

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01665/2023-PNZ -P40562/23.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: CORMET, spol. s.r.o.
Sídlo: Plavecký Peter 131, 906 35 Plavecký Peter
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Šeliga, konateľ
IČO: 31 443 800
DIČ: 2020392396
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK64 1111 0000 0066 0366 0021
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava Oddiel: Sro, vložka číslo: 506/T
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2038.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.11.2014 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 23 743,45 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.



Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.

5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.

6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.



Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.



4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajíateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajíateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajíateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajíateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajíateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.



12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,



- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,



- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.

9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.



Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Marcel Šeliga
konateľ spoločnosti



Obec: Jablonové

Okres: Malacky

Kat. územie: Jablonové

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
17430/1	2200	2	E	4827	0	1444,00	0,00	1444,00	1444,00
17430/2	2201	2	E	4827	0	1386,63	0,00	1386,63	1386,63
17487	420	2	E	4902	0	420,00	0,00	420,00	420,00
17498	2185	2	E	4896	0	2110,00	0,00	2110,00	2110,00
17629	2367	2	E	4931	0	2292,00	0,00	2292,00	2292,00
17662	3298	2	E	4652	0	3188,00	0,00	3188,00	3188,00
17663	2696	2	E	4602	0	2613,00	0,00	2613,00	2613,00
17665/1	1243	2	E	4856	0	1191,00	0,00	1191,00	1191,00
17666/1	1243	2	E	5227	0	1187,00	0,00	1187,00	1187,00
17668/1	761	2	E	4702	0	720,00	0,00	720,00	720,00
17669	1284	2	E	5264	0	1204,00	0,00	1204,00	1204,00
17670	3465	2	E	4781	0	2834,00	0,00	2834,00	2834,00
17676	622	2	E	4467	0	593,00	0,00	593,00	593,00
17677	641	2	E	4700	0	286,00	0,00	286,00	286,00
17963/2	647	2	E	4682	0	610,00	0,00	610,00	610,00
17968	1756	2	E	4851	0	1689,00	0,00	1689,00	1689,00
17982	947	2	E	4548	0	901,00	0,00	901,00	901,00

Obec: Pernek

Okres: Malacky

Kat. územie: Pernek

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2857/1	83 7798	2	E	0	472	11 0061,70	3021,71	3 2972,44	3 5994,15
2857/5	1 0322	11	E	0	10	3519,00	82,31	1063,07	1145,38
3128/1	38 4661	2	E	0	472	24 4803,09	2607,01	7 4811,17	7 7418,18
3446/3	1 9646	11	E	0	10	1545,63	49,60	538,79	588,39
3585/5	4391	11	E	0	10	324,02	0,00	148,27	148,27
3689	3463	13	E	0	9	664,90	340,41	0,00	340,41
4461	43 5035	2	E	0	472	13 3175,73	0,00	2 8052,44	2 8052,44
4463	3438	13	E	0	6	4,00	4,19	0,00	4,19
5956/1	3 9889	2	E	0	472	3 4775,88	0,00	2 9028,68	2 9028,68
5956/2	2 0863	7	E	0	472	3632,88	0,00	3424,08	3424,08



Obec: Plavecké Podhradie

Okres: Malacky

Kat. územie: Plavecké Podhradie

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1483/2	242	14	E	0	1	92,34	91,99	0,00	91,99
1490/1	90 9634	2	E	0	1	81 8459,13	5 4709,30	26 2480,30	31 7189,60
1490/2	8024	14	E	0	1	2979,04	0,00	1583,42	1583,42
1564/1	54 3785	2	E	0	1	20 8250,27	0,00	6 1789,45	6 1789,45
1564/2	7805	11	E	0	156	7781,57	0,00	4124,03	4124,03
1900/2	4410	11	E	0	156	13,86	0,00	6,70	6,70



