

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01592/2024-PNZ -P40824/23.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROREÁL, a.s.**
sídlo: Hlavná 322/166, 076 31 Streda nad Bodrogom
štatutárny orgán: Ing. Ondrej Sokol - Člen predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0000 0830 0622
IČO: 31 707 424
DIČ: 2020505663
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Košice, Oddiel: Sa, vložka číslo: 602/V (ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode



nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín a rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2039
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 03.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 03.11.2019 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 3470,23 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.



V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 03.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,



- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak



- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Ondrej Sokol
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01592/2024-PNZ -P40824/23.00

Z10

Obec: Borša

Okres: Trebišov

Kat. územie: Borša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
13/2	255	5	I	0	195	22,00	0,00	19,76	19,76
25/1	734	5	I	0	459	1,00	0,10	0,29	0,39
26	2294	5	I	0	459	0,00	0,01	0,04	0,05
29/2	120	5	I	0	107	47,00	0,00	23,44	23,44
34/2	361	5	I	0	490	0,00	0,00	0,00	0,00
101	6500	2	I	0	1	6053,00	0,00	2923,80	2923,80
1063/1	37 2587	7	E	0	1	37 2587,00	2 0885,99	18 8209,91	20 9095,90
1064/2	4309	14	E	0	375	4309,00	197,87	2200,09	2397,96
1065/1	11 4722	7	E	0	1	5 2532,00	4018,72	2 6012,19	3 0030,91
1066/10	1859	14	E	0	0	85,00	0,00	84,81	84,81
1066/12	215	14	E	0	0	6,00	0,00	3,01	3,01
1069/3	220	11	E	0	375	214,00	9,83	110,95	120,78
1069/12	571	11	E	0	375	258,00	258,00	0,00	258,00
1070/1	5 9439	2	E	0	1	5 9439,00	1240,27	6856,32	8096,59
1075	2 7757	2	E	0	1	2 7757,00	4667,92	9044,05	1 3711,97
1076/1	1 4118	7	E	0	1	1 4110,00	1572,84	3399,73	4972,57
1077/2	9989	14	E	0	375	676,00	136,19	233,61	369,80
1077/3	935	14	E	1458	0	13,01	0,00	13,01	13,01
1081/1	85 0306	7	E	0	1	49 9101,00	4 5551,23	21 0326,07	25 5877,30
1081/2	5 3014	7	E	0	1	5 3014,00	3678,51	2 4667,70	2 8346,21
1086	2 6186	7	E	0	1	1 3390,00	913,93	6222,81	7136,74
1087/1	29 5349	7	E	0	1	29 5349,00	9739,62	15 4266,97	16 4006,59
1087/2	5484	14	E	0	1	1881,00	12,37	1089,19	1101,56
1088/1	45 5539	2	E	0	1	45 5539,00	3 2677,41	15 8645,60	19 1323,01
1088/2	8993	2	E	0	1	8681,00	0,00	7313,41	7313,41
1089/1	5 7804	2	E	0	1	1 9252,67	0,00	59,82	59,82
1089/3	12 7112	2	E	0	1	11 6126,00	1 1970,71	2 3110,74	3 5081,45
1089/7	16 3717	2	E	0	0	16 0895,00	3092,60	5 8648,25	6 1740,85
1090	191 6617	2	E	0	1	178 5003,00	8 3171,82	26 7292,59	35 0464,41
1092/1	8681	13	E	0	1	5275,61	1458,93	388,02	1846,95
1093	80 2814	2	E	0	1	71 7913,13	5963,56	15 8312,14	16 4275,70
1094/1	15 8624	2	E	0	1	13 3614,05	4 2476,53	3 9615,64	8 2092,17
1095	1 4066	13	E	0	1	7684,45	101,45	576,95	678,40
1096	608	13	E	0	1	608,00	83,37	29,22	112,59
1097	3 5612	2	E	0	1	3 5612,00	2827,38	1 4246,43	1 7073,81
1098	632	13	E	0	1	571,00	0,00	281,92	281,92
1099	6 8968	2	E	0	1	4 2326,00	9411,38	6561,15	1 5972,53
1100	1326	13	E	0	1	806,00	195,26	0,00	195,26
1101/1	3 3222	2	E	0	1	1 5608,00	2160,17	25,87	2186,04
1101/2	12 9039	2	E	0	1	12 6089,00	1 1828,73	4 0547,41	5 2376,14
1102	2575	13	E	0	1	1372,00	652,88	81,00	733,88



