

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.01752/2025-PNZ -P40399/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
statutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Sokolce

sídlo: Roľnícka 64, 946 17 Sokolce
statutárny orgán: Ing. Peter Lelkes – predseda predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK46 0200 0000 0000 0251 7142
IČO: 00193267
DIČ: 2020398061
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo: 29/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30.9. a k 15.12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.



6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny,



životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.



11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,



- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 1.11.2025.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Peter Lelkes
predseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01752/2025-PNZ -P40399/25.00

Z10

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Ižop

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
148/1	1968	13	I	0	2	1968,00	0,00	1369,04	1369,04
148/3	127	13	I	0	2	127,00	0,00	102,89	102,89
148/4	211	13	I	0	2	211,00	0,00	141,94	141,94
293/1	5 9571	2	E	0	2	5 9571,00	224,40	2 1712,97	2 1937,37
293/3	17 0247	2	E	0	2	17 0247,00	2398,44	6 0901,82	6 3300,26
345	3 5455	2	E	0	2	3 5455,00	137,39	1 4062,51	1 4199,90
346	1 2639	2	E	0	2	1 2639,00	59,82	4266,86	4326,68
352	26 9878	2	E	0	2	26 9878,00	3927,58	6 5807,80	6 9735,38
390	3553	2	E	0	2	3553,00	0,00	693,73	693,73
392	4456	2	E	0	2	4456,00	0,00	674,36	674,36
398/1	3588	2	E	0	2	3588,00	0,00	568,99	568,99
404	5574	13	E	0	2	5574,00	0,00	56,76	56,76
419/1	3088	13	I	0	2	3088,00	0,00	3057,53	3057,53
419/6	104	13	I	0	2	104,00	0,00	103,86	103,86
429/1	8151	13	I	0	2	8151,00	511,93	2867,51	3379,44
429/7	836	13	I	0	2	836,00	129,21	60,86	190,07
429/8	688	13	I	0	2	688,00	8,87	306,18	315,05
429/12	87	13	I	0	2	87,00	0,00	86,66	86,66
429/23	604	13	I	0	2	604,00	0,00	137,99	137,99
429/24	464	13	I	0	2	464,00	65,79	86,45	152,24
429/53	159	13	I	0	2	159,00	0,00	159,18	159,18
429/54	56	13	I	0	2	56,00	0,00	0,95	0,95
429/57	479	13	I	0	2	479,00	0,00	478,65	478,65
429/59	169	13	I	0	2	169,00	84,69	0,00	84,69
429/62	101	13	I	525	2	101,00	0,00	16,83	16,83
429/63	7	13	I	0	2	7,00	0,00	0,09	0,09
429/64	85	13	I	0	2	85,00	42,41	0,00	42,41
429/94	289	13	I	0	2	289,00	0,00	289,12	289,12
429/98	16	13	I	477	2	16,00	8,00	0,00	8,00
429/99	588	13	I	0	2	588,00	0,00	173,76	173,76
440/1	4 9189	2	E	0	2	4 9189,00	1361,16	4505,33	5866,49
448/1	1 3285	2	E	0	2	1 3285,00	96,67	4338,43	4435,10
469	1 2737	2	E	0	2	1 2737,00	185,78	9059,13	9244,91
498/1	48 9487	2	E	0	2	48 9487,00	1 1464,22	11 4723,42	12 6187,64
498/11	643	2	E	525	2	643,00	0,00	107,17	107,17
528	1 6119	2	E	0	2	1 6119,00	825,85	3963,32	4789,17
553	4296	11	E	0	2	4296,00	0,00	1714,78	1714,78
619/1	14 5015	2	E	0	2	14 5015,00	0,00	3 4703,35	3 4703,35
638/1	5572	13	E	0	2	5572,00	0,00	0,21	0,21
704/1	9772	11	E	0	2	9772,00	404,68	290,53	695,21
704/2	1690	11	I	0	2	1690,00	33,41	0,00	33,41