Obec: Plavecký Mikuláš

Okres: Malacky

Kat. územie: Plavecký Mikuláš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
739/1	3 6927	7	E	0	1	2 2202,09	339,32	5171,95	5511,27
1916/6	1467	11	E	0	29	1371,84	28,14	754,51	782,65
2937/1	968	11	E	0	29	889,49	889,94	0,00	889,94
2937/2	1329	11	E	0	29	61,32	61,09	0,00	61,09
2945/1	3 2805	7	E	0	1	2 8572,16	0,00	1 3958,52	1 3958,52
2945/2	2 5166	7	E	0	1	1900,79	0,00	1211,38	1211,38
2955/1	6 3519	7	E	0	1	2 6519,70	297,39	7331,93	7629,32
2977/1	5 7381	2	E	0	1	2 1630,23	4330,10	1578,14	5908,24
2978	1 1261	11	E	0	29	906,83	0,00	89,01	89,01
3482/2	200	13	E	0	1	20,59	20,71	0,00	20,71
3508	87 9120	2	E	0	1	50 6962,31	1 9748,58	14 4442,55	16 4191,13
3537	5953	13	E	0	1	8,15	8,46	0,00	8,46
4475/3	1 7165	11	E	0	29	1365,94	33,94	218,55	252,49
4963/3	989	2	E	0	0	670,25	0,00	186,06	186,06
4963/4	1017	2	E	0	41	884,84	0,00	245,74	245,74
4963/5	1043	2	E	0	419	955,32	0,00	265,31	265,31
4963/6	530	13	E	0	1	491,34	0,00	147,10	147,10
4963/7	1097	2	E	0	295	378,95	0,00	196,78	196,78
4963/8	1186	2	E	0	295	1101,21	0,00	788,99	788,99
4963/9	987	2	E	0	147	955,59	0,00	684,71	684,71
4963/10	998	2	E	0	255	964,77	0,00	691,39	691,39
4963/11	911	2	E	0	68	870,87	0,00	623,93	623,93
4963/12	1010	2	E	0	219	957,93	0,00	686,85	686,85
4963/13	1073	2	E	0	64	1021,61	0,00	731,80	731,80
4963/14	1018	2	E	0	275	974,86	0,00	699,10	699,10
4963/15	1052	2	E	0	76	1010,62	0,00	945,01	945,01
4963/16	1009	2	E	0	109	982,16	0,00	910,53	910,53
4963/17	1135	2	E	0	137	1009,00	0,00	743,61	743,61
4963/18	1540	2	E	0	100	730,56	0,00	487,22	487,22
4971	1586	14	E	0	1	104,02	103,91	0,00	103,91
4973/1	7342	2	E	0	1	4522,48	0,00	1736,21	1736,21
4974	967	14	E	0	1	1,03	1,01	0,00	1,01
4975	1237	13	E	0	1	277,75	277,82	0,00	277,82
4976	1500	7	E	0	1	302,64	302,26	0,00	302,26



