

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01742/2022-PNZ -P40548/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

PD Dobrá Niva, a.s.

Sídlo: Námestie SNP 217/2, 962 61 Dobrá Niva
Štatutárny orgán: Ing. Jaromír Oľahel' – predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.,
Číslo účtu: 2626781805/1100
IBAN: SK83 1100 0000 0026 2678 1805
IČO: 36 661 562
DIČ: 2020066840
IČ DPH: SK2020066840
zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okres. súdom B. Bystrica, oddiel Sa, vlož.č.

861/S

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlín a živočíšnu výrobu, chov HD a oviec.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach k 30.09. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.



6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.



4. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajíateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajíateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajíateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajíateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajíateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie písomného stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajíateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajíateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.



Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,



- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Ing. Jaromír Otáhel
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01742/2022-PNZ -P40548/22.00

Z10

Obec: Jasenie

Okres: Brezno

Kat. územie: Jasenie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1397	121 6156	7	E	486	549	121 6156,00	121 6156,00	0,00	121 6156,00
1493	37 7553	7	E	486	549	37 7553,00	37 7553,01	0,00	37 7553,01
1494	23 2115	7	E	486	549	23 2115,00	23 2115,00	0,00	23 2115,00
1496	55 0625	7	E	486	549	55 0625,00	55 0625,00	0,00	55 0625,00
1560	19 3540	7	E	486	549	19 3539,98	19 3540,00	0,00	19 3540,00
1561	25 2771	7	E	486	549	25 2771,00	25 2771,00	0,00	25 2771,00
3539	18 1116	7	E	2017	0	18 1116,00	18 1116,00	0,00	18 1116,00



Obec: Podbrezová

Okres: Brezno

Kat. územie: Podbrezová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
362	1145	7	E	0	1235	1145,00	0,00	529,15	529,15
371/2	2	7	I	0	1235	2,00	0,00	1,54	1,54
376/1	226	7	I	0	1235	226,00	0,00	53,87	53,87
485/3	88	7	E	0	1235	88,00	0,00	26,88	26,88
574	160	7	I	0	1235	160,00	0,00	32,11	32,11
649/4	434	7	I	0	1235	434,00	0,00	177,58	177,58
656	935	13	I	0	1235	935,00	8,17	420,02	428,19
659	377	13	I	0	1235	377,00	0,00	31,84	31,84
660	9	13	I	0	1235	9,00	0,00	1,58	1,58
671/2	656	7	I	0	1235	656,00	551,10	0,43	551,53
740/2	24	7	E	0	1235	24,00	0,00	14,55	14,55
740/3	11	7	E	0	1235	11,00	0,00	2,11	2,11
741	4613	7	I	0	1235	4613,00	0,00	2270,40	2270,40
823	241	7	I	0	1235	241,00	176,85	0,00	176,85
1012	18	7	E	0	1235	18,00	0,00	7,40	7,40
1016	300	7	E	0	1235	300,00	0,00	41,96	41,96
1020	243	7	E	0	1235	243,00	0,00	113,67	113,67
1029/1	503	7	I	0	1235	503,00	30,04	103,60	133,64
1029/2	392	7	E	0	1235	392,00	0,00	90,76	90,76
1034/1	1746	7	I	0	1235	1746,00	0,00	640,87	640,87
1034/2	1447	7	E	0	1235	1447,00	0,00	529,23	529,23
1038	7043	7	E	0	1235	7043,00	211,12	1066,56	1277,68
1620	5892	7	I	0	1235	5892,00	5626,02	0,00	5626,02
1860/1	1672	7	E	0	1235	810,00	810,32	0,00	810,32
2639	1421	2	E	2682	0	1421,00	0,00	1421,00	1421,00
2642	2000	2	E	2451	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
2643	820	2	E	2499	0	820,00	0,00	820,00	820,00
2682	3524	7	E	2367	0	3524,00	0,00	3524,00	3524,00
2743	668	2	E	2456	0	668,00	0,00	668,00	668,00
2768	1928	2	E	2345	0	1928,00	0,00	1928,00	1928,00
2769	712	2	E	2334	0	712,00	0,00	712,00	712,00
2770	560	2	E	2685	0	560,00	0,00	560,00	560,00
2798	3565	7	E	2881	0	3565,00	0,00	3147,00	3147,00
2805	1600	7	E	2683	0	1600,00	0,00	1600,00	1600,00
2807	1250	7	E	2455	0	1250,00	0,00	1250,00	1250,00
2820	2496	7	E	2682	0	2496,00	0,00	2496,00	2496,00
2822	1281	7	E	2682	0	1281,00	0,00	1281,00	1281,00
2826	398	7	E	2457	0	398,00	0,00	398,00	398,00
2843	4384	7	E	2425	0	4384,00	0,00	4384,00	4384,00
2844	1 3132	7	E	2274	0	1 3132,00	0,00	1 3132,00	1 3132,00