706/8	642	11	E	0	2	642,00	29,82	8,85	38,67
706/10	1 9276	7	E	0	2	1 9276,00	1019,47	0,00	1019,47
706/12	1074	7	E	0	2	1074,00	56,80	0,00	56,80
706/13	736	13	E	0	2	736,00	38,94	0,00	38,94
706/14	3764	7	I	0	2	3764,00	199,09	0,00	199,09
707/1	3546	13	E	0	2	3546,00	115,35	540,18	655,53
707/2	1232	13	E	0	2	1232,00	65,14	0,00	65,14
708/1	7 8246	2	E	0	2	7 8246,00	4138,38	0,00	4138,38
708/2	6 2954	2	E	0	2	6 2954,00	11,21	1 1959,64	1 1970,85
708/3	8831	2	E	0	2	8831,00	0,00	1417,40	1417,40
708/4	6468	7	E	0	2	6468,00	0,00	1524,84	1524,84
708/5	3 8876	2	E	0	2	3 8876,00	0,00	1655,99	1655,99
709/23	20 5638	2	E	0	2	20 5638,00	225,77	2 5273,60	2 5499,37
724	4114	13	E	0	2	4114,00	154,93	202,55	357,48
731	1503	11	E	0	2	1503,00	79,49	0,00	79,49
741	1729	14	E	0	2	1729,00	296,97	0,00	296,97
747/1	12 5305	2	E	0	2	12 5305,00	9775,06	0,00	9775,06
747/3	710	11	E	0	2	710,00	59,39	0,00	59,39
747/4	3931	2	E	0	2	3931,00	92,55	0,00	92,55
751/1	1528	2	E	0	0	1528,00	10,91	0,00	10,91
751/2	146	11	E	0	2	146,00	1,04	0,00	1,04
752/1	2108	14	E	501	2	2108,00	15,06	0,00	15,06
756/4	46	2	I	851	2	46,00	0,00	46,00	46,00
801/5	3068	2	E	0	2	3068,00	21,92	0,00	21,92
885	8859	13	E	0	2	8859,00	3,33	145,61	148,94
1011/1	27 6096	2	E	0	2	27 6096,00	792,35	1 4378,54	1 5170,89
1037	41 7676	2	E	0	2	41 7676,00	0,49	2 1832,61	2 1833,10
1038	1 8525	11	E	0	2	1 8525,00	0,00	998,96	998,96
1101	892	7	E	0	2	892,00	6,37	0,00	6,37
1181/1	1400	7	E	0	2	1400,00	0,37	0,00	0,37
1185	2622	11	E	0	2	2622,00	0,00	125,36	125,36
1234/4	1 1430	2	E	0	0	1 1430,00	0,00	1078,14	1078,14
1234/5	1 1933	2	E	0	2	1 1933,00	0,00	1660,19	1660,19
1234/42	732	2	E	304	2	732,00	0,00	284,67	284,67
1234/43	1 0599	2	E	0	2	1 0599,00	0,00	945,75	945,75
1239/1	99	11	I	669	2	99,00	0,00	33,00	33,00



Obec: Okoč

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Opatovský Sokolec

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1647/3	3 2889	2	E	1500	1	3 2889,00	3 2889,00	0,00	3 2889,00