Obec: Rohožník

Okres: Malacky

Kat. územie: Rohožník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
396/18	1542	13	I	0	0	42,00	0,00	11,37	11,37
537/1	4 1906	2	E	0	3	3 7613,64	1406,77	2717,12	4123,89
548	2324	13	E	0	3	1131,78	1131,70	0,00	1131,70
560/1	77 7156	2	E	0	3	67 4143,69	1 2357,82	9 6253,51	10 8611,33
560/4	1 0319	13	E	0	333	189,39	6,29	5,24	11,53
706/1	9158	13	E	0	333	370,42	28,96	51,92	80,88
707	4762	13	E	0	3	906,15	0,15	0,90	1,05
710/1	799	13	E	0	3	217,01	217,13	0,00	217,13
710/3	17 6963	2	E	0	3	17 1290,36	6968,07	3 1886,49	3 8854,56
710/7	2272	13	E	0	3	138,67	0,00	26,44	26,44
710/11	1 0710	13	E	0	577	44,60	2,13	40,30	42,43
1262/1	29 9291	2	E	0	3	1 0081,03	748,51	158,40	906,91
1821/1	19 0789	7	E	0	3	13 4158,39	4812,70	2 2049,27	2 6861,97
1892/1	8558	7	E	0	3	6663,96	358,21	98,21	456,42
2095	1946	13	E	0	3	1502,56	1502,48	0,00	1502,48
2098	9198	2	E	0	3	1185,57	4,01	0,00	4,01
2218	1093	13	E	0	3	8,03	7,90	0,00	7,90
2263/2	760	13	E	0	3	193,89	110,88	0,00	110,88
2287/1	24 1587	2	E	0	3	17 7725,38	2100,02	3 4010,61	3 6110,63
2287/2	6 3100	7	E	0	3	217,04	0,00	0,14	0,14
2441/2	1399	14	E	0	1	26,07	26,14	0,00	26,14
2489	867	13	E	0	3	867,00	860,62	1,00	861,62
2491	1190	13	E	0	3	1190,00	1189,02	0,09	1189,11
2673/1	57 5259	2	E	0	3	16 6806,08	1917,79	2 6208,31	2 8126,10
2673/4	2668	11	E	0	3	529,60	0,00	213,69	213,69
2673/6	1760	13	E	0	3	369,99	115,73	115,35	231,08
2673/7	1 4808	2	E	0	3	754,24	68,21	244,75	312,96
2673/11	9223	2	E	0	0	8627,90	587,62	1137,41	1725,03
2813/45	1464	14	E	0	0	791,06	204,52	586,74	791,26
3046/6	4068	11	E	0	334	1821,64	0,00	163,37	163,37
3046/147	9088	11	E	0	0	166,55	0,00	6,80	6,80
3058/1	10 1950	2	E	0	3	7 5168,50	0,00	1 5933,81	1 5933,81
3551	3 2563	7	E	0	0	666,00	0,08	75,05	75,13
3658	12 2320	2	E	0	3	8580,76	0,00	2733,99	2733,99
3672	9994	2	E	0	3	7163,15	0,00	7163,11	7163,11
3673	1 2698	7	E	0	3	1 1487,71	0,00	1 1487,35	1 1487,35
3692/1	4 2191	2	E	0	3	5746,98	44,85	3414,38	3459,23
3692/2	1375	2	E	0	3	1172,34	20,61	287,87	308,48
3859	2 2318	7	E	0	3	6731,91	255,33	382,97	638,30
3904/3	5360	11	E	0	334	1267,29	2,88	146,89	149,77



Obec: Rohožník

Okres: Malacky

Kat. územie: Rohožník

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3947/1	12 4083	2	E	0	3	12 1182,30	1290,89	1 4869,95	1 6160,84
3947/2	1918	11	E	0	334	1092,22	0,00	345,13	345,13
4203	6194	11	E	0	334	965,68	140,56	140,89	281,45
4225	8 8586	2	E	0	3	8 7493,16	1592,67	1 2866,29	1 4458,96
4241	2212	13	E	0	3	608,10	606,74	0,19	606,93