1103	1 1153	7	E	0	1	4947,00	699,31	0,01	699,32
1104	269	13	E	0	1	269,00	0,00	64,68	64,68
1107	17 5979	2	E	0	1	17 5979,00	9738,13	5 9438,30	6 9176,43
1114/1	8 5668	13	E	0	1	8 5668,00	4028,77	3 7101,98	4 1130,75
1114/2	1351	13	E	0	1	1351,00	0,00	119,67	119,67
1114/3	1159	13	E	0	1	1159,00	34,26	679,97	714,23
1114/4	54	13	E	0	0	54,00	2,24	36,45	38,69
1114/5	84	13	E	0	0	84,00	3,61	29,30	32,91
1116	398	13	E	0	1	398,00	0,00	392,05	392,05
1117	369	13	E	0	1	369,00	0,00	210,41	210,41
1118	811	13	E	0	1	811,00	250,35	247,37	497,72
1119	1034	13	E	0	1	1034,00	101,30	346,22	447,52
1120	1776	13	E	0	1	1776,00	185,39	683,98	869,37
1121	1018	13	E	0	1	1018,00	123,35	378,72	502,07
1122/1	100	13	E	0	1	100,00	0,00	76,47	76,47
1122/2	67	13	E	0	1	67,00	0,00	13,19	13,19
1123	1614	13	E	0	1	1614,00	117,95	813,75	931,70
1124	603	13	E	0	1	603,00	13,95	321,85	335,80
1126	54	13	E	0	1	54,00	13,24	3,40	16,64
1127	317	13	E	0	1	317,00	154,52	62,80	217,32
1128/1	28 8015	2	E	0	1	28 8015,00	3 5839,00	9 8936,63	13 4775,63
1132	12 2639	2	E	0	1	12 2639,00	6788,48	3 3132,20	3 9920,68
1133	18 2634	2	E	0	1	18 2634,00	3546,51	1 2000,13	1 5546,64
1138	5703	7	E	0	1	5703,00	795,13	0,00	795,13
1139	615	13	E	0	1	501,00	394,92	25,90	420,82
1140	43 4052	2	E	0	1	28 5385,66	366,43	11 7143,74	11 7510,17
1142	4258	2	E	0	1	2993,00	0,00	2,32	2,32
1143	2748	14	E	0	1	2032,00	0,00	525,81	525,81
1146	1 0333	7	E	0	1	5766,00	2016,84	103,82	2120,66
1147	2 0731	11	E	0	1	62,00	17,56	0,00	17,56
1148	6 2524	2	E	0	1	365,01	0,00	342,84	342,84
1160/2	3111	14	E	0	1	33,01	32,86	0,02	32,88
1174	3253	2	E	0	7	1315,00	0,00	171,51	171,51



Obec: Klin nad Bodrogom
Okres: Trebišov

Kat. územie: Klin nad Bodrogom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
257	963	5	E	0	4	8,00	3,76	3,76	7,52
258	885	5	E	0	4	77,00	38,42	38,42	76,84
302	15 0945	2	E	0	1	8 9113,00	0,00	232,32	232,32
337	700	13	E	0	1084	99,72	99,83	0,00	99,83
347	14 2075	2	E	0	1	14 2075,00	0,00	1 8337,36	1 8337,36
348	11 0425	2	E	0	1	11 0425,00	0,00	3 0410,15	3 0410,15
349	1 3296	2	E	0	0	560,00	0,00	145,57	145,57
350	2003	13	E	0	1	1999,00	1999,12	0,00	1999,12
351	2658	13	E	0	1	2502,68	2502,87	0,00	2502,87
352	3847	13	E	0	1	2961,80	2962,22	0,00	2962,22
353	2 1064	2	E	0	1	2 1064,00	0,00	2 1063,71	2 1063,71
354/1	37 5663	2	E	0	1	37 5663,00	4667,01	19 5473,41	20 0140,42
355/1	5783	11	E	0	0	153,99	3,59	121,74	125,33
356	4 0994	2	E	0	1	4 0994,00	2979,75	2 8203,04	3 1182,79
357	2076	13	E	0	1084	2076,00	2074,97	0,86	2075,83
358	2705	13	E	0	1084	2705,00	2704,55	0,00	2704,55
359	43 2327	2	E	0	0	43 2327,00	5 7408,55	10 9941,49	16 7350,04
360	163	14	E	0	1	25,44	25,19	0,00	25,19
372	1266	13	E	0	1084	1266,00	1265,84	0,00	1265,84
389	865	4	E	0	1155	102,00	1,28	0,00	1,28
390	823	4	E	0	1155	97,64	76,02	0,00	76,02
391	1715	4	E	0	1155	78,37	78,56	0,00	78,56
441	8 1629	14	E	0	0	851,00	0,00	0,00	0,00



Obec: Ladmovce
Okres: Trebišov

Kat. územie: Ladmovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
371	2 7363	2	E	0	1	2 7363,00	402,24	6464,47	6866,71
402/2	7314	13	E	0	177	258,17	7,37	69,80	77,17
1361	3502	13	E	0	6	616,00	615,66	0,00	615,66
1450	12 8034	7	E	0	1	4 7671,46	0,00	9233,46	9233,46
1459	1 0405	13	E	0	177	310,30	310,38	0,00	310,38
1461/2	4 2014	7	E	0	1	2 2605,00	1 0314,74	1 2201,41	2 2516,15
1461/3	3561	11	E	0	6	912,58	161,05	751,09	912,14
1466	4 9182	14	E	0	178	337,00	0,00	49,81	49,81
1472	7 3032	7	E	0	1	5823,92	0,00	632,01	632,01
1494/2	4 6904	2	E	0	1	4 6904,00	356,70	1 4624,08	1 4980,78
1495/1	3 4060	2	E	0	1	3 4060,00	255,40	1 6815,63	1 7071,03
1497/1	2 4283	11	E	0	6	0,00	0,00	0,03	0,03
1501/1	13 4036	2	E	0	0	10 4904,00	1392,07	3 5281,73	3 6673,80
1501/2	2 7945	2	E	0	1	2 0260,00	0,00	5144,41	5144,41
1509	12 4118	2	E	0	0	7591,00	13,90	2516,91	2530,81
1512	4 8173	7	E	0	1	292,07	0,00	103,58	103,58
1556	13 0990	2	E	0	1	7 9858,72	1391,40	2 4737,28	2 6128,68
1780	1162	11	E	0	178	1082,34	32,36	406,46	438,82
1791/1	9 7257	2	E	0	1	9 7257,00	2818,90	1 8291,46	2 1110,36
1791/2	4 7743	7	E	0	1	2 3571,00	141,87	4116,46	4258,33
1791/3	6728	2	E	0	1	6728,00	0,00	1449,28	1449,28
1902	5447	13	E	0	6	1466,00	344,53	292,31	636,84
1986/1	51 5182	2	E	0	1	14 5644,00	0,00	5 2723,03	5 2723,03
1986/2	2 9728	11	E	0	1	1 0014,00	0,00	3935,93	3935,93
1986/3	2270	7	E	0	1	172,00	0,00	76,91	76,91



