

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01763/2021-PNZ -P40339/21.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Osada DALLAS, spol. s r. o.**
miesto podnikania: 972 15 Kľačno č. 142
štatutárny orgán: Pavel Kozovský, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: VÚB a. s.
IBAN: SK92 0200 0000 0016 8563 3154
IČO: 36 326 526
DIČ: 2021698074
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo 13550/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí



neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba, chov hovädzieho dobytká a koní
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2033.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.11.2019 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 55,45 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z. z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky



udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z. z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z. z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného



právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,

- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v



predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a



písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Pavel Kozovský
konateľ spoločnosti



Obec: Kľačno

Okres: Prievidza

Kat. územie: Kľačno

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1166/1	5 0219	7	E	0	595	5 0219,00	4 8869,61	0,00	4 8869,61
1166/2	1159	7	E	1337	595	1159,00	695,40	0,00	695,40
1167/1	145	13	E	8	595	145,00	145,00	0,00	145,00
1167/2	310	13	E	8	595	310,00	310,00	0,00	310,00
1168/2	340	7	E	1066	595	340,00	170,00	0,00	170,00
1168/4	1916	7	E	0	0	1916,00	472,20	0,00	472,20
1168/5	1730	7	E	0	0	1730,00	433,07	0,00	433,07
1168/26	2878	7	E	0	0	2878,00	1064,35	0,00	1064,35
1168/27	123	7	E	0	0	123,00	123,15	0,00	123,15
1169/1	1 3418	7	E	0	595	1 3418,00	1 0387,06	0,00	1 0387,06
1169/2	762	7	E	1066	0	762,00	381,00	0,00	381,00
1169/3	676	7	E	1066	595	676,00	338,00	0,00	338,00
1169/4	1361	7	E	0	0	1361,00	1361,20	0,00	1361,20
1171/1	1 6591	7	E	0	595	1 6591,00	1 1273,07	0,00	1 1273,07
1171/2	1184	7	E	1066	595	1184,00	592,00	0,00	592,00
1173	1735	13	E	0	595	1735,00	1713,24	0,00	1713,24
1174/1	1 7557	7	E	0	595	1 7557,00	1 7291,84	0,00	1 7291,84
1175	1702	13	E	8	595	1702,00	1702,00	0,00	1702,00
1176	1704	13	E	8	595	1704,00	1704,00	0,00	1704,00
1177	2 3795	7	E	617	595	2 3795,00	2 3795,00	0,00	2 3795,00
1178	3722	7	E	8	595	3722,00	3722,00	0,00	3722,00
1179/1	4981	7	E	8	595	4981,00	4981,00	0,00	4981,00
1179/2	4323	7	E	8	595	4323,00	4323,00	0,00	4323,00
1179/5	1680	7	E	8	0	1680,00	1680,00	0,00	1680,00
1181/1	235	7	E	0	595	235,00	132,68	0,00	132,68
1181/3	3780	7	E	0	595	3780,00	3244,81	0,00	3244,81
1181/5	1766	7	E	0	0	1766,00	1765,61	0,00	1765,61
1181/6	1134	7	E	1263	0	1134,00	992,25	0,00	992,25
1181/7	237	7	E	1471	0	237,00	207,38	0,00	207,38
1182/1	3601	7	E	0	595	3601,00	3057,35	0,00	3057,35
1182/3	121	7	E	1263	595	121,00	105,88	0,00	105,88
1182/4	559	7	E	1471	0	559,00	489,13	0,00	489,13
1182/5	699	7	E	1563	0	699,00	611,63	0,00	611,63
1183	2787	13	E	0	595	2787,00	2529,94	0,00	2529,94
1185/1	1779	7	E	0	595	1779,00	1671,10	0,00	1671,10
1185/2	556	7	E	1471	595	556,00	486,50	0,00	486,50
1186/1	2483	7	E	0	595	2483,00	2473,90	0,00	2473,90
1187/1	1 0009	14	E	0	595	1 0009,00	9716,47	0,00	9716,47
1187/2	101	14	E	1263	595	101,00	88,38	0,00	88,38
1188/1	3594	7	E	0	595	3594,00	2423,91	0,00	2423,91



