

DODATOK č. 01638/2023-PNZ -P40551/17.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č.03549/2017-PNZ -P40551/17.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Bioaspa, spol. s r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Hollého 406, 908 01 Kúty
štatutárny orgán: Ing. Anna Babková - konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK66 0900 0000 0002 5240 2030
IČO: 36240028
DIČ: 2020184298
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro., vložka číslo:12358/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 11,8458 ha nasledovne:
 - zníženie výmery o 5,8115 ha v k. ú. Kúty k 1.11.2021a na základe aktuálnych údajov v katastri nehnuteľnosti od 1.1.2023:
 - v k.ú. Kúty zníženie výmery o 6,0343 ha



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námetník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Anna Babková
konateľ



Obec: Kúty

Okres: Senica

Kat. územie: Kúty

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1216/2	9877	13	I	0	157	35,33	0,00	0,00	0,00
8780/1	121 5922	2	E	0	1893	121 5539,75	4 0329,30	28 0495,41	32 0824,71
9132/3	477	13	E	0	900	184,73	26,57	0,00	26,57
9264/1	1261	13	E	0	900	1065,92	763,53	52,32	815,85
9265	1216	11	E	0	1114	676,22	631,75	8,50	640,25
9266/1	7653	13	E	0	368	21,79	21,78	0,00	21,78
9266/2	765	13	E	0	900	649,42	625,43	3,14	628,57
9270/1	1503	14	E	0	900	923,01	868,25	17,24	885,49
9270/3	289	14	E	0	900	180,15	136,44	5,44	141,88
9277	1830	14	E	0	900	1810,69	944,96	85,74	1030,70
9299	3537	13	E	0	368	113,09	113,42	0,00	113,42
9377/3	3 8456	7	E	0	1893	3 8456,00	1542,34	1 1781,93	1 3324,27
9464	1 9256	7	E	0	1857	1 9256,00	1250,62	8713,79	9964,41
9916/1	5 6168	2	E	0	1857	5 6168,00	1350,47	1 6053,27	1 7403,74
9916/2	6821	7	E	0	1857	6821,00	247,13	2526,67	2773,80
9960/1	48 1360	7	E	0	1857	48 1360,00	8354,40	9 3545,78	10 1900,18
9960/3	21 8000	7	E	0	0	21 8000,00	5035,78	4 7974,59	5 3010,37
10038/1	4 5472	7	E	0	1857	4 5472,00	562,71	1 6078,23	1 6640,94
10038/2	1 5597	2	E	0	1857	1 5597,00	553,45	5549,39	6102,84
10038/3	1 2870	7	E	0	1857	1 2870,00	417,26	4113,16	4530,42
10038/4	3437	7	E	0	1857	3437,00	11,88	1994,88	2006,76
10239	715	7	E	0	1857	715,00	0,00	213,45	213,45
10243/1	2747	7	E	0	1857	2747,00	104,51	1427,91	1532,42
10243/2	5820	2	E	0	1857	5820,00	620,83	1036,01	1656,84
10448/1	65	13	E	0	900	65,00	16,68	0,00	16,68
10449/1	3116	13	E	0	900	3106,45	1643,49	269,07	1912,56
10480/1	28 9724	2	E	0	1893	9 8365,80	3283,66	2 0961,38	2 4245,04
10689	2307	11	E	0	1114	1278,68	1015,83	73,03	1088,86
10690/1	21 2600	2	E	0	1893	16 2675,42	1564,03	2 9051,18	3 0615,21
11608/1	53 5378	2	E	0	1857	53 5378,00	3 0143,53	9 1604,05	12 1747,58



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kúty

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	233 1209	7	7 7845	44 4751	52 2596
trvalý trávny porast	82 9134	10	1 7527	18 8370	20 5897
vodná plocha	3523	2	1648	82	1730
zastavaná plocha a nádvorie	2 6751	8	3211	325	3536
ostatná plocha	3622	3	1950	108	2058
Spolu: 5	319 4239	30	10 2181	63 3636	73 5817

Celkom za nájomnú zmluvu: 01638/2023-PNZ -P40551/17.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	233 1209	7	7 7845	44 4751	52 2596
trvalý trávny porast	82 9134	10	1 7527	18 8370	20 5897
vodná plocha	3523	2	1648	82	1730
zastavaná plocha a nádvorie	2 6751	8	3211	325	3536
ostatná plocha	3622	3	1950	108	2058
Spolu: 5	319 4239	30	10 2181	63 3636	73 5817

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

