

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01656/2025-PNZ -P40446/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

AGRO-DERBY, spol. s r.o.

sídlo podnikania: Vyšné Valice 208, 982 52 Vyšné Valice
štatutárny orgán: Zsolt Kalaš, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK88 0900 0000 0000 6893 3894
IČO: 36 010 103
DIČ: 2020472256
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3828/S

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.



6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenájatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenájatých pozemkoch. Ak napriek tomu



nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),



- b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30



dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznami, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),

- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola



realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,

- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.



8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 01.11.2025.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Zsolt Kalaš
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01656/2025-PNZ -P40446/25.00

Z10

Obec: Gemerské Michalovce

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Gemerské Michalovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
137	10 8815	2	E	0	348	10 8815,00	10 6837,86	413,61	10 7251,47
144/1	44 5929	2	E	0	348	44 5929,00	13 3490,41	8 9651,48	22 3141,89
145/1	47 9520	2	E	0	1	47 9520,00	7 0465,97	7 6733,22	14 7199,19
147	11 1186	2	E	0	348	11 1186,00	1 1632,36	3 2417,18	4 4049,54
153	3618	7	E	0	1	3618,00	1575,85	1244,27	2820,12
156/1	4 6355	2	E	0	1	4 6355,00	4673,75	9770,37	1 4444,12
163/1	1912	13	E	0	1	1912,00	1911,81	0,00	1911,81
163/2	736	13	E	0	1	736,00	736,46	0,00	736,46
164/1	2536	7	E	0	1	2536,00	2535,89	0,00	2535,89
164/2	447	7	E	0	1	447,00	0,00	223,27	223,27
165/1	1259	7	E	0	1	1259,00	0,00	629,40	629,40
166	3848	13	E	0	1	3848,00	3785,00	31,57	3816,57
167	11 4277	2	E	0	348	11 4277,00	2 0215,45	1 8275,27	3 8490,72
168/1	1 2620	7	E	0	348	1 2620,00	9350,97	717,59	1 0068,56
169	60 9307	7	E	0	348	60 9307,00	27 2312,29	2 0313,82	29 2626,11
180/1	4152	2	I	0	348	4152,00	3262,80	0,00	3262,80
183	7 3086	2	E	0	348	7 3086,00	5 4582,35	923,41	5 5505,76
184	4 5160	7	E	0	348	4 5160,00	2 5835,92	202,04	2 6037,96
185	10 5973	7	E	0	348	10 5973,00	1 7492,10	1 4565,30	3 2057,40
186/1	23 8884	7	E	0	348	23 8884,00	8 3714,67	2 9697,59	11 3412,26
227	9 2898	2	E	0	348	9 2898,00	1 3005,38	3 3858,60	4 6863,98
228	25 5192	7	E	0	348	25 5192,00	3 5158,73	4 5143,34	8 0302,07
264	7 5565	2	E	0	348	7 5565,00	7 4541,01	77,12	7 4618,13
266	7360	7	E	0	348	7360,00	5246,07	273,79	5519,86
267	2 3039	7	E	0	348	2 3039,00	1 4646,47	544,89	1 5191,36
268	9992	2	E	0	348	9992,00	9992,47	0,00	9992,47
272	37 4666	2	E	0	348	37 4666,00	21 3585,47	202,28	21 3787,75
275	5068	7	E	0	348	5068,00	1341,41	0,00	1341,41
281	1539	13	E	0	58	1539,00	1133,52	109,83	1243,35
288/1	1611	13	E	0	58	1611,00	635,91	34,48	670,39
288/2	1633	13	E	0	58	1633,00	1356,98	0,00	1356,98
290/1	884	13	E	0	58	884,00	303,61	148,85	452,46
290/2	491	13	E	0	58	491,00	490,61	0,00	490,61