Obec: Bara
Okres: Trebišov

Kat. územie: Malá Bara

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
117/1	15 3505	2	E	0	1	9 2524,94	2 6312,65	2 2579,63	4 8892,28
129/1	62 2503	7	E	0	1	5 3913,00	0,00	0,00	0,00
180/1	15 9977	2	E	0	1	15 9977,00	2171,55	4 4884,08	4 7055,63
216	29 9316	7	E	0	1	1 0193,43	372,35	5536,70	5909,05
218	2794	7	E	0	1	2794,00	0,00	272,99	272,99
222/1	15 8026	2	E	0	1	15 8026,00	2769,46	4 3345,05	4 6114,51
222/2	1314	13	E	0	1	68,00	0,00	0,07	0,07
271	4656	14	E	0	1	1534,00	0,00	10,54	10,54
272/2	2969	13	E	0	1	2969,00	0,00	2,64	2,64
272/3	932	13	E	0	1	91,95	0,00	1,45	1,45
286	4 0175	2	E	0	1	4 0175,00	0,00	1 6518,86	1 6518,86
297	8 1513	2	E	0	1	8 1513,00	0,00	3 0778,67	3 0778,67
334	7 0713	2	E	0	1	7 0713,00	2039,88	9568,57	1 1608,45
339	8 4959	2	E	0	1	8 4959,00	0,00	3 1976,32	3 1976,32
352	4 0526	2	E	0	1	4 0526,00	0,00	1 2853,90	1 2853,90
353	1529	13	E	0	1	1529,00	0,00	314,08	314,08
386/1	7 4587	2	E	0	1	7 4587,00	2720,80	9222,78	1 1943,58
389	7624	13	E	0	1	7624,00	0,00	79,29	79,29
408/1	4 6662	2	E	0	1	4 6662,00	0,37	1 7351,08	1 7351,45
408/2	5 9835	2	E	0	1	5 9835,00	0,00	2 0024,43	2 0024,43
425/1	11 7963	2	E	0	290	7 3687,79	0,00	1 6933,19	1 6933,19

Obec: Malá Trňa
Okres: Trebišov

Kat. územie: Malá Trňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
571	809	13	E	0	1	749,68	750,16	0,00	750,16
609/1	17 4188	2	E	0	1	17 4188,00	4262,71	2 5985,40	3 0248,11
619	5 4637	2	E	0	1	5 4637,00	1 2724,91	1 2873,89	2 5598,80



Obec: Somotor
Okres: Trebišov

Kat. územie: Nová Vieska pri Bodrogu

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
262	5 6902	2	E	0	1	2 0527,00	4,15	1975,49	1979,64
263	3998	5	E	0	483	3993,03	27,62	660,85	688,47
264	5 7990	2	E	0	1	3 3466,00	639,45	2 1218,88	2 1858,33
265	1923	5	E	0	483	1923,00	57,05	311,03	368,08
267	72 9984	2	E	0	1	10 0658,00	4279,60	2896,83	7176,43
269	8697	13	E	0	1	1281,84	41,04	104,32	145,36
270	1380	2	E	0	1	453,04	452,96	0,00	452,96
271	7905	13	E	0	1	3896,00	194,82	0,00	194,82
314	44 1882	2	E	0	1	7 0119,20	3505,94	0,00	3505,94



