

DODATOK č. 01704/2024-PNZ -P40365/23.01

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01060/2023-PNZ -P40365/23.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROSPOL – podielnícke poľnohospodárske družstvo**
Sídlo alebo miesto podnikania: **972 25 Diviaky nad Nitricou**
Štatutárny orgán: **Ing. Jozef Adamec, predseda predstavenstva**
Ing. Ľubomír Obert, člen predstavenstva
IČO: **00 201 189**
DIČ: **2020469979**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia, a. s.**
Číslo účtu IBAN: **SK97 1111 0000 0066 0410 3008**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 137/R (ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o .
+0,4383 ha v k. ú. Diviacka Nová Ves k 01.04.2024,



+0,6549 ha v k. ú. Mačov k 01.04.2024,
+0,9096 ha v k. ú. Banky k 01.04.2024,
+0,6424 ha v k. ú. Diviaky nad Nitricou k 01.04.2024,
+2,4735 ha v k. ú. Vrbany k 01.04.2024.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Jozef Adamec
predseda predstavenstva

Ing. Ľubomír Obert
člen predstavenstva



Obec: Diviaky nad Nitricou

Okres: Prievidza

Kat. územie: Banky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
415	17 4703	2	E	0	0	6 8453,44	0,00	9095,76	9095,76

Obec: Diviacka Nová Ves

Okres: Prievidza

Kat. územie: Diviacka Nová Ves

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
205/1	1447	2	I	1042	651	1447,00	0,00	1447,00	1447,00
224	1490	2	I	0	175	518,35	0,00	518,22	518,22
450/3	166	7	E	0	175	166,00	0,00	83,21	83,21
873/2	24 2044	7	E	0	0	24 2044,00	0,00	7 6160,53	7 6160,53

Obec: Diviaky nad Nitricou

Okres: Prievidza

Kat. územie: Diviaky nad Nitricou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
661/2	2 2900	7	E	0	190	1 7201,68	0,00	6424,07	6424,07

Obec: Diviaky nad Nitricou

Okres: Prievidza

Kat. územie: Mačov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
710/1	3 0098	7	E	0	9	6779,49	0,00	6779,79	6779,79
725/4	2 9020	2	E	0	0	2 9020,00	0,00	757,75	757,75

Obec: Diviacka Nová Ves

Okres: Prievidza

Kat. územie: Vrbany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
288/19	2379	13	E	0	526	16,91	0,00	8,45	8,45
288/20	10 0549	2	E	0	0	6 1762,97	0,00	2 4701,09	2 4701,09
288/21	203	13	E	0	0	125,20	0,00	25,04	25,04
352/3	2	13	E	0	526	2,00	0,00	0,45	0,45



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Banky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 4703	1		9096	9096
Spolu: 1	17 4703	1		9096	9096

Katastrálne územie: Diviacka Nová Ves

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2937	2		1965	1965
trvalý trávny porast	24 2210	2		7 6244	7 6244
Spolu: 2	24 5147	4		7 8209	7 8209

Katastrálne územie: Diviaky nad Nitricou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	2 2900	1		6424	6424
Spolu: 1	2 2900	1		6424	6424

Katastrálne územie: Mačov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 9020	1		758	758
trvalý trávny porast	3 0098	1		6780	6780
Spolu: 2	5 9118	2		7538	7538

Katastrálne územie: Vrbany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 0549	1		2 4701	2 4701
zastavaná plocha a nádvorie	2584	3		34	34
Spolu: 2	10 3133	4		2 4735	2 4735

Celkom za nájomnú zmluvu: 01704/2024-PNZ -P40365/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	30 7209	5		3 6520	3 6520



trvalý trávny porast	29 5208	4		8 9448	8 9448
zastavaná plocha a nádvorie	2584	3		34	34
Spolu: 3	60 5001	12		12 6002	12 6002

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