Obec: Valice
Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Gregorovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
109/1	69 0806	2	E	0	0	69 0806,00	13 8597,79	3 1673,58	17 0271,37
114	20 7852	7	E	0	0	20 7852,00	12 2740,69	2930,44	12 5671,13
118/1	1630	11	E	0	4	1630,00	789,50	28,44	817,94
118/2	2432	11	E	0	43	2432,00	900,77	0,00	900,77
121/1	11 8370	2	E	0	0	11 8370,00	2201,59	3788,70	5990,29
123	10 6979	7	E	0	43	10 6978,99	2508,83	0,00	2508,83



Obec: Valice

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Nižné Valice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
65/1	120	13	I	0	86	120,00	120,40	0,00	120,40
66/1	150	13	I	0	1	150,00	150,36	0,00	150,36
66/2	250	5	I	0	1	250,00	250,16	0,00	250,16
67/2	8379	13	I	0	86	8379,00	1269,79	0,00	1269,79
143/2	2021	2	E	0	1	2021,00	32,93	0,00	32,93
143/3	1295	13	E	0	0	1295,00	127,17	0,00	127,17
143/7	195	2	E	0	0	195,00	114,42	0,00	114,42
144/4	183	5	E	0	1	183,00	0,00	3,08	3,08
198/1	387	5	E	0	1	387,00	0,00	145,08	145,08
200/1	17 7464	2	E	0	86	17 7464,00	2 4070,73	2 2999,74	4 7070,47
200/2	3 3466	7	E	0	86	3 3466,00	540,02	3793,87	4333,89
227	1800	7	E	0	1	1800,00	0,00	101,96	101,96
231/1	5 0288	2	E	0	86	5 0288,00	6525,39	2 7361,75	3 3887,14
231/2	291	14	E	0	86	291,00	19,34	0,00	19,34
231/3	168	2	E	0	0	168,00	167,74	0,00	167,74
239/1	20 3083	7	E	0	86	20 3083,00	20 3083,32	0,00	20 3083,32
239/11	4158	7	E	0	0	4158,00	4157,97	0,00	4157,97
242/1	5 7028	13	I	0	86	5 7028,00	5 6053,08	0,00	5 6053,08
242/2	429	13	I	0	86	429,00	427,78	0,00	427,78
242/7	414	13	I	0	9	414,00	413,68	0,00	413,68
242/10	394	13	I	0	1	394,00	394,00	0,00	394,00
242/11	388	13	I	0	1	388,00	387,83	0,00	387,83
252	20 5366	7	E	0	86	20 5366,00	3 6230,29	1 2340,21	4 8570,50
258/1	1 1922	7	E	0	86	1 1922,00	1 0448,73	0,00	1 0448,73
258/2	3 6647	7	E	0	86	3 6647,00	0,59	5943,76	5944,35
261/1	3614	2	E	0	86	3614,00	0,00	3613,63	3613,63
263/1	12 4932	2	E	0	86	12 4932,00	8 0470,73	0,00	8 0470,73
277	1621	5	E	0	1	1621,00	1621,02	0,00	1621,02
280/1	34 8294	2	E	0	86	34 8294,00	34 8294,09	0,00	34 8294,09
280/2	6 4713	7	E	0	86	6 4713,00	6 4713,11	0,00	6 4713,11
281/1	8826	7	E	0	86	8826,00	8825,85	0,00	8825,85
281/2	134	7	E	0	86	134,00	133,82	0,00	133,82
282	1 0654	7	E	0	86	1 0654,00	3102,44	647,24	3749,68
285/1	28 3002	7	E	0	86	28 3002,00	24 6683,42	9054,97	25 5738,39
285/2	2 6558	2	E	0	86	2 6558,00	2 6558,45	0,00	2 6558,45
291	1 3674	7	E	0	86	1 3674,00	1 3673,71	0,00	1 3673,71
312	4 3188	2	E	0	86	4 3188,00	4 3187,99	0,00	4 3187,99
331/1	1 0438	13	E	0	58	1 0438,00	1 0437,99	0,00	1 0437,99
331/3	3462	13	E	0	58	3462,00	3462,48	0,00	3462,48
335	728	13	E	115	58	728,00	728,00	0,00	728,00
336/1	4352	13	E	115	58	4352,00	4352,00	0,00	4352,00
354/1	298	11	E	0	58	298,00	297,63	0,00	297,63