Obec: Somotor
Okres: Trebišov

Kat. územie: Somotor

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
330	4847	5	E	0	70	4495,00	0,00	561,84	561,84
337	751	13	E	0	1	126,00	0,00	14,60	14,60
345	5067	13	E	0	1	180,00	0,00	61,31	61,31
850/1	13 1004	2	E	0	1	13 1004,00	9,47	2 5083,80	2 5093,27
850/5	9019	2	E	0	0	9019,00	4,50	1963,74	1968,24
856	1948	5	E	0	182	0,00	0,00	0,00	0,00
858	2270	5	E	0	300	0,00	0,00	0,00	0,00
862	2426	5	E	0	399	1347,00	0,00	291,36	291,36
863	2462	5	E	0	167	2451,00	0,00	904,14	904,14
864	2366	5	E	0	7	2361,00	0,00	783,15	783,15
865	3184	5	E	0	391	3181,09	0,00	862,12	862,12
866	3468	5	E	0	186	3248,00	0,00	921,27	921,27
867	6659	5	E	0	390	874,00	0,00	152,20	152,20
873	1239	5	E	0	137	377,00	0,00	377,36	377,36
874	1285	5	E	0	125	1161,00	0,00	1018,29	1018,29
875	1222	5	E	0	405	1161,85	0,00	926,87	926,87
876	1430	5	E	0	183	1425,17	0,00	942,85	942,85
877	2565	5	E	0	107	2557,00	0,00	1109,40	1109,40
878	1833	5	E	0	114	1818,00	0,00	209,77	209,77
879	1186	5	E	0	112	1144,00	0,00	116,14	116,14
881/2	3259	13	E	0	361	0,00	0,00	0,07	0,07
882	17 1529	2	E	0	1	6 9085,00	0,00	2 5962,41	2 5962,41
901	1520	13	E	0	1	1192,96	1,27	390,12	391,39
907/1	34 0970	2	E	0	596	25 9030,00	272,50	8 6118,19	8 6390,69
907/2	6 1400	2	E	0	596	4 2786,00	0,00	1 7708,41	1 7708,41
908	1 2013	11	E	0	1	20,00	0,00	5,89	5,89
950	6699	11	E	0	1	1881,87	0,00	4,26	4,26
963	1 6869	2	E	0	1	1 4404,00	0,00	2552,51	2552,51
1019	10 5444	2	E	0	1	3 4297,00	0,00	1 2888,50	1 2888,50
1029	4238	7	E	0	1	1386,28	0,00	103,32	103,32
1033	7 2741	14	E	0	372	896,00	0,00	365,07	365,07
1052	1 1169	13	E	0	361	11,00	10,73	0,72	11,45



Obec: Streda nad Bodrogom

Okres: Trebišov

Kat. územie: Streda nad Bodrogom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1464/2	56	2	E	0	183	0,00	0,09	0,00	0,09
1466/2	117	2	E	0	183	50,00	50,32	0,00	50,32
1468/2	143	2	E	0	183	104,00	103,88	0,00	103,88
1471/2	384	2	E	0	327	323,00	323,42	0,00	323,42
1473/2	356	2	E	0	183	289,00	289,25	0,00	289,25
1475/2	409	2	E	0	183	321,00	321,37	0,00	321,37
1477/2	487	2	E	0	183	281,00	281,15	0,00	281,15
1479	1084	2	E	0	1675	6,00	0,00	5,55	5,55
1703/1	5 7197	13	I	0	474	1 8643,00	1 8643,15	0,00	1 8643,15
1703/15	220	13	I	0	0	220,00	219,97	0,00	219,97
1968	13 8446	2	E	0	474	4 0525,75	2 9316,82	805,82	3 0122,64
1975/1	14 8287	7	E	0	474	1 9181,00	1 5814,18	0,00	1 5814,18
1979/2	1 4878	2	E	0	474	416,00	416,11	0,00	416,11
1987/2	5009	2	E	0	474	2989,00	2989,24	0,00	2989,24
1987/4	173	14	E	0	622	6,00	6,17	0,00	6,17
1995	18 1541	7	E	0	474	3 6467,00	5925,87	2 2518,31	2 8444,18
1998/1	10 3505	2	E	0	474	1 8432,00	4980,77	0,00	4980,77
1998/3	2291	2	E	0	622	503,00	502,57	0,00	502,57
2017/1	23 7582	2	E	0	474	9 9811,00	1 6575,12	9530,47	2 6105,59
2052	3 8540	2	E	0	474	1 9420,00	4075,53	5529,01	9604,54
2054	5 9378	2	E	0	474	1 0815,00	841,93	3181,77	4023,70
2056/1	53 5929	2	E	0	474	20 8475,03	2 7329,83	8 6482,28	11 3812,11
2057	2 1979	2	E	0	474	2 1979,00	1218,71	6743,89	7962,60
2061/1	3 1413	2	E	0	474	3 1413,00	1480,73	1 3143,21	1 4623,94
2066	3669	13	E	0	474	3669,00	3668,67	0,00	3668,67
2067/4	3513	13	E	0	0	90,00	90,25	0,00	90,25
2090	4 8164	14	E	0	474	4 8164,00	3 4842,38	957,69	3 5800,07
2092	40 0228	2	E	0	474	32 6642,00	15 8921,89	5 4776,13	21 3698,02
2093	24 5160	2	E	0	1188	13 6597,00	1 9767,73	6 3004,08	8 2771,81
2094	12 4200	2	E	0	1188	6 5161,00	8006,69	3 2062,65	4 0069,34
2098	2557	13	E	0	693	119,33	119,64	0,00	119,64
2099/1	2 9390	7	E	0	474	2 9390,00	2 1260,78	584,38	2 1845,16
2100/1	7 0548	2	E	0	474	4 7730,00	4664,34	1 9199,11	2 3863,45
2101/2	1929	7	E	0	474	127,16	10,61	47,53	58,14
2839	2366	13	E	0	693	2001,22	2001,21	0,00	2001,21
2841/1	12 7304	2	E	0	474	2 5298,00	6619,25	5732,67	1 2351,92
2844	6015	2	E	0	474	3628,00	401,42	873,60	1275,02
2845	2 3818	11	E	0	622	8591,00	8590,82	0,00	8590,82
2846	1 0357	2	E	0	1188	4303,00	0,00	48,13	48,13
2847	4 1600	7	E	0	1188	3 3125,48	1143,62	6658,04	7801,66
2849	13 0275	2	E	0	1592	9 1982,96	0,00	1 5058,79	1 5058,79
2850	1649	11	E	0	1188	1649,00	0,00	824,90	824,90



