

DODATOK č. 01599/2025-PNZ -P40933/23.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02526/2023 PNZ -P40933/23.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROTYP, spol. s r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: J.Kráľova 1701, 018 61 Beluša
štatutárny orgán: Ing. Tibor Prekop - konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s..
IBAN: SK67 0900 0000 0003 6363 6956
IČO: 31624871
DIČ: 2020617203
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trenčín Oddiel: Sro, vložka číslo: 2962/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 1,4695 ha:
- v k.ú. Beluša o + 0,5876 ha k 1.1.2024
 - v k.ú. Hloža-Podhorie o + 0,8819 ha k 1.1.2024



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Tibor Prekop
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01599/2025-PNZ -P40933/23.01

Obec: Beluša

Okres: Púchov

Kat. územie: Beluša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3547/1	44 0772	7	E	0	2935	44 0772,00	3015,45	8 0852,08	8 3867,53
3825/1	6 5530	2	E	0	2935	4 2765,00	1584,88	3201,67	4786,55
3828/2	9137	2	E	0	2935	9137,00	786,42	0,00	786,42
3828/3	895	7	E	0	2935	895,00	18,93	0,00	18,93
3851/1	2 5061	2	E	0	4	2 5061,00	802,83	3831,14	4633,97
3851/57	124	2	E	0	4	124,00	0,00	124,17	124,17
3851/116	6255	2	E	0	4	6255,00	0,00	1117,99	1117,99



Obec: Beluša
Okres: Púchov

Kat. územie: Hloža-Podhorie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
120/1	3 3543	2	E	0	0	3 3543,00	6,58	3810,41	3816,99
120/9	1 2911	2	E	0	4	1 2911,00	15,43	244,23	259,66
237/25	7 1679	2	E	0	0	7 1679,00	424,25	9600,65	1 0024,90
347/1	2 0106	2	E	0	0	2 0106,00	589,01	2291,62	2880,63
347/237	2 0727	2	E	0	0	2 0727,00	0,00	2587,26	2587,26
347/238	1618	2	E	0	0	1618,00	0,00	34,04	34,04
347/252	2755	2	E	0	0	2755,00	0,00	1891,10	1891,10
954	5668	11	E	0	4	4983,00	4368,03	0,00	4368,03
955	1183	13	E	0	4	1183,00	0,00	152,07	152,07
956/1	28 0648	2	E	0	2188	27 0968,00	6703,34	2 1114,08	2 7817,42
956/2	144	2	E	2119	2188	144,00	144,00	0,00	144,00
964	2 8826	2	E	0	2188	1 9994,00	434,83	2642,09	3076,92
980/1	47 5685	2	E	0	0	47 5685,03	1 6410,80	5 2482,42	6 8893,22
980/12	16	13	E	3840	4	16,00	0,00	4,00	4,00
980/217	1 9303	2	E	0	0	1 9303,00	0,00	1791,61	1791,61
980/218	5457	2	E	0	0	5457,00	0,00	1498,13	1498,13
980/230	6114	2	E	0	0	6114,00	1545,07	905,86	2450,93
983/1	5 0341	2	E	0	4	5 0341,00	1032,66	1 2153,31	1 3185,97
986/1	6 6543	2	E	0	4	6 6543,00	1163,10	4658,66	5821,76
987	2866	2	E	0	4	2866,00	2570,04	14,52	2584,56
988/1	14 5571	2	E	0	4	14 5571,00	5247,29	1 7553,41	2 2800,70
989/1	8691	2	E	0	4	8691,00	5949,37	349,87	6299,24
990	10 6655	2	E	0	4	10 6655,00	2864,05	1 4122,42	1 6986,47
991/1	1 0652	13	E	0	4	1 0652,00	9011,50	8,39	9019,89
992/1	13 6927	2	E	0	0	13 6927,00	2776,47	1 1729,86	1 4506,33
993/1	9 3339	2	E	0	0	9 3339,00	169,49	5188,96	5358,45
993/38	8696	2	I	0	2188	8696,00	0,00	828,88	828,88
999	2790	13	E	0	4	1880,00	11,59	240,82	252,41
1005	34 4258	7	E	0	2188	27 9605,00	6103,76	4 5119,29	5 1223,05
1007/1	15 3260	7	E	0	2188	11 3065,00	1340,18	2 3938,83	2 5279,01
1008	1824	13	E	0	4	1192,65	441,10	65,79	506,89
1021	7328	14	E	0	4	6085,17	149,30	517,28	666,58



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beluša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 6107	5	3174	8275	1 1449
trvalý trávny porast	44 1667	2	3034	8 0852	8 3886
Spolu: 2	54 7774	7	6208	8 9127	9 5335

Katastrálne územie: Hloža-Podhorie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	159 9145	23	4 8046	16 7493	21 5539
trvalý trávny porast	49 7518	2	7444	6 9058	7 6502
vodná plocha	5668	1	4368		4368
zastavaná plocha a nádvorie	1 6465	5	9464	471	9935
ostatná plocha	7328	1	149	517	666
Spolu: 5	212 6124	32	6 9471	23 7539	30 7010

Celkom za nájomnú zmluvu: 01599/2025-PNZ -P40933/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	170 5252	28	5 1220	17 5768	22 6988
trvalý trávny porast	93 9185	4	1 0478	14 9910	16 0388
vodná plocha	5668	1	4368		4368
zastavaná plocha a nádvorie	1 6465	5	9464	471	9935
ostatná plocha	7328	1	149	517	666
Spolu: 5	267 3898	39	7 5679	32 6666	40 2345

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