Obec: Vyšné Valice
Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Vyšné Valice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
413/1	5 9702	7	E	0	359	5 9702,00	4800,15	881,50	5681,65
419	631	5	E	0	359	631,00	0,00	52,60	52,60
424	128	5	E	0	359	128,00	0,00	48,66	48,66
425	1714	7	E	0	359	1714,00	36,27	110,94	147,21
428	2159	7	E	0	359	2159,00	31,56	194,52	226,08
430	572	5	E	0	208	572,00	0,00	47,68	47,68
431	657	5	E	0	359	657,00	0,00	54,76	54,76
432	640	5	E	0	275	640,00	0,00	458,22	458,22
436	414	7	E	0	208	414,00	0,00	34,54	34,54
439	185	7	E	0	359	185,00	0,00	15,46	15,46
442	6039	5	E	0	359	6039,00	53,43	621,72	675,15
447	258	5	E	0	359	258,00	44,62	3,81	48,43
449	470	5	E	0	359	470,00	38,67	77,32	115,99
457	170	5	E	0	208	170,00	0,00	43,95	43,95
458	96	4	E	0	208	96,00	0,00	25,57	25,57
462	2 6166	5	E	0	359	2 6166,00	1467,36	5565,20	7032,56
473	258	5	E	0	359	258,00	0,00	215,12	215,12
476	480	4	E	0	203	480,00	47,97	0,00	47,97
479	263	5	E	0	359	263,00	5,76	150,28	156,04
481	430	4	E	0	204	430,00	42,96	0,00	42,96
498	228	4	E	0	253	228,00	0,00	156,88	156,88
500	602	4	E	0	212	602,00	18,07	435,86	453,93
512	225	4	E	0	230	225,00	11,27	123,95	135,22
515	455	4	E	0	207	455,00	22,74	250,21	272,95
537	132	5	E	0	256	132,00	0,00	3,64	3,64
829	3 9473	7	E	0	0	3 9473,00	0,00	4163,86	4163,86
845	9097	7	E	0	359	9097,00	3131,42	662,88	3794,30
855	9916	7	E	0	359	9916,00	882,53	3423,30	4305,83
858	5375	5	E	0	359	5375,00	0,00	745,41	745,41
859	1 7281	7	E	0	359	1 7281,00	5109,37	2698,26	7807,63
863	4273	7	E	0	359	4273,00	2554,54	1718,75	4273,29
866	3 1405	7	E	0	359	3 1405,00	2898,45	2861,91	5760,36
867	8876	7	E	0	0	8876,00	0,00	624,80	624,80
874/1	13 1197	7	E	0	0	13 1197,00	0,00	602,98	602,98
879/1	1 0914	7	E	0	359	1 0914,00	0,00	1234,68	1234,68
884	8893	7	E	0	359	8893,00	1374,10	0,00	1374,10
928	242	7	E	0	359	242,00	0,00	111,82	111,82
929	1 2228	2	E	0	359	1 2228,00	0,00	5638,47	5638,47
930	3402	5	E	0	359	3402,00	125,53	1510,63	1636,16
932	637	5	E	0	359	637,00	637,12	0,00	637,12
934	1 4994	7	E	0	359	1 4994,00	1499,38	0,00	1499,38
937	9677	7	E	0	359	9677,00	647,11	917,35	1564,46
938	5 3203	7	E	0	359	5 3203,00	2494,02	6076,89	8570,91



