6 4958
zastavaná plocha a nádvorie	655	1	649		649
ostatná plocha	890	1	891		891
Spolu: 3	25 7124	3	3882	6 2616	6 6498

Celkom za nájomnú zmluvu: 01557/2025-PNZ -P40381/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	844 8002	70	29 3612	82 0397	111 4009
trvalý trávny porast	81 1343	5	14 3219	7 7550	22 0769
vodná plocha	2 4986	6	1771	7541	9312
zastavaná plocha a nádvorie	15 8872	37	5 3499	4 0595	9 4094
ostatná plocha	23 4996	21	1 6572	1 4614	3 1186
Spolu: 5	967 8199	139	50 8673	96 0697	146 9370

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