2851	2077	11	E	0	1188	1686,00	0,00	918,33	918,33
2852	7 8739	7	E	0	1188	6 7211,00	0,00	2 7648,61	2 7648,61
2853/1	25 4981	2	E	0	474	20 7664,30	6 2160,02	5 0191,92	11 2351,94
2854/1	90 3109	7	E	0	474	53 4739,13	17 9828,64	6 1699,93	24 1528,57
2856	6030	2	E	0	474	5623,00	5622,51	0,00	5622,51
2862	2 0457	7	E	0	474	1 4449,24	1542,40	8899,74	1 0442,14
2863	1 9773	2	E	0	1188	1 4348,00	0,00	7458,93	7458,93
2866	21 1254	2	E	0	474	5 5060,00	1 1234,24	2 4532,15	3 5766,39
2867/1	30 1352	7	E	0	474	21 9639,00	7 0389,16	6 8560,18	13 8949,34
2868	4033	13	E	0	474	161,00	94,96	35,38	130,34
2869	2999	14	E	0	474	1637,00	358,89	594,14	953,03
2870	4184	7	E	0	474	925,88	263,66	460,77	724,43
2871	3285	7	E	0	474	2332,00	635,67	865,28	1500,95
2873	25 9188	7	E	0	1592	17 1945,00	8809,88	7 1073,74	7 9883,62
2874	4169	11	E	0	622	3629,00	21,07	3542,58	3563,65
2875	4899	11	E	0	622	4822,00	25,62	439,09	464,71
2877	1145	11	E	0	1188	553,43	0,48	114,62	115,10
2878	2 0325	2	E	0	1188	1 6227,77	0,00	1 1369,80	1 1369,80
2879	24 6643	7	E	0	474	13 0428,00	2 0100,71	4 1287,84	6 1388,55
2880	46 3684	2	E	0	474	6 9038,00	6863,87	1 6947,40	2 3811,27
2882	25 2466	2	E	0	474	16 2011,00	1 8302,17	5 9772,68	7 8074,85
2883	10 5052	2	E	0	474	8 4093,00	4 3975,78	7721,31	5 1697,09
2885	4 1910	11	E	0	622	1 2485,00	1 2484,85	0,00	1 2484,85
2886	12 1741	7	E	0	474	10 8077,00	1240,29	6 4785,32	6 6025,61
2887	7 5585	7	E	0	474	2 2012,00	0,00	1 6516,88	1 6516,88
2900	22 4495	7	E	0	0	19 0110,92	16 1307,83	0,00	16 1307,83
2902	7754	11	E	0	474	7451,00	7450,55	0,00	7450,55
2907	1 2101	2	E	0	474	3742,00	2474,66	0,00	2474,66
2926	1532	11	E	0	622	9,00	6,50	0,65	7,15
2934	3 4240	11	E	0	622	19,00	13,60	0,28	13,88
2935/1	105 5014	2	E	0	474	54 6225,06	31 5607,83	7 3879,02	38 9486,85
2935/3	1 5459	14	E	0	0	1 5459,00	1 0857,28	0,00	1 0857,28
2939	4 0105	11	E	0	622	1560,00	116,68	448,80	565,48
2941/1	7670	14	E	0	474	7670,00	1876,31	998,41	2874,72
2943/5	1411	13	E	0	183	887,30	0,00	840,05	840,05
2944/1	9049	2	E	0	474	2633,06	0,00	2302,94	2302,94
2944/2	1118	13	E	0	1697	1118,00	0,00	889,21	889,21
2944/3	203	2	E	0	474	203,00	0,00	195,81	195,81
2945	3255	14	E	0	474	3255,00	292,37	1173,08	1465,45
2947	7004	13	E	0	183	6931,00	6930,97	0,00	6930,97
2949	6286	13	E	0	474	6118,00	0,00	0,00	0,00
2950	79 3701	2	E	0	474	35 1234,00	2 2411,13	1439,92	2 3851,05
2959/1	21 1695	2	E	0	474	19 9438,00	19 9437,73	0,00	19 9437,73
2961	8271	13	E	0	693	1128,00	1127,98	0,00	1127,98
2962/1	13 8728	2	E	0	474	13 8728,00	13 7159,07	0,00	13 7159,07
2962/2	11 6866	2	E	0	474	11 6687,30	11 6686,92	0,00	11 6686,92
2962/3	2 0008	2	E	0	474	2 0008,00	2 0007,51	0,00	2 0007,51
2966	1 4942	13	E	0	474	6977,50	6977,31	0,00	6977,31
2967	3034	13	E	0	474	2579,97	2580,33	0,00	2580,33