Obec: Sološnica

Okres: Malacky

Kat. územie: Sološnica

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1711/1	220	11	E	0	382	65,61	65,58	0,00	65,58
1761/1	41 8946	2	E	0	1	25 6757,63	7267,59	4 8629,19	5 5896,78
2349	4605	14	E	0	1	0,00	0,28	0,00	0,28
2503/1	96 8568	2	E	0	1	55 0243,63	99,57	9 2030,29	9 2129,86
2702/2	1836	14	E	0	1	1836,00	0,00	376,13	376,13
2749/1	3 5307	11	E	0	382	3372,90	1053,82	536,41	1590,23
2825/5	1020	14	E	0	1	277,25	0,15	125,22	125,37
2860/1	49 9311	2	E	0	1	49 5479,38	2045,74	18 7593,10	18 9638,84
2860/3	4437	14	E	0	1	793,58	19,34	79,23	98,57
2860/4	5403	11	E	0	382	1948,14	0,00	689,90	689,90
2860/6	1 3285	11	E	0	382	4933,27	69,17	1898,23	1967,40
2860/7	1586	2	E	0	1	1567,43	167,58	442,06	609,64
2860/8	1 7406	2	E	0	1	7129,84	0,00	2811,75	2811,75
2860/10	3122	2	E	0	1	457,34	0,00	259,39	259,39
2902	1867	11	E	0	382	1666,38	1155,29	196,25	1351,54
2928/1	16 7194	7	E	0	1	352,97	147,66	135,79	283,45
5132/3	4940	11	E	0	382	36,07	20,50	0,00	20,50
5133/2	3607	14	E	0	1	3231,90	3097,39	0,00	3097,39
5134/5	250	2	E	0	0	184,00	2,88	0,00	2,88
5134/6	276	2	E	0	0	255,00	8,32	0,00	8,32
5134/7	749	2	E	0	0	726,00	78,47	0,00	78,47
5134/8	2 7207	2	E	0	0	2 6109,00	57,65	0,00	57,65
5134/10	1196	2	E	0	0	557,00	557,47	0,00	557,47
5139/11	1 2937	14	E	0	380	344,45	37,77	0,00	37,77
5141/2	4109	11	E	0	382	2693,79	2467,28	0,00	2467,28
5141/9	1538	11	E	0	382	147,33	147,13	0,00	147,13
5159/2	9405	14	E	0	380	301,65	302,04	0,00	302,04
5159/5	418	2	E	0	0	9,00	9,45	0,00	9,45
5159/8	4 2658	2	E	0	0	4 1616,32	5091,32	0,00	5091,32
5159/10	472	2	E	0	0	342,85	37,68	0,00	37,68
5167/2	3482	2	E	0	778	322,33	17,00	0,00	17,00
5167/13	9943	14	E	0	778	1261,88	1070,48	0,00	1070,48



5170/1	2 7513	14	E	0	357	0,00	0,24	0,00	0,24
--------	--------	----	---	---	-----	------	------	------	------



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jablonové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 7976	17		2 4669	2 4669
Spolu: 1	2 7976	17		2 4669	2 4669

Katastrálne územie: Pernek

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	169 7383	4	5629	16 4865	17 0494
trvalý trávny porast	2 0863	1		3424	3424
vodná plocha	3 4359	3	132	1750	1882
zastavaná plocha a nádvorie	6901	2	345		345
Spolu: 4	175 9506	10	6106	17 0039	17 6145

Katastrálne územie: Plavecké Podhradie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	145 3419	2	5 4709	32 4270	37 8979
vodná plocha	1 2215	2		4131	4131
ostatná plocha	8266	2	92	1583	1675
Spolu: 3	147 3900	6	5 4801	32 9984	38 4785

Katastrálne územie: Plavecký Mikuláš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	95 9908	18	2 4079	15 6644	18 0723
trvalý trávny porast	15 9917	5	939	2 7674	2 8613
vodná plocha	3 2190	5	1013	1062	2075
zastavaná plocha a nádvorie	7920	4	307	147	454
ostatná plocha	2553	2	105		105
Spolu: 5	116 2488	34	2 6443	18 5527	21 1970



Katastrálne územie: Rohožník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	263 5890	16	2 9108	24 9886	27 8994
trvalý trávny porast	33 0026	6	5426	3 4093	3 9519
vodná plocha	2 9296	6	143	1017	1160
zastavaná plocha a nádvorie	5 1714	15	5780	253	6033
ostatná plocha	2863	2	231	587	818
Spolu: 5	304 9789	45	4 0688	28 5836	32 6524

Katastrálne územie: Sološnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	198 5647	15	1 5441	33 1766	34 7207
trvalý trávny porast	16 7194	1	148	136	284
vodná plocha	6 6669	8	4979	3321	8300
ostatná plocha	7 5303	9	4528	581	5109
Spolu: 4	229 4813	33	2 5096	33 5804	36 0900

Celkom za nájomnú zmluvu: 01665/2023-PNZ -P40562/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	876 0223	72	12 8966	125 2100	138 1066
trvalý trávny porast	67 8000	13	6513	6 5327	7 1840
vodná plocha	17 4729	24	6267	1 1281	1 7548
zastavaná plocha a nádvorie	6 6535	21	6432	400	6832
ostatná plocha	8 8985	15	4956	2751	7707
Spolu: 5	976 8472	145	15 3134	133 1859	148 4993

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