Obec: Podbrezová

Okres: Brezno

Kat. územie: Podbrezová

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2859	817	7	E	2778	0	817,00	0,00	817,00	817,00
2865	1377	7	E	2283	0	1377,00	0,00	1377,00	1377,00
2867	1432	7	E	2346	0	1432,00	0,00	1432,00	1432,00
2877	1701	7	E	2404	0	1701,00	0,00	1701,00	1701,00
2878	1700	7	E	2423	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
3009	534	7	E	2253	0	534,00	0,00	534,00	534,00
3020	2525	7	E	2358	0	2525,00	0,00	2525,00	2525,00
3023	5907	7	E	2674	0	5907,00	0,00	5907,00	5907,00
3118	7748	7	E	2381	0	7748,00	0,00	7748,00	7748,00
3259	495	7	E	2764	0	495,00	0,00	495,00	495,00
3265	2391	7	E	2837	0	2391,00	0,00	2391,00	2391,00
3266	940	7	E	2832	0	940,00	0,00	940,00	940,00
3334	844	7	E	2451	0	844,00	0,00	844,00	844,00
3342	400	7	E	2395	0	400,00	0,00	400,00	400,00
3345	400	7	E	2448	0	400,00	0,00	400,00	400,00

Obec: Podbrezová

Okres: Brezno

Kat. územie: Podbrezová

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2859	817	7	E	2778	0	817,00	0,00	817,00	817,00
2865	1377	7	E	2283	0	1377,00	0,00	1377,00	1377,00
2867	1432	7	E	2346	0	1432,00	0,00	1432,00	1432,00
2877	1701	7	E	2404	0	1701,00	0,00	1701,00	1701,00
2878	1700	7	E	2423	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
3009	534	7	E	2253	0	534,00	0,00	534,00	534,00
3020	2525	7	E	2358	0	2525,00	0,00	2525,00	2525,00
3023	5907	7	E	2674	0	5907,00	0,00	5907,00	5907,00
3118	7748	7	E	2381	0	7748,00	0,00	7748,00	7748,00
3259	495	7	E	2764	0	495,00	0,00	495,00	495,00
3265	2391	7	E	2837	0	2391,00	0,00	2391,00	2391,00
3266	940	7	E	2832	0	940,00	0,00	940,00	940,00
3334	844	7	E	2451	0	844,00	0,00	844,00	844,00
3342	400	7	E	2395	0	400,00	0,00	400,00	400,00
3345	400	7	E	2448	0	400,00	0,00	400,00	400,00