Obec: Kľačno

Okres: Prievidza

Kat. územie: Kľačno

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1188/3	278	7	E	1066	595	278,00	139,00	0,00	139,00
1190/1	8345	7	E	0	595	8345,00	6046,83	0,00	6046,83
1190/2	191	7	E	1066	595	191,00	95,50	0,00	95,50
1191/1	3811	7	E	8	595	3811,00	3811,00	0,00	3811,00
1191/2	416	7	E	1554	595	416,00	332,80	0,00	332,80
1192/1	276	14	E	0	595	276,00	37,05	0,00	37,05
1193/1	3 6971	7	E	0	595	3 6971,00	2 8094,23	0,00	2 8094,23
1193/2	3960	7	E	0	595	3960,00	3066,13	0,00	3066,13
1193/3	1332	7	E	1327	595	1332,00	799,20	0,00	799,20
1194/1	4517	7	E	8	595	4517,00	4517,00	0,00	4517,00
1195/6	117	7	E	8	595	117,00	117,00	0,00	117,00
1195/7	27	7	E	8	595	27,00	27,00	0,00	27,00
1196/1	110	7	E	8	595	110,00	110,00	0,00	110,00
1196/6	114	7	E	8	595	114,00	114,00	0,00	114,00
1197/1	1702	14	E	8	595	1702,00	1702,00	0,00	1702,00
1197/2	938	14	E	1494	595	938,00	469,00	0,00	469,00
1197/6	125	14	E	8	0	125,00	125,00	0,00	125,00
1198/1	1 6015	7	E	0	595	1 6015,00	1 5547,69	0,00	1 5547,69
1198/2	511	7	E	1337	595	511,00	306,60	0,00	306,60
1199/1	3475	7	E	8	595	3475,00	3475,00	0,00	3475,00
1199/2	1 0074	7	E	1494	595	1 0074,00	5037,00	0,00	5037,00
1199/3	214	7	E	8	595	214,00	214,00	0,00	214,00
1200/1	453	14	E	0	595	453,00	333,25	0,00	333,25
1200/2	605	14	E	0	595	605,00	605,24	0,00	605,24
1200/3	155	14	E	1327	595	155,00	93,00	0,00	93,00
1201/1	6069	7	E	8	595	6069,00	6069,00	0,00	6069,00
1201/2	1749	7	E	1337	595	1749,00	1049,40	0,00	1049,40
1201/4	193	7	E	8	0	193,00	193,00	0,00	193,00
1202/1	1 6207	7	E	0	595	1 6207,00	1 3867,72	0,00	1 3867,72
1203	2140	2	E	0	595	2140,00	1980,91	0,00	1980,91
1204	9922	7	E	0	595	9922,00	9445,95	0,00	9445,95
1205/1	7782	7	E	0	0	7782,00	7768,60	0,00	7768,60
1206/1	8524	7	E	0	595	8524,00	5762,43	0,00	5762,43
1208/1	50	7	E	1554	595	50,00	40,00	0,00	40,00
1209/1	1 5083	7	E	8	595	1 5083,00	1 5083,00	0,00	1 5083,00
1210	1804	7	E	8	595	1804,00	1804,00	0,00	1804,00
1211	2668	7	E	8	595	2668,00	2668,00	0,00	2668,00
1212/1	3570	7	E	8	595	3570,00	3570,00	0,00	3570,00
1212/2	2515	7	E	1327	595	2515,00	1509,00	0,00	1509,00
1213/1	1 2831	7	E	8	595	1 2831,00	1 2831,00	0,00	1 2831,00