Obec: Veľký Meder
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Meder

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3484/11	215	2	I	0	2	215,00	13,60	56,63	70,23
3626/1	5 2269	2	E	0	2	5 2269,00	456,48	1 1720,71	1 2177,19
3626/8	2695	2	E	0	2	2695,00	0,00	532,75	532,75
3626/16	1788	2	E	3920	2	1788,00	0,00	1117,51	1117,51
3626/21	2 6828	2	E	0	2	2 6828,00	0,00	689,76	689,76
3626/28	3082	2	E	4711	0	3082,00	0,00	2054,67	2054,67
3626/29	3223	2	E	4712	0	3223,00	0,00	2148,67	2148,67
3627/3	3449	13	I	0	2	3449,00	0,00	1050,71	1050,71
3627/6	4322	13	I	0	2	4322,00	0,00	571,62	571,62
3627/14	2296	13	I	3920	2	2296,00	0,00	1435,00	1435,00
3628/1	9250	2	I	0	2	9250,00	0,00	832,07	832,07
3656/2	16	13	I	0	2	16,00	0,00	3,18	3,18
4301	2562	13	E	0	2	2562,00	2562,00	0,00	2562,00
4302	2323	11	E	3156	2	2323,00	2323,00	0,00	2323,00
4316	658	11	E	3156	2	658,00	658,00	0,00	658,00
4479/1	41 8452	2	E	0	2	41 8452,00	7071,25	11 7106,15	12 4177,40
4634/1	5244	2	E	0	2	5244,00	439,76	1285,33	1725,09
4634/2	1 1883	2	E	0	2	1 1883,00	597,61	2751,65	3349,26
4635	271	13	E	0	2	271,00	13,28	160,75	174,03
4636	35 5987	2	E	0	2	35 5987,00	3 8636,49	7 2946,79	11 1583,28
4637	1962	2	E	0	2	1962,00	140,12	976,15	1116,27
4639	1 1015	7	E	0	2	1 1015,00	193,40	5052,21	5245,61
4640	1192	7	E	0	2	1192,00	10,22	304,15	314,37
4642	1 3467	7	E	0	2	1 3467,00	257,57	3732,88	3990,45
4643/3	162 3764	2	E	0	2	162 3764,00	8 6262,34	43 1945,59	51 8207,93
4644	19 3800	11	E	0	2	19 3800,00	3706,29	6 4347,58	6 8053,87
4645	9077	2	E	0	2	9077,00	81,74	1561,50	1643,24
4647	9070	2	E	0	2	9066,07	42,27	46,47	88,74
4667/1	23 4851	2	E	0	2	23 4850,98	2 0095,60	7 4814,88	9 4910,48
4668	1 2959	2	E	0	2	1 2959,00	1534,51	6007,68	7542,19
4710/1	51 7556	2	E	0	2	51 7556,03	1 0007,50	14 6607,91	15 6615,41
4711/3	2550	13	E	0	2	2550,00	1854,91	398,72	2253,63
4711/5	1400	13	E	0	2	1400,00	41,80	0,00	41,80
4713/1	4 3300	2	E	0	2	4 3300,00	860,64	3 0201,26	3 1061,90
4713/10	7 4255	2	E	0	2	7 4254,99	3 2955,73	1 2942,98	4 5898,71
4718	4327	13	E	0	2	4327,00	1133,37	777,24	1910,61
4719	15 3081	2	E	0	2	15 3081,00	3 3919,40	2 1691,74	5 5611,14
4793/1	2231	2	E	0	2	2231,00	2228,52	0,00	2228,52
4804	2077	11	E	0	2	2077,00	6,70	524,41	531,11
4805/1	3241	11	E	0	2	3241,00	0,00	1334,73	1334,73
4806/1	1125	11	E	0	2	1125,00	0,00	384,97	384,97
4807	544	13	E	0	2	544,00	544,05	0,00	544,05