2968	27 3928	2	E	0	0	22 9178,00	4 8388,28	4 3179,31	9 1567,59
2970	129 7824	2	E	0	474	80 2740,00	55 1495,00	5 9598,39	61 1093,39
2972	3 9051	14	E	0	622	3817,00	2761,52	75,90	2837,42
3030	3329	13	E	0	474	3289,00	3289,34	0,00	3289,34
3031	4194	13	E	0	474	2772,11	2771,70	0,00	2771,70
3032	7 3726	7	E	0	474	3 1632,00	9170,75	0,00	9170,75
3034	4169	11	E	0	474	1770,90	184,85	0,00	184,85
3035	1 8347	7	E	0	474	1 8347,00	293,43	0,00	293,43
3038/2	28 9650	2	E	0	474	1 8089,94	1 4521,78	0,00	1 4521,78

Obec: Somotor

Okres: Trebišov

Kat. územie: Věč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
473	17 2689	2	E	0	1	6 1488,82	1029,56	0,00	1029,56
474	1 8619	2	E	0	1	1,00	0,00	0,00	0,00



Obec: Veľká Trňa
Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľká Trňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
839	37 0946	2	E	0	1	5 4807,06	330,85	1 4550,59	1 4881,44
841	10 3850	2	E	0	1	10 3850,00	4,90	2 2422,98	2 2427,88
896	6 9027	2	E	0	1	6 9027,00	815,29	9818,12	1 0633,41
897	1995	11	E	0	4	28,94	0,00	2,57	2,57
1109	1602	13	E	0	7	6,00	5,95	0,00	5,95
1110	1 9853	2	E	0	870	1 9853,00	2,02	869,31	871,33
1155/2	2 3258	2	E	0	1	2 3258,00	0,00	8088,30	8088,30
1155/10	2021	2	E	0	1	621,00	0,00	58,72	58,72
1155/11	5266	2	E	0	1	1606,00	0,00	162,56	162,56
1155/12	1 1037	2	E	0	1	1 1037,00	0,00	5999,73	5999,73
1155/13	3345	2	E	0	1	3345,00	0,00	1789,84	1789,84
1155/14	2273	2	E	0	1	2273,00	0,00	921,13	921,13
1155/15	9237	2	E	0	1	9237,00	0,00	3767,66	3767,66
1155/19	357	13	E	0	1	318,04	0,00	79,60	79,60
1155/20	131	13	E	0	1	131,00	0,00	32,80	32,80
1155/23	821	13	E	0	1	637,00	0,00	287,77	287,77
1269/1	3 6079	2	E	0	1	1 5078,00	0,00	8781,23	8781,23
1274/1	411	4	E	0	103	411,00	0,00	85,45	85,45
1274/2	872	2	E	0	103	872,00	0,00	174,73	174,73
1275/1	1102	4	E	0	86	1033,18	0,00	494,93	494,93
1275/3	318	2	E	0	86	318,00	0,00	152,49	152,49
1336/9	1 6241	7	E	0	1	183,00	0,00	87,66	87,66

Obec: Veľký Kamenec
Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľký Kamenec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
805	36 7603	2	E	0	1	5 4754,23	364,86	4477,71	4842,57
870/1	12 4580	2	E	0	1	3 5280,00	4025,93	6038,18	1 0064,11
870/2	746	13	E	0	534	738,73	0,00	78,97	78,97
870/3	3 6359	2	E	0	1	1 4895,00	0,00	2566,39	2566,39
941/1	8 5153	2	E	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00



Obec: Zemplín
Okres: Trebišov

Kat. územie: Zemplín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
163/1	389	13	E	0	0	389,00	0,00	389,23	389,23
378/4	4387	11	E	0	177	235,58	0,00	0,00	0,00
378/7	492	14	E	0	1	154,00	78,52	0,00	78,52
378/9	1 8019	14	E	0	1	15,00	0,00	0,00	0,00
382	5578	13	E	0	263	2575,25	2575,63	0,00	2575,63
383/1	8 2142	2	E	0	0	8 2142,00	119,68	0,00	119,68
383/2	15 8443	11	E	0	0	9 3856,00	0,00	2 8995,00	2 8995,00
383/3	4 0736	2	E	0	13	4 0736,00	0,28	0,00	0,28
384	2 6072	2	E	0	13	1667,09	0,00	1667,58	1667,58
386	1974	13	E	0	1	701,93	702,18	0,00	702,18
387	2338	13	E	0	13	2307,96	2306,38	0,00	2306,38
388/2	3 3493	2	E	0	13	5526,00	0,00	2104,37	2104,37
389/1	2 9347	14	E	0	0	18,00	0,14	11,16	11,30
389/6	2903	14	E	0	177	776,00	0,00	55,10	55,10
395/1	26 9041	2	E	0	1	18 4067,00	2167,91	2 4884,57	2 7052,48
395/2	3 6897	7	E	0	1	1 4295,00	0,00	7208,65	7208,65
396/1	11 2326	14	E	0	13	1 0210,08	449,05	654,00	1103,05
396/2	4 8526	14	E	0	13	4 8526,00	0,00	1 2935,69	1 2935,69
397/1	3 2110	14	E	0	13	3 2110,00	0,00	1 1816,38	1 1816,38
494	22 3651	2	E	0	1	10 9340,53	240,22	1 6815,58	1 7055,80
535	2982	13	E	0	1	2561,05	2560,69	0,00	2560,69
549	24 5972	7	E	0	1	13 1673,00	3985,64	1 7787,22	2 1772,86
772/2	4 1192	13	E	0	122	695,03	695,39	0,00	695,39
773	1 4594	2	E	0	1	404,00	0,00	149,75	149,75
790	9011	11	E	0	1	76,00	0,00	44,50	44,50
857/2	4 8241	2	E	0	1	3 8647,00	105,75	2 4189,33	2 4295,08
1021	1410	13	E	0	1	1026,69	1026,28	0,00	1026,28
1051	1249	13	E	0	1	1249,00	1249,20	0,00	1249,20
1240	13 7026	2	E	0	1	10 4981,00	751,13	3 1576,92	3 2328,05
1259	36 3974	2	E	0	1	23 2474,00	6713,94	5 0844,33	5 7558,27
1347/1	1005	13	E	0	263	913,82	913,48	0,00	913,48
1347/2	225	13	E	0	263	187,01	187,41	0,00	187,41
1404	7 5840	7	E	0	1	3 3064,00	486,29	3068,21	3554,50
1459/1	8 3265	13	E	0	1	8 2354,52	1151,97	1 2910,02	1 4061,99
1459/3	1396	13	E	0	1	1396,00	0,78	98,58	99,36
1459/4	749	13	E	0	1	749,00	11,53	0,14	11,67
1459/10	1107	13	E	0	1	1107,00	0,00	241,95	241,95
1459/11	1730	13	E	0	1	1730,00	0,00	263,54	263,54
1459/12	663	13	E	0	1	663,00	0,00	69,09	69,09
1459/13	753	13	E	0	1	753,00	0,00	123,41	123,41
1459/14	3231	13	E	0	1	3231,00	194,73	512,73	707,46
1459/16	73	13	E	0	1	73,00	0,00	19,16	19,16