Obec: Kľačno

Okres: Prievidza

Kat. územie: Kľačno

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1214	1062	7	E	8	595	1062,00	1062,00	0,00	1062,00
1215/1	6944	7	E	0	595	6944,00	4783,56	0,00	4783,56
1215/2	929	7	E	1337	595	929,00	557,40	0,00	557,40
1216	1330	13	E	8	595	1330,00	1330,00	0,00	1330,00
1217	1 0740	7	E	8	595	1 0740,00	1 0740,00	0,00	1 0740,00
1218	3081	7	E	8	595	3081,00	3081,00	0,00	3081,00
1220/1	7397	7	E	8	595	7397,00	7397,00	0,00	7397,00
1220/2	28	7	E	1337	595	28,00	16,80	0,00	16,80
1221/1	353	13	E	8	595	353,00	353,00	0,00	353,00
1221/3	436	13	E	8	595	436,00	436,00	0,00	436,00
1222/1	4776	7	E	0	595	4776,00	4319,68	0,00	4319,68
1222/5	36	7	E	0	595	36,00	35,74	0,00	35,74
1223/1	1069	7	E	8	595	1069,00	1069,00	0,00	1069,00
1224/1	347	13	E	8	595	347,00	347,00	0,00	347,00
1225/1	8413	7	E	0	595	8413,00	7677,50	0,00	7677,50
1225/2	556	7	E	1494	595	556,00	278,00	0,00	278,00
1229/2	147	13	E	8	595	147,00	147,00	0,00	147,00
1230/1	9175	7	E	0	595	9175,00	4055,52	0,00	4055,52
1230/2	3011	7	E	1066	595	3011,00	1505,50	0,00	1505,50
1232	1482	13	E	0	595	1482,00	1447,44	0,00	1447,44
1233/1	1 5642	7	E	0	595	1 5642,00	1 5424,74	0,00	1 5424,74
1233/3	241	7	E	1066	595	241,00	120,50	0,00	120,50
1234	1067	13	E	8	595	1067,00	1067,00	0,00	1067,00
1235/1	1705	7	E	0	595	1705,00	1426,62	0,00	1426,62
1235/2	6576	7	E	0	595	6576,00	6576,24	0,00	6576,24
1235/3	603	7	E	1263	595	603,00	527,63	0,00	527,63
1236/1	2 2954	7	E	0	595	2 2954,00	2 2274,94	0,00	2 2274,94
1236/4	1199	7	E	1563	595	1199,00	1049,13	0,00	1049,13
1237	3270	13	E	0	595	3270,00	28,85	0,00	28,85
1238	9865	7	E	0	595	9865,00	9821,51	0,00	9821,51
1239	412	13	E	0	595	412,00	381,92	0,00	381,92
1240/1	574	13	E	0	595	574,00	294,04	0,00	294,04
1241/1	104	13	E	8	595	104,00	104,00	0,00	104,00
1241/2	451	13	E	1327	595	451,00	270,60	0,00	270,60
1241/4	509	13	E	8	0	509,00	509,00	0,00	509,00
1241/5	295	13	E	8	0	295,00	295,00	0,00	295,00
1241/7	26	13	E	8	0	26,00	26,00	0,00	26,00
1242	1511	13	E	0	595	1511,00	1229,71	0,00	1229,71
1244/1	6879	7	E	0	595	6879,00	6570,48	0,00	6570,48
1244/3	33	7	E	0	0	33,00	32,99	0,00	32,99



