

DODATOK č. 01654/2025-PNZ -P40399/21.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01728/2021-PNZ -P40399/21.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z.
z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po,vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **BULLY, spol. s r. o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Horná ulica 300/28, 059 72 Vrbov**
štatutárny orgán: **Ing. Norbert Fassinger, konateľ**
bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
IBAN: **SK65 0200 0000 0030 3537 1956**
IČO: **31 732 313**
DIČ: **2020515277**
zapísaný v Obchodnom registri: **Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3237/P**
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 01. 01. 2025 nasledovne:
- zníženie výmery o 0,7803 ha v k. ú. Veľká Lomnica
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č.1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Norbert Fassinger
konateľ

Z10



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40399/21.00

Obec: Veľká Lomnica

Okres: Kežmarok

Kat. územie: Veľká Lomnica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1362/1	10 9941	2	E	0	0	10 9941,00	1 7380,30	78,37	1 7458,67
1362/98	4 9279	2	E	0	0	4 9279,00	7394,16	0,00	7394,16
1362/194	16 9530	2	E	0	0	16 9530,00	1 0429,53	0,00	1 0429,53
1362/406	1 9536	2	E	0	0	1 9536,00	2824,41	0,00	2824,41
1362/408	977	2	E	0	0	977,00	977,45	0,00	977,45
1478/1	35 0024	2	E	0	1	35 0024,00	1 9693,48	4088,49	2 3781,97
1540/1	10 4805	2	E	0	1	10 4805,00	4 0951,61	0,00	4 0951,61
1548/1	6 8652	2	E	0	1	6 8651,99	1 2298,61	0,00	1 2298,61
1620/1	1 1107	2	E	0	1	1 1107,00	363,14	0,00	363,14
1647	8523	2	E	0	1	8523,00	6550,98	0,00	6550,98
3002/1	1 5297	14	I	1442	1	1 5297,00	1 4322,87	0,00	1 4322,87
3010	2575	7	I	171	1	2575,00	2575,00	0,00	2575,00
3012/1	1 9109	7	I	171	1	1 9109,00	1 9109,00	0,00	1 9109,00
3012/3	6717	13	I	171	185	6717,00	6717,00	0,00	6717,00
3015/1	5 5470	2	E	0	1	5 5470,00	5 5469,97	0,00	5 5469,97
3113/1	2208	7	I	171	1	2208,00	2208,00	0,00	2208,00
3113/2	2614	7	I	171	1	2614,00	2614,00	0,00	2614,00
3156/2	3 9256	7	I	171	1	3 9256,00	3 9256,00	0,00	3 9256,00
3332/2	19 0414	7	E	0	1	19 0414,00	9 8356,20	0,00	9 8356,20
3400/1	19 0966	2	E	0	1	19 0966,00	8 7845,03	0,00	8 7845,03
3400/2	641	2	I	171	1	641,00	641,00	0,00	641,00
3400/5	6 2036	2	E	0	0	6 2036,00	3 9455,33	0,00	3 9455,33
3430/2	6 8261	2	E	0	1	6 8261,00	4 1966,72	0,00	4 1966,72
3430/38	1 4246	2	E	0	0	1 4246,00	4666,20	0,00	4666,20
3550/5	2 4636	14	I	0	1	2 4636,00	1 6648,20	0,00	1 6648,20
3550/10	1 8128	7	E	0	1	1 8128,00	8540,22	0,00	8540,22
3550/11	2849	7	I	171	1	2849,00	2849,00	0,00	2849,00
3550/12	7944	7	E	0	1	7944,00	6996,86	0,00	6996,86
3550/13	7903	7	E	0	1	7903,00	6446,44	0,00	6446,44
3626/2	6 0543	13	I	0	1	6 0534,98	3 9586,50	0,00	3 9586,50
4887/1	1 2096	7	E	2540	0	1 2096,00	1 2096,00	0,00	1 2096,00
4887/2	33	7	E	2540	0	33,00	33,00	0,00	33,00
4965/1	441	14	E	2241	0	441,00	330,75	0,00	330,75
4965/2	219	14	E	3168	0	219,00	164,25	0,00	164,25
4977/1	369	14	E	2540	0	369,00	369,00	0,00	369,00
4977/2	892	14	E	2540	0	892,00	892,00	0,00	892,00
4977/3	1174	14	E	2540	0	1174,00	1174,00	0,00	1174,00
4978/1	970	14	E	2540	0	970,00	970,00	0,00	970,00
4978/2	860	14	E	2540	0	860,00	860,00	0,00	860,00
4978/3	1147	14	E	2540	0	1147,00	1147,00	0,00	1147,00
4994/1	95	14	E	2540	0	95,00	95,00	0,00	95,00
4994/2	621	14	E	2540	0	621,00	621,00	0,00	621,00