942	1751	5	E	0	359	1751,00	0,00	500,99	500,99
944	4 4648	7	E	0	359	4 4648,00	1 2068,29	8776,02	2 0844,31
953	2 8586	7	E	0	359	2 8586,00	2191,92	7010,87	9202,79
956	643	5	E	0	253	643,00	21,71	115,30	137,01
959	336	5	E	0	359	336,00	0,00	187,05	187,05
961	4263	5	E	0	359	4263,00	314,47	416,88	731,35
965	5 7055	7	E	0	359	5 7055,00	5331,24	2 2238,26	2 7569,50
971	6408	5	E	0	359	6408,00	1978,25	785,93	2764,18
972	471	7	E	0	359	471,00	470,66	0,00	470,66
974	3081	5	E	0	359	3081,00	308,14	1078,46	1386,60
975	475	5	E	0	208	475,00	0,00	158,41	158,41
989	364	7	E	0	359	364,00	0,00	121,20	121,20
991	715	2	E	0	359	715,00	87,24	209,34	296,58
1016	2 7479	7	E	0	359	2 7479,00	420,58	1 6702,18	1 7122,76
1017	2128	7	E	0	359	2128,00	62,06	1085,83	1147,89
1018	1048	5	E	0	359	1048,00	147,55	139,79	287,34
1019	2 5772	2	E	0	359	2 5772,00	6,20	3585,05	3591,25
1031	1 9127	2	E	0	359	1 9127,00	0,00	3043,47	3043,47
1044	2276	5	E	0	359	2276,00	97,54	637,22	734,76
1048/1	1176	5	E	0	359	1176,00	70,01	140,04	210,05
1073	97	5	E	0	246	97,00	96,84	0,00	96,84
1074	472	5	E	0	359	472,00	471,69	0,00	471,69
1075	311	5	E	0	359	311,00	311,30	0,00	311,30
1077	164	5	E	0	359	164,00	164,22	0,00	164,22
1081	103	7	E	0	359	103,00	102,63	0,00	102,63
1088	797	5	E	0	359	797,00	0,00	118,08	118,08
1090	4548	2	E	0	359	4548,00	5,34	267,18	272,52
1098	713	5	E	0	359	713,00	713,33	0,00	713,33
1099	319	7	E	0	359	319,00	319,21	0,00	319,21
1115	4605	5	E	0	359	4605,00	0,00	3150,23	3150,23
1131	8080	7	E	0	359	8080,00	310,02	1294,70	1604,72
1134	752	7	E	0	359	752,00	0,00	751,86	751,86
1136/1	9 8591	2	E	0	359	9 8591,00	1 7725,02	5237,93	2 2962,95
1136/2	3 9283	7	E	0	359	3 9283,00	0,00	1 0789,20	1 0789,20
1144	19 3288	7	E	0	359	19 3288,00	2 8059,90	2 2620,73	5 0680,63
1164	3 1887	7	E	0	359	3 1887,00	0,00	1 8600,62	1 8600,62
1181	2580	7	E	0	359	2580,00	0,00	859,95	859,95
1182	492	7	E	0	359	492,00	0,00	163,99	163,99
1185	1 7299	2	E	0	359	1 7299,00	0,00	4231,05	4231,05
1187	388	7	E	0	359	388,00	0,00	129,33	129,33
1190	7911	5	E	0	359	7911,00	3767,34	463,95	4231,29
1192	1972	7	E	0	359	1972,00	0,00	5,90	5,90
1210	4 5587	2	E	0	359	4 5587,00	0,00	1 4708,85	1 4708,85
1211	606	5	E	0	359	606,00	52,50	0,00	52,50
1213	268	7	E	0	359	268,00	267,99	0,00	267,99
1214/2	1 8808	7	E	0	0	1 8808,00	0,00	4032,76	4032,76
1214/26	878	13	I	910	0	878,00	0,00	878,00	878,00
1214/27	878	13	I	908	0	878,00	0,00	878,00	878,00
1214/30	2335	13	I	907	0	2335,00	0,00	2335,00	2335,00
1214/31	491	13	I	904	0	491,00	0,00	455,00	455,00



