

DODATOK č. 01601/2024-PNZ -P40167/21.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ-P40167/21.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: ASI-K, s.r.o.
sídlo: ul. Kutná č. 281, Liptovský Mikuláš, Demänová 031 01
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Staroň, konateľ
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0017 6629 0958
IČO: 36382949
DIČ: 2020126449
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka číslo: 11377/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery k 1.1.2024:

- 0,0067 ha v k.ú. Bodice,
- 0,2707 ha v k.ú. Demänová,
- 1,6928 ha v k.ú. Palúdzka,
- 0,1895 ha v k.ú. Ploštín,

Celková znížená výmera je o 2,1597 ha.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Rastislav Staroň, konateľ
ASIK, s.r.o.

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40167/21.00

Z10

Obec: Liptovský Mikuláš

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Benice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
291	4 8462	2	E	0	102	4 8462,00	631,99	7590,74	8222,73



Obec: Liptovský Mikuláš
Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Bodice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
19/1	6877	2	I	0	1	6877,00	0,00	1108,50	1108,50
304	1 6072	7	E	0	1	1 6072,00	1002,40	2885,20	3887,60
305/1	12 7592	7	E	0	1	12 7592,00	0,00	2 6063,53	2 6063,53
305/4	3786	7	I	0	1	3786,00	0,00	624,79	624,79
399	6278	14	E	0	1	6278,00	952,61	1089,14	2041,75
509	24 1383	2	E	0	1	24 1383,00	5072,08	5 6470,32	6 1542,40
554/1	5970	13	E	0	1	5970,00	18,19	417,21	435,40
576	7 2853	2	E	0	1	7 2853,00	0,00	1 7749,71	1 7749,71
731/1	32 8373	2	E	0	1	32 8373,00	5315,23	4 9005,90	5 4321,13
731/2	5085	2	I	0	1	5085,00	0,00	844,30	844,30
732/1	3 9664	2	E	0	1	3 9664,00	0,00	6483,84	6483,84
762	3 2805	7	E	0	1	3 2805,00	0,79	2221,93	2222,72
767	4 6921	7	E	0	1	4 6921,00	400,64	5811,23	6211,87
833/1	2460	13	E	0	1	2460,00	0,00	193,58	193,58
834/1	19 2951	2	E	0	1	19 2951,00	2807,82	3 5790,47	3 8598,29
899/1	3898	7	E	0	1	3898,00	46,11	9,91	56,02
900/1	1 2899	13	I	0	0	1 2899,00	0,00	1605,41	1605,41
900/5	906	13	I	0	1	906,00	0,00	196,26	196,26
900/6	429	13	I	0	1	429,00	0,00	124,17	124,17
900/7	113	13	I	405	1	113,00	113,00	0,00	113,00
900/8	1402	13	I	405	1	1402,00	1402,00	0,00	1402,00
900/9	426	13	I	405	1	426,00	426,00	0,00	426,00
900/10	633	13	I	405	1	633,00	633,00	0,00	633,00
900/11	547	13	I	405	1	547,00	547,00	0,00	547,00
900/13	560	13	I	405	1	560,00	560,00	0,00	560,00
900/14	298	13	I	0	1	298,00	0,00	130,26	130,26
900/15	207	13	I	0	1	207,00	0,00	28,99	28,99
900/16	49	13	I	405	1	49,00	49,00	0,00	49,00
900/17	78	13	I	405	1	78,00	78,00	0,00	78,00
900/18	256	13	I	405	1	256,00	256,00	0,00	256,00
900/19	14	13	I	405	1	14,00	14,00	0,00	14,00
900/20	88	13	I	405	1	88,00	88,00	0,00	88,00
900/21	169	13	I	405	1	169,00	169,00	0,00	169,00
900/25	186	7	E	0	1	186,00	151,02	0,00	151,02
900/29	3440	13	I	405	0	3440,00	3440,00	0,00	3440,00
900/30	1 6167	14	I	405	0	1 6167,00	1 6167,00	0,00	1 6167,00
900/31	3395	14	I	405	0	3395,00	3395,00	0,00	3395,00
900/32	1039	14	I	405	0	1039,00	1039,00	0,00	1039,00
900/33	213	14	I	405	0	213,00	213,00	0,00	213,00
900/34	199	14	I	405	0	199,00	199,00	0,00	199,00
900/35	1937	14	I	405	0	1937,00	1937,00	0,00	1937,00
900/36	1691	14	I	405	0	1691,00	1691,00	0,00	1691,00
900/39	544	7	I	0	0	544,00	0,00	206,23	206,23
900/40	306	7	I	0	0	306,00	0,00	118,18	118,18