Obec: Kľačno

Okres: Prievidza

Kat. územie: Kľačno

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1244/4	866	7	E	1320	0	866,00	833,92	0,00	833,92
1245/1	1072	13	E	0	595	1072,00	914,90	0,00	914,90
1245/2	19	13	E	0	595	19,00	18,64	0,00	18,64
1245/3	101	13	E	1320	595	101,00	97,26	0,00	97,26
1246/1	1055	7	E	0	595	1055,00	1054,69	0,00	1054,69
1246/2	6267	7	E	0	595	6267,00	6169,34	0,00	6169,34
1246/4	1903	7	E	1320	0	1903,00	1832,51	0,00	1832,51
1247/1	8103	7	E	0	595	8103,00	7365,73	0,00	7365,73
1248/1	3192	7	E	0	595	3192,00	3015,70	0,00	3015,70
1248/2	4115	7	E	0	0	4115,00	4115,21	0,00	4115,21
1248/5	1044	7	E	0	595	1044,00	1044,20	0,00	1044,20
1248/6	388	7	E	1263	595	388,00	339,50	0,00	339,50
1249/1	739	13	E	0	595	739,00	702,17	0,00	702,17
1249/2	434	13	E	0	595	434,00	430,44	0,00	430,44
1249/3	65	13	E	1320	595	65,00	62,59	0,00	62,59
1250	454	7	E	8	595	454,00	454,00	0,00	454,00
1251/1	1 3418	7	E	0	595	1 3418,00	1 1877,03	0,00	1 1877,03
1251/2	116	7	E	1320	595	116,00	111,70	0,00	111,70
1252	2 7214	2	E	0	595	2 7214,00	2 6450,79	0,00	2 6450,79
1253/1	1 1217	7	E	0	595	1 1217,00	9205,41	24,65	9230,06
1253/2	24	7	E	1193	595	24,00	16,00	0,00	16,00
1253/3	1634	7	E	1193	595	1634,00	1089,33	0,00	1089,33
1253/4	186	7	E	1193	595	186,00	124,00	0,00	124,00
1254	3140	2	E	0	595	3140,00	3093,20	0,00	3093,20
1255	2931	13	E	0	595	2931,00	2870,63	0,00	2870,63
1256	2835	7	E	8	595	2835,00	2835,00	0,00	2835,00
1257/1	2071	7	E	8	595	2071,00	2071,00	0,00	2071,00
1257/2	5	7	E	8	595	5,00	5,00	0,00	5,00
1257/3	13	7	E	1193	595	13,00	8,67	0,00	8,67
1258/1	1764	7	E	0	595	1764,00	1731,66	0,00	1731,66
1258/2	356	7	E	0	595	356,00	154,40	0,00	154,40
1258/3	100	7	E	1193	595	100,00	66,66	0,00	66,66
1259/1	1 0817	7	E	0	595	1 0817,00	1 0736,24	0,00	1 0736,24
1259/2	484	7	E	1385	595	484,00	463,83	0,00	463,83
1259/3	136	7	E	1385	595	136,00	130,33	0,00	130,33
1260	1286	7	E	8	595	1286,00	1286,00	0,00	1286,00
1261/1	3985	7	E	0	595	3985,00	3956,52	0,00	3956,52
1261/2	18	7	E	1320	595	18,00	17,33	0,00	17,33
1262/1	1 7627	7	E	0	595	1 7627,00	1 6636,01	0,00	1 6636,01
1262/2	215	7	E	1320	595	215,00	207,04	0,00	207,04



Obec: Kľačno

Okres: Prievidza

Kat. územie: Kľačno

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1263	332	13	E	8	595	332,00	332,00	0,00	332,00
1264/1	4274	7	E	0	595	4274,00	4273,84	0,00	4273,84
1264/2	3576	7	E	0	595	3576,00	3360,16	0,00	3360,16
1264/3	4223	7	E	1320	595	4223,00	4066,59	0,00	4066,59
1265	470	13	E	0	595	470,00	423,78	0,00	423,78
1266/1	1 7861	7	E	0	595	1 7861,00	1 6948,34	0,00	1 6948,34
1662/1	1794	13	E	0	595	1794,00	1781,75	0,00	1781,75
1662/2	1081	13	E	0	595	1081,00	1075,90	0,00	1075,90
1662/10	105	13	E	1320	595	105,00	101,11	0,00	101,11



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kľačno

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 2494	3	3 1525		3 1525
trvalý trávny porast	59 6946	123	53 1133	25	53 1158
zastavaná plocha a nádvorie	2 9840	34	2 5182		2 5182
ostatná plocha	1 4364	9	1 3169		1 3169
Spolu: 4	67 3644	169	60 1009	25	60 1034

Celkom za nájomnú zmluvu: 01763/2021-PNZ -P40339/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 2494	3	3 1525		3 1525
trvalý trávny porast	59 6946	123	53 1133	25	53 1158
zastavaná plocha a nádvorie	2 9840	34	2 5182		2 5182
ostatná plocha	1 4364	9	1 3169		1 3169
Spolu: 4	67 3644	169	60 1009	25	60 1034

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