1459/17	45	13	E	0	1	45,00	0,00	4,64	4,64
1459/18	62	2	E	0	1	37,00	0,00	9,25	9,25
1459/21	419	13	E	0	1	419,00	0,00	148,08	148,08
1459/22	17	13	E	0	1	17,00	0,00	5,95	5,95
1459/23	290	13	E	0	1	290,00	0,00	24,09	24,09
1459/24	1378	13	E	0	1	940,00	0,00	242,81	242,81
1459/25	621	13	E	0	2	621,00	11,50	0,00	11,50
1459/26	1059	13	E	0	0	1059,00	0,00	195,84	195,84
1473	1831	13	E	0	1	1831,00	1830,52	0,00	1830,52
1474	571	13	E	0	1	571,00	571,21	0,00	571,21
1475/2	2 8070	13	E	0	0	2 8070,00	5134,63	2221,84	7356,47
1475/4	1210	13	E	0	1	1210,00	937,74	2,28	940,02
1484	5700	13	E	0	263	853,00	753,32	0,00	753,32
1485/1	1 2889	13	E	0	263	2742,00	111,15	263,92	375,07
1486	4315	7	E	0	1	4315,00	4314,62	0,00	4314,62
1487/1	3 0465	7	E	0	1	3 0465,00	2 3221,45	0,00	2 3221,45
1487/2	9 1090	2	E	0	1	7 8999,00	7 8910,71	0,00	7 8910,71
1487/3	5 1811	2	E	0	0	5 1811,00	5 1810,51	0,00	5 1810,51
1488/1	11 7477	2	E	0	1	4 2337,00	6319,28	8457,03	1 4776,31
1495	27 6251	2	E	0	1	17 3917,06	9653,27	7 1859,93	8 1513,20
1496/2	41 5830	2	E	0	1	1 2946,40	882,64	4616,07	5498,71
1496/3	591	13	E	0	1	126,00	47,87	0,00	47,87
1528	18 8724	2	E	0	1	18 8724,00	4552,92	3 7220,32	4 1773,24
1625	24 2626	2	E	0	1	19 3968,00	463,67	3 0003,50	3 0467,17
1660	4567	13	E	0	1	2601,00	2075,18	76,93	2152,11
1704	28 8525	2	E	0	1	28 8525,00	587,50	4 1094,69	4 1682,19
1754	1420	13	E	0	1	1384,00	1384,01	0,00	1384,01
1810	14 1195	2	E	0	1	13 0729,00	180,13	2 5778,58	2 5958,71
1851	766	13	E	0	1	591,00	591,27	0,00	591,27
1865	18 1207	2	E	0	1	9 7860,00	356,42	2 1869,72	2 2226,14
1930	21 9240	2	E	0	1	11 4310,00	287,93	1 4926,38	1 5214,31
1977	2199	13	E	0	1	2,00	2,23	0,00	2,23
2021/1	7 0207	2	E	0	1	1 6798,00	0,00	4171,41	4171,41
2021/25	1565	2	I	0	0	1485,95	0,00	164,38	164,38
2045	9 6178	2	E	0	1	6 0735,18	374,68	1 2205,35	1 2580,03
2064	8848	14	E	0	122	230,00	229,75	0,00	229,75
2067	525	13	E	0	257	525,00	525,15	0,00	525,15
2106	21 3768	7	E	0	257	14 4181,00	955,43	2 6415,59	2 7371,02
2162	1 6490	14	E	0	122	772,00	771,78	0,00	771,78
2166	482	14	E	0	1	4,00	4,28	0,00	4,28
2211/1	65 5265	2	E	0	1	45 0941,03	2236,91	8 9474,24	9 1711,15
2211/2	26 1386	7	E	0	0	16 8461,06	958,00	3 9839,35	4 0797,35
2211/6	2 3109	11	E	0	1	1163,00	8,51	222,68	231,19