4995/1	129	14	E	2540	0	129,00	129,00	0,00	129,00
4995/2	85	14	E	2540	0	85,00	85,00	0,00	85,00
5001/1	90	14	E	2540	0	90,00	90,00	0,00	90,00
5001/2	45	14	E	2540	0	45,00	45,00	0,00	45,00
5003/1	58	14	E	2540	0	58,00	58,00	0,00	58,00
5003/2	3613	14	E	2540	0	3613,00	3613,00	0,00	3613,00
5010/1	1323	14	E	2540	0	1323,00	1323,00	0,00	1323,00
5010/2	1228	14	E	2540	0	1228,00	1228,00	0,00	1228,00
5058	598	14	E	2540	0	598,00	598,00	0,00	598,00
5066	9	14	E	2540	0	9,00	9,00	0,00	9,00
5067	503	14	E	2540	0	503,00	503,00	0,00	503,00
5068	759	14	E	2540	0	759,00	759,00	0,00	759,00
5069	401	14	E	2540	0	401,00	401,00	0,00	401,00
5070	531	14	E	2540	0	531,00	531,00	0,00	531,00
5077	25	14	E	2540	0	25,00	25,00	0,00	25,00
5078	55	14	E	2540	0	55,00	55,00	0,00	55,00
5079	57	14	E	2540	0	57,00	57,00	0,00	57,00
5080	43	14	E	2540	0	43,00	43,00	0,00	43,00
5081	25	14	E	2540	0	25,00	25,00	0,00	25,00
5082	4	14	E	2540	0	4,00	4,00	0,00	4,00
5084	15	14	E	2540	0	15,00	15,00	0,00	15,00
5085	44	14	E	2540	0	44,00	44,00	0,00	44,00
5086/1	35	14	E	2540	0	35,00	35,00	0,00	35,00
5086/2	118	14	E	2540	0	118,00	118,00	0,00	118,00
5087/1	141	14	E	2540	0	141,00	141,00	0,00	141,00
5087/2	232	14	E	2540	0	232,00	232,00	0,00	232,00
5088/1	204	14	E	2540	0	204,00	204,00	0,00	204,00
5088/2	299	14	E	2540	0	299,00	299,00	0,00	299,00
5089	3	14	E	2540	0	3,00	3,00	0,00	3,00
5090/1	653	14	E	2540	0	653,00	653,00	0,00	653,00
5090/2	1408	14	E	2540	0	1408,00	1408,00	0,00	1408,00
5090/3	391	14	E	2540	0	391,00	391,00	0,00	391,00
5091	918	14	E	2540	0	918,00	918,00	0,00	918,00
5092	40	14	E	2540	0	40,00	40,00	0,00	40,00
5093	292	14	E	2540	0	292,00	292,00	0,00	292,00
5095/1	17	14	E	2540	0	17,00	17,00	0,00	17,00
5095/2	316	14	E	2540	0	316,00	316,00	0,00	316,00
5098	707	14	E	2242	0	707,00	265,13	0,00	265,13
5101/1	22	14	E	2540	0	22,00	22,00	0,00	22,00
5101/2	1925	14	E	2540	0	1925,00	1925,00	0,00	1925,00
5103	83	14	E	2540	0	83,00	83,00	0,00	83,00
5104/1	80	14	E	2233	0	80,00	74,91	0,00	74,91
5104/2	815	14	E	2233	0	815,00	763,10	0,00	763,10
5105/1	29	14	E	2540	0	29,00	29,00	0,00	29,00
5105/2	244	14	E	2540	0	244,00	244,00	0,00	244,00
5111/1	92	14	E	2540	0	92,00	92,00	0,00	92,00
5111/2	768	14	E	2540	0	768,00	768,00	0,00	768,00
5112/1	111	14	E	2540	0	111,00	111,00	0,00	111,00
5112/2	810	14	E	2540	0	810,00	810,00	0,00	810,00
5114/1	133	14	E	2540	0	133,00	133,00	0,00	133,00