900/41	539	7	I	0	0	539,00	0,00	210,01	210,01
901/1	586	14	E	0	1	586,00	62,12	10,33	72,45
903/1	95 0217	7	E	0	1	81 3978,19	3135,26	12 7666,76	13 0802,02
937	15 1151	2	E	0	1	15 1151,00	3683,73	2 4296,95	2 7980,68
975	384	13	E	0	1	384,00	383,76	0,00	383,76
976	8332	7	E	0	1	8332,00	723,35	435,60	1158,95
1077	5 6421	2	E	0	1	4 5162,40	537,27	1 3583,94	1 4121,21
1082	4 1436	7	E	0	1	4 1436,00	1619,27	1 1855,78	1 3475,05
1145	5 2603	2	E	0	1	5 2603,00	443,41	2 1833,86	2 2277,27
1154	1 2459	7	E	0	1	1 2459,00	0,00	6852,53	6852,53
1171	1958	13	E	0	1	1958,00	12,74	739,09	751,83
1195	7 7589	2	E	0	1	7 7589,00	564,24	2 9216,66	2 9780,90
1328	4 8025	7	E	0	1	4 8025,00	0,00	1 3916,20	1 3916,20
1354	4 2509	7	E	0	1	3 8523,63	0,00	1 2748,14	1 2748,14
1483	5 5373	2	E	0	1	5 5178,21	1174,40	2 6880,34	2 8054,74
1507	12 0555	7	E	0	1	12 0555,00	1318,97	4 8048,92	4 9367,89
1546	1 4331	7	E	0	1	1 4165,31	0,00	4003,43	4003,43
1700	28 0421	2	E	0	1	28 0421,00	0,00	8 5702,58	8 5702,58
1800	21 8333	2	E	0	1	19 8591,41	1563,96	5 0189,31	5 1753,27
1826	1287	13	E	0	1	1287,00	902,45	7,83	910,28
1829	9938	7	E	0	1	9938,00	36,59	2378,84	2415,43
1879	8 2101	7	E	0	1	8 2101,00	612,40	2 9126,29	2 9738,69
1951	4074	7	E	0	1	4074,00	2803,87	180,56	2984,43
1959	1 3217	7	E	0	1	1 3217,00	0,00	2071,28	2071,28
2000	25 3471	2	E	0	1	25 3471,00	5897,32	3 6522,94	4 2420,26
2026	24 7526	2	E	0	0	19 6435,11	1747,23	1229,18	2976,41
2214	41 5197	7	E	0	1	5 4264,23	0,00	328,85	328,85
2220	8716	7	E	0	1	8250,56	6559,21	203,68	6762,89
2229	4 9627	2	E	0	1	2 4451,88	0,00	0,00	0,00
2330/1	9 2017	7	E	0	1	5 0831,22	0,00	0,00	0,00
2334/1	1 6891	7	E	0	1	1650,27	0,00	0,00	0,00
2343	5 0659	7	E	0	1	3492,14	0,00	736,58	736,58
2853	671	13	I	0	1	671,00	0,00	0,23	0,23
2855/1	4250	13	E	0	1	4250,00	4138,05	0,00	4138,05
2855/2	1221	13	I	0	1	1221,00	969,29	0,00	969,29
2856	1 0086	13	E	0	1	9502,88	746,15	2112,02	2858,17
2858	200	13	E	0	1	130,26	95,01	0,00	95,01
2859	4135	13	E	0	1	4135,00	0,00	0,00	0,00
2865	1641	13	E	0	1	412,46	0,00	0,00	0,00



