

DODATOK č. 01587/2019-PNZ -P40977/14.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 03500/2016-PNZ-P40977/14.01
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)
2. Nájomca:
JUDr. Jaroslav Varga APEX
sídlo: Odbojárov 301, 955 01 Tovarníky
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK60 0900 0000 0001 3854 1581
IČO: 01 142 119
DIČ: SK1020443380
zapísaný v evidencii SHR, Mesto Topoľčany od dňa 04.05.2007
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery **o 187,3594 ha** a to:
 - v k.ú. Bojná o 41,1458 ha k 28.09.2017
 - v k.ú. Jacovce o 5,5676 ha k 28.09.2017
 - v k.ú. Kuzmice o 55,0211 ha k 28.09.2017
 - v k.ú. Topoľčany o 18,5745 ha k 28.09.2017
 - v k.ú. Tovarníky o 67,0504 ha k 28.09.2017.Preplatok na nájomnom bude žiadateľovi vrátený na základe podanej žiadosti.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

3. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Tovarníkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
JUDr. Jaroslav Varga

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálnej riaditeľky

Obec: Tovarníky

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Tovarníky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
38/1	4 8076	11	I	0	327	655,09	0,00	655,02	655,02
900/3	3 5913	6	I	0	1	3 5913,00	0,00	6929,73	6929,73
903/1	2921	13	I	0	1	144,00	0,00	143,57	143,57
903/2	2507	13	E	0	1	0,00	0,25	0,00	0,25
904/1	2 9844	2	E	0	1	1550,00	1549,80	0,00	1549,80
904/2	2 5564	2	E	0	1	2 5564,00	1029,45	1 2068,44	1 3097,89
904/3	569	13	E	0	1	368,00	368,26	0,00	368,26
904/4	1462	13	E	0	1	489,00	156,60	332,36	488,96
904/5	172	13	E	0	1	137,00	137,13	0,00	137,13
904/6	383	13	E	0	1	383,00	382,79	0,00	382,79
904/9	198	13	E	0	1	113,00	0,00	112,54	112,54
910	2508	13	E	0	1	0,00	0,09	0,00	0,09

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Tovarníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 5408	2	2579	1 2068	1 4647
ovocný sad	3 5913	1		6930	6930
vodná plocha	4 8076	1		655	655
zastavaná plocha a nádvorie	1 0720	8	1045	588	1633
Spolu: 4	15 0117	12	3624	2 0241	2 3865

Celkom za nájomnú zmluvu: 01587/2019-PNZ -P40977/14.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 5408	2	2579	1 2068	1 4647
ovocný sad	3 5913	1		6930	6930
vodná plocha	4 8076	1		655	655
zastavaná plocha a nádvorie	1 0720	8	1045	588	1633
Spolu: 4	15 0117	12	3624	2 0241	2 3865

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Tovarníky	a	op	2930,9235	0,2579	1,8998	755,89	5 568,17
Tovarníky	a	ttp	2240,5895	0,0000	0,0655	0,00	146,76
spolu				0,2579	1,9653	755,89	5 714,93

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Tovarníky	a	zp	2929,0314	0,1045	0,0588	306,08	172,23
spolu				0,1045	0,0588	306,08	172,23

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	2,2232	6 470,82
zastavaná plocha	0,1633	478,31
spolu	2,3865	6 949,13

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorja a pozemky v rámci hospodárskych dvorov