Obec: Predajná

Okres: Brezno

Kat. územie: Predajná

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1118	2 5180	5	I	0	0	2 5180,00	390,76	1 8839,54	1 9230,30
1746	198	13	I	0	0	198,00	0,00	96,14	96,14
1748	97	13	I	0	0	97,00	0,59	35,07	35,66
1749	4 4978	13	I	0	0	4 4978,00	171,17	2 1195,71	2 1366,88
1750	676	13	I	0	0	676,00	6,41	346,24	352,65
1751	271	13	I	0	0	271,00	3,39	186,65	190,04
1752	72	13	I	0	0	72,00	0,43	26,28	26,71
1753	872	13	I	0	0	872,00	0,00	436,54	436,54
1755	284	13	I	0	0	284,00	0,00	137,87	137,87
1757	2203	13	I	0	0	2203,00	0,00	1100,24	1100,24
1758	71	13	I	0	0	71,00	0,48	24,90	25,38
1759	83	13	I	0	0	83,00	0,55	28,84	29,39
1760	255	13	I	0	0	255,00	2,47	175,26	177,73
1761	973	13	I	0	0	973,00	6,49	339,82	346,31
1762	228	13	I	0	0	228,00	2,84	156,45	159,29
1763	835	7	I	0	0	835,00	0,00	405,04	405,04
1764	713	13	I	1465	0	713,00	0,00	490,19	490,19
1765	717	13	I	1465	0	717,00	0,00	492,94	492,94
1766	1007	13	I	1466	0	1007,00	0,00	631,89	631,89
1767	523	13	I	1466	0	523,00	0,00	328,18	328,18
1768	219	13	I	1466	0	219,00	0,00	137,42	137,42
1775	690	13	I	0	0	690,00	4,26	255,53	259,79
1776	891	13	I	0	0	891,00	8,49	459,11	467,60
1777	629	13	I	0	0	629,00	3,79	229,54	233,33
1778	1821	13	I	0	0	1821,00	0,00	903,24	903,24
1779	789	13	I	0	0	789,00	0,00	389,88	389,88
1780	1113	13	I	0	0	1113,00	0,00	549,98	549,98
1781	835	13	I	0	0	835,00	0,00	411,93	411,93
1782	477	13	I	0	0	477,00	0,00	231,46	231,46
10432/1	3 8249	2	E	0	1	3 8249,00	212,16	1 0136,63	1 0348,79
10499/1	2 6600	2	E	447	511	2 6600,00	2 6600,00	0,00	2 6600,00
11076	9555	13	E	0	264	9555,00	19,32	1338,91	1358,23
11120/2	4677	2	E	447	511	4677,00	4677,00	0,00	4677,00
11120/10	7417	2	E	1188	0	7417,00	7417,00	0,00	7417,00
11121/1	6 2300	7	E	0	0	6 2300,00	0,00	1 2131,95	1 2131,95
11121/3	5923	7	E	0	0	5923,00	0,00	1362,26	1362,26
11121/4	1034	14	E	0	0	1034,00	0,00	237,87	237,87
11126	8 2456	7	E	0	1	8 0361,00	0,00	2 9261,54	2 9261,54
11141	2 9302	7	E	0	1	2 9302,00	0,00	9854,99	9854,99
11142	2 2879	7	E	0	1	2 2879,00	0,00	4574,66	4574,66