4810	5 5510	2	E	0	2	5 5510,00	7507,43	1 9259,35	2 6766,78
4830	33 4604	2	E	0	2	33 4604,00	1 4055,34	12 6189,46	14 0244,80
4831	2 0572	13	E	0	2	2 0572,00	1 9936,44	635,75	2 0572,19
4832/1	20 5986	2	E	0	2	20 5986,00	528,79	7 5762,75	7 6291,54
4832/2	3 0977	2	E	0	2	3 0977,00	2349,65	1 1398,47	1 3748,12
4832/3	685	2	E	0	2	685,00	114,12	296,69	410,81
4832/4	405	2	E	0	2	405,00	0,00	69,55	69,55
4833	3999	2	E	0	479	3999,00	186,90	312,38	499,28
4836	3055	13	E	0	2	3055,00	3039,19	0,07	3039,26
4837	1629	13	E	0	2	1629,00	1628,81	0,00	1628,81
4838	3362	2	E	0	2	3362,00	131,55	1367,78	1499,33
4839	780	2	E	0	2	780,00	5,78	273,12	278,90
4842	2 0090	14	E	0	2	2 0090,00	186,62	5588,65	5775,27
4843	1295	11	E	0	2	1295,00	1294,66	0,00	1294,66
4844	36 3644	2	E	0	2	36 3644,00	2633,90	9 0090,02	9 2723,92
4845	1211	13	E	0	2	1211,00	0,00	75,65	75,65
4846	5 1756	2	E	0	2	5 1756,00	4953,00	1 2690,72	1 7643,72
4847	3803	2	E	0	734	3803,00	208,10	2133,81	2341,91
4848	2 3396	2	E	0	2	2 3396,00	0,28	4131,89	4132,17
4854	3 1930	2	E	0	2	3 1930,00	2,14	1 1598,00	1 1600,14
4855	3987	13	E	0	2	3987,00	3951,07	16,82	3967,89
4856	1936	2	E	0	2	1936,00	38,56	0,00	38,56
4857	2 1855	2	E	0	2	2 1855,00	356,31	1 0796,34	1 1152,65
4869	1 0245	2	E	0	2	1 0245,00	69,08	5088,15	5157,23
4871	915	4	E	0	917	915,00	12,76	450,91	463,67
4873	3 5409	2	E	0	2	3 5409,00	83,43	2 1117,82	2 1201,25
4875	990	4	E	0	759	990,00	10,57	828,91	839,48
4876	448	5	E	0	759	448,00	4,59	443,79	448,38
4881	1 0313	2	E	0	2	1 0313,00	1932,25	4018,03	5950,28
4886/1	9800	2	E	0	2	9800,00	0,00	3919,86	3919,86
4887	6877	13	E	0	2	6877,00	6722,58	7,25	6729,83
4888/1	33 7416	2	E	0	2	33 7416,00	1 2041,53	9 1494,03	10 3535,56
4888/4	25 3757	2	E	0	2	25 3757,00	1 5972,53	9 8229,85	11 4202,38
4888/6	3277	2	E	0	2	3277,00	0,00	1147,06	1147,06
4891	8251	13	E	0	2	8251,00	8250,83	0,00	8250,83
4892	32 3290	2	E	0	2	32 3290,00	1 5976,23	11 7654,45	13 3630,68
4895	2002	11	E	0	2	2002,00	92,06	894,80	986,86
4896	66 7543	2	E	0	2	66 7542,94	2 0362,74	22 4859,87	24 5222,61
4897	6596	13	E	0	2	6596,00	6595,89	0,00	6595,89
4898	3 6501	11	E	0	2	3 6501,00	0,00	9406,65	9406,65
4899	56 7602	2	E	0	2	56 7602,00	2 9960,85	16 3722,34	19 3683,19
4900/1	47 9916	2	E	0	2	47 9916,00	5912,16	9 9468,76	10 5380,92
4901	7191	13	E	0	2	7191,00	7190,67	0,00	7190,67
4903/1	11 4347	2	E	0	2	11 4347,00	6550,99	2 0616,07	2 7167,06
4903/3	4 7499	2	E	0	2	4 7499,00	1696,32	1 3359,24	1 5055,56
4903/4	302	2	E	4580	2	302,00	0,00	100,66	100,66
4904	48 2752	2	E	0	2	48 2751,97	2974,32	12 8797,91	13 1772,23
4905/2	1225	2	E	0	2	1225,00	1091,57	30,39	1121,96
4906	10 9137	2	E	0	2	10 9137,00	1712,24	9861,71	1 1573,95