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Borša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	532 5111	23	26 7767	111 4371	138 2138
záhrada	3764	5		44	44
trvalý trávny porast	175 3471	10	8 9872	61 3209	70 3081
vodná plocha	2 1522	3	285	111	396
zastavaná plocha a nádvorie	12 5249	25	7916	4 2965	5 0881
ostatná plocha	2 8650	8	379	4150	4529
Spolu: 6	725 7767	74	36 6219	177 4850	214 1069

Katastrálne územie: Klin nad Bodrogom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	128 6789	8	6 5055	40 3807	46 8862
vinica	3403	3	156		156
záhrada	1848	2	42	42	84
vodná plocha	5783	1	4	122	126
zastavaná plocha a nádvorie	1 5255	7	1 3609	1	1 3610
ostatná plocha	8 1792	2	25		25
Spolu: 6	139 4870	23	7 8891	40 3972	48 2863

Katastrálne územie: Ladmovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	114 4583	10	6631	17 8048	18 4679
trvalý trávny porast	34 1266	6	1 0457	2 6364	3 6821
vodná plocha	5 8734	4	193	5094	5287
zastavaná plocha a nádvorie	2 6668	4	1278	362	1640
ostatná plocha	4 9182	1		50	50
Spolu: 5	162 0433	25	1 8559	20 9918	22 8477



Katastrálne územie: Malá Bara

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	108 8441	12	3 6015	27 6037	31 2052
trvalý trávny porast	92 4613	3	372	5810	6182
zastavaná plocha a nádvorie	1 4368	5		398	398
ostatná plocha	4656	1		11	11
Spolu: 4	203 2078	21	3 6387	28 2256	31 8643

Katastrálne územie: Malá Tŕňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 8825	2	1 6988	3 8859	5 5847
zastavaná plocha a nádvorie	809	1	750		750
Spolu: 2	22 9634	3	1 7738	3 8859	5 6597

Katastrálne územie: Nová Vieska pri Bodrogu

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	128 8138	5	8882	2 6091	3 4973
záhrada	5921	2	85	972	1057
zastavaná plocha a nádvorie	1 6602	2	236	104	340
Spolu: 3	131 0661	9	9203	2 7167	3 6370

Katastrálne územie: Somotor

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	83 6235	7	286	17 2278	17 2564
záhrada	4 0390	16		9177	9177
trvalý trávny porast	4238	1		103	103
vodná plocha	1 8712	2		10	10
zastavaná plocha a nádvorie	2 1766	5	12	467	479
ostatná plocha	7 2741	1		365	365
Spolu: 6	99 4082	32	298	18 2400	18 2698



Katastrálne územie: Streda nad Bodrogom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	785 8405	47	186 5827	67 4767	254 0594
trvalý trávny porast	273 3598	18	49 7737	39 1607	88 9344
vodná plocha	16 7467	12	2 8895	6289	3 5184
zastavaná plocha a nádvorie	12 3144	16	4 8515	1765	5 0280
ostatná plocha	11 6771	7	5 0995	3799	5 4794
Spolu: 5	1099 9385	100	249 1969	107 8227	357 0196

Katastrálne územie: Věč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 1308	2	1030		1030
Spolu: 1	19 1308	2	1030		1030

Katastrálne územie: Veľká Trňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	65 7382	14	1153	7 7557	7 8710
vinica	1513	2		580	580
trvalý trávny porast	1 6241	1		88	88
vodná plocha	1995	1		3	3
zastavaná plocha a nádvorie	2911	4	6	400	406
Spolu: 5	68 0042	22	1159	7 8628	7 9787

Katastrálne územie: Veľký Kamenec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	61 3695	4	4391	1 3082	1 7473
zastavaná plocha a nádvorie	746	1		79	79
Spolu: 2	61 4441	5	4391	1 3161	1 7552



Katastrálne územie: Zemplín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	427 6223	26	16 6715	51 4083	68 0798
trvalý trávny porast	86 8643	7	3 3921	9 4319	12 8240
vodná plocha	19 4950	4	9	2 9262	2 9271
zastavaná plocha a nádvorie	21 5477	38	2 7551	1 7814	4 5365
ostatná plocha	26 9543	10	1534	2 5472	2 7006
Spolu: 5	582 4836	85	22 9730	68 0950	91 0680

Celkom za nájomnú zmluvu: 01592/2024-PNZ -P40824/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2479 5135	160	244 0740	348 8980	592 9720
vinica	4916	5	156	580	736
záhrada	5 1923	25	127	1 0235	1 0362
trvalý trávny porast	664 2070	46	63 2359	113 1500	176 3859
vodná plocha	46 9163	27	2 9386	4 0891	7 0277
zastavaná plocha a nádvorie	56 2995	108	9 9873	6 4355	16 4228
ostatná plocha	62 3335	30	5 2933	3 3847	8 6780
Spolu: 7	3314 9537	401	325 5574	477 0388	802 5962

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