1214/32	752	13	I	912	0	752,00	7,00	744,99	751,99
1249	2 8547	5	E	0	359	2 8547,00	13,00	6676,56	6689,56
1275	2293	7	E	0	359	2293,00	131,00	1475,77	1606,77
1291	765	5	E	0	254	765,00	0,00	254,96	254,96
1292	56	4	E	0	254	56,00	0,00	18,55	18,55
1293	300	7	E	0	359	300,00	0,00	99,88	99,88
1294	168	7	E	0	254	168,00	0,00	55,91	55,91
1296	1565	4	E	0	0	1565,00	0,00	40,35	40,35
1407	2377	5	E	0	359	2377,00	0,00	792,49	792,49
1408	1095	5	E	0	258	1095,00	0,00	364,92	364,92
1418/1	7 0148	7	E	0	359	7 0148,00	116,27	0,00	116,27
1418/2	373	7	E	0	359	373,00	170,99	0,00	170,99
1421	1 3131	5	E	0	359	1 3131,00	39,49	0,00	39,49
1436	1922	13	E	0	359	1922,00	360,61	0,00	360,61
1438	1842	5	E	0	359	1842,00	0,00	71,73	71,73
1444	9041	7	E	0	359	9041,00	0,00	449,62	449,62
1485	12 2444	6	E	0	359	12 2444,00	2324,73	1 6600,89	1 8925,62
1524	423	5	E	0	359	423,00	0,00	185,27	185,27
1532	197	5	E	0	359	197,00	0,00	116,37	116,37
1533/1	1 6404	7	E	0	359	1 6404,00	0,00	7049,33	7049,33
1533/2	342	13	E	0	359	342,00	0,00	104,08	104,08
1535	2714	5	E	0	359	2714,00	0,00	1596,02	1596,02
1536	688	13	E	0	315	688,00	0,00	365,48	365,48
1574	9 6000	2	E	0	359	9 6000,00	1582,75	3 9633,95	4 1216,70
1585	1 4738	2	E	0	359	1 4738,00	0,00	7425,73	7425,73
1599	16 5122	2	E	0	359	16 5122,00	2110,10	6 1882,84	6 3992,94
1623	721	5	E	0	359	721,00	0,00	360,41	360,41
1645	8 9667	7	E	0	359	8 9667,00	3357,72	3 0589,52	3 3947,24
1684	2308	7	E	0	359	2308,00	0,00	189,88	189,88
1686	1 5719	7	E	0	359	1 5719,00	809,24	6573,30	7382,54
1699	1 4007	2	E	0	359	1 4007,00	0,00	5602,95	5602,95
1700	3903	5	E	0	359	3903,00	0,00	1561,02	1561,02
1710	2519	7	E	0	359	2519,00	0,00	382,43	382,43
1713	2229	7	E	0	359	2229,00	0,00	1393,13	1393,13
1750/2	6 4477	7	E	0	0	6 4477,00	0,00	0,04	0,04
1757	5 1628	7	E	0	359	5 1628,00	69,61	1840,30	1909,91
1759	740	14	E	0	359	740,00	0,00	58,57	58,57
1760	2 3230	7	E	0	359	2 3230,00	0,00	396,55	396,55
1778	670	7	E	0	359	670,00	0,00	267,84	267,84
1779	9 9919	2	E	0	359	9 9919,00	508,56	1 0370,29	1 0878,85
1787	9 2265	2	E	0	359	9 2265,00	9889,21	4634,56	1 4523,77
1794	3 7591	6	E	0	359	3 7591,00	1239,92	5523,40	6763,32
1822	3459	7	E	0	359	3459,00	347,16	41,47	388,63
1827	16 3349	7	E	0	359	16 3348,98	7907,74	5 9897,58	6 7805,32
2047	3442	13	E	0	58	3442,00	3442,42	0,00	3442,42
2048	744	13	E	0	58	744,00	744,40	0,00	744,40
2049	7710	13	E	0	58	7710,00	7621,13	57,64	7678,77
2051	7093	13	E	0	58	7093,00	7093,26	0,00	7093,26
2052	1218	13	E	0	58	1218,00	1217,69	0,00	1217,69
2055	256	13	E	0	58	256,00	255,53	0,00	255,53