Obec: Liptovský Mikuláš
Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Demänová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
251/1	467	14	I	525	1	467,00	467,00	0,00	467,00
251/3	428	14	I	1092	0	428,00	59,92	0,00	59,92
257	115	13	I	525	0	115,00	115,00	0,00	115,00
259	126	13	I	0	1	126,00	126,26	0,00	126,26
262/3	658	13	I	0	1	658,00	3,83	0,00	3,83
262/4	1382	13	I	525	1	1382,00	1382,00	0,00	1382,00
262/5	443	13	I	525	1	443,00	443,00	0,00	443,00
262/7	52	13	I	525	1	52,00	52,00	0,00	52,00
262/8	410	13	I	525	1	410,00	410,00	0,00	410,00
262/9	13	13	I	525	1	13,00	13,00	0,00	13,00
262/10	28	13	I	525	1	28,00	28,00	0,00	28,00
262/11	28	13	I	525	1	28,00	28,00	0,00	28,00
262/12	10	13	I	525	1	10,00	10,00	0,00	10,00
262/13	498	13	I	525	1	498,00	498,00	0,00	498,00
262/14	878	13	I	525	1	878,00	878,00	0,00	878,00
262/19	1 0744	13	I	525	0	1 0744,00	1 0744,00	0,00	1 0744,00
262/51	1 6478	2	E	0	1	1 6478,00	23,82	7520,26	7544,08
262/72	1930	13	I	525	0	1930,00	1930,00	0,00	1930,00
262/73	2	13	I	525	0	2,00	2,00	0,00	2,00
262/75	650	13	I	525	0	650,00	650,00	0,00	650,00
262/76	74	13	I	525	0	74,00	74,00	0,00	74,00
262/79	403	13	I	525	0	403,00	403,00	0,00	403,00
262/80	30	13	I	525	0	30,00	30,00	0,00	30,00
262/81	32	13	I	525	0	32,00	32,00	0,00	32,00
262/82	52	13	I	525	0	52,00	52,00	0,00	52,00
262/83	160	13	I	525	0	160,00	160,00	0,00	160,00
262/84	182	13	I	525	0	182,00	182,00	0,00	182,00
262/85	3	13	I	525	0	3,00	3,00	0,00	3,00
262/86	107	13	I	525	0	107,00	107,00	0,00	107,00
262/87	45	13	I	525	0	45,00	45,00	0,00	45,00
262/88	38	13	I	525	0	38,00	38,00	0,00	38,00
262/89	1921	13	I	525	0	1921,00	1921,00	0,00	1921,00
262/91	16	13	I	525	0	16,00	16,00	0,00	16,00
262/93	568	13	I	525	0	568,00	568,00	0,00	568,00
262/95	25	13	I	525	0	25,00	25,00	0,00	25,00
262/98	1147	7	I	0	0	1147,00	7,59	0,00	7,59
262/123	10	13	I	525	0	10,00	10,00	0,00	10,00
291	620	13	E	0	1	620,00	613,33	0,83	614,16
327	1 8070	2	E	0	1	1 8070,00	76,38	4632,82	4709,20
363/1	2 0495	7	E	0	1	2 0495,00	0,00	485,60	485,60
414/1	13 5707	7	E	0	1	13 5707,00	88,34	4 5825,22	4 5913,56
414/2	5 9966	2	E	0	1	5 9966,00	46,31	2 2092,46	2 2138,77
540/2	7 5701	2	E	0	1	7 5701,00	0,00	3 0945,88	3 0945,88
540/3	2 9757	2	E	0	1	2 9757,00	0,00	1 2058,19	1 2058,19



540/4	1181	2	E	0	1	1181,00	0,00	413,21	413,21
540/5	1 5998	2	E	0	1	1 5998,00	0,00	6433,27	6433,27
752/1	5 7015	2	E	0	1	5 7015,00	43,28	1 4775,86	1 4819,14
752/2	1564	2	E	0	1	1564,00	5,35	145,76	151,11
752/3	8917	2	E	0	1	8917,00	30,58	2689,34	2719,92
758	3 6034	2	E	0	1	3 6034,00	0,00	7450,17	7450,17
777	3 5425	7	E	0	1	3 5425,00	0,00	1 0343,61	1 0343,61
880	2012	13	E	0	1	2012,00	0,00	9,62	9,62



Obec: Liptovský Mikuláš
Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Palúdzka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2146	9 2146	2	E	0	4333	9 2146,00	1403,02	9108,55	1 0511,57
2147	14 8707	2	E	0	4333	14 8707,00	4752,87	1 3593,20	1 8346,07
2148	9323	2	E	0	4333	9323,00	0,00	822,09	822,09
2149	2303	2	E	0	4333	2303,00	888,80	14,65	903,45



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Benice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 8462	1	632	7591	8223
Spolu: 1	4 8462	1	632	7591	8223

Katastrálne územie: Bodice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	232 9701	17	2 8807	45 6909	48 5716
trvalý trávny porast	216 3323	27	1 8410	29 8704	31 7114
zastavaná plocha a nádvorie	5 6777	30	1 5041	5555	2 0596
ostatná plocha	3 1505	9	2 5656	1099	2 6755
Spolu: 4	458 1306	83	8 7914	76 2267	85 0181

Katastrálne územie: Demänová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	32 0681	11	226	10 9157	10 9383
trvalý trávny porast	19 2774	4	96	5 6654	5 6750
zastavaná plocha a nádvorie	2 4265	35	2 1592	10	2 1602
ostatná plocha	895	2	527		527
Spolu: 4	53 8615	52	2 2441	16 5821	18 8262

Katastrálne územie: Palúdzka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	25 2479	4	7045	2 3538	3 0583
Spolu: 1	25 2479	4	7045	2 3538	3 0583

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40167/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	295 1323	33	3 6710	59 7195	63 3905
trvalý trávny porast	235 6097	31	1 8506	35 5358	37 3864
zastavaná plocha a nádvorie	8 1042	65	3 6633	5565	4 2198
ostatná plocha	3 2400	11	2 6183	1099	2 7282
Spolu: 4	542 0862	140	11 8032	95 9217	107 7249

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