4907	3956	13	E	0	2	3956,00	3929,82	0,00	3929,82
4909	2 0389	13	E	0	2	2 0389,00	2 0305,30	0,00	2 0305,30
4910	2550	13	E	0	2	2550,00	2516,74	1,38	2518,12
4911/1	56 5865	2	E	0	2	56 5865,00	1 5408,01	16 6804,00	18 2212,01
4912	908	2	E	0	2	908,00	0,00	194,46	194,46
4913	1 2937	2	E	0	2	1 2937,00	90,02	6257,22	6347,24
4915/1	42 9241	2	E	0	2	42 9241,00	4454,76	5 8941,05	6 3395,81
4918	1 7610	13	E	0	2	1 7610,00	1 7573,34	0,09	1 7573,43
4919	18 5402	2	E	0	2	18 5402,00	1 0124,79	3 3037,70	4 3162,49
4920	7 1842	2	E	0	2	7 1842,00	646,86	0,00	646,86
4921	7130	11	E	0	2	7130,00	253,55	1083,16	1336,71
4922	36 4370	2	E	0	2	36 4369,97	4833,29	9 7071,48	10 1904,77
4923	2 0240	2	E	0	2	2 0240,00	3721,33	8280,18	1 2001,51
4924	1 8894	2	E	0	2	1 8894,00	3057,65	1 0649,96	1 3707,61
4925	20 1878	2	E	0	2	20 1878,02	4415,68	5 3898,42	5 8314,10
4926	22 4001	2	E	0	2	22 4000,98	0,65	99,06	99,71
4927/1	1 1236	11	E	0	2	1 1236,00	0,00	2493,29	2493,29
4932	9497	13	E	0	2	9497,00	526,74	688,84	1215,58
4933	7876	2	E	0	2	7876,00	32,00	0,00	32,00
4934/1	88 4824	2	E	0	2	88 4823,94	4 7605,32	22 5362,21	27 2967,53
4934/2	4711	2	E	0	2144	4711,00	4,71	2081,41	2086,12
4934/3	4753	2	E	0	2144	4753,00	416,41	1784,57	2200,98
4934/4	8765	2	E	0	2144	8765,00	2584,84	2034,70	4619,54
4935	2279	11	E	0	2	2279,00	30,16	0,00	30,16
4937	6298	13	E	0	2	6298,00	175,26	1098,94	1274,20
4938	108 2730	7	E	0	2	108 2730,00	84,47	352,49	436,96
4939	15 7284	2	E	0	2	15 7284,00	5629,40	2 4223,14	2 9852,54
4942/6	170 4556	2	E	0	0	170 4556,00	5 6197,16	29 7804,73	35 4001,89
4945	3485	11	E	0	2	3485,00	41,38	424,63	466,01
4946	1 6758	2	E	0	2	1 6758,00	489,59	4490,34	4979,93
4947	16 3398	6	E	0	2	16 3398,00	3427,28	8 0780,80	8 4208,08
4950	68 8855	2	E	0	2	68 8855,00	2 6096,09	16 8175,51	19 4271,60
4951/1	1 4862	11	E	0	2	1 4862,00	2075,30	2394,95	4470,25
4951/2	3000	2	E	0	2	3000,00	61,36	135,78	197,14
4954	58 3328	2	E	0	2	58 3328,00	3 9354,34	12 1731,44	16 1085,78
4958	19 9718	2	E	0	2	19 9718,00	2 1676,91	3 9217,61	6 0894,52
4971	4881	13	E	0	2	4881,00	4880,70	0,00	4880,70
4972/1	62 9849	2	E	0	2	62 9849,00	3 3815,04	12 4502,20	15 8317,24
4995	7518	11	E	0	2	7518,00	0,00	2049,22	2049,22



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ižop

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	254 2751	31	3 5750	42 0622	45 6372
trvalý trávny porast	3 2874	6	1282	1525	2807
vodná plocha	4 0005	10	608	3171	3779
zastavaná plocha a nádvorie	4 7910	28	1229	1 0385	1 1614
ostatná plocha	3837	2	312		312
Spolu: 5	266 7377	77	3 9181	43 5703	47 4884

Katastrálne územie: Opatovský Sokolec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 2889	1	3 2889		3 2889
Spolu: 1	3 2889	1	3 2889		3 2889

Katastrálne územie: Veľký Meder

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1515 1335	80	66 5468	375 6673	442 2141
vinica	1905	2	23	1280	1303
záhrada	448	1	5	444	449
ovocný sad	16 3398	1	3427	8 0781	8 4208
trvalý trávny porast	110 8404	4	546	9442	9988
vodná plocha	28 9532	15	1 0481	8 5338	9 5819
zastavaná plocha a nádvorie	14 6287	26	11 3373	6922	12 0295
ostatná plocha	2 0090	1	187	5589	5776
Spolu: 8	1688 1399	130	79 3510	394 6469	473 9979

Celkom za nájomnú zmluvu: 01752/2025-PNZ -P40399/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1772 6975	112	73 4107	417 7295	491 1402
vinica	1905	2	23	1280	1303
záhrada	448	1	5	444	449
ovocný sad	16 3398	1	3427	8 0781	8 4208
trvalý trávny porast	114 1278	10	1828	1 0967	1 2795
vodná plocha	32 9537	25	1 1089	8 8509	9 9598
zastavaná plocha a nádvorie	19 4197	54	11 4602	1 7307	13 1909



ostatná plocha	2 3927	3	499	5589	6088
Spolu: 8	1958 1665	208	86 5580	438 2172	524 7752

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