Obec: Predajná

Okres: Brezno

Kat. územie: Predajná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11143	5 4828	7	E	0	1	5 4828,00	5116,35	1 6516,85	2 1633,20
11145/1	4085	7	E	0	1	4085,00	4084,96	0,00	4084,96
11210	12 3124	2	E	0	1	12 3124,00	0,00	4 4700,74	4 4700,74
11211	2 4898	7	E	0	1	2 4898,00	274,34	9171,99	9446,33
11221	15 7708	2	E	0	1	15 7708,00	2805,17	5 0120,97	5 2926,14
11222	11 5926	2	E	0	1	11 5926,00	0,00	3 3594,38	3 3594,38
11223	1595	7	E	0	1	1595,00	0,00	278,61	278,61
11229	9178	13	E	0	2	9178,00	199,55	1730,91	1930,46
11233	9 5121	7	E	0	1	8 5575,00	3031,42	2 6916,99	2 9948,41
11234	3160	7	E	0	1	3160,00	156,40	1520,51	1676,91
11236	7 1630	7	E	0	1	7 1630,00	32,45	1 9254,78	1 9287,23
11238	1429	13	E	0	2	1429,00	0,00	413,71	413,71
11239	5 0306	7	E	0	1	4 8858,00	587,76	2 3006,50	2 3594,26
11241/1	21 1444	2	E	0	0	21 1444,00	3745,04	4 6831,78	5 0576,82
11244/1	12 3818	7	E	0	1	12 3818,00	4481,53	4 1416,22	4 5897,75
11244/14	3 7349	7	E	0	0	3 7349,00	3425,11	5894,59	9319,70
11247/1	52 2185	2	E	0	1	52 0701,00	5101,75	18 8646,01	19 3747,76
11253/1	3091	7	E	0	1	3091,00	2880,85	0,00	2880,85
11253/3	4816	7	E	0	1	4816,00	4437,30	0,00	4437,30
11257/1	1 7611	7	E	0	1	1 7206,00	2318,05	9474,17	1 1792,22
11259	7 9740	7	E	0	1	7 9740,00	657,52	2 5096,81	2 5754,33
11264	3843	7	E	0	1	3843,00	0,00	1983,74	1983,74
11271	368	7	E	0	1	368,00	0,00	163,96	163,96
11273	8115	7	E	0	1	8115,00	738,00	4380,20	5118,20
11274	1863	7	E	0	1	1863,00	1582,13	25,20	1607,33
11277	7461	7	E	0	1	7461,00	0,00	116,89	116,89
11280	1 2007	14	E	0	2	1 2007,00	0,00	954,49	954,49
11281	793	13	E	0	168	793,00	83,70	0,54	84,24
11282	9 4192	7	E	0	1	8 7789,00	3362,14	1 8145,63	2 1507,77
11283	8 8556	7	E	0	1	8 8556,00	955,55	3 0014,31	3 0969,86
11284	4 8887	7	E	0	1	4 8887,00	223,81	1 7739,48	1 7963,29
11285	5 9352	7	E	0	1	5 9352,00	16,32	9679,55	9695,87
11287	3397	7	E	0	1	3397,00	0,00	161,46	161,46
11293/1	8 6153	7	E	0	1	8 6153,00	1694,89	2 3739,65	2 5434,54
11311/1	2 4173	7	E	0	1	3961,00	101,54	134,41	235,95
11311/2	1 4582	7	E	0	1	2046,00	5,75	48,54	54,29
11314	6 6213	7	E	0	1	6353,00	518,20	610,91	1129,11
11318/1	3 0470	7	E	0	1	3 0470,00	9564,29	1 1689,98	2 1254,27
11318/6	7708	7	E	0	1	7708,00	1,42	1063,11	1064,53
11320/1	18 0509	7	E	0	0	18 0509,00	975,54	5 1056,39	5 2031,93



Obec: Predajná

Okres: Brezno

Kat. územie: Predajná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11320/5	5643	14	E	0	0	5643,00	64,37	1087,85	1152,22
11320/6	5 6880	7	E	0	0	5 6880,00	421,07	7877,29	8298,36
11320/7	3 0983	14	E	0	0	3 0983,00	445,84	8193,32	8639,16
11320/8	1 9184	14	E	0	0	1 9184,00	20,80	3006,82	3027,62
11320/10	7064	7	E	0	0	7064,00	0,00	4431,07	4431,07



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jasenie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	300 3876	7	300 3876		300 3876
Spolu: 1	300 3876	7	300 3876		300 3876

Katastrálne územie: Podbrezová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8109	7		8109	8109
trvalý trávny porast	8 7697	45	7405	6 6126	7 3531
zastavaná plocha a nádvorie	1321	3	8	453	461
Spolu: 3	9 7127	55	7413	7 4688	8 2101

Katastrálne územie: Predajná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	120 7330	9	5 0558	37 4031	42 4589
záhrada	2 5180	1	391	1 8840	1 9231
trvalý trávny porast	156 5529	39	5 1645	41 9200	47 0845
zastavaná plocha a nádvorie	8 2640	31	514	3 3281	3 3795
ostatná plocha	6 8851	5	531	1 3480	1 4011
Spolu: 5	294 9530	85	10 3639	85 8832	96 2471

Celkom za nájomnú zmluvu: 01742/2022-PNZ -P40548/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	121 5439	16	5 0558	38 2140	43 2698
záhrada	2 5180	1	391	1 8840	1 9231
trvalý trávny porast	465 7102	91	306 2926	48 5326	354 8252
zastavaná plocha a nádvorie	8 3961	34	522	3 3734	3 4256
ostatná plocha	6 8851	5	531	1 3480	1 4011
Spolu: 5	605 0533	147	311 4928	93 3520	404 8448

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 – záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