5114/2	643	14	E	2540	0	643,00	643,00	0,00	643,00
5123	7	14	E	2540	0	7,00	7,00	0,00	7,00
5124	78	14	E	2540	0	78,00	78,00	0,00	78,00
5125/1	133	14	E	2540	0	133,00	133,00	0,00	133,00
5125/2	98	14	E	2540	0	98,00	98,00	0,00	98,00
5127/1	52	14	E	2233	0	52,00	48,69	0,00	48,69
5127/2	207	14	E	2233	0	207,00	193,82	0,00	193,82
5128/1	43	14	E	2540	0	43,00	43,00	0,00	43,00
5128/2	308	14	E	2540	0	308,00	308,00	0,00	308,00
5129/1	217	14	E	2540	0	217,00	217,00	0,00	217,00
5129/2	1458	14	E	2540	0	1458,00	1458,00	0,00	1458,00
5130/1	78	14	E	2540	0	78,00	78,00	0,00	78,00
5130/2	698	14	E	2540	0	698,00	698,00	0,00	698,00
5131/1	68	14	E	2540	0	68,00	68,00	0,00	68,00
5131/2	574	14	E	2540	0	574,00	574,00	0,00	574,00
5132/1	74	14	E	2540	0	74,00	74,00	0,00	74,00
5132/2	576	14	E	2540	0	576,00	576,00	0,00	576,00
5133/1	42	14	E	2540	0	42,00	42,00	0,00	42,00
5133/2	715	14	E	2540	0	715,00	715,00	0,00	715,00
5134	820	14	E	2540	0	820,00	820,00	0,00	820,00
5135	1014	14	E	2540	0	1014,00	1014,00	0,00	1014,00
5139	1102	14	E	2540	0	1102,00	1102,00	0,00	1102,00
5142	174	14	E	2540	0	174,00	174,00	0,00	174,00
5144	217	14	E	2242	0	217,00	81,38	0,00	81,38
5160	2 5165	2	E	2540	0	2 5165,00	2 5165,00	0,00	2 5165,00
5197	1 6455	2	E	2540	0	1 6455,00	1 6455,00	0,00	1 6455,00
5223	57 6935	2	E	2540	0	57 6935,00	57 6934,99	0,00	57 6934,99
5232/1	11 0464	2	E	2540	0	11 0464,00	11 0464,00	0,00	11 0464,00
5265	7157	2	E	2540	0	7157,00	7157,00	0,00	7157,00
5277	2 6462	2	E	2540	0	2 6462,00	2 6462,00	0,00	2 6462,00
5314	10 0057	7	E	2540	0	10 0057,00	10 0057,00	0,00	10 0057,00
5345	3 1374	7	E	2540	0	3 1374,00	3 1374,00	0,00	3 1374,00
5360/1	4 3884	2	E	2540	0	4 3884,00	4 3884,00	0,00	4 3884,00
5360/2	24	2	E	2540	0	24,00	24,00	0,00	24,00
5365/1	1 6903	7	E	2540	0	1 6903,00	1 6903,00	0,00	1 6903,00
5365/2	187	7	E	2540	0	187,00	187,00	0,00	187,00
5379	3 2837	7	E	2540	0	3 2837,00	3 2837,00	0,00	3 2837,00
5410/1	8 9296	7	E	2540	0	8 9296,00	8 9296,00	0,00	8 9296,00
5410/2	16	7	E	2540	0	16,00	16,00	0,00	16,00
5410/3	10	7	E	2540	0	10,00	10,00	0,00	10,00
5410/4	3314	7	E	2540	0	3314,00	3314,00	0,00	3314,00
5410/5	9	7	E	2540	0	9,00	9,00	0,00	9,00
5416	1 0553	7	E	2540	0	1 0553,00	1 0553,00	0,00	1 0553,00
5429	1 8101	7	E	2540	0	1 8101,00	1 8101,00	0,00	1 8101,00
5451	5 7700	7	E	2540	0	5 7700,00	5 7700,00	0,00	5 7700,00
5460	2 6943	2	E	2540	0	2 6943,00	2 6943,00	0,00	2 6943,00
5469	44 2289	2	E	2540	0	44 2289,00	44 2289,01	0,00	44 2289,01
5487	3 6544	7	E	2540	0	3 6544,00	3 6544,00	0,00	3 6544,00
5490	2 9450	7	E	2540	0	2 9450,00	2 9450,00	0,00	2 9450,00
5501	15 4143	2	E	2540	0	15 4143,00	15 4143,00	0,00	15 4143,00



5502	4 9002	7	E	2624	0	4 9002,00	4 4836,84	0,00	4 4836,84
5511	3 7914	7	E	2540	0	3 7914,00	3 7914,00	0,00	3 7914,00
5541	1 5347	7	E	2540	0	1 5347,00	1 5347,00	0,00	1 5347,00
5550	3675	7	E	2540	0	3675,00	3675,00	0,00	3675,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Veľká Lomnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	271 3915	27	177 8829	4167	178 2996
trvalý trávny porast	83 7418	31	72 9204		72 9204
zastavaná plocha a nádvorie	6 7260	2	4 6304		4 6304
ostatná plocha	7 6643	86	6 6865		6 6865
Spolu: 4	369 5236	146	262 1202	4167	262 5369

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40399/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	271 3915	27	177 8829	4167	178 2996
trvalý trávny porast	83 7418	31	72 9204		72 9204
zastavaná plocha a nádvorie	6 7260	2	4 6304		4 6304
ostatná plocha	7 6643	86	6 6865		6 6865
Spolu: 4	369 5236	146	262 1202	4167	262 5369

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