2057	3590	13	E	0	58	3590,00	3589,36	0,07	3589,43
2061	2241	13	E	0	58	2241,00	2225,15	0,00	2225,15
2065	4452	13	E	0	58	4452,00	4451,67	0,00	4451,67
2067	2 5557	13	E	0	58	2 5557,00	0,00	2891,37	2891,37
2071	244	13	I	0	58	244,00	0,00	42,04	42,04
2072/1	7715	13	E	0	58	7715,00	7715,40	0,00	7715,40
2074	3556	13	E	0	58	3556,00	0,00	2230,70	2230,70
2076	646	13	E	0	58	646,00	0,00	482,93	482,93
2077	1915	13	E	0	58	1915,00	0,00	1430,01	1430,01
2080	780	13	E	0	58	780,00	779,94	0,00	779,94
2082	808	13	E	0	58	808,00	807,61	0,00	807,61
2083	1088	13	E	0	58	1088,00	0,00	813,34	813,34

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Gemerské Michalovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	193 6441	12	71 6285	26 2323	97 8608
trvalý trávny porast	131 0463	13	46 9210	11 3555	58 2765
zastavaná plocha a nádvorie	1 2654	8	1 0354	325	1 0679
Spolu: 3	325 9558	33	119 5849	37 6203	157 2052

Katastrálne územie: Gregorovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	80 9176	2	14 0799	3 5462	17 6261
trvalý trávny porast	31 4831	2	12 5250	2930	12 8180
vodná plocha	4062	2	1690	28	1718
Spolu: 3	112 8069	6	26 7739	3 8420	30 6159

Katastrálne územie: Nižné Valice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	77 6722	10	52 9422	5 3975	58 3397
záhrada	2441	4	1871	148	2019
trvalý trávny porast	87 7445	13	59 1593	3 1882	62 3475
vodná plocha	298	1	298		298
zastavaná plocha a nádvorie	8 7577	13	7 8325		7 8325
ostatná plocha	291	1	19		19
Spolu: 6	174 4774	42	120 1528	8 6005	128 7533



Katastrálne územie: Vyšné Valice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	70 5918	14	3 1914	16 6472	19 8386
vinica	4137	9	143	1051	1194
záhrada	13 8646	46	1 0940	2 9471	4 0411
ovocný sad	16 0035	2	3565	2 2124	2 5689
trvalý trávny porast	139 0548	57	8 7973	25 2220	34 0193
zastavaná plocha a nádvorie	8 1341	26	4 0311	1 3709	5 4020
ostatná plocha	740	1		59	59
Spolu: 7	248 1365	155	17 4846	48 5106	65 9952

Celkom za nájomnú zmluvu: 01656/2025-PNZ -P40446/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	422 8257	38	141 8420	51 8232	193 6652
vinica	4137	9	143	1051	1194
záhrada	14 1087	50	1 2811	2 9619	4 2430
ovocný sad	16 0035	2	3565	2 2124	2 5689
trvalý trávny porast	389 3287	85	127 4026	40 0587	167 4613
vodná plocha	4360	3	1988	28	2016
zastavaná plocha a nádvorie	18 1572	47	12 8990	1 4034	14 3024
ostatná plocha	1031	2	19	59	78
Spolu: 8	861 3766	236	283 9962	98 5734	382 5696

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